

NOISIEL / LA CHOCOLATERIE / QUARTIER DE LA MARNE

MAITRISE D'OUVRAGE

LINKCITY ILE DE FRANCE
Challenger - 1 Avenue Eugène Freyssinet
78280 GUYANCOURT

LINKCITY ILE-DE-FRANCE SAS
SAS au capital de 1 000 000 €
Challenger - 1 avenue Eugène Freyssinet
78280 GUYANCOURT
Tél. 01 30 60 58 59
343 183 331 RCS Versailles - FR 34 343 183 331

MAITRISE D'OEUVRE URBAINES

CARTA-REICHEN ET ROBERT & ASSOCIÉS
17, rue Brézin
75014 PARIS

MAITRISE D'ŒUVRE DES AMENAGEMENTS

AGENCE TER
18 Rue du Faubourg du Temple
75011 PARIS

MAGEO
51 Boulevard de Strasbourg
59044 LILLE

BUREAUX D'ETUDE

GINGER DELEO
49 Av. Franklin Roosevelt
77210 Avon

ROC SOL
30ter Rue d'Estienne d'Orves
92120 MONTROUGE

TAUW
174 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
94120 FONTENAY-SOUS-BOIS

TITRE PERMIS D'AMÉNAGER - QUARTIER DE LA MARNE

Sous-titre PA14 - Etude d'impact - Annexe 7 - PEMD

ECHELLE: -

PROJET	TYPE DE PLAN	EMETTEUR	PHASE	DATE	FORMAT	N° PLAN	INDICE
NOISIEL	-	MAGEO	PA	Mai 2023	A4	-	0

LINKCITY

Chocolaterie Menier – Noisiel (77)

RAPPORT DIAGNOSTIC PEMD

BÂTIMENT HALLE D'ACCUEIL

INDICE A

[22/05/2023]



GINGER DELEO
49 avenue Franklin Roosevelt 77 210 AVON Cedex Tél. : 01 60 74 54 60
SAS au capital de 425 315€ – RCS MELUN N° 399 689 389 – Code APE 7112B – N°TVA FR 60 399 689 389
Détenant la police d'assurance : SMA SA - C 20 282 P.1/01/2022 au 31/12/2022
Email : deleo@groupeginger.com - Site : www.ginger-deleo.com

SOMMAIRE

1. Introduction 4
2. La mission 6
2.1 Contexte 6
2.2 Contenu et méthodologie 6
2.3 Limites de prestation 7
2.4 Réserves 7
3. Etude documentaire site et bâtiment accueil 8
3.1 Localisation géographique 8
3.2 Chocolaterie Menier - Caractéristiques générales 9
3.3 Caractéristiques générales du bâtiment Halle d'Accueil 10
3.4 Composition bâtiment Halle Accueil 11
3.5 Diagnostics réglementaires 12
3.5.1 Gestion du risque amiante 12
3.5.2 Gestion du risque plomb 12
3.5.3 Gestion du risque termites 13
3.5.4 Caractérisation des enrobés 13
4. Identification et quantification des matériaux 15
4.1 Hypothèses retenues pour la quantification des matériaux 15
4.2 Fondations 15
4.3 Déchets particuliers repérés in situ 15
4.3.1 Retrait des blocs secours et des néons 15
4.3.2 Détecteur incendie 15
5. Synthèse quantitative des PEMD 16
5.1 Ensemble des PEMD 16
La démolition du bâtiment va générer 14 387 tonnes de déchets pour 820 m² de plancher (y compris toiture) à démolir. 16
5.2 Répartition des déchets non dangereux dans le(s) bâtiment(s) (DND) 17
5.3 Répartition des modes de gestion des ressources et déchets 18
6. Gisement à fort potentiel Economie Circulaire 18
6.1 Hiérarchisation des modes de traitement 18
Unités et organisation du tableau 19
Précaution de lecture 19
Identification des matériaux à fort potentiels de recyclage 20
1.1.1 Préconisations de valorisation des déchets inertes céramique 20
7. Identification des filières locales 22
7.1 Filières de réemploi et de réutilisation 22
7.2 Filières de recyclage, de valorisation, d'élimination et de stockage 23

Annexes

Annexe 1. Contexte législatif et réglementaire
Annexe 2. Détail par famille de déchets
Annexe 3. Planches photographiques
Annexe 4. Fiches réemploi

1. Introduction

Les déchets du bâtiment représentent en France un gisement très important. Près de 42 millions de tonnes de déchets sont produits par an, soit plus que l'ensemble des déchets municipaux, estimés à 34 millions de tonnes en 2018[1].

Ces déchets sont produits à la fois par les chantiers de construction neuve, les chantiers de réhabilitation et les chantiers de démolition, qui représentent une part significative des déchets. Bien qu'il n'y ait pas d'objectif réglementaire spécifique s'appliquant aux déchets issus du bâtiment, ceux-ci sont concernés par des objectifs plus globaux de prévention et réduction des déchets :

- La hiérarchisation des modes de traitements des déchets (réemploi / recyclage / valorisation / enfouissement) introduite par la directive européenne sur les déchets (n°2008/98/CE)
- La définition d'objectifs de valorisation matière introduits par la loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte (loi n°2015-992 du 17 août 2015)
- La mise en place de filières à responsabilité élargie du producteur pour les produits ou matériaux de construction du secteur du bâtiment à compter du 1er janvier 2022, selon les modalités définies par la loi relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire du 10 février 2020 (arrêté d'application à venir).

Dans ce contexte, le **diagnostic déchets avant démolition** (instauré par l'arrêté du 19 décembre 2011) évolue et doit devenir le socle du déploiement de l'économie circulaire dans le bâtiment. Il est remplacé par le **diagnostic Produits-Equipements-Matériaux-Déchets (PEMD)** :

- Loi n° 2020-105 anti-gaspillage pour une économie circulaire (loi AGEC) du 10 février 2020
- Décret n° 2021-821 du 25 juin 2021 portant sur le diagnostic Produits, Equipements, Matériaux, Déchets (PEMD)
- Décret n° 2021-822 du 25 juin 2021, portant sur le diagnostic Produits, Equipements, Matériaux, Déchets (PEMD) et relatif aux compétences du diagnostiqueur

Ce diagnostic a été réalisé sur la base de ces décrets ainsi que des informations contenues dans le guide de bonnes pratiques publié par DEMOCLES[2] en juin 2020.

Un diagnostic PEMD de qualité permet aux différents intervenants du projet de se baser sur des informations fiables pour évaluer les taux de valorisation atteignables, et d'initier une réflexion sur les possibilités de réemploi, réutilisation, recyclage et valorisation des gisements de matériaux, équipements et déchets issus du chantier. Il élargit le périmètre des opérations concernées aux opérations de réhabilitation.

L'entrée en vigueur du diagnostic PEMD est le 1er janvier 2022, il sera alors obligatoire pour les projets tels que :

- Démolition ou rénovation significative des bâtiments > 1000m² ou ayant accueilli une activité agricole, industrielle ou commerciale et ayant été le siège d'une utilisation, d'un stockage, d'une fabrication ou d'une distribution d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses
  - Démolition : une opération consistant à détruire une partie majoritaire de la structure d'un bâtiment
  - Rénovation significative : destruction ou remplacement d'une partie majoritaire d'au moins 2 éléments de second œuvre du bâtiment (planchers, cloisons extérieures, huisseries extérieures, cloisons intérieures, installations sanitaires et plomberie, installations électriques, système de chauffage)

[1] *Source : ADEME, chiffres-clés 2018 : 514 kg/an/hab de déchets municipaux*

[2] *Source : Guide de bonnes pratiques pour la réalisation du diagnostic produits/matériaux/déchets avant démolition / réhabilitation significative de bâtiments, DEMOCLES, ECOSYSTEM, ADEME*

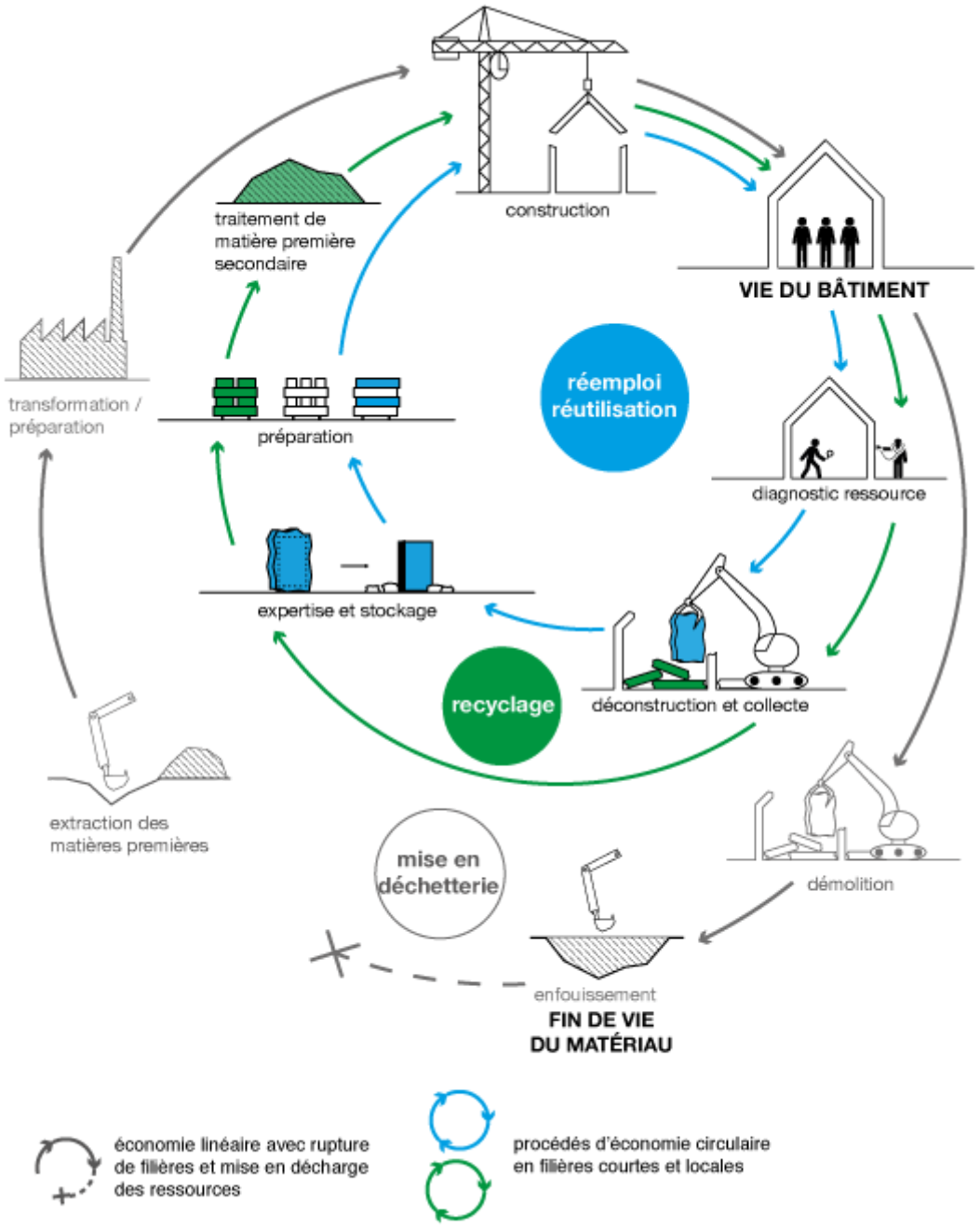


Figure 1 Schéma de comparaison des filières de mise en décharge vis-à-vis des procédés d'économie circulaire dans le BTP – Source REPAR (Ademe / Bellastock)

2. La mission

2.1 Contexte

Dans le cadre du réaménagement du site de la chocolaterie Menier à Noisiel (77) par LINKCITY, GINGER DELEO a été missionné pour la réalisation d'un diagnostic Produits-Equipements-Matériaux-Déchets (PEMD). Le présent diagnostic porte sur le bâtiment Halle d'accueil.

En effet, les travaux de démolition vont générer la dépose et la déconstruction d'un volume important d'équipements et de matériaux. Le diagnostic PEMD, en quantifiant et qualifiant précisément les produits, équipements, matériaux et déchets issus du chantier, devra permettre à la MOA d'identifier les opportunités de réemploi et de valorisation de ces éléments.

2.2 Contenu et méthodologie

Cette mission de diagnostic PEMD comprend les éléments suivants :

- Analyse documentaire préalable
  - Plan masse du site et plan de bornage
  - Diagnostic réglementaire plomb, pré-rapport amiante
- Identification et caractérisation des produits, équipements, matériaux et déchets qui seront générés par l'opération
  - Réalisation de la visite diagnostic in situ le 09/03/2023.
  - Des sondages destructifs légers ont été réalisés.
- L'identification des filières de recyclage, de valorisation et d'élimination régionale des différents types de déchets sur la base des données de la FFB et de DÉMOCLÈS, ou de réemploi le cas échéant.

Le programme de travaux considéré est le suivant :

- Démolition complète de la structure à RDC et curage des locaux sous le niveau RDC.

2.3 Limites de prestation

La mission de GINGER DELEO ne constitue pas une mission de Maîtrise d'œuvre ou une mission d'étude technique de démolition. La prestation ne comprend pas :

- La réalisation du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition ;
- La réalisation des diagnostics plomb et termites ;
- La prise en compte des encombrants pouvant subsister dans les bâtiments ;
- La prise en compte des réseaux enterrés ;
- La prise en compte des arbres et végétaux du site ;
- Le terrassement des terres nécessaire à la purge des fondations ;
- L'identification des pollutions éventuelles du sol ;
- La réalisation de prélèvement ou d'analyses sur matériaux.

2.4 Réserves

Dans le cadre de cette mission, les intervenants ont examiné uniquement les locaux et les volumes normalement accessibles, dont ils ont eu connaissance, soit par les plans, soit par la personne accompagnatrice et auxquels ils ont pu accéder dans les conditions normales de sécurité. Les parties d'ouvrage suivantes n'ont pas été inspectées et constituent des réserves du présent diagnostic :

- Toiture non accessible

Les documents suivants n'étaient pas disponibles et/ou n'ont pas été transmis lors de la réalisation du diagnostic :

- Plans projet ou notice programmatique
- Diagnostic termites.

3. ETUDE DOCUMENTAIRE SITE ET BÂTIMENT ACCUEIL

3.1 Localisation géographique

La démolition concerne le bâtiment Halle d'accueil localisé à la Chocolaterie Menier - 7 boulevard Pierre Carle à Noisiel (77186). Il se situe sur la parcelle cadastrale 000 BA 252 - 000 BA 247.

Plan de situation



Figure 2 : Plan de situation – Source : Google Earth

Plan de cadastre

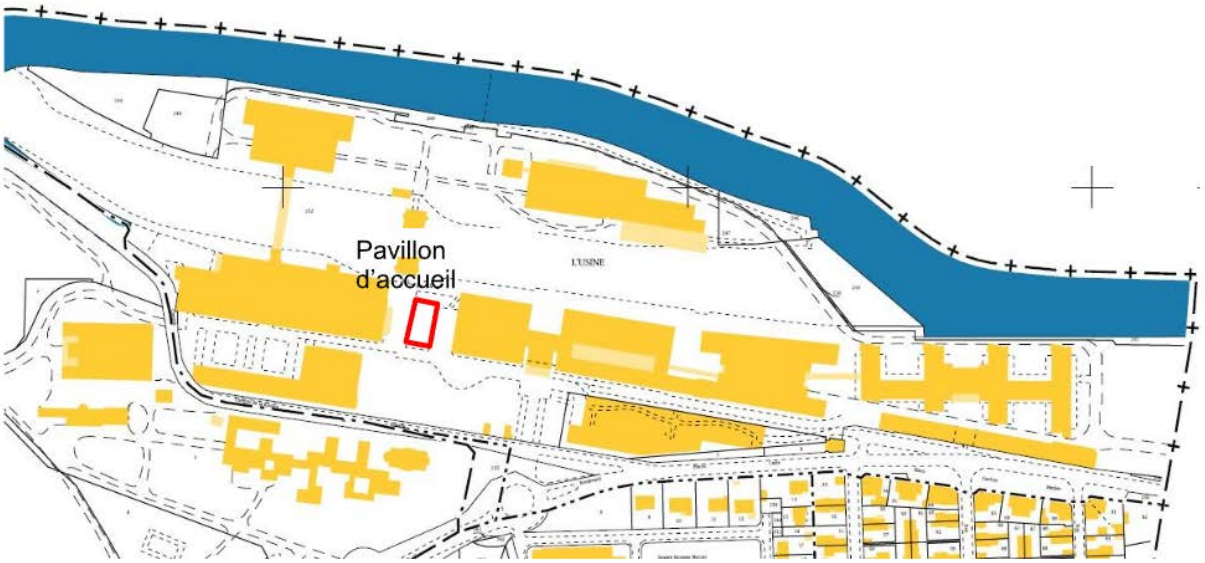


Figure 3 : Plan de cadastre

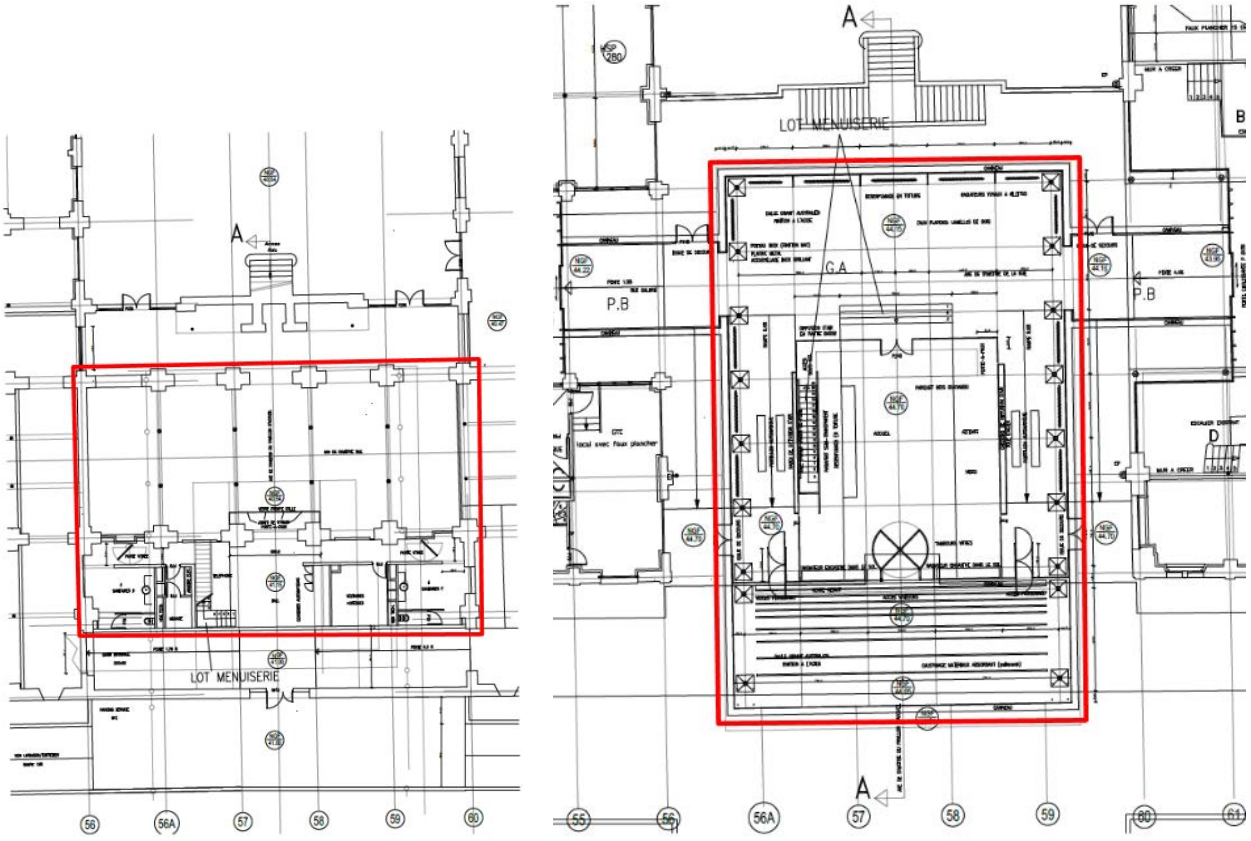
3.2 Chocolaterie Menier - Caractéristiques générales



Activités exercées	Ancien site industriel de production de la chocolaterie Menier jusqu'en 1959 Reconversion en siège social de Nestlé France en 1995
Date de construction	Bâtiments historiques : 1865 à 1919 Réhabilitation et bâtiments contemporains : 1995
Observations	Site à l'arrêt
Surface parcelle	90 050m²

3.3 Caractéristiques générales du bâtiment Halle d'Accueil

DIMENSIONS					
Longueur	**24,5 m**	**Largeur**	**15,8 m**	**Hauteur**	**10,5 m**
Surface au sol	**360 m²**		**Surface totale à démolir y compris toiture**	**820 m²**	
Niveaux	**R-1 à RDC**				
Type de toiture	**Couverture métallique Zinc**				
Mitoyenneté	**Oui**				
Observations	**Site à l'arrêt**				



À gauche : plan du R-1; À droite : plan du RDC.

3.4 Composition bâtiment Halle Accueil

STRUCTURE	INFRASTRUCTURE	
	• Sous-sol béton armé	
	SUPERSTRUCTURE	
	• Charpente métallique (inox) avec poteaux et tirants de contreventement • Planchers dalle béton armé	
ENVELOPPE	FACADES	
	• Façade rideau verre agrafé avec contreventement vitré	
	TOITURE	
	• Complexe toiture métallique (hypothèse : zinc)	
	ISOLATION	
	• Isolation en toiture (Pas de sondage réalisé - Hypothèse selon plans architectes fournis : 20 cm de laine de roche)	

SECONDOEUVRE	CLOISONNEMENT	
	• Carreaux plâtre, • Placoplâtre	
	MENUISERIES	
	• Portes vitrées, châssis métallique • Blocs portes bois	
	REVETEMENTS INTÉRIEURS	
	• Faux plancher technique bois avec lame acier • Faux-plafond bois • Moquette sur faux-plancher technique • Parquet bois collé • Dallage pierre (granit) • Carrelage, Faïence	
	EQUIPEMENTS – CVC	
	• Porte tambour vitrée • Portillons • Détecteurs incendie • Radiateurs acier • Chauffage collectif avec chaudière déportée hors du bâtiment	
	RESEAUX	
	• Canalisations métalliques • Canalisations PVC • Gaines acier galvanisé	

3.5 Diagnostics réglementaires

3.5.1 Gestion du risque amiante

Un diagnostic amiante avant démolition a été réalisé par la société CONTEX, sous la référence AFF200-041-09 en date du 03/06/2020.

Le rapport présente un résultat négatif, il n'a pas été repéré de matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Pour information :

Sont concernés par le repérage des matériaux et produits contenants de l'amiante tous propriétaires d'un bâtiment dont le permis de construire a été délivré avant le 1er juillet 1997, maisons individuelles comprises. Le type de diagnostic à établir dépend du projet :

- Réhabilitation et Rénovation : diagnostic Amiante avant travaux sur tous les éléments concernés par le programme de l'opération
- Déconstruction : diagnostic amiante avant démolition

3.5.2 Gestion du risque plomb

Les revêtements contenant du plomb (RCP) concernent aussi bien des éléments d'ouvrage (mur, plafond, embrasure, …) que des éléments rapportés (volets, plinthes, barreaudage, …).

Un diagnostic plomb (ou CREP : Constat de Risque d'Exposition au Plomb) a été réalisé par la société CONTEX, sous la référence AFF200-041-PB09, en date du 09/06/2020. Les concentrations relevées en fluorescence X varient entre 0,01 et 4,6 mg/cm². La liste des revêtements contenant du plomb est présentée ci-dessous.

Partie d'ouvrage	Composant
Escalier extérieur - Garde-corps	Peinture sur métal
Escalier extérieur - Fenêtre intérieure	Peinture sur bois
Escalier extérieur - Huisserie de fenêtre intérieure	Peinture sur bois
Escalier extérieur - Fenêtre extérieure	Peinture sur bois
Escalier extérieur - Huisserie de fenêtre extérieure	Peinture sur bois

Pour information :

Le diagnostic plomb n'a pas de date de validité.

Le CREP (Constat de Risque d'Exposition au Plomb), quant à lui, n'a pas de date de validité si le diagnostic ne met pas évidence la présence de revêtements contenant du plomb ou à une concentration inférieure à 1mg/cm². S'il met en évidence la présence de revêtements contenant du plomb à une concentration supérieure à 1mg/cm², sa date de validité est de 1 an en cas de vente du bâtiment.

La date de 1949, année de construction à partir de laquelle les diagnostics plomb ne sont plus nécessaires (mais conseillés), repose sur l'interdiction d'utilisation de la céruse (hydrocarbonate de plomb) par les professionnels. En pratique il s'avère que cette date est caduque puisque d'autres composés à base de plomb ont pu être utilisés et qu'il faut considérer l'ensemble des bâtiments jusqu'aux années 2000.

3.5.3 Gestion du risque termites

Aucun diagnostic termites n'a été réalisé ou porté à notre connaissance à ce jour.

La commune de Noisiel (77186) ne fait pas partie des communes faisant l'objet d'une réglementation spécifique rendant obligatoire le diagnostic termites avant démolition.

Cependant, en cas d'éventuelle découverte de foyers de termites, le titulaire déclarera cette découverte au maître d'ouvrage qui fera réaliser le constat par un diagnostiqueur agréé avant toute incinération sur site.

Il conviendra de réaliser un nouveau diagnostic termites dans les 6 mois avant le démarrage des travaux.

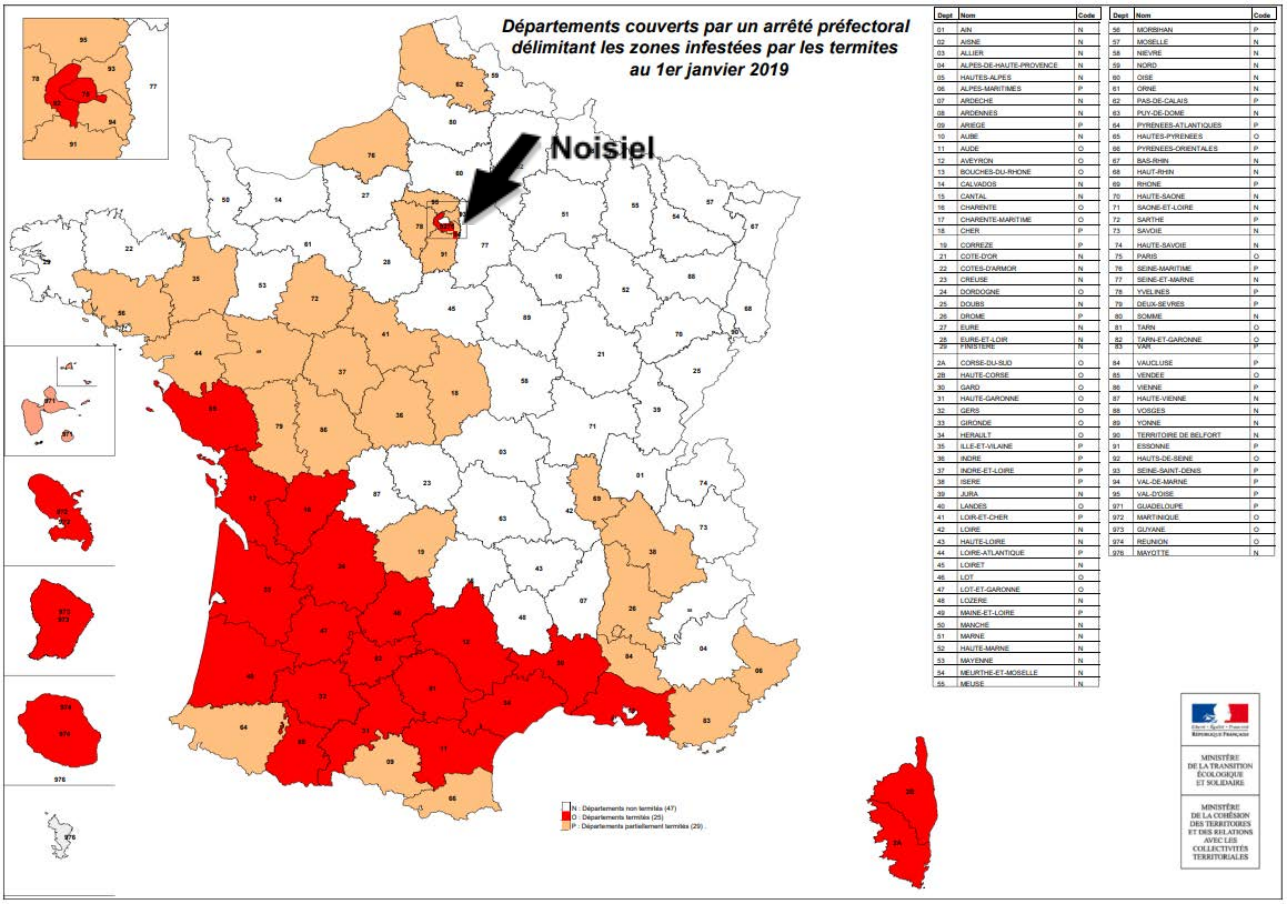


Figure 4 : Carte infestation termite – Source : Termites, insectes xylophages et champignons lignivores | Ministère de la Transition écologique (ecologie.gouv.fr)

3.5.4 Caractérisation des enrobés

La circulaire ministérielle du 15 mai 2013 rend obligatoire la caractérisation des enrobées et l'analyse des teneurs en HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques).

Le programme des travaux n'inclut aucun enrobé extérieur, de fait aucune analyse n'est nécessaire sur ce projet.

Pour information :

Si le seuil HAP ≤ 50 mg/kg MS :

- Valorisation à chaud ou à froid
- Élimination dans Installation de Stockage de Déchets Inertes (ISDI)

Si 50 mg/kg MS ≤ seuil HAP ≤ 1000 mg/kg MS

- Par défaut la valorisation est considérée comme impossible (possibilité de valorisation à froid uniquement sous condition de seuil cf. « guide d'aide à la caractérisation des enrobés bitumineux »).
- Élimination : Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux (ISDND)

Si le seuil HAP ≥ 1000 mg/kg MS

- Valorisation : impossible
- Élimination : Installation de Stockage de Déchets Dangereux (ISDD)

3.5.5 Caractérisation de l'étanchéité de toiture

Aucune analyse n'a été réalisée ou portée à notre connaissance à ce jour sur les étanchéités de toiture pour caractériser la teneur en HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques) et HCT.

Il conviendra, selon les résultats des analyses HAP et HCT de reclasser les quantités d'étanchéité de toiture considérés par défaut comme déchets non dangereux (DND) en déchet dangereux en DD.

4. Identification et quantification des matériaux

4.1 Hypothèses retenues pour la quantification des matériaux

La quantification des matériaux a été effectuée à l'aide des différents métrés réalisés sur site et sur plans fournis par la Maîtrise d'ouvrage.

Pour la réalisation de ce diagnostic déchets, nous avons pris comme hypothèses de calculs :

- Les détecteurs incendies présents sur le site sont considérés comme détecteurs non ioniques
- Le poids de la façade-rideau est estimé à 80kg/m²
- Isolation en toiture dans complexe métallique réalisée de la laine de roche, ép. 20cm selon plans architecte
- Les revêtements et accès extérieurs sont considérés hors périmètre (escalier vers Rez-de-marne, revêtements de sol pavés).

4.2 Fondations

Aucun volume de fondations n'a été estimé dans le cadre de ce diagnostic.

4.3 Déchets particuliers repérés in situ

4.3.1 Retrait des blocs secours et des néons

Le retraitement des blocs secours et des néons est à prévoir dans le marché de déconstruction. Les quantités de ces produits seront considérées comme déchets dangereux et inscrits respectivement dans les catégories « sources lumineuses » et « autres DEEE contenant des substances dangereuses ». Ils devront être pris en charge par l'éco-organisme agréé ECOSYSTEM ou déposés dans un point de collecte partenaire pour valorisation

4.3.2 Détecteur incendie

Les quantités de ces produits seront considérées comme DEEE et non-inscrits dans la famille « autres déchets dangereux ».

5. Synthèse quantitative des PEMD

5.1 Ensemble des PEMD

SYNTHÈSE DES TONNAGES PAR TYPE DE DÉCHETS					
L'Entreprise vérifiera ces quantités au cours de la visite préliminaire.					
Valeurs non contractuelles					
Type de déchets	DI Déchets Inertes	DND Déchets Non Dangereux	DEEE Déchets d'Equipements Electriques et Electroniques	DEA Déchets d'Elémen ts d'Ameubl ement	DD Déchets Dangereux
Total (Tonnes)	73,30	105,99	2,27	1,47	0,00
Répartition du tonnage (%)	40,05%	57,90%	1,25%	0,80%	0,00%
Valorisable via les filières indiquées	OUI	cf. tableau suivant	cf. tableau suivant	cf. tableau suivant	NON

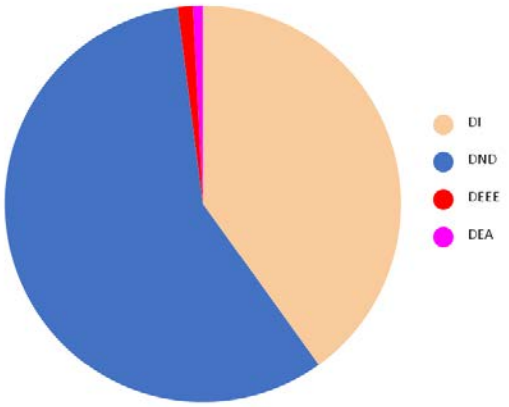


Figure 4 : Répartition par famille de déchets

La démolition du bâtiment va générer 183 tonnes de déchets pour 820 m² de plancher (y compris toiture) à démolir.

Répartition par famille de déchets :

- Déchets inertes DI
- Déchets non dangereux DND (hors DEEE et DEA)
- DND d'Equipements Electrique et Electronique DEEE

- DND d'Eléments et d'Ameublements DEA
- Déchets dangereux DD (non concerné)

5.2 Répartition des déchets non dangereux dans le(s) bâtiment(s) (DND)

SYNTHÈSE DES TONNAGES PAR TYPE DE DÉCHETS NON DANGEREUX - Total			
Type de déchets	TOTAL (Tonnes)	Répartition du tonnage (%)	Valorisable via les filières indiquées
Plâtre	21,13	19,26%	Oui sous certaines conditions
Bois	8,58	7,82%	Oui
Fenêtres et autres ouvertures vitrées	0,00	0,00%	Oui sous certaines conditions
Métaux	74,31	67,73%	Oui sous certaines conditions
Plastiques	0,05	0,05%	Oui sous certaines conditions
Isolants	1,08	0,99%	Oui sous certaines conditions
Complexe d'étanchéité sans goudron	0,00	0,00%	Oui sous certaines conditions
Revêtements de sol	0,84	0,77%	Oui sous certaines conditions
Mélange de DND	0,00	0,00%	Oui sous certaines conditions
Végétaux	0,00	0,00%	Oui sous certaines conditions
Terre végétale	0,00	0,00%	Oui sous certaines conditions
Autres DND	0,00	0,00%	Oui sous certaines conditions
DEEE	2,27	2,08%	Oui sous certaines conditions
DEA	1,47	1,34%	Oui sous certaines conditions
Total DND	109,73	100,00	

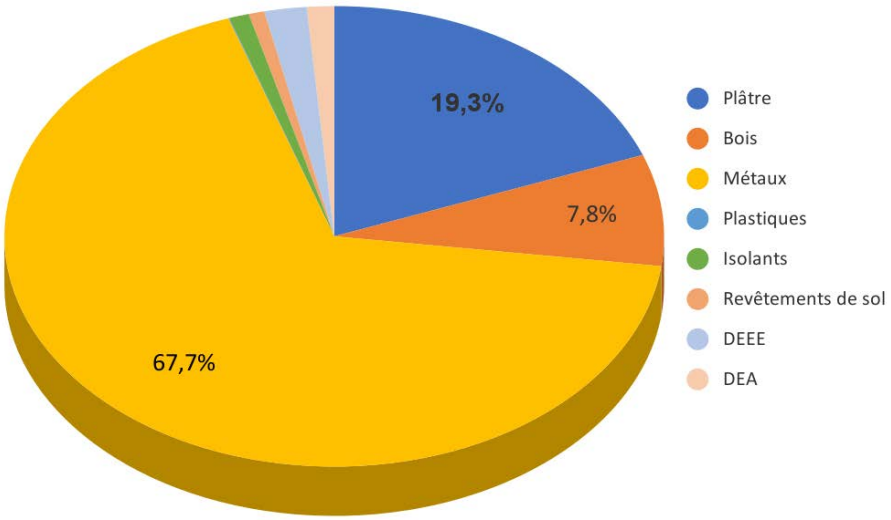
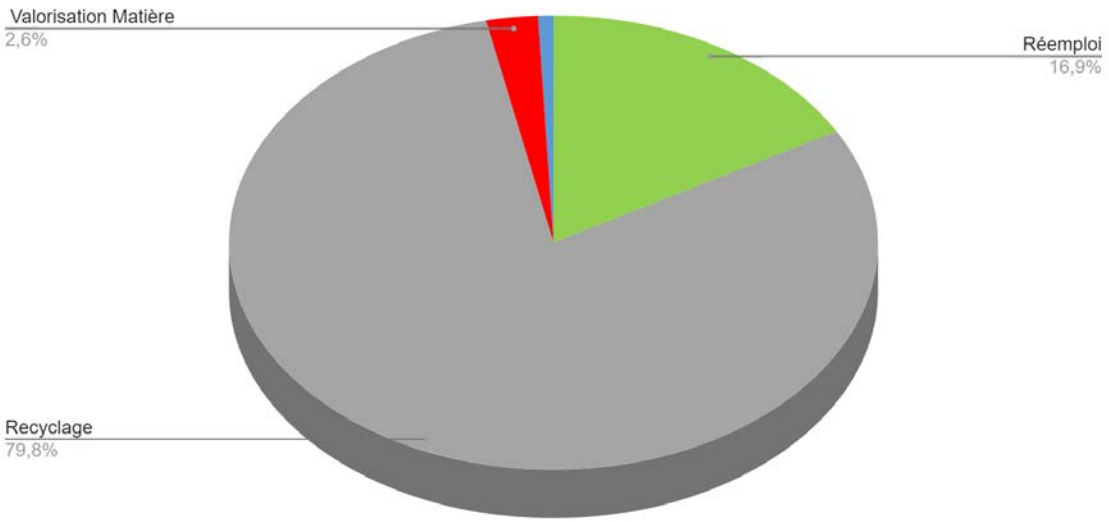


Figure 5 : Répartition des DND

5.3 Répartition des modes de gestion des ressources et déchets

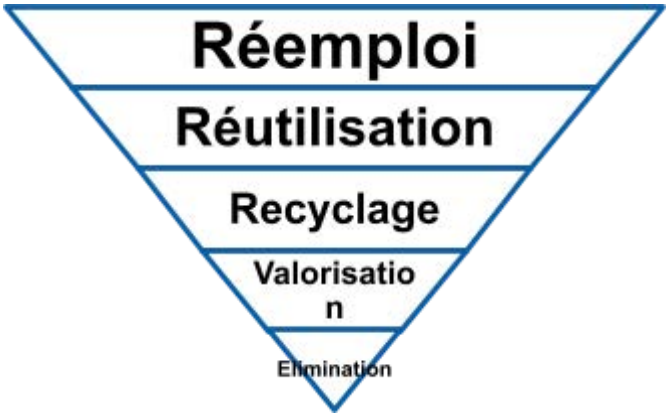


6. GISEMENT À FORT POTENTIEL ECONOMIE CIRCULAIRE

6.1 Hiérarchisation des modes de traitement

La hiérarchisation des modes de traitements des PEMD (réemploi / recyclage / valorisation / enfouissement) a été introduite par la directive européenne sur les déchets (n°2008/98/CE), et reprise dans l'article L.541-1 du Code de l'Environnement, en plaçant la **prévention** comme priorité. A l'échelle d'un chantier de démolition, cette hiérarchisation se traduit de la manière suivante :

- Le **réemploi** est une opération qui permet à des biens qui ne sont pas des déchets d'être utilisés à nouveau sans qu'il y ait modification de leur usage initial.
- La **réutilisation** est une opération qui permet à un déchet d'être utilisé à nouveau en détournant éventuellement son usage initial.
- Le **recyclage** est l'opération par laquelle la matière première d'un déchet est utilisée pour fabriquer un nouvel objet.
- La **valorisation** est l'opération dont le résultat principal est que des déchets servent à des fins utiles en substitution à d'autres substances, matières ou produits qui auraient été utilisés à une fin particulière.



6.2 Identification des matériaux à fort potentiels de réemploi

Nous avons identifié des éléments qui pourraient faire l'objet d'un réemploi ou d'une réutilisation.

Les tableaux sur les pages suivantes montrent les différents gisements de ressources identifiés. Pour tous les matériaux, deux types de traitement sont envisagés : réemploi, réutilisation.

Unités et organisation du tableau

Les unités utilisées pour quantifier les composants ont été choisies selon leur pertinence. L'état des éléments est indiqué ainsi :

Réemploi IN-SITU	*Gisement conservé pour le nouveau projet sur le même site*
Réemploi EX-SITU	*Gisement sélectionné pour d'autres projets, hors du site*

FORTE DEMANDE	***Gisement de réemploi à fort potentiel***
SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI	*Gisement dont la **demande est variable***
DEMANDE PONCTUELLE	*Gisement dont **demande est très ponctuelle***
A L'ÉTUDE POUR DU RÉEMPLOI	*Gisement **à l'étude pour du réemploi***

STATUT	Ref N°	Nom du matériau	LOCALISATION	QUANTITE		CATEGORIES
			NIVEAUX	quantité totale	u	
FORTE DEMANDE	HALL1001	Dalle faux plafond acoustique	RDC	84	U	Cloisons / Doublage
FORTE DEMANDE	HALL1002	Dalle faux plafond acoustique	RDC	23	U	Cloisons / Doublage
FORTE DEMANDE	HALL1003	Faux plancher technique	SS1	165	m²	Revêtement de sol
SELECTIONNÉ	HALL1004	Dallage en Pierre granit	RDC	300	m²	Revêtement de sol
SELECTIONNÉ	HALL1005	Portillons	RDC	1	lot	Electricité Cfo Cfa
SELECTIONNÉ	HALL1006	Bloc vestiaire 3 portes	SS1	4	U	Mobilier
SELECTIONNÉ	HALL1007	BAES drapeau	SS1	4	U	Electricité Cfo Cfa
SELECTIONNÉ	HALL1008	Bloc 14 casiers	SS1	1	U	Mobilier
SELECTIONNÉ	HALL1009	Bloc porte 73x204cm	SS1	5	U	Menuiseries intérieures
SELECTIONNÉ	HALL1010	Porte vitrée 113cm	SS1	2	U	Menuiseries intérieures
SELECTIONNÉ	HALL1011	WC suspendu Duravit	SS1	2	U	Plomberie / Sanitaire
SELECTIONNÉ	HALL1012	Vidoir	SS1	1	U	Plomberie / Sanitaire
SELECTIONNÉ	HALL1013	Vasque Duravit suspendue	SS1	6	U	Plomberie / Sanitaire
SELECTIONNÉ	HALL1014	Spot orientable gris	SS1	6	U	Electricité Cfo Cfa
SELECTIONNÉ	HALL1015	Poteau d'accueil	RDC	8	U	Mobilier
DEMANDE	HALL1016	Table 150x75cm	SS1	17	U	Mobilier
DEMANDE	HALL1017	Tableau Velleda	SS1	4	U	Mobilier
A ETUDIER	HALL1018	Couverture Zinc	TOITURE	320	m²	Facade / couverture
A ETUDIER	HALL1019	Poteau métallique	RDC	18	U	Métallerie / Serrurerie
A ETUDIER	HALL1020	Verre feuilleté	RDC	15	U	Facade / couverture
A ETUDIER	HALL1021	Marches bois lamellé collé	RDC	8	U	Revêtement de sol

Précaution de lecture

Le potentiel des gisements est régi par l'équilibre entre l'offre et le demande. Le marché de la construction évolue constamment, de fait les éléments considérés comme réemployables, réutilisables ou recyclables à l'instant t le seront peut-être plus ou moins à l'instant t+1.

Des vérifications et validations auprès des entités compétentes, telles que le CSPS, un bureau d'étude structure, thermique, etc., pourront être demandées afin de valider le réemploi des éléments sélectionnés avant la rédaction des pièces DCE.

Selon la destination de certains éléments, des tests de conformité et de respect de la réglementation pourront être exigés avant leur réemploi ou leur recyclage. Ce sera notamment le cas pour des éléments à forte contrainte réglementaire tels que les équipements incendie.

Afin de maximiser le réemploi / réutilisation des éléments, des précautions devront être respectées pendant les opérations de dépose :

- Favoriser la dépose à la main
- Établir et diffuser aux équipes d'intervention la liste des éléments faisant l'objet d'un réemploi et leur localisation
- Limiter l'usage d'outils ou de matériels pouvant diminuer l'intégrité des éléments
- Sensibiliser les équipes intervenantes sur site
- Le stockage, le tri et le conditionnement devront se faire de manière à conserver l'intégrité des éléments
- La plupart des éléments repérés devront être stockés à l'abri de la pluie et de l'humidité en attendant leur réemploi ou leur revente.

Identification des matériaux à fort potentiels de recyclage

1.1.1 Préconisations de valorisation des déchets inertes céramique

Les éléments en céramiques (WC, vasques, bac de douches, …) qui ne seront pas réemployés ou réutilisés peuvent être recyclés. Les principaux canaux sont les suivants :

- Sous forme de remblais : Il peut être réemployé directement in situ ou ex-situ pour le renforcement de certains sols ;
- Lors du terrassement des routes : les granulats obtenus après broyage servent généralement comme sous-couche ;
- Dans la composition de béton si le granulat de céramique présente une excellente qualité et est conforme à un cahier des charges précis (dureté, propreté, granulométrie…).

Les céramiques devront d'abord être concassées, suit un passage au crible pour améliorer la pureté du produit fini. La qualité du produit est à contrôler en fin de processus pour exclure tout risque de pollution.

Préconisation de recyclages des verres

Le tri du verre, séparé d'autres matériaux, devra être particulièrement soigné pour les verres plats qui devront être stockés dans des bennes sans présence d'aucun autre matériel.

7. IDENTIFICATION DES FILIÈRES

7.1 Filières de réemploi et de réutilisation

	Nom de la structure	Coordonnées					
AMO et Plateforme numérique	Backacia	75	Paris	22b rue des Taillandiers, 75011 PARIS	07 63 74 13 54	contact@backacia.com	https://www.backacia.com/
AMO et Plateforme numérique	Cycle Up	75	Paris	4 Rue Martel, 75010 Paris	01 44 07 67 38	coline.blaison@cycle-up.fr	https://www.cycle-up.fr/
AMO / BET	Remix Réemploi	75	Paris	104 rue d'Aubervilliers, 75019 Paris	06 37 28 53 41	contact@remixremix.fr	http://remixremix.fr
AMO / BET	Mobius	75	Paris	17 rue de Lisbonne, 93110 Rosny-sous-Bois	02 02 06 62 48	contact@mobius-reemploi.fr	https://mobius-reemploi.fr
AMO / BET	Bellastock	75	Paris	60 boulevard de la Villette, 75019 Paris	09 77 40 30 90	contact@bellastock.com	https://bellastock.com/
Ressourceries	Lascombes Matériaux Anciens	78	Soindres	1, Rue Duverdin, 78200 SOINDRES	06 87 84 90 75	vlascombes76@yahoo.fr	http://www.lascombesmateriauxanciens.com
Plateforme physique	Baticyle	92	Gennevilliers	9 Quai des Gresillons, 92230 Gennevilliers	01 71 11 32 38	contact@bati-cycle.fr	https://baticycle.fr/
Ressourceries	La Fabric'a Ressourcerie	92	Gennevilliers	25 Boulevard Beaumarchais, 92230 Gennevilliers	01 84 20 72 60	contact@lafabrica.community	http://ressourcerie.lafabrica.community/
Ressourceries	Le Cercle	92	Nanterre	24 Boulevard de la Seine, 92000 Nanterre	09 83 99 80 83	depotslecercle@gmail.com	https://www.lecercle-ressourcerie.com/
Plateforme physique	Réavie	93	La Courneuve	66 bvd Pasteur, 93120 La Courneuve	06 01 00 19 27	contact@asso-reavie.fr	http://asso-reavie.fr/
Ressourceries	2Mains Ressourcerie	93	Aulnay-sous-Bois	1/13 Rue Edouard Branly, 93600 Aulnay-sous-Bois	09 82 34 97 99	contact@2mains-asso.fr	ressourcerie-2mains.fr
Plateforme numérique	Co-Recyclage	93	Montreuil	2 Rue Franklin, 93100 Montreuil	01.84.25.80.53	contact@corecyclage.com	https://co-recyclage.com/
Ressourceries	La Collecterie Ressourcerie	93	Montreuil-sous-Bois	34 Rue du Capitaine Dreyfus, 93100 Montreuil-sous-Bois	01 70 24 06 21	contact@lacollecterie.org	lacollecterie.org

7.2 Filières de recyclage, de valorisation, d'élimination et de stockage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
METAL	POINT P MARNE LA VALLEE ST THIBAULT	5 km	SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES	Tél.: 01 64 12 45 45 STTHIBAULT@POINTP.FR	Recyclage
	SUEZ RECYCLAGE ET VALORISATION	6 km	LAGNY-SUR-MARNE	Tél.: 01 64 12 67 56	Recyclage
	AUBINE	6 km	EMERAINVILLE	Tél.: 01 60 17 07 81 arnaud.roger@veolia.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
BOIS	POINT P MARNE LA VALLEE ST THIBAULT	5 km	SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES	Tél.: 01 64 12 45 45 STTHIBAULT@POINTP.FR	Valorisation
	SUEZ RECYCLAGE ET VALORISATION	6 km	LAGNY-SUR-MARNE	Tél.: 01 64 12 67 56	Valorisation
	AUBINE	6 km	EMERAINVILLE	Tél.: 01 60 17 07 81 arnaud.roger@veolia.com	Valorisation

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
PLÂTRE	Routière de l'Est Parisien	17 km	CLAYE-SOUILLY	Tél.: 01 60 27 08 22 cecile.azeymar@veolia.com	Recyclage
	COLTRIVAL	22 km	LIVRY-GARGAN	Tél.: 01 43 30 94 87 coltrival93@orange.fr	Recyclage
	DERICHEBOURG REVIVAL	24 km	NOISY-LE-SEC	Tél.: 01 41 71 23 91 aicha.messafri@derichebourg.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
VERRE PLAT	LUXO BENNES OUEST	13 km	PONTCARRE	Tél.: 09 80 63 79 34 jacinte.alves@luxobennes.com	Recyclage
	ADS IDF NORD	24 km	ROMAINVILLE	Tél.: 01 48 40 50 93 contact@ads-idf.fr	Recyclage

	TAÏS	30 km	VILLENEUVE-LE-ROI	Tél.: 01 41 65 91 92 laurent.lefevre@veolia.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
MOQUETTE	DERICHEBOURG REVIVAL	24 km	NOISY-LE-SEC	Tél.: 01 41 71 23 91 aicha.messafri@derichebourg.com	Valorisation
	BENNES SERVICES	30 km	QUINCY-VOISINS	Tél.: 01 60 42 28 28 contact@bennes-services.fr	Valorisation
	DERICHEBOURG REVIVAL	48 km	NANTERRE	Tél.: 01 47 14 00 48 aicha.messafri@derichebourg.com	Valorisation

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
ISOLANT MINÉRAL	POINT P MARNE LA VALLEE ST THIBAULT	5 km	SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES	Tél.: 01 64 12 45 45 STTHIBAULT@POINTP.FR	Recyclage

	POINT P GOURNAY SUR MARNE	10 km	GOURNAY-SUR-MARNE	Tél.: 01 48 15 52 52 GOURNAY@POINTP.FR	Recyclage
	LUXO BENNES OUEST	13 km	PONTCARRE	Tél.: 09 80 63 79 34 jacinte.alves@luxobennes.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
PLASTIQUES MÉLANGÉS	LUXO BENNES OUEST	13 km	PONTCARRE	Tél.: 09 80 63 79 34 jacinte.alves@luxobennes.com	Recyclage
	COLTRIVAL	22 km	LIVRY-GARGAN	Tél.: 01 43 30 94 87 coltrival93@orange.fr	Recyclage
	DERICHEBOURG REVIVAL	24 km	NOISY-LE-SEC	Tél.: 01 41 71 23 91 aicha.messafri@derichebourg.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION

DND EN MÉLANGE	POINT P MARNE LA VALLEE ST THIBAULT	5 km	SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES	Tél.: 01 64 12 45 45 STTHIBAULT@POINTP.FR	Valorisation
	SUEZ RECYCLAGE ET VALORISATION	6 km	LAGNY-SUR-MARNE	Tél.: 01 64 12 67 56	Valorisation
	AUBINE	6 km	EMERAINVILLE	Tél.: 01 60 17 07 81 arnaud.roger@veolia.com	Valorisation

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
DEEE	ELECTRO RECYCLING	22 km	PARIS	Tél.: 01 43 40 09 03 info@electro-recycling.fr	Recyclage
	ADS IDF NORD	24 km	ROMAINVILLE	Tél.: 01 48 40 50 93 contact@ads-idf.fr	Recyclage
	DERICHEBOURG REVIVAL	24 km	IVRY-SUR-SEINE	Tél.: 01 45 21 52 13 aicha.messafri@derichebourg.com	Recyclage

ANNEXES



Annexe 1. Contexte législatif et réglementaire

Contexte législatif et réglementaire

Niveau européen

Directive cadre déchets n°2008/98/CE du 19 novembre 2008, retranscrite dans l'article L.541-1 du Code de l'Environnement. Cette directive a établi un cadre européen de hiérarchisation des modes de traitement des déchets, plaçant la prévention comme la première priorité de cette hiérarchie.

Niveau national

- **Décret n° 2021-821 du 25 juin 2021** portant sur le diagnostic Produits, Équipements, Matériaux, Déchets (PEMD)
- **Décret n° 2021-822 du 25 juin 2021**, relatif aux compétences du diagnostiqueur
- **Loi n° 2020-105 anti-gaspillage pour une économie circulaire (loi AGEC) du 10 février 2020**
- **Loi n°75-633 du 15 juillet 1975** définissant le déchet comme « tout résidu d'un processus de production, de transformation ou d'utilisation, toute substance, matériau, produit ou plus généralement tout bien meuble abandonné ou que son détenteur destine à l'abandon ».
- Décret du 19 août 1977 sur les déchets générateurs de nuisances (art. 4 du décret n°2007-1467 du 12 octobre 2007 relatif au livre V de la partie réglementaire du code de l'Environnement)
- Loi n° 88.1261 du 30 décembre 1988 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux
- **Loi n°92-646 du 13 juillet 1992**, qui complète et modifie les lois du 15 juillet 1975 et du 19 juillet 1976 (art. L.541-1 à L.541-3, L.541-39, L.541-49 du code de l'Environnement)
- Loi n° 95.101 du 2 février 1995 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux (correspondance code de l'Environnement notamment)
- Décret n° 98.679 du 30 juillet 1998 relatif au transport par route (articles L.541-7, L.541-8 du code de l'Environnement)
- Règlement des transports des matières dangereuses
- Arrêté du 29 Juillet 2005- article 5 suivi des déchets
- **Loi de transition énergétique pour la croissance verte** (LTECV) n°2015-992 du 17/08/2015.

Cette loi met l'accent sur la réduction des déchets et donne la priorité à la prévention de leur réduction. Elle impose des seuils a minima de valorisation des ressources secondaires et déchets du secteur du bâtiment : 50 % minimum de recyclage/réemploi des déchets ménagers et 70 % minimum de réemploi, recyclage et valorisation des matières de construction et démolition à l'horizon 2020.

- Décret n°94-609 du 13 juillet 1994 relatif aux déchets d'emballages industriels (art. R.543-66 à R.543-74, L.541 du Code de l'Environnement)
- Décret n°2011-610 du 31 mai 2011 et son arrêté d'application du 19 décembre 2011 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments
- Code de l'Environnement - articles R 111-45 et R 111-46 déterminant les conditions de réalisation du diagnostic déchets
- Recommandation n° T2-2000, proposée par la Commission Centrale des Marchés, aux maîtres d'ouvrage publics, leur propose des moyens susceptibles d'adapter les pratiques du bâtiment à la réglementation sur les déchets et insiste sur la nécessité de leur valorisation.
- Recommandations aux maîtres d'ouvrage privés au travers de la norme NF P03001, qui prévoit un cahier des clauses administratives générales (CCAG) applicables aux travaux de bâtiment faisant l'objet de marchés privés.

Niveau régional et départemental

- Plan de Prévention et de Gestion des Déchets Non Dangereux (régional)
- Règlement sanitaire départemental

Principales interdictions

- ***Brûler les déchets sur le chantier*** (issus des principes généraux institués notamment par les lois n°61-842 du 2 août 1961 et n°92-646 du 13 juillet 1996).
- ***Abandonner ou enfouir des déchets*** quels qu'ils soient (même inertes) dans des zones non contrôlées administrativement comme par exemple les décharges « sauvages », ou même les chantiers.
- ***Mettre en centre de stockage de classe III des déchets non «inertes»*** (issus de la loi 92-646 du 13 juillet 1992),

Annexe 2. Détail par famille de déchets

DI

DESIGNATION	Unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE				poids total en tonne	densité (kg/U)
		RDC	SS1	TOITURE	total		
BETON ET PIERRES							
Dallage en pierre (granit - Hypothèse : ép.1cm)	m²	230			230	8,05	35
					SOUS-TOTAL	8,05	
CERAMIQUES (carrelages, faïences et sanitaires)							
REVETEMENTS							
Faïence - ép. 7mm	m²	150			150	2,1	14
Carrelage - par cm d'épaisseur	m²	32			32	0,64	20
Plinthe céramique	ml	33,6	0	0	33,6	0,0336	1
SANITAIRES							
Lavabo / évier / bac douche / wc…	U	9			9	0,72	80
					SOUS-TOTAL	3,49	
VERRES (sans menuiseries)							
Verre simple vitrage (cloison ht 1.40m)	m³	15			15	1,89	126
Verre simple vitrage (cloison ht 2,5m, ep.1cm)	m²	70			70	1,75	25
Façade rideau - ép.19mm	m²	535,85			535,85	14357,02905	26793
Portes doubles vitrées - ép.10mm	m²	15,54			15,54	6,04506	389
Porte tambour vitrée - ép.10mm	m²	18,7			18,7	8,7516	468
Mobilier fixe (bureaux + banque d'accueil)	U	1			1	0,25	250
Porte en verre	U	2			2	0,2	100
					SOUS-TOTAL	14375,92	

DND

DESIGNATION	Unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE				poids total en tonne	densité (kg/U)
		RDC	SS1	TOITURE	total		
PLATRE							
PLAQUES ET CARREAUX							
Placoplâtre BA13	m²	400			400	4,4	11
Carreaux de plâtre 10cm hydrofugé (exposé à l'humidité)	m²	150			150	15	100
Carreaux de plâtre 10cm alvéolé	m²	25			25	1,725	69
					SOUS-TOTAL	21,125	
BOIS							
FAIBLEMENT ADJUVANTE - CLASSE B							
PLAFOND							
Plaques faux plafond bois (hypothèse 8mm)	m²	270			270	1,62	6
REVETEMENT SOL							
Parquet bois collé	m²	95			95	0,665	7
Plinthe bois	ml	45				0,315	7
Faux-plancher technique - ép. 3cm	m²	165			165	4,125	25
MENUISERIES							
Bloc porte 73x204cm	U	5			5	0,1	20
Banque d'accueil y compris retours	U	1			1	0,8	800
Bureau accueil	U	2			2	0,24	120
Cache distributeurs	U	2			2	0,5	250
Marche bois - Ep. 4cm	U	35,2			35,2	0,2112	6
					SOUS-TOTAL	8,5762	

METAUX							
MENUISERIES							
Châssis alu portes vitrées	U	10			10	0,5	50
Porte tambour	m²	1			1	0,17	170
REVETEMENTS DE SOL							
Limon escalier bois	m²	3			3	0,36	120
Rampe inox	ml	4			4	0,012	3
Structure métallique RDC	m²	100			100	50	500
TOITURE							
Charpente métallique - Poteaux inox (diamètre 220mm - ép. hyp.. 4mm)	ml	120			120	2,52	21
Platines inox - Ep.3cm	U	18			18	2,43	135
Tirants contreventement inox - Diamètre 22mm - Hypothèse : ép.2mm	ml	504			504	0,504	1
Charpente métallique couverture	m²	390			390	7,02	18
- En zinc 12/100 (hypothèse)	m²	390			390	1,95	5
Tôle laquée en sous-face toiture (extérieur)	m²	390			390	1,56	4
PLAFOND - CLOISONS							
Cloison tôle tressée	m²	18			18	0,09	5
Rails faux plafond métallique	m²	390			390	0,195	0,5
SERRURERIE							
Grille de ventilation	ml	25			25	0,15	6
Radiateurs acier bas, avec tuyauteries	ml	50			50	6,25	125
					SOUS-TOTAL	74,311	
PLASTIQUES							
PVC							
TUYAUTERIE							
PVC - base	ml	50			50	0,05	1
					SOUS-TOTAL	0,05	
ISOLANTS							
LAINES MINERALES							
Laine de roche en toiture - Hypothèse : ép.20cm	m³	54			54	1,08	20
					SOUS-TOTAL	1,08	
REVETEMENTS DE SOL							
Tapis de sol - Entrée	m²	3			3	0,018	6
Moquette en dalles	m²	165			165	0,825	5
					SOUS-TOTAL	0,843	

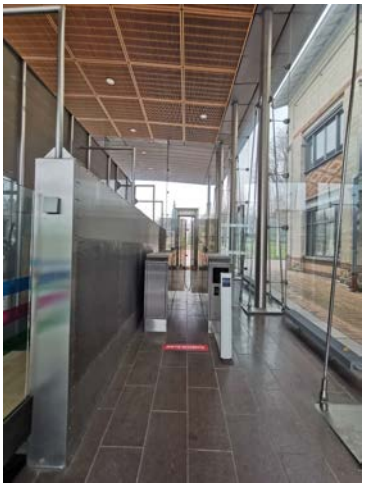
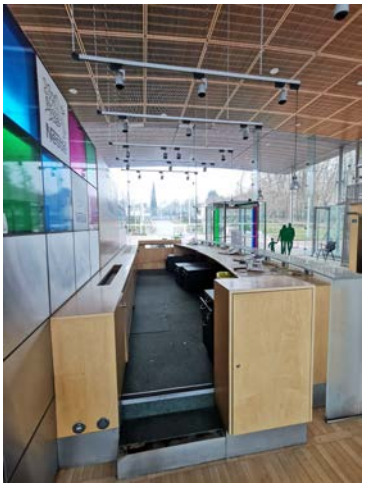
DEEE

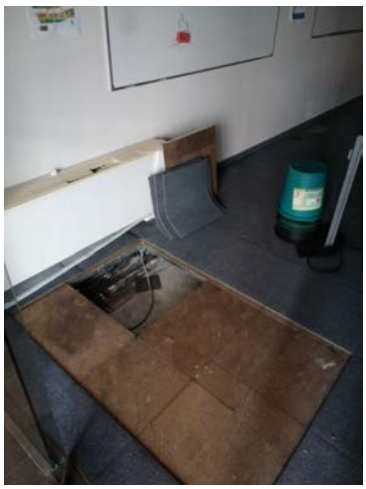
EQUIPEMENTS TERMINAUX							
Prises, interrupteurs, RJ45	U	40			40	0,004	0,1
TOTAL d'équipements terminaux						0,004	
MATERIEL D'ECLAIRAGE							
Eclairage intérieur							
Luminaire	U	85			85	0,0425	0,5
BAES (sans accumulateur au plomb)	U	6			6	0,012	2
TOTAL matériel d'éclairage						0,0545	
GENIE CLIMATIQUE (chauffage, climatisation, ventilation) ne contenant pas de substances dangereuses							
Ventilo convecteur	U		4		4	0,08	20
TOTAL Génie climatique						0,08	
SECURITE (contrôle d'accès, incendie, alarme)							
Détecteur de fumée (hors DFCI)	U	5			5	0,0005	0,1
Détecteur de présence et mouvement	U	4			4	0,0004	0,1
Portique d'accès	U	4			4	0,32	80
TOTAL équipement de sécurité						0,3209	
DISTRIBUTION DE L'ENERGIE - CABLAGE							
Armoires et fils électriques	U	652			652	0,3912	0,6
TOTAL Equipement de distribution de l'énergie						0,3912	
DIVERS							
Moteur porte tambour	U	1			1	0,02	20
Détecteurs incendie - Non ioniques	U	5			5	0,001	0,2
Tourniquets contrôle d'accès	U	4			4	1,4	350
TOTAL DIVERS						1,421	

DEA

DESIGNATION	unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE					
		RDC	SS1	TOITURE	total	poids total en Tonne	densité (kg/U)
AGENCEMENT							
bureau (sans caisson)	U	17			17	0,68	40
CHAISE	U	18			18	0,09	5
Bloc vestiaire 3 portes	U	4			4	0,48	120
Banquettes	U	3			3	0,12	40
SOUS-TOTAL						1,37	
BUREAU							
armoire à rideaux	U		2		2	0,1	50
SOUS-TOTAL						0	

Annexe 3. Planches photographiques

1	2	3
		
4	**5**	**6**
		
7	**8**	**9**
		

10	11	12
		
13	**14**	**15**
		
16	**17**	**18**
		
19	**20**	**21**

Annexe 4. Fiches réemploi

LINKCITY

Chocolaterie Menier – Noisiel (77)

RAPPORT DIAGNOSTIC PEMD

BÂTIMENT ARCADES

INDICE A

[22/03/23]



SOMMAIRE

Introduction 4
1. La mission 6
1.1 Contexte 6
1.2 Contenu et méthodologie 6
1.3 Limites de prestation 7
1.4 Réserves 7
2. Etude documentaire site et bâtiment Arcades 8
2.1 Localisation géographique 8
2.2 Caractéristiques générales du site 9
2.3 Caractéristiques générales du bâtiment Arcades 9
2.4 Composition bâtiment Arcades 10
2.5 Diagnostics réglementaires 11
2.5.1 Gestion du risque amiante 11
2.5.2 Gestion du risque plomb 11
2.5.3 Gestion du risque termites 12
3. Identification et quantification des matériaux 13
3.1 Hypothèses retenues pour la quantification des matériaux 13
3.2 Déchets particuliers repérés in situ 13
3.2.1 Retrait des blocs secours et des néons 13
3.2.2 Poste Transformateur : présence éventuelle de PCB & PCT 13
4. Synthèse quantitative des PEMD 14
4.1 Ensemble des PEMD 14
4.2 Répartition des déchets non dangereux dans le bâtiment Arcades (DND) 15
4.3 Répartition des modes de gestion des ressources et des déchets 16
5. Gisement à fort potentiel Economie Circulaire 17
5.1 Hiérarchisation des modes de traitement 17
5.2 Identification des matériaux à fort potentiels de réemploi 18
5.3 Identification des matériaux à fort potentiels de recyclage 19
5.3.1 Préconisations de valorisation des bétons 19
5.3.2 Préconisation de recyclages des fenêtres 20
5.3.3 Préconisations de valorisation des autres déchets inertes type céramique 20
6. Identification des filières locales 21
6.1 Filières de réemploi et de réutilisation 21
6.2 Filières de recyclage, de valorisation, d'élimination et de stockage 21

ANNEXES

Annexe 1. Contexte législatif et réglementaire
Annexe 2. Détail par famille de déchets
Annexe 3. Planches photographiques
Annexe 4. Localisation des zones non-investiguées
Annexe 5. Fiches Réemploi

INTRODUCTION

Les déchets du bâtiment représentent en France un gisement très important. Près de 42 millions de tonnes de déchets sont produits par an, soit plus que l'ensemble des déchets municipaux, estimés à 34 millions de tonnes en 2018[1].

Ces déchets sont produits à la fois par les chantiers de construction neuve, les chantiers de réhabilitation et les chantiers de démolition, qui représentent une part significative des déchets. Bien qu'il n'y ait pas d'objectif réglementaire spécifique s'appliquant aux déchets issus du bâtiment, ceux-ci sont concernés par des objectifs plus globaux de prévention et réduction des déchets :

- La hiérarchisation des modes de traitements des déchets (réemploi / recyclage / valorisation / enfouissement) introduite par la directive européenne sur les déchets (n°2008/98/CE)
- La définition d'objectifs de valorisation matière introduits par la loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte (loi n°2015-992 du 17 août 2015)
- La mise en place de filières à responsabilité élargie du producteur pour les produits ou matériaux de construction du secteur du bâtiment à compter du 1er janvier 2022, selon les modalités définies par la loi relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire du 10 février 2020 (arrêté d'application à venir).

Dans ce contexte, le **diagnostic déchets avant démolition** (instauré par l'arrêté du 19 décembre 2011) évolue et doit devenir le socle du déploiement de l'économie circulaire dans le bâtiment. Il est remplacé par le **diagnostic Produits-Équipements-Matériaux-Déchets (PEMD)** :

- Loi n° 2020-105 anti-gaspillage pour une économie circulaire (loi AGEC) du 10 février 2020
- Décret n° 2021-821 du 25 juin 2021 portant sur le diagnostic Produits, Équipements, Matériaux, Déchets (PEMD)
- Décret n° 2021-822 du 25 juin 2021, portant sur le diagnostic Produits, Équipements, Matériaux, Déchets (PEMD) et relatif aux compétences du diagnostiqueur

Ce diagnostic a été réalisé sur la base de ces décrets ainsi que des informations contenues dans le guide de bonnes pratiques publié par DEMOCLES[2] en juin 2020.

Un diagnostic PEMD de qualité permet aux différents intervenants du projet de se baser sur des informations fiables pour évaluer les taux de valorisation atteignables, et d'initier une réflexion sur les possibilités de réemploi, réutilisation, recyclage et valorisation des gisements de matériaux, équipements et déchets issus du chantier. Il élargit le périmètre des opérations concernées aux opérations de réhabilitation.

Le diagnostic PEMD est entré en vigueur le 1er janvier 2022 et est obligatoire pour les projets tels que :

- Démolition ou rénovation significative des bâtiments > 1000m² ou ayant accueilli une activité agricole, industrielle ou commerciale et ayant été le siège d'une utilisation, d'un stockage, d'une fabrication ou d'une distribution d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses
  - Démolition : une opération consistant à détruire une partie majoritaire de la structure d'un bâtiment
  - Rénovation significative : destruction ou remplacement d'une partie majoritaire d'au moins 2 éléments de second œuvre du bâtiment (planchers, cloisons extérieures, huisseries extérieures, cloisons intérieures, installations sanitaires et plomberie, installations électriques, système de chauffage)

[1] *Source : ADEME, chiffres-clés 2018 : 514 kg/an/hab de déchets municipaux*

[2] *Source : Guide de bonnes pratiques pour la réalisation du diagnostic produits/matériaux/déchets avant démolition / réhabilitation significative de bâtiments, DEMOCLES, ECOSYSTEM, ADEME*

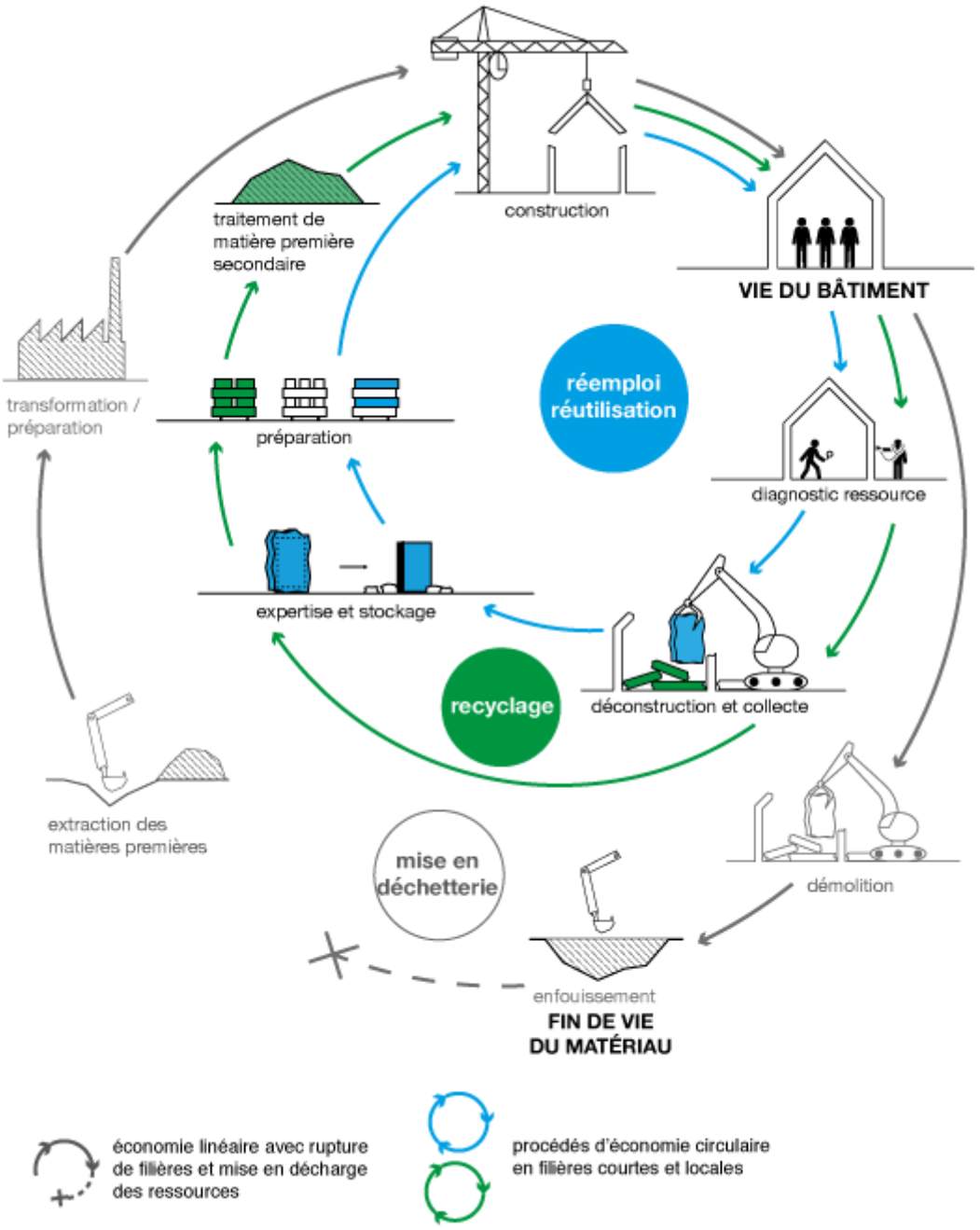


Figure 1 Schéma de comparaison des filières de mise en décharge vis-à-vis des procédés d'économie circulaire dans le BTP – Source REPAR (Ademe / Bellastock)

1. LA MISSION

1.1 Contexte

Dans le cadre du réaménagement du site de la chocolaterie Menier à Noisiel (77) par LINKCITY, GINGER DELEO a été missionné pour la réalisation d'un diagnostic Produits-Equipements-Matériaux-Déchets (PEMD). Le présent diagnostic porte sur le bâtiment Arcades.

En effet, les travaux de déconstruction / rénovation significative vont générer la dépose et la déconstruction d'un volume important d'équipements et de matériaux. Le diagnostic PEMD, en quantifiant et qualifiant précisément les produits, équipements, matériaux et déchets issus du chantier, devra permettre à la MOA d'identifier les opportunités de réemploi et de valorisation de ces éléments.

1.2 Contenu et méthodologie

Cette mission de diagnostic PEMD comprend les éléments suivants :

- Analyse documentaire préalable
  - Plan masse du site
  - Plans de l'existant
  - Diagnostic réglementaire plomb, pré-rapport amiante
- Identification et caractérisation des produits, équipements, matériaux et déchets qui seront générés par l'opération
  - Réalisation de la visite diagnostic in situ le 15/02/2023
  - Des sondages destructifs légers ont été réalisés.
- L'identification des filières de recyclage, de valorisation et d'élimination régionale des différents types de déchets sur la base des données de la FFB et de DÉMOCLÈS, ou de réemploi le cas échéant.

Le programme de travaux considéré est le suivant :

- Curage intégral du bâtiment jusqu'à la structure (second œuvre, lots techniques), y compris murs séparatifs parpaing
- Curage des escaliers, ascenseur
- Façade : les châssis existants sont conservés, les doublages sont curés.
- Toiture : remplacement des tuiles et des ouvrants (Velux)
- Trémies éventuelles dans les dalles de plancher non prises en compte

1.3 Limites de prestation

La mission de GINGER DELEO ne constitue pas une mission de maîtrise d'œuvre ou une mission d'étude technique de démolition. La prestation ne comprend pas :

- La réalisation du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition ;
- La réalisation des diagnostics plomb et termites ;
- La prise en compte des réseaux enterrés ;
- La prise en compte des arbres et végétaux du site ;
- L'identification des pollutions éventuelles du sol et des matériaux;
- La réalisation de prélèvement ou d'analyses sur matériaux.

1.4 Réserves

Dans le cadre de cette mission, les intervenants ont examiné uniquement les locaux et les volumes normalement accessibles, dont ils ont eu connaissance, soit par les plans, soit par la personne accompagnatrice et auxquels ils ont pu accéder dans les conditions normales de sécurité. Les parties d'ouvrage suivantes n'ont pas été inspectées et constituent des réserves du présent diagnostic :

- Certains locaux informatiques et techniques non accessibles pour des raisons de sécurité
- Local machinerie ascenseur non accessible pour des raisons de sécurité
- Toiture non accessible pour des raisons de sécurité
- Poste transformateur non accessible pour des raisons de sécurité

A noter que certains locaux étaient occupés lors de la visite :

- Espaces bureaux au RDC - partie Est du bâtiment

Les documents suivants n'étaient pas disponibles et/ou n'ont pas été transmis lors de la réalisation du diagnostic :

- Plans projet ou notice programmatique
- Diagnostic amiante avant démolition
- Diagnostic termites
- Diagnostic Fibres Céramiques Réfractaires FCR

2. ETUDE DOCUMENTAIRE SITE ET BÂTIMENT ARCADES

2.1 Localisation géographique

La réhabilitation concerne le bâtiment Arcades localisé à la Chocolaterie Menier - 7 boulevard Pierre Carle à Noisiel (77186). Il se situe sur la parcelle cadastrale 000 BA 252 - 000 BA 247.

Plan de situation



Figure 2 : Plan de situation – Source : Google Earth

Plan de cadastre



Figure 3 : Plan de cadastre

2.2 Caractéristiques générales du site



Activités exercées	Ancien site industriel de production de la chocolaterie Menier jusqu'en 1959 Reconversion en siège social de Nestlé France en 1995 Locaux technique – Bureaux – Cabinet médical
Date de construction	Bâtiments historiques : 1865 à 1919 Réhabilitation et bâtiments contemporains : 1995
Observations	Site à l'arrêt
Surface parcelle	90 050m²

2.3 Caractéristiques générales du bâtiment Arcades



DIMENSIONS BÂTIMENT ARCADES					
Longueur	**107 m**	**Largeur**	**11,5 m**	**Hauteur**	**10,2 m**
Surface au sol	**Environ 1 010 m²**		**Surface total concernée par les travaux**		**Environ 2 200 m²**
Niveaux	**R+2**				
Type toiture	**Toiture deux pentes tuiles**				
Mitoyenneté	**Non**				
Observations	**Bâtiment relié à l'Atrium par 2 galeries vitrées au R+1**				

2.4 Composition bâtiment Arcades

STRUCTURE

INFRASTRUCTURE

- Sans objet : pas impacté par les travaux

SUPERSTRUCTURE

- Charpente métallique historique (non concernée)
- Structure poteau poutre béton armé partielle
- Dalles plancher :
  - Poutrelles métalliques hourdis brique (voûtes)
  - Dalles béton armé selon zones
- Murs refend en parpaing
  - Voiles béton armé
- Galeries vitrées vers atrium : structure métallique

ENVELOPPE

FAÇADES

- Façade historique : remplissage pierre meulière, pierre de taille et briques

TOITURE

- Toiture 2 pans tuiles
- Velux sur pan sud

ISOLATION

- Isolation par l'intérieur (Pas de sondage réalisé - Hypothèse selon plans architectes fournis : 10 cm de laine de roche)

SECONDOEUVRE

CLOISONNEMENT

- Carreaux plâtre
- Placoplâtre
- Cloisons modulaires bois aggloméré

MENUISERIES

- Portes bois (locaux techniques, noyaux de circulation)
- Portes métalliques vitrées et non vitrées
- Châssis métalliques (aluminium)

REVÊTEMENTS INTÉRIEURS

- Faux plancher technique bois avec lame acier
- Moquette
- Sol souple PVC
- Carrelage
- Faïence
- Plinthes bois et plinthes carrelées
- Parquet bois collé
- Dallage pierre

ÉQUIPEMENTS – CVC

- Ascenseurs
- Détecteurs incendie
- Chauffage collectif avec chaudière déportée hors du bâtiment
- Sous station chaufferie
- Poste transformateur

RÉSEAUX

- Canalisations métalliques
- Canalisations PVC

2.5 Diagnostics réglementaires

2.5.1 Gestion du risque amiante

Un pré-rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition a été réalisé par la société EXIM, sous la référence : LINKCITY Ile de France 78537 28.04.20 A en date du 26/01/21

La liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante repérés est présentée ci-dessous :

Partie d'ouvrage	Composant	MPCA
R+1	Zone bureaux	Enveloppe de calorifuge : Plâtre + Mousse bleue
RDC	Local chaufferie	Brides - Joints

Pour information :

Sont concernés par le repérage des matériaux et produits contenants de l'amiante tous propriétaires d'un bâtiment dont le permis de construire a été délivré avant le 1er juillet 1997, maisons individuelles comprises. Le type de diagnostic à établir dépend du projet :

- Réhabilitation et Rénovation : diagnostic Amiante avant travaux sur tous les éléments concernés par le programme de l'opération
- Déconstruction : diagnostic amiante avant démolition

2.5.2 Gestion du risque plomb

Les revêtements contenant du plomb (RCP) concernent aussi bien des éléments d'ouvrage (mur, plafond, embrasure, …) que des éléments rapportés (volets, plinthes, barreaudage, …).

Un diagnostic plomb a été réalisé par la société EXIM, sous la référence LINKCITY Ile de France 78545 29.04.20 P, en date du 15/05/2020. La liste des revêtements contenant du plomb est présentée ci-dessous.

Partie d'ouvrage	Composant
Local RDC : entretien bât. G	Entrevous (peinture)
Local RDC réception marchandise bât. G	Entrevous (peinture)
Local RDC : Dégagement bât. G	Entrevous (peinture)
	Poutre 1 et 2 (peinture)
Local RDC : Local TGBT bât. G	Entrevous (peinture)
	Poutre (peinture)
Local RDC : Local Cfa bât. G	Entrevous (peinture)
	Poutre (peinture)
Local RDC : Local chauffage bât. I	Entrevous (peinture)
	Poutre (peinture)
Local RDC : Local CTA bât. I	Entrevous (peinture)
	Poutre 1 et 2 (peinture)
Local RDC : Réserve entretien bât. I	Entrevous (peinture)
	Poutre (peinture)

Local RDC : Atelier bât. I	Entrevous (peinture)
Local RDC : Stockage bât. I	Entrevous (peinture)
Local R+1 : Salle de repos bât. G	Poutre (peinture)

Pour information :

Le diagnostic plomb n'a pas de date de validité.

La date de 1949, année de construction à partir de laquelle les diagnostics plomb ne sont plus nécessaires (mais conseillés), repose sur l'interdiction d'utilisation de la céruse (hydrocarbonate de plomb) par les professionnels. En pratique il s'avère que cette date est caduque puisque d'autres composés à base de plomb ont pu être utilisés et qu'il faut considérer l'ensemble des bâtiments jusqu'aux années 2000.

2.5.3 Gestion du risque termites

Aucun diagnostic termites n'a été réalisé ou porté à notre connaissance à ce jour.

La commune de Noisiel (77186) ne fait pas partie des communes faisant l'objet d'une réglementation spécifique rendant obligatoire le diagnostic termites avant démolition.

Cependant, en cas d'éventuelle découverte de foyers de termites, le titulaire déclarera cette découverte au maître d'ouvrage qui fera réaliser le constat par un diagnostiqueur agréé avant toute incinération sur site.

Il conviendra de réaliser un nouveau diagnostic termites dans les 6 mois avant le démarrage des travaux.

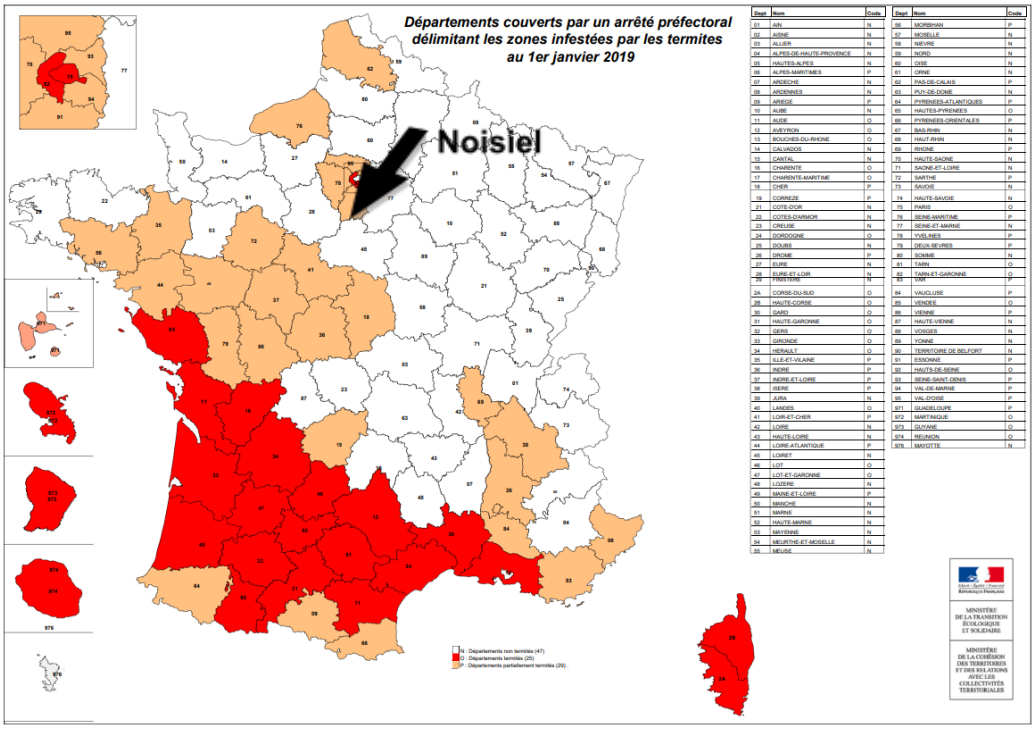


Figure 4 : Carte infestation termite – Source : Termites, insectes xylophages et champignons lignivores | Ministère de la Transition écologique (ecologie.gouv.fr)

3. IDENTIFICATION ET QUANTIFICATION DES MATÉRIAUX

3.1 Hypothèses retenues pour la quantification des matériaux

La quantification des matériaux a été effectuée à l'aide des différents métrés réalisés sur site et sur plans fournis par la Maîtrise d'ouvrage.

Les structures enterrées (réseaux, etc) n'ont pas été caractérisées dans le cadre de ce diagnostic.

Pour la réalisation de ce diagnostic PEMD, nous avons pris comme hypothèses de calculs :

- Les détecteurs incendies présents sur le site ont été considérés comme détecteurs non ioniques.
- Les revêtements de sol en bois des circulations, type parquet, ont été considérés comme ayant une épaisseur de 30 mm et posés sur lambourdes.
- Les dalles de plancher techniques ont été considérées comme systématiquement présentes sous les revêtements de sol en moquette.
- Les BAES modèle tube et modèle plaque opaline ont été considérés sans accumulateur au plomb.

Le poids des certains équipements (CTA, groupes froids) ont été estimés par des recherches bibliographiques ou bien selon des données issues du maître d'ouvrage. Le tonnage de ces équipements représente une incertitude.

3.2 Déchets particuliers repérés in situ

3.2.1 Retrait des blocs secours et des néons

Le retraitement des blocs secours et des néons est à prévoir dans le marché de déconstruction. Les quantités de ces produits seront considérées comme déchets dangereux et inscrites respectivement dans les catégories « sources lumineuses » et « autres DEEE contenant des substances dangereuses ». Ils devront être pris en charge par l'éco-organisme agréé ECOSYSTEM ou déposés dans un point de collecte partenaire pour valorisation.

3.2.2 Poste Transformateur : présence éventuelle de PCB & PCT

Il est à noter la présence d'un Poste Transformateur électrique au rez-de-chaussée du bâtiment. Nous n'avons pas pu accéder au local pour des raisons de sécurité.

Il conviendra à la maîtrise d'ouvrage de faire réaliser un prélèvement et analyser les huiles pour vérifier la présence ou non de PCB. En cas de présence de PCB dans les huiles et les appareils du poste transformateur, il conviendra de procéder à la déconstruction de ce poste conformément à la réglementation en vigueur.

Il est rappelé que les appareils contenant des PCB ou des PCT (nom commercial courant « Pyralène ») doivent faire l'objet de précautions particulières. En application du Décret n° 87-59 du 2 février 1987, l'élimination des huiles contenant des PCB dans une proportion de plus de 50 ppm (partie par million) doit être réalisée par un spécialiste agréé.

La manutention des éléments contenant des PCB doit en outre être réalisée avec le plus grand soin, afin d'éviter tout déversement accidentel (bacs de rétention, matériels stables…).

Il n'a pas été pris en compte une éventuelle pollution des sols ou des matériaux inertes dû à ces huiles.

4. SYNTHÈSE QUANTITATIVE DES PEMD

4.1 Ensemble des PEMD

SYNTHÈSE DES TONNAGES PAR TYPE DE DÉCHETS					
L'Entreprise vérifiera ces quantités au cours de la visite préliminaire.					
Valeurs non contractuelles					
Type de déchets	**DI** **Déchets Inertes**	**DND** **Déchets Non Dangereux**	**DEEE** **Déchets d'Equipements Electriques et Electroniques**	**DEA** **Déchets d'Eléments d'Ameublement**	**DD** **Déchets Dangereux**
Total (Tonnes)	251,42	119,55	4,46	5,72	15,39
Répartition du tonnage (%)	63,41%	30,15%	1,13%	1,45%	3,88%
Valorisable via les filières indiquées	OUI	cf. tableau suivant	cf. tableau suivant	cf. tableau suivant	NON

La démolition du bâtiment va générer 397 tonnes de déchets pour 2 200 m² de plancher (y compris toiture) concernés par les travaux.

Répartition par famille de déchets :

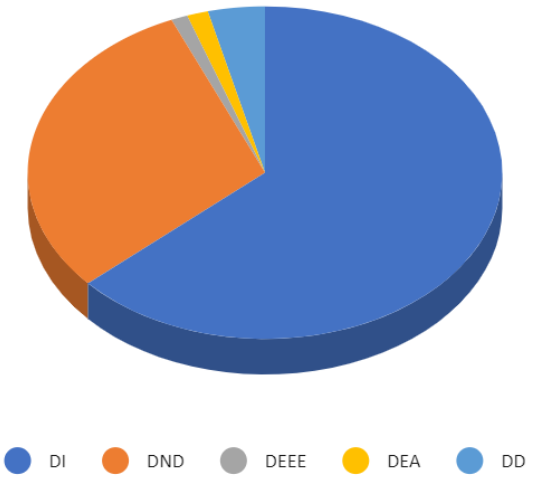


Figure 4 : Répartition par famille de déchets

4.2 Répartition des déchets non dangereux dans le bâtiment Arcades (DND)

SYNTHÈSE DES TONNAGES PAR TYPE DE DÉCHETS NON DANGEREUX - Total			
Type de déchets	**TOTAL (Tonnes)**	**Répartition du tonnage (%)**	**Valorisable via les filières indiquées**
Plâtre	61,15	47,14%	Oui sous certaines conditions
Bois	32,45	25,02%	Oui
Fenêtres et autres ouvertures vitrées	1,44	1,12%	Oui sous certaines conditions
Métaux	14,47	11,16%	Oui sous certaines conditions
Plastiques	0,08	0,07%	Oui sous certaines conditions
Isolants	5,55	4,28%	Oui sous certaines conditions
Complexe d'étanchéité sans goudron	0,00	0,00%	Oui sous certaines conditions
Revêtements de sol	4,41	3,41%	Oui sous certaines conditions
Mélange de DND	0,00	0,00%	Oui sous certaines conditions
Végétaux	0,00	0,00%	Oui sous certaines conditions
Terre végétale	0,00	0,00%	Oui sous certaines conditions
Autres DND	0,00	0,00%	Oui sous certaines conditions
DEEE	4,46	3,44%	Oui sous certaines conditions
DEA	5,72	4,42%	Oui sous certaines conditions
Total DND	**129,73**	**100,00**	

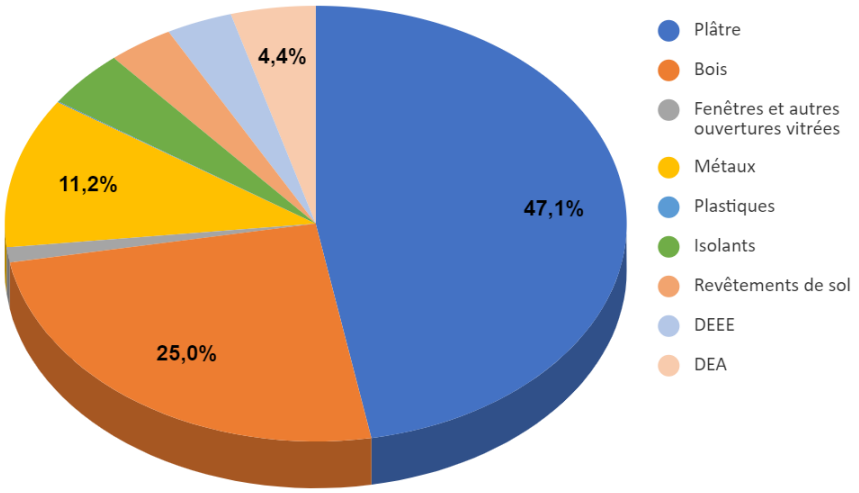
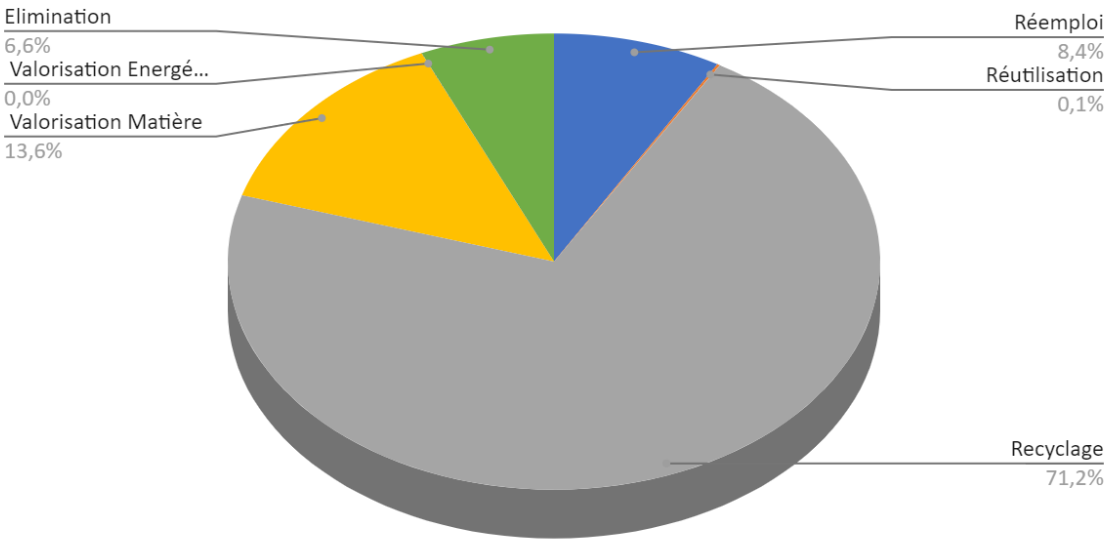


Figure 5 : Répartition des DND

4.3 Répartition des modes de gestion des ressources et des déchets

	TOTAL (tonnes)	TOTAL (%)
Réemploi	33,13	8,35
Réutilisation	0,51	0,13
Recyclage	282,37	71,21
Valorisation Matière	54,13	13,65
Valorisation Énergétique	0,04	0,01
Elimination	26,36	6,65

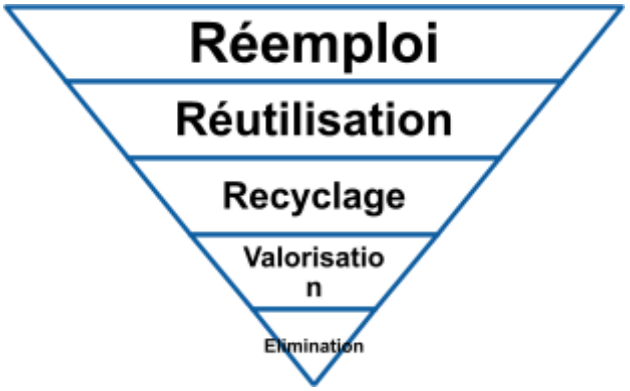


5. Gisement à fort potentiel Economie Circulaire

5.1 Hiérarchisation des modes de traitement

La hiérarchisation des modes de traitements des PEMD (réemploi / recyclage / valorisation / enfouissement) a été introduite par la directive européenne sur les déchets (n°2008/98/CE), et reprise dans l'article L.541-1 du Code de l'Environnement, en plaçant la **prévention** comme priorité. A l'échelle d'un chantier de démolition, cette hiérarchisation se traduit de la manière suivante :

- Le **réemploi** est une opération qui permet à des biens qui ne sont pas des déchets d'être utilisés à nouveau sans qu'il y ait modification de leur usage initial.
- La **réutilisation** est une opération qui permet à un déchet d'être utilisé à nouveau en détournant éventuellement son usage initial.
- Le **recyclage** est l'opération par laquelle la matière première d'un déchet est utilisée pour fabriquer un nouvel objet.
- La **valorisation** est l'opération dont le résultat principal est que des déchets servent à des fins utiles en substitution à d'autres substances, matières ou produits qui auraient été utilisés à une fin particulière.



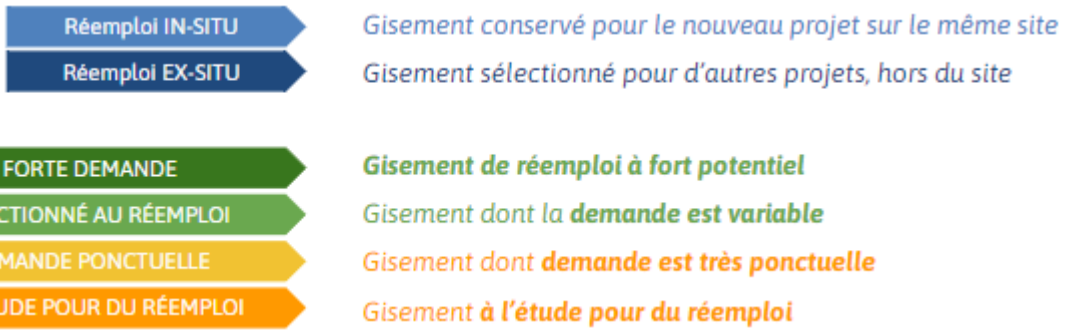
5.2 Identification des matériaux à fort potentiels de réemploi

Nous avons identifié des éléments qui pourraient faire l'objet d'un réemploi ou d'une réutilisation.

Les éléments listés ci-après sont ceux qui présentent un potentiel de réemploi. Ces éléments doivent faire l'objet d'une déconstruction méthodique, d'un conditionnement adéquat et d'une manutention recommandée.

Unités et organisation du tableau

Les unités utilisées pour quantifier les composants ont été choisies selon leur pertinence. L'état des éléments est indiqué ainsi :



Précaution de lecture

Le potentiel des gisements est régi par l'équilibre entre l'offre et le demande. Le marché de la construction évolue constamment, de fait les éléments considérés comme réemployables, réutilisables ou recyclables à l'instant t le seront peut-être plus ou moins à l'instant t+1.

Des vérifications et validations auprès des entités compétentes, telles que le CSPS, un bureau d'étude structure, thermique, etc., pourront être demandées afin de valider le réemploi des éléments sélectionnés avant la rédaction des pièces DCE.

Selon la destination de certains éléments, des tests de conformité et de respect de la réglementation pourront être exigés avant leur réemploi ou leur recyclage. Ce sera notamment le cas pour des éléments à forte contrainte réglementaire tels que les équipements incendie.

Liste des matériaux, produits et équipements destinés au réemploi

STATUT	Ref N°	Nom du matériau	LOCALISATION	QUANTITE		CATEGORIES
			NIVEAUX	quantité totale	u	
FORTE DEMANDE	ARC1001	Dalle de plancher technique #1	ETAGE	340	m²	Cloisons / Doublage
FORTE DEMANDE	ARC1002	Dalle de plancher technique #2	ETAGE	570	m²	Cloisons / Doublage
SELECTIONNÉ	ARC1003	Plaque verre	ETAGE COURAN	11	u	Cloisons / Doublage
SELECTIONNÉ	ARC1004	Ecran de projection motorisé ORAY	R+1	2	u	Mobilier
SELECTIONNÉ	ARC1005	Vidéoprojecteur SONY	R+1	2	u	Mobilier
SELECTIONNÉ	ARC1006	Chaise noire	R+1	30	u	Mobilier
SELECTIONNÉ	ARC1007	Chaise noire #2	R+1	15	u	Mobilier
SELECTIONNÉ	ARC1008	Chaise rouge	R+1	40	u	Mobilier
SELECTIONNÉ	ARC1009	Table de travail haute [matériel profesionnel]	R+1	3	u	Mobilier
SELECTIONNÉ	ARC1010	Table 150x75#1	R+1	7	u	Mobilier
SELECTIONNÉ	ARC1011	Table 150x75 #2	R+1	14	u	Mobilier
SELECTIONNÉ	ARC1012	Vasque simple suspendue Villeroy & Boch	R+1	4	u	Plomberie / Sanitaire
SELECTIONNÉ	ARC1013	WC suspendu Duravit	R+1	5	u	Plomberie / Sanitaire
SELECTIONNÉ	ARC1014	BAES tube	ETAGE	24	u	Signalétique
SELECTIONNÉ	ARC1015	BAES ETAP	ETAGE	5	u	Signalétique
DEMANDE	ARC1016	Chauffe-eau électrique 100L Atlantic	RDC	1	u	CVC
DEMANDE	ARC1017	Applique en verre	R+1	6	u	Electricité Cfo Cfa
DEMANDE	ARC1018	Bloc porte 93x204	ETAGE COURAN	29	u	Menuiseries intérieures
DEMANDE	ARC1019	Bloc porte 83x204	ETAGE COURAN	8	u	Menuiseries intérieures
DEMANDE	ARC1020	Bloc porte 73x204	ETAGE COURAN	11	u	Menuiseries intérieures
DEMANDE	ARC1021	Armoire haute avec portes rideaux	R+2	26	u	Mobilier
DEMANDE	ARC1022	Tabouret haut ajustable	R+1	7	u	Mobilier
DEMANDE	ARC1023	Vidoir	RDC	1	u	Plomberie / Sanitaire
DEMANDE	ARC1024	Faux plafond métallique perforé	ETAGE	30	m²	Cloisons / Doublage
DEMANDE	ARC1025	Faux plafond en dalles minérales	ETAGE	60	m²	Cloisons / Doublage

Au total, **25 gisements** ont été identifiés comme ayant un potentiel de réemploi, dont :

- 2 typologies de gisements réputés à **forte demande**;
- 13 typologies de gisements réputés à **demande régulière**;
- 10 typologies de gisements réputés à **demande ponctuelle**;

Les fiches matériaux détaillées relatives aux ressources listées ci-dessus sont disponibles en Annexe. 5 du présent rapport

Afin de maximiser le réemploi / réutilisation des éléments, des précautions devront être respectées pendant les opérations de dépose :

- Favoriser la dépose à la main
- Établir et diffuser aux équipes d'intervention la liste des éléments faisant l'objet d'un réemploi et leur localisation
- Limiter l'usage d'outils ou de matériels pouvant diminuer l'intégrité des éléments
- Sensibiliser les équipes intervenantes sur site
- Le stockage, le tri et le conditionnement devront se faire de manière à conserver l'intégrité des éléments
- La plupart des éléments repérés devront être stockés à l'abri de la pluie et de l'humidité en attendant leur réemploi ou leur revente.

5.3 Identification des matériaux à fort potentiels de recyclage

5.3.1 Préconisations de valorisation des bétons

Diverses pistes de réutilisation sont possibles :

- Granulats de 0/80 et 0/31.5 en remblaiement et matériaux constitutifs des voiries provisoires
- Granulats de 3/8 et 8/20 constitutifs des bétons de construction
- Granulats de 0/3 utilisés en sablons pour les projets VRD et aménagements divers
- Concassage grossier en vue de réaliser des gabions pour l'aménagement VRD ou structurel (soutènement)

Nous préconisons la réalisation d'analyses sur les bétons (point détaillé en annexe) afin d'étudier les possibilités de valorisation en détail. En l'absence de polluant, ces granulats pourraient être utilisés in situ ou sur d'autres chantiers de la région.

Des études et le suivi des travaux, menés en partenariat avec les laboratoires missionnés par le Maître d'Ouvrage, permettront une optimisation de la réutilisation.







Les remblais

Il est à noter que suivant la décision du 18 novembre 2011 publiée au JOUE du 25 novembre 2011, la Commission Européenne procède à une distinction entre le remblayage et les autres opérations de recyclage. Cette précision intervient dans le cadre de l'objectif visé par l'Union Européenne d'atteindre les 70% des déchets de construction et de démolition recyclés d'ici 2020, impliquant que le calcul de la part des déchets de construction recyclés ne doit pas inclure le remblayage.

5.3.2 Préconisation de recyclages des fenêtres

Dans le cadre du recyclage des menuiseries PVC, celles-ci devront être démontées entièrement (dormant + ouvrant) avec dépose des vitrages. Les éléments constitutifs de ces menuiseries devront être séparés et stockés dans des bennes différentes afin d'être orientés vers les filières de traitements adéquates.

En particulier, le tri devra être particulièrement soigné pour les verres plats qui devront être stockés dans des bennes sans présence d'aucun autre matériau.

5.3.3 Préconisations de valorisation des autres déchets inertes type céramique

Les éléments en céramiques (WC, vasques, bac de douches, …) qui ne seront pas réemployés ou réutilisés peuvent être recyclés. Les principaux canaux sont les suivants :

- Sous forme de remblais : Il peut être réemployé directement in situ ou ex-situ pour le renforcement de certains sols ;
- Lors du terrassement des routes : les granulats obtenus après broyage servent généralement comme sous-couche ;
- Dans la composition de béton, si le granulat de céramique présente une excellente qualité et est conforme à un cahier des charges précis (dureté, propreté, granulométrie…).

Les céramiques devront d'abord être concassées, suit un passage au crible pour améliorer la pureté du produit fini. La qualité du produit est à contrôler en fin de processus pour exclure tout risque de pollution.

6. IDENTIFICATION DES FILIÈRES LOCALES

6.1 Filières de réemploi et de réutilisation

	Nom de la structure	Coordonnées					
AMO et Plateforme numérique	Backacia	75	Paris	22b rue des Taillandiers, 75011 PARIS	07 63 74 13 54	contact@backacia.com	https://www.backacia.com/
AMO et Plateforme numérique	Cycle Up	75	Paris	4 Rue Martel, 75010 Paris	01 44 07 67 38	coline.blaison@cycle-up.fr	https://www.cycle-up.fr/
AMO / BET	Remix Réemploi	75	Paris	104 rue d'Aubervilliers, 75019 Paris	06 37 28 53 41	contact@remixremix.fr	http://remixremix.fr
AMO / BET	Mobius	75	Paris	17 rue de Lisbonne, 93110 Rosny-sous-Bois	02 02 06 62 48	contact@mobius-reemploi.fr	https://mobius-reemploi.fr
AMO / BET	Bellastock	75	Paris	60 boulevard de la Villette, 75019 Paris	09 77 40 30 90	contact@bellastock.com	https://bellastock.com/
Ressourceries	Lascombes Matériaux Anciens	78	Soindres	1, Rue Duverdin, 78200 SOINDRES	06 87 84 90 75	vlascombes76@yahoo.fr	http://www.lascombesmateriauxanciens.com
Plateforme physique	Baticyle	92	Gennevilliers	9 Quai des Gresillons, 92230 Gennevilliers	01 71 11 32 38	contact@bati-cycle.fr	https://baticycle.fr/
Ressourceries	La Fabric'a Ressourcerie	92	Gennevilliers	25 Boulevard Beaumarchais, 92230 Gennevilliers	01 84 20 72 60	contact@lafabrica.community	http://ressourcerie.lafabrica.community/
Ressourceries	Le Cercle	92	Nanterre	24 Boulevard de la Seine, 92000 Nanterre	09 83 99 80 83	depotslecercle@gmail.com	https://www.lecercle-ressourcerie.com/
Plateforme physique	Réavie	93	La Courneuve	66 bvd Pasteur, 93120 La Courneuve	06 01 00 19 27	contact@asso-reavie.fr	http://asso-reavie.fr/
Ressourceries	2Mains Ressourcerie	93	Aulnay-sous-Bois	1/13 Rue Edouard Branly, 93600 Aulnay-sous-Bois	09 82 34 97 99	contact@2mains-asso.fr	ressourcerie-2mains.fr
Plateforme numérique	Co-Recyclage	93	Montreuil	2 Rue Franklin, 93100 Montreuil	01.84.25.80.53	contact@corecyclage.com	https://co-recyclage.com/
Ressourceries	La Collecterie Ressourcerie	93	Montreuil-sous-Bois	34 Rue du Capitaine Dreyfus, 93100 Montreuil-sous-Bois	01 70 24 06 21	contact@lacollecterie.org	lacollecterie.org

6.2 Filières de recyclage, de valorisation, d'élimination et de stockage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
BÉTON	SYNEOS	10 km	NEUILLY-SUR-MARNE	Tél.: 01 43 00 48 15 P.DECARPENTRIE@SYENOS.EU	Recyclage
	LUXO BENNES OUEST	13 km	PONTCARRE	Tél.: 09 80 63 79 34 jacinte.alves@luxobennes.com	Recyclage
	Routière de l'Est Parisien	17 km	CLAYE-SOUILLY	Tél.: 01 60 27 08 22 cecile.azeymar@veolia.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
METAL	POINT P MARNE LA VALLEE ST THIBAULT	5 km	SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES	Tél.: 01 64 12 45 45 STTHIBAULT@POINTP.FR	Recyclage
	SUEZ RECYCLAGE ET VALORISATION	6 km	LAGNY-SUR-MARNE	Tél.: 01 64 12 67 56	Recyclage
	AUBINE	6 km	EMERAINVILLE	Tél.: 01 60 17 07 81 arnaud.roger@veolia.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
BOIS	POINT P MARNE LA VALLEE ST THIBAULT	5 km	SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES	Tél.: 01 64 12 45 45 STTHIBAULT@POINTP.FR	Valorisation
	SUEZ RECYCLAGE ET VALORISATION	6 km	LAGNY-SUR-MARNE	Tél.: 01 64 12 67 56	Valorisation
	AUBINE	6 km	EMERAINVILLE	Tél.: 01 60 17 07 81 arnaud.roger@veolia.com	Valorisation

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
PLÂTRE	Routière de l'Est Parisien	17 km	CLAYE-SOUILLY	Tél.: 01 60 27 08 22 cecile.azeymar@veolia.com	Recyclage
	COLTRIVAL	22 km	LIVRY-GARGAN	Tél.: 01 43 30 94 87 coltrival93@orange.fr	Recyclage
	DERICHEBOURG REVIVAL	24 km	NOISY-LE-SEC	Tél.: 01 41 71 23 91 aicha.messafri@derichebourg.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
VERRE PLAT	LUXO BENNES OUEST	13 km	PONTCARRE	Tél.: 09 80 63 79 34 jacinte.alves@luxobennes.com	Recyclage
	ADS IDF NORD	24 km	ROMAINVILLE	Tél.: 01 48 40 50 93 contact@ads-idf.fr	Recyclage
	TAÏS	30 km	VILLENEUVE-LE-ROI	Tél.: 01 41 65 91 92 laurent.lefevre@veolia.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
MOQUETTE	DERICHEBOURG REVIVAL	24 km	NOISY-LE-SEC	Tél.: 01 41 71 23 91 aicha.messafri@derichebourg.com	Valorisation
	BENNES SERVICES	30 km	QUINCY-VOISINS	Tél.: 01 60 42 28 28 contact@bennes-services.fr	Valorisation
	DERICHEBOURG REVIVAL	48 km	NANTERRE	Tél.: 01 47 14 00 48 aicha.messafri@derichebourg.com	Valorisation

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
ISOLANT MINÉRAL	POINT P MARNE LA VALLEE ST THIBAULT	5 km	SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES	Tél.: 01 64 12 45 45 STTHIBAULT@POINTP.FR	Recyclage
	POINT P GOURNAY SUR MARNE	10 km	GOURNAY-SUR-MARNE	Tél.: 01 48 15 52 52 GOURNAY@POINTP.FR	Recyclage
	LUXO BENNES OUEST	13 km	PONTCARRE	Tél.: 09 80 63 79 34 jacinte.alves@luxobennes.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
PLASTIQUES MÉLANGÉS	LUXO BENNES OUEST	13 km	PONTCARRE	Tél.: 09 80 63 79 34 jacinte.alves@luxobennes.com	Recyclage
	COLTRIVAL	22 km	LIVRY-GARGAN	Tél.: 01 43 30 94 87 coltrival93@orange.fr	Recyclage
	DERICHEBOURG REVIVAL	24 km	NOISY-LE-SEC	Tél.: 01 41 71 23 91 aicha.messafri@derichebourg.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
DND EN MÉLANGE	POINT P MARNE LA VALLEE ST THIBAULT	5 km	SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES	Tél.: 01 64 12 45 45 STTHIBAULT@POINTP.FR	Valorisation
	SUEZ RECYCLAGE ET VALORISATION	6 km	LAGNY-SUR-MARNE	Tél.: 01 64 12 67 56	Valorisation
	AUBINE	6 km	EMERAINVILLE	Tél.: 01 60 17 07 81 arnaud.roger@veolia.com	Valorisation

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
DEEE	ELECTRO RECYCLING	22 km	PARIS	Tél.: 01 43 40 09 03 info@electro-recycling.fr	Recyclage
	ADS IDF NORD	24 km	ROMAINVILLE	Tél.: 01 48 40 50 93 contact@ads-idf.fr	Recyclage
	DERICHEBOURG REVIVAL	24 km	IVRY-SUR-SEINE	Tél.: 01 45 21 52 13 aicha.messafri@derichebourg.com	Recyclage

ANNEXES



Annexe 1. Contexte législatif et réglementaire

Contexte législatif et réglementaire

Niveau européen

Directive cadre déchets n°2008/98/CE du 19 novembre 2008, retranscrite dans l'article L.541-1 du Code de l'Environnement. Cette directive a établi un cadre européen de hiérarchisation des modes de traitement des déchets, plaçant la prévention comme la première priorité de cette hiérarchie.

Niveau national

- **Décret n° 2021-821 du 25 juin 2021** portant sur le diagnostic Produits, Équipements, Matériaux, Déchets (PEMD)
- **Décret n° 2021-822 du 25 juin 2021**, relatif aux compétences du diagnostiqueur
- **Loi n° 2020-105 anti-gaspillage pour une économie circulaire (loi AGEC) du 10 février 2020**
- **Loi n°75-633 du 15 juillet 1975** définissant le déchet comme « tout résidu d'un processus de production, de transformation ou d'utilisation, toute substance, matériau, produit ou plus généralement tout bien meuble abandonné ou que son détenteur destine à l'abandon ».
- Décret du 19 août 1977 sur les déchets générateurs de nuisances (art. 4 du décret n°2007-1467 du 12 octobre 2007 relatif au livre V de la partie réglementaire du code de l'Environnement)
- Loi n° 88.1261 du 30 décembre 1988 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux
- **Loi n°92-646 du 13 juillet 1992**, qui complète et modifie les lois du 15 juillet 1975 et du 19 juillet 1976 (art. L.541-1 à L.541-3, L.541-39, L.541-49 du code de l'Environnement)
- Loi n° 95.101 du 2 février 1995 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux (correspondance code de l'Environnement notamment)
- Décret n° 98.679 du 30 juillet 1998 relatif au transport par route (articles L.541-7, L.541-8 du code de l'Environnement)
- Règlement des transports des matières dangereuses
- Arrêté du 29 Juillet 2005- article 5 suivi des déchets
- **Loi de transition énergétique pour la croissance verte** (LTECV) n°2015-992 du 17/08/2015.

Cette loi met l'accent sur la réduction des déchets et donne la priorité à la prévention de leur réduction. Elle impose des seuils a minima de valorisation des ressources secondaires et déchets du secteur du bâtiment : 50 % minimum de recyclage/réemploi des déchets ménagers et 70 % minimum de réemploi, recyclage et valorisation des matières de construction et démolition à l'horizon 2020.

- Décret n°94-609 du 13 juillet 1994 relatif aux déchets d'emballages industriels (art. R.543-66 à R.543-74, L.541 du Code de l'Environnement)
- Décret n°2011-610 du 31 mai 2011 et son arrêté d'application du 19 décembre 2011 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments
- Code de l'Environnement - articles R 111-45 et R 111-46 déterminant les conditions de réalisation du diagnostic déchets
- Recommandation n° T2-2000, proposée par la Commission Centrale des Marchés, aux maîtres d'ouvrage publics, leur propose des moyens susceptibles d'adapter les pratiques du bâtiment à la réglementation sur les déchets et insiste sur la nécessité de leur valorisation.
- Recommandations aux maîtres d'ouvrage privés au travers de la norme NF P03001, qui prévoit un cahier des clauses administratives générales (CCAG) applicables aux travaux de bâtiment faisant l'objet de marchés privés.

Niveau régional et départemental

- Plan de Prévention et de Gestion des Déchets Non Dangereux (régional)
- Règlement sanitaire départemental

Principales interdictions

- ***Brûler les déchets sur le chantier*** (issus des principes généraux institués notamment par les lois n°61-842 du 2 août 1961 et n°92-646 du 13 juillet 1996).
- ***Abandonner ou enfouir des déchets*** quels qu'ils soient (même inertes) dans des zones non contrôlées administrativement comme par exemple les décharges « sauvages », ou même les chantiers.
- ***Mettre en centre de stockage de classe III des déchets non «inertes»*** (issus de la loi 92-646 du 13 juillet 1992),

Annexe 2. Détail par famille de déchets

Déchets inertes

DESIGNATION	Unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE		
		total	poids total en tonne	densité (kg/U)
BETON ET PIERRES				
STRUCTURE				
Béton armé (hors fer à béton)	m³	20,16	50	2460
Escalier béton armé - 2UP	U	2	5	2500
Escalier béton armé - 1 UP	U	2	3	1500
Parpaing creux ép.15 cm	m²	544	98	180
Dallages en pierre (granit - hypothèse : 1 cm)	m²	21	0,7350	35
		SOUS-TOTAL	156,25	
TUILES, ARDOISES ET BRIQUES				
TOITURE				
Couverture en tuiles plates	m²	1175	88,125	75
		SOUS-TOTAL	88,13	
CERAMIQUES (carrelages, faïences et sanitaires)				
REVETEMENTS				
Faïence - ép. 7mm	m²	273	3,822	14
Carrelage - par cm d'épaisseur	m²	45	0,9	20
Plinthe céramique	ml	47,25	0,04725	1
SANITAIRES				
Lavabo	U	6	0,18	30
WC	U	5	0,2	40
		SOUS-TOTAL	5,15	
VERRES (sans menuiseries)				
Verre	m³	0	0	2500
Verre vitrage	m²	0	0	10
Brique de verre 19x19x8cm	U	0	0	2,5
Brique de verre 19x19x8cm	m²	0	0	65
Verre double vitrage - velux toiture	m²	66	1,32	20
Garde corps verre 10mm	m²	23	0,575	25
		SOUS-TOTAL	1,90	

Déchets Non dangereux Non inertes

DESIGNATION	Unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE		
		total	poids total en tonne	densité (kg/U)
PLATRE				
PLAQUES ET CARREAUX				
Placoplâtre BA13 (doublage et faux plafond)	m²	2400,6	26,4066	11
Placoplâtre BA13 double peau (Cloison)	m²	973,8	21,4236	22
Carreaux de plâtre 7cm hydrofugé (exposé à l'humidité)	m²	190,28	13,3196	70
SOUS-TOTAL			61,15	
FAIBLEMENT ADJUVANTE - CLASSE B				
CLOISON ET ISOLATION				
Cloison modulaire bois aggloméré - hyp. ép. 2 cm	m²	16,8	0,168	10
REVETEMENT SOL				
Parquet bois collés	m²	148	1,036	7
Plinthe bois	ml	165	0,0825	0,5
Faux-plancher - bureau	m²	573	17,19	30
Faux-plancher (local technique) - ép. 3cm	m²	343	9,261	27
MENUISERIES				
Porte simple agglo (sanitaires)	U	17	0,306	18
Portes à âme pleine simple	U	49	2,45	50
Portes à âme pleine double	U	14	1,4	100
Meubles éviers (cabinet médical)	U	2	0,1	50
Etagère bois (cabinet médical)	U	2	0,05	25
DIVERS				
Tablette allège bois fenêtre	ml	64,8	0,08424	1,3
Escalier bois - volet	U	4	0,32	80
SOUS-TOTAL			32,45	
FENETRES ET AUTRES OUVERTURES VITREES				
FENETRES METALLIQUES				
Châssis velux	U	96	1,44	15
SOUS-TOTAL			1,44	

DESIGNATION	Unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE		
		total	poids total en tonne	densité (kg/U)
METAUX				
FERS A BETON				
Dalles, planchers, murs et fondations - Hypothèse de ferraillage 40kg / m3	m³		0,8064	40
MENUISERIES				
Porte ascenseur	U	2	0,16	80
Porte palière blindée (80*204)	U	0	0	79
Portes métalliques (3mx2,5m)	U	0	0	115
Portes métalliques fines (caves)	U	0	0	20
Portes métalliques local technique - double	U	8	0,36	45
PLAFOND - CLOISONS				
Faux plafond métallique perforé - Cabinet médical	m²	32	0,192	6
Rails Faux plafond dalles	m²	97	0,0485	0,5
Rails cloisons placoplâtre	m²	3374,4	5,0616	1,5
SANITAIRES				
Evier en inox	U	3	0,024	8
DISTRIBUTION FLUIDES				
Gaine de ventilation galvanisée - diamètre variable	ml	224,4	1,5708	7
Cuivre- diamètre variable	ml	64	0,064	1
Acier diamètre variable	ml	2200	0,176	0,08
SERRURERIE				
Volet d'escalier - limons	U	4	0,6	150
Tube inox sur main courante escalier et garde corps verre - diamètre 4cm	ml	56	0,112	2
DIVERS				
Plaque inox - local entretien	m²	33	0,462	14
Tableau blanc - longueur 4 m	U	1	0,15	150
EQUIPEMENTS				
Ascenseur 4 personnes (par étage)	U	2	4,68	2340
		SOUS-TOTAL	14,47	

DESIGNATION	Unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE		
		total	poids total en tonne	densité (kg/U)
PLASTIQUES				
PVC				
MENUISERIES				
Plinthe PVC	ml	176	0,0616	0,35
TUYAUTERIE				
PVC - base	ml	20,4	0,0204	1
SOUS-TOTAL			0,08	
ISOLANTS				
LAINES MINERALES				
Laine de roche ou de verre	m³	220	4,4	20
Flocage	m³	16	0,72	45
SOUS-TOTAL			5,12	
AUTRES				
Faux plafond fibres minérales	m²	65	0,0325	0,5
Calorifugeage acier 6/10ème+ laine de verre	ml	113	0,3955	3,5
SOUS-TOTAL			0,43	
REVETEMENTS DE SOL				
Dalle thermoplastique	m²	258	1,548	6
Moquette en dalles	m²	573	2,865	5
SOUS-TOTAL			4,41	

DEEE

DESIGNATION	unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE		
		total	poids total en Tonne	densité (kg/U)
EQUIPEMENTS TERMINAUX				
Prises, interrupteurs, RJ45	U	93	0,0093	0,1
TOTAL d'équipements terminaux			0,009	
MATERIEL D'ECLAIRAGE				
Eclairage intérieur				
Applique murale	U	31	0,062	2
BAES (sans accumulateur au plomb)	U	29	0,058	2
Luminaire plafond	U	35	0,07	2
TOTAL matériel d'éclairage			0,19	

GENIE CLIMATIQUE (chauffage, climatisation, ventilation) ne contenant pas de substances dangereuses			
Radiateur acier avec tuyauteries	U	14	0,14
Radiateur eau chaude - plastique	U	19	1,52
Chauffe eau électrique 100L	U	3	0,18
TOTAL Génie climatique			1,84
SECURITE (contrôle d'accès, incendie, alarme)			
Détecteur incendie non ionique	U	80	0,008
Boitier brise glace, arrêt d'urgence	U	10	0,001
TOTAL équipement de sécurité			0,009
DISTRIBUTION DE L'ENERGIE - CABLAGE			
Armoires bloc électriques	U	14	0,252
Baie de brassage	U	29	1,74
Moteurs électriques - Locaux techniques - Petit	U	6	0,09
Moteurs électriques - Locaux techniques - Moyen	U	4	0,16
Moteurs électriques - Locaux techniques - Gros	U	2	0,16
TOTAL Equipement de distribution de l'énergie			2,40
VDI (Voix, Données, Images)			
Vidéoprojecteur	U	2	0,008
TOTAL Equipements VDI			0,008

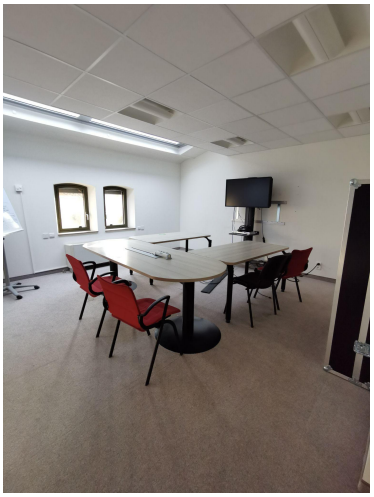
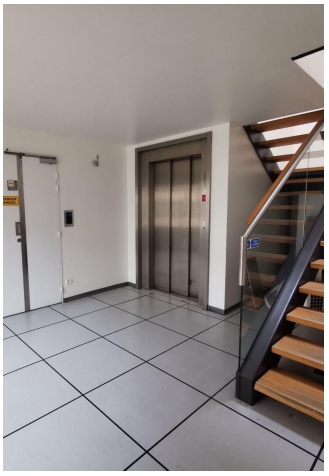
DEA

DESIGNATION	unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE		
		total	poids total en Tonne	densité (kg/U)
BUREAU				
caisson	U	30	0,9	30
bureau droit	U	21	0,84	40
siège / chaises	U	85	1,275	15
tabouret haut	U	7	0,042	6
		SOUS-TOTAL	5,137	
HEBERGEMENT				
cadre de lit 1 place	U	3	0,12	40
		SOUS-TOTAL	0,12	
MEDICAL				
fauteuil de repos	U	5	0,15	30
table de lit	U	4	0,08	20
chariot armoire	U	2	0,16	80
		SOUS-TOTAL	0,39	
RESTAURATION				
table inox de cuisine	U	3	0,075	25
		SOUS-TOTAL	0,075	

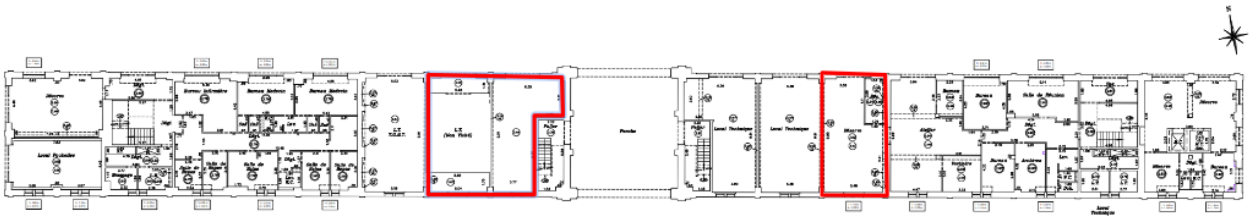
Déchets dangereux

DESIGNATION	Unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE		
		total	poids total en tonne	densité (kg/U)
AUTRES TYPES D'AMIANTE LIE				
Enveloppe de calorifuge	ml	12	0,036	3
		SOUS-TOTAL	0,036	
AMIANTE FRIABLE				
Joints (vannes, chaudière,....)	Ens	6	0,006	1
		SOUS-TOTAL	0,006	
PEINTURES CONTENANT DES SUBSTANCES DANGEREUSES				
Entrevous avec une peinture contenant du plomb	ml	1000	8	8
Poutre métallique peint avec une peinture contenant du plomb	ml	62	1,55	25
		SOUS-TOTAL	9,55	
EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE, DE CLIMATISATION OU FRIGORIFIQUES CONTENANT DES FLUIDES FRIGORIGENES DANGEREUX,				
Aérotherme de toiture	U	3	0,54	180
Filtres CTA	U	3	1,8	600
		SOUS-TOTAL	2,34	
SOURCES LUMINEUSES (tubes fluorescents néons, lampes à décharges, lampes à LEDS)				
Néon	U	68	0,068	1
		SOUS-TOTAL	0,068	
AUTRES DEEE CONTENANT DES SUBSTANCES DANGEREUSES				
BAES (avec accumulateurs au plomb)	U	44	0,0352	1
AUTRES DECHETS DANGEREUX				
Extincteurs locaux informatique - Argon - Estimation 200L	U	9	1,35	150
Poste de transformation PCB	U	1	1,5	1500
Batteries	m³	1	0,5	500
		SOUS-TOTAL	3,35	

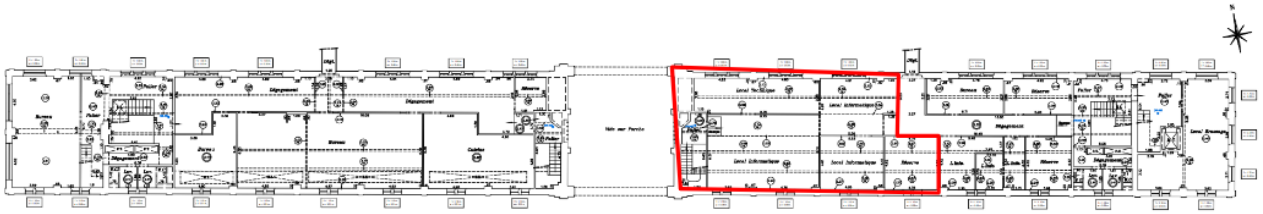
Annexe 3. Planches photographiques

1	2	3
		
4	**5**	**6**
		
7	**8**	**9**
		

Annexe 4. Localisation des zones non-investiguées



RDC



R+1

Annexe 5. Fiches Réemploi

Dalle de plancher technique #1 | REF N°ARC1001

ARCADES

CLOISONS / DOUBLAGE

Réemploi EX-SITU | FORTE DEMANDE

Description : Panneau de bois aggloméré et revêtement stratifié





Quantité : 340 m²

Dimensions : l : 65 cm Ht : -
L : 65 cm Ep : 5 cm

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 3 € / m²

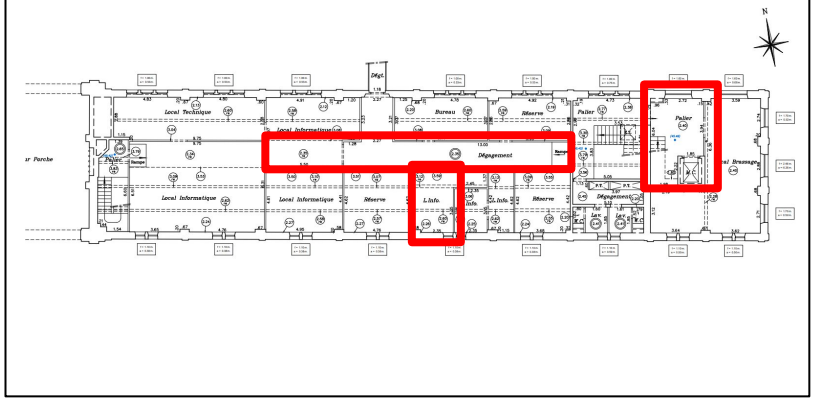
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 6 € / m²

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionner les dalles empilées sur palette.*

Points d'attention : *Tenir hors d'eau.*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Dalle de plancher technique #2 | REF N°ARC1002

ARCADES

CLOISONS / DOUBLAGE

Réemploi EX-SITU | FORTE DEMANDE





Description : Panneau de bois aggloméré brut

Quantité : 570 m²

Dimensions : l : 67 cm Ht : -
L : 67 cm Ep : 5 cm

État du matériau : Etat moyen

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 1 € / m²

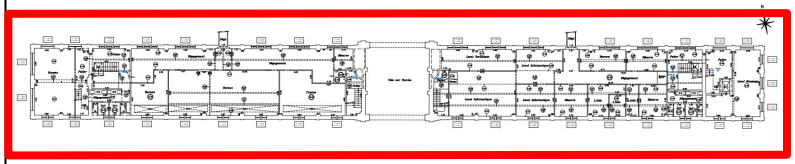
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 4 € / m²

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionner les dalles empilées sur palette.*

Points d'attention : *Tenir hors d'eau.*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

ARCADES

CLOISONS / DOUBLAGE

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Plaque de verre double-vitrage issue des garde-corps, hauteur = 100 cm
Largeur : 1u = 100 cm, 3u = 117 cm, 2u = 122 cm, 1u = 160 cm, 3u = 177 cm, 1u = 180 cm,





Quantité : 11 u

Dimensions : l : - Ht : 100
L : - Ep : 1 cm

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 5 € / u

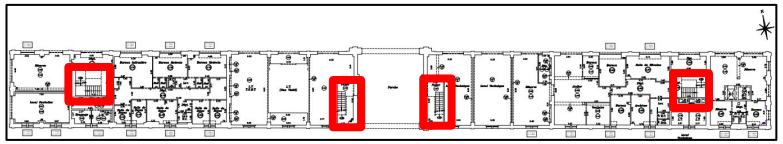
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 20 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose soignée : séparer les plaques de verre de la main courante et du support de fixation. Conditionnement à plat ou sur plan.*

Points d'attention : -

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

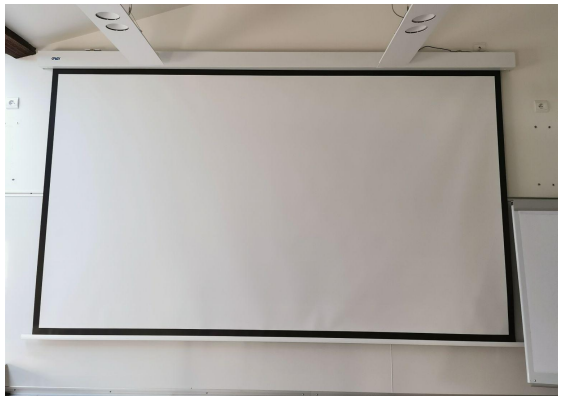
Ecran de projection motorisé ORAY | REF N°ARC1004

ARCADES

MOBILIER

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI





Description : Écran de la marque Oray pour vidéoprojecteur, fixation murale.

Quantité : 2 U

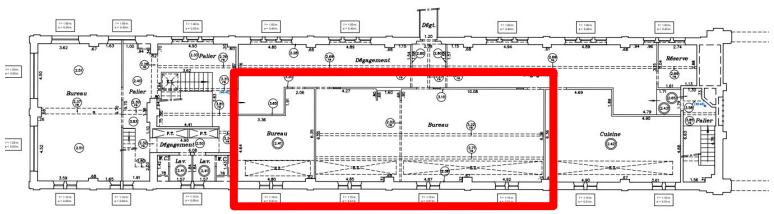
Dimensions : l : - Ht : 183 cm
L : 310 cm Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 120 € / U

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 180 € / U

R+1



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement à plat.*

Points d'attention : *Déposer l'élément une fois enroulée, le conditionner avec la télécommande.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Vidéoprojecteur de la marque SONY





Quantité : 2 U

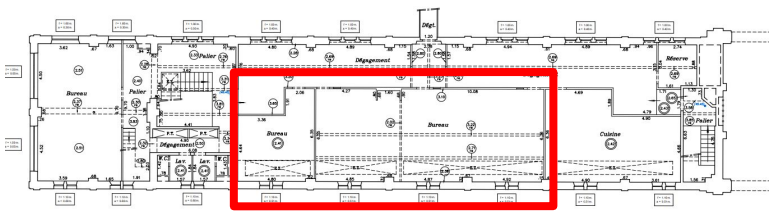
Dimensions : l : - Ht : -
L : - Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 200 € / U

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 300 € / U

R+1



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement en carton.*

Points d'attention : *Conserver les câbles et la télécommande avec l'élément.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Chaise noire | REF N°ARC1006

ARCADES

MOBILIER

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Chaise de bureau noire avec accoudoir.







Quantité : 30 U

Dimensions : l : - Ht : -
L : - Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 8 € / U

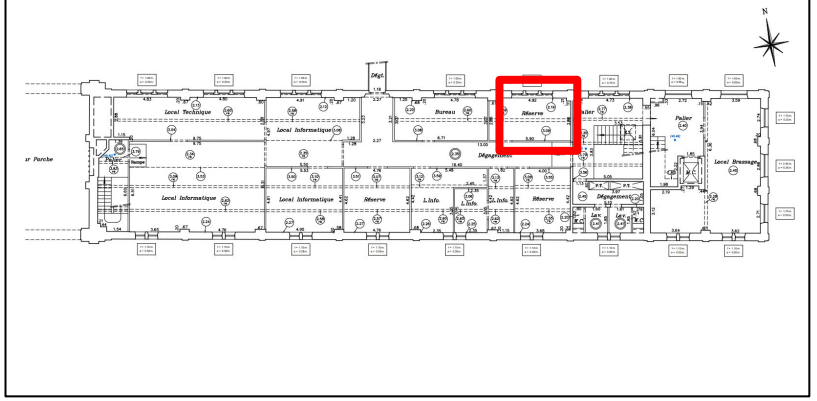
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 12 € / U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans conditionnement.*

Points d'attention : -

R+1



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Chaise noire #2 | REF N°ARC1007

ARCADES

MOBILIER

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI



Description : Chaise de bureau noire avec accoudoir, tissu de l'assise en nid d'abeille

Quantité : 15 U

Dimensions : l : - Ht : -
L : - Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 8 € / U

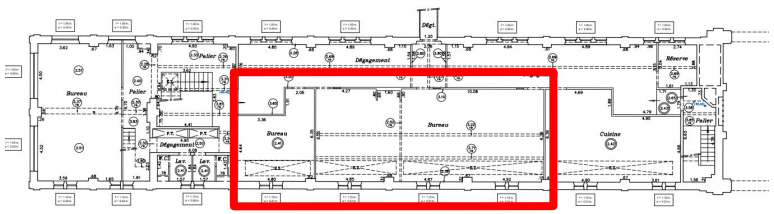
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 12 € / U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans conditionnement.*

Points d'attention : -

R+1



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Chaise rouge | REF N°ARC1008

ARCADES

MOBILIER

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Chaise de bureau rouge avec accoudoir.





Quantité : 40 U

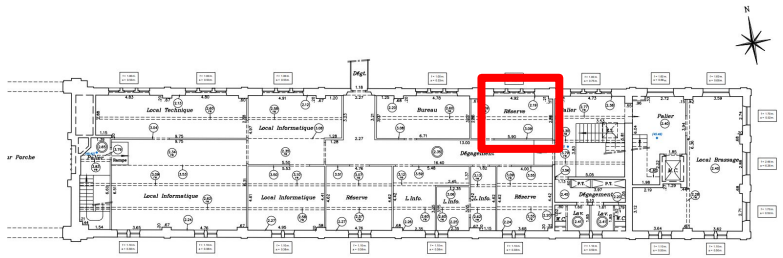
Dimensions : l : - Ht : -
L : - Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 8 € / U

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 12 € / U

R+1



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans conditionnement.*

Points d'attention : -

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Table de travail haute [matériel professionnel] | REF N°ARC1009

ARCADES

MOBILIER

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Table de travail haute en acier inoxydable avec plateau blanc laqué, 1 étagère et 4 roulettes.





Quantité : 3 u

Dimensions : l : 80 Ht : 104
L : 160 Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 80 € / u

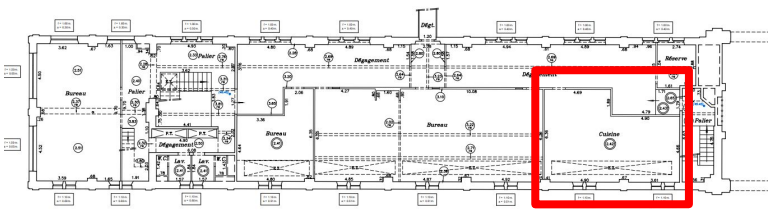
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 140 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans conditionnement.*

Points d'attention : -

R+1



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

ARCADES

MOBILIER

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Table de bureau plateau bois, quatre pieds métalliques noirs.





Quantité : 7 U

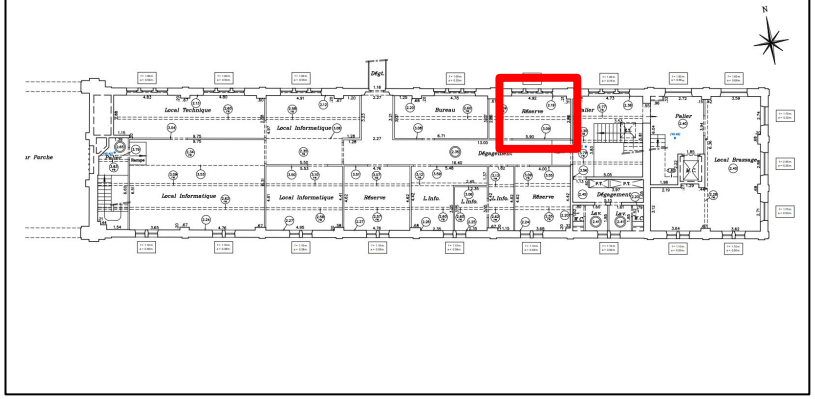
Dimensions : l : 75 cm Ht : 72 cm
L : 150 cm Ep : -

État du matériau : Très bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 30 € / U

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 60 € / U

R+1



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans conditionnement.*

Points d'attention : -

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Table 150x75 #2 | REF N°ARC1011

ARCADES

MOBILIER

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI







Description : Table de bureau plateau bois, quatre pieds métalliques noirs.

Quantité : 14 u

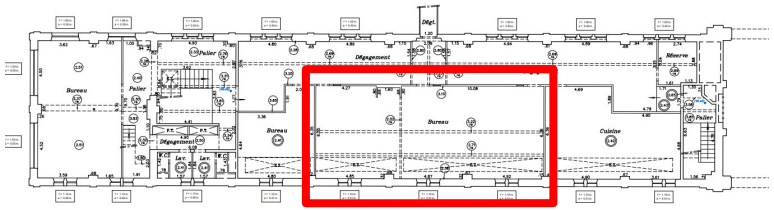
Dimensions : l : 75 Ht : 73
L : 150 Ep : -

État du matériau : Très bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 30 € / u

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 60 € / u

R+1



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans conditionnement.*

Points d'attention : -

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Vasque simple suspendue Villeroy & Boch | REF N°ARC1012

ARCADES

PLOMBERIE / SANITAIRE

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Vasque simple suspendue de la marque Villeroy & Boch, sans robinetterie.







Quantité : 4 u

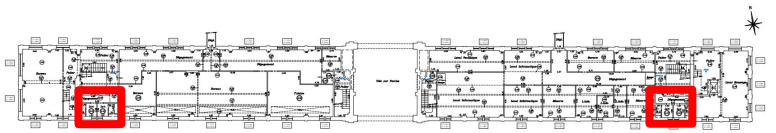
Dimensions : l : 55 cm Ht : 50 cm
L : 100 cm Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 30 € / u

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 50 € / u

R+1



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique. Accrocher la quincaillerie (mitigeur, bonde, siphon) dans la vasque. Conditionnement sur palette filmée.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux d'eau en amont.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

WC suspendu Duravit | REF N°ARC1013

ARCADES

PLOMBERIE / SANITAIRE

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : WC suspendu de la marque Duravit





Quantité : 5 u

Dimensions : l : 37 Ht : 32
L : 58 Ep : -

État du matériau : Etat moyen

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 30 € / u

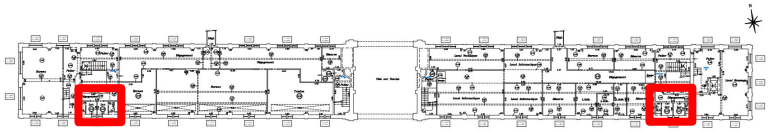
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 60 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Débranchement des conduits au premier raccord. Dépose classique du WC ainsi que du bouton poussoir. La visserie sera regroupée dans un sachet accrochée dans la cuvette. Conditionnement debout sur palette, deux WC dos à dos.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux d'eau en amont.*

R+1



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

ARCADES

SIGNALÉTIQUE

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI



Description : Bloc tube d'évacuation en inox



Quantité : 24 U

Dimensions : l : - Ht : -
L : - Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 80 € / U

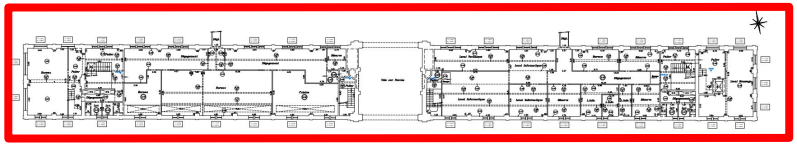
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 120 € / U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Section des câbles en amont du dernier raccord. Conditionnement en carton.*

Points d'attention : *Communiquer les caractéristiques techniques lors de la dépose*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

BAES ETAP | REF N°ARC1015

ARCADES

SIGNALÉTIQUE

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Bloc autonome d'éclairage de sécurité de la marque ETAP, plaque opaline.



Quantité : 5 U

Dimensions : l : - Ht : -
L : - Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 60 € / U

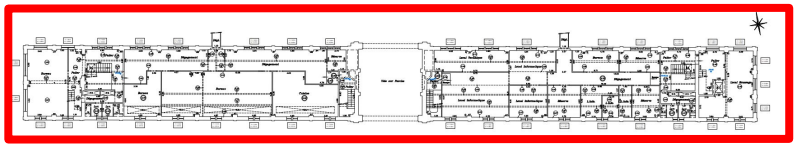
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 80 € / U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Section des câbles en amont du dernier raccord. Conditionnement en carton.*

Points d'attention : *Communiquer les caractéristiques techniques lors de la dépose*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Chauffe-eau électrique 100L Atlantic | REF N°ARC1016

ARCADES

CVC

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Ballon eau chaude sanitaire de la marque Atlantic, 100 litres





Quantité : 1 U

Dimensions : l : - Ht : -
L : - Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 60 € / U

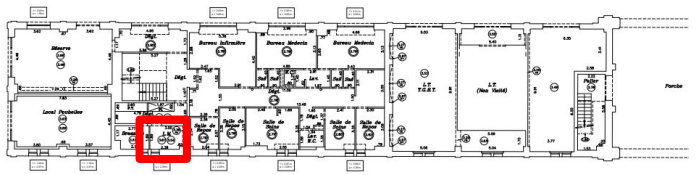
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 100 € / U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement sur palette.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux en amont*

RDC

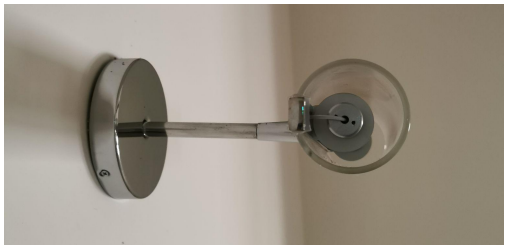


Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

ARCADES

ELECTRICITÉ CFO CFA

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE



Description : Applique en inox et en verre, fixation murale



Quantité : 6 U

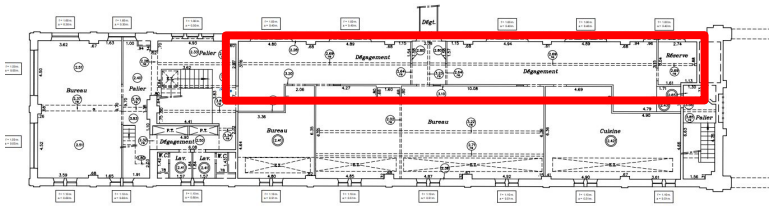
Dimensions : l : - Ht : -
L : - Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 10 € / U

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 20 € / U

R+1



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Section des câbles en amont du dernier raccord. Conditionnement en carton ou sur palette.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux électriques en amont. Dépose d'un élément pour communiquer les caractéristiques techniques.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Bloc porte 93x204 | REF N°ARC1018

ARCADES

MENUISERIES INTÉRIEURES

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE





Description : Bloc porte en bois mélaminé, différents modèles de serrure existants : serrure à clé, serrure à condamnation
Modèle poussant gauche : 19 unités
Modèle poussant droit : 10 unités
Des traces, marques, chocs peuvent figurer sur l'élément.

Quantité : 29 u

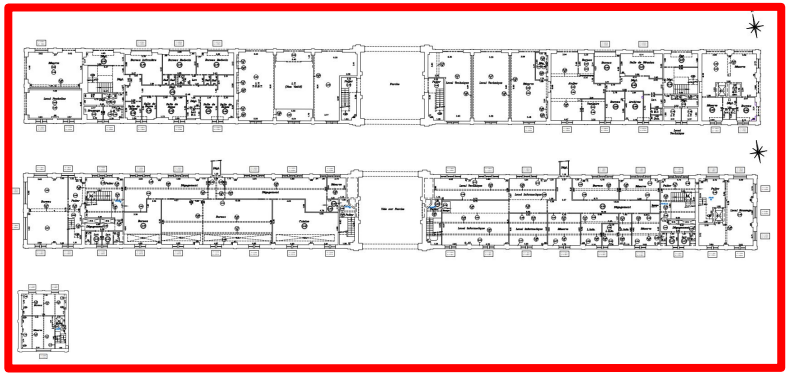
Dimensions : l : - Ht : 204
L : 93 Ep : 4

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 40 € / u

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 60 € / u

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose des ouvrants puis du cadre de la porte et des gâches dans le cas où la porte n'est pas partie intégrante d'un mur porteur. Conditionnement vertical contre un mur ou chevalet, hors d'eau.*

Points d'attention : *La quincaillerie sera regroupée en sachet avec la clé éventuelle.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Bloc porte 83x204 | REF N°ARC1019

ARCADES

MENUISERIES INTÉRIEURES

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Bloc porte en bois mélaminé, différents modèles de serrure existants : serrure à clé, serrure à condamnation
Modèle poussant gauche : 4unités
Modèle poussant droit : 4 unités
Des traces, marques, chocs peuvent figurer sur l'élément.





Quantité : 8 u

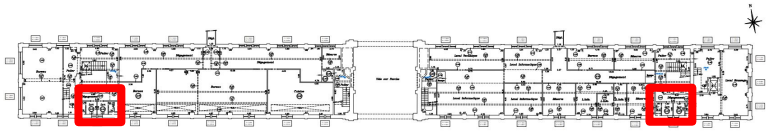
Dimensions : l : - Ht : 205
L : 83 Ep : 4

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 40 € / u

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 60 € / u

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose des ouvrants puis du cadre de la porte et des gâches dans le cas où la porte n'est pas partie intégrante d'un mur porteur. Conditionnement vertical contre un mur ou chevalet, hors d'eau.*

Points d'attention : *La quincaillerie sera regroupée en sachet avec la clé éventuelle.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Bloc porte 73x204 | REF N°ARC1020

ARCADES

MENUISERIES INTÉRIEURES

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE



Description : Bloc porte en bois mélaminé, différents modèles de serrure existants : serrure à clé, serrure à condamnation
Modèle poussant gauche : 9 unités
Modèle poussant droit : 2 unités
Des traces, marques, chocs peuvent figurer sur l'élément.

Quantité : 11 u

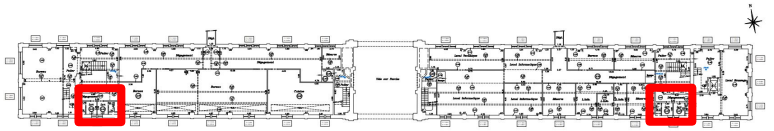
Dimensions : l : - Ht : 206
L : 73 Ep : 4

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 40 € / u

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 60 € / u

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose des ouvrants puis du cadre de la porte et des gâches dans le cas où la porte n'est pas partie intégrante d'un mur porteur. Conditionnement vertical contre un mur ou chevalet, hors d'eau.*

Points d'attention : *La quincaillerie sera regroupée en sachet avec la clé éventuelle.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

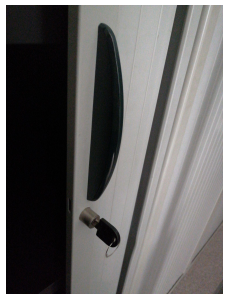
Armoire haute avec portes rideaux | REF N°ARC1021

ARCADES

MOBILIER

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Armoire avec deux portes rideaux
Couleur: Noir ou gris







Quantité : 26 U

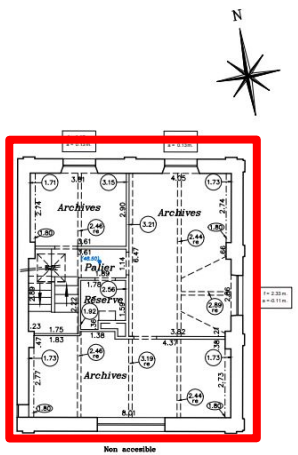
Dimensions : l : - Ht : 198
L : 120 Ep : 45

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 25 € / U

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 40 € / U

R+2



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans conditionnement.*

Points d'attention : -

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

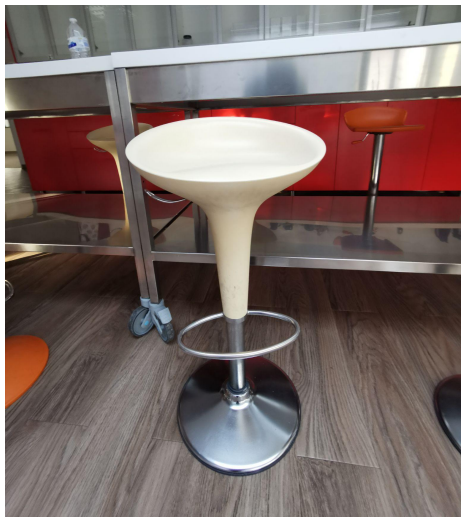
Tabouret haut ajustable | REF N°ARC1022

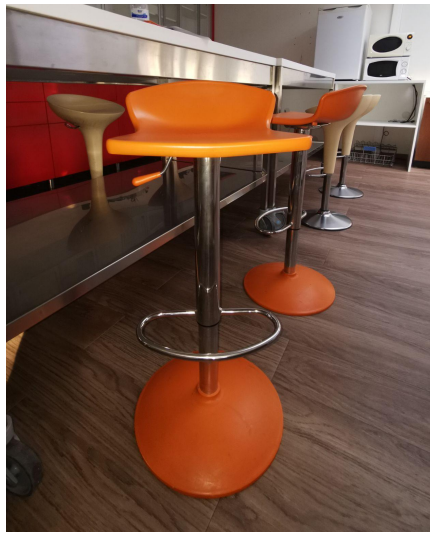
ARCADES

MOBILIER

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Tabouret haut réglable, deux modèles :
Un modèle arrondi, couleur : blanc ou beige
Un modèle assise rectangulaire, couleur : orange





Quantité : 7 U

Dimensions : l : - Ht : -
L : - Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 20 € / U

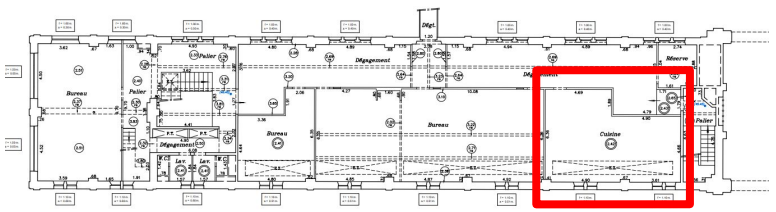
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 35 € / U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans conditionnement.*

Points d'attention : -

R+1



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Vidoir | REF N°ARC1023

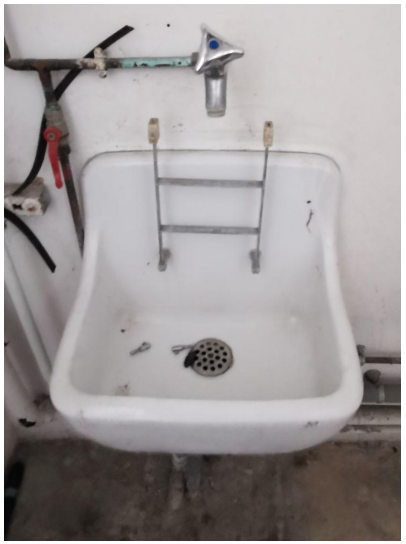
ARCADES

PLOMBERIE / SANITAIRE

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Vidoir fixation murale





Quantité : 1 U

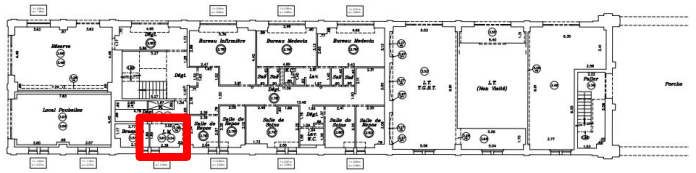
Dimensions : l : 34 Ht : 40
L : 45 Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 10 € / U

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 30 € / U

RDC



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose soignée. Regrouper la visserie avec l'élément. Sans conditionnement.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux d'eau en amont.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Faux plafond métallique perforé | REF N°ARC1024

ARCADES

CLOISONS / DOUBLAGE

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Dalle de faux plafond métallique perforé avec isolant en sous-face.



Quantité : 30 m²

Dimensions : l : - Ht : -
L : - Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : *3 € / m²*

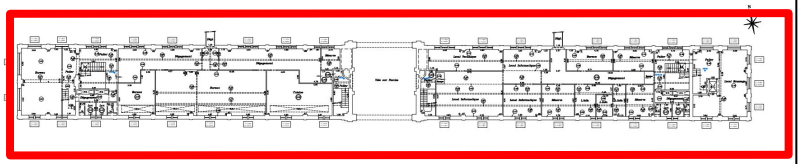
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 7 € / m²

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose soignée et vérification visuelle du bon état du produit. Conditionnement sur palette ou en carton.*

Points d'attention : *Dalle à caractériser au moment de la dépose.*

ÉTAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

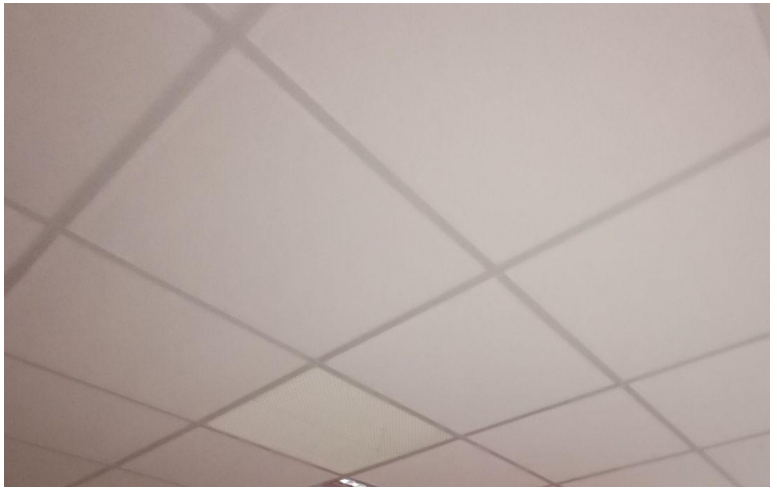
Faux plafond en dalles minérales | REF N°ARC1025

ARCADES

CLOISONS / DOUBLAGE

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Dalle de faux plafond en fibres minérales.



Quantité : 60 m²

Dimensions : l : 60 Ht : -
L : 60 Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 2 € / m²

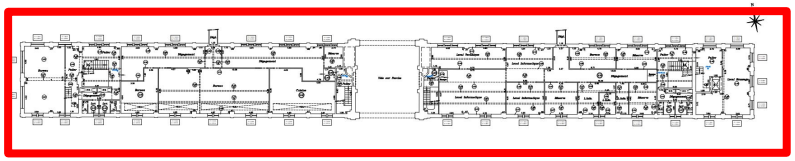
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 4 € / m²

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose soignée et vérification visuelle du bon état du produit. Conditionnement sur palette ou en carton.*

Points d'attention : *Dalle à caractériser au moment de la dépose.*

ÉTAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

LINKCITY

Chocolaterie Menier – Noisiel (77)

RAPPORT DIAGNOSTIC PEMD

BÂTIMENT ATRIUM

INDICE A

[22/03/23]



SOMMAIRE

Introduction 3
1. La mission 5
1.1 Contexte 5
1.2 Contenu et méthodologie 5
1.3 Limites de prestation 6
1.4 Réserves 6
2. Etude documentaire site et bâtiment Atrium 7
2.1 Localisation géographique 7
2.2 Caractéristiques générales du site 8
2.3 Caractéristiques générales du bâtiment Atrium 8
2.4 Composition bâtiment Atrium 9
2.5 Diagnostics réglementaires 11
2.5.1 Gestion du risque amiante 11
2.5.2 Gestion du risque plomb 11
2.5.3 Gestion du risque termites 12
2.5.4 Caractérisation de l'étanchéité de toiture 12
3. Identification et quantification des matériaux 13
3.1 Hypothèses retenues pour la quantification des matériaux 13
3.2 Déchets particuliers repérés in situ 13
3.2.1 Retrait des blocs secours et des néons 13
3.2.2 Fluides frigorigènes 13
3.3 Déchets radioactifs 13
4. Synthèse quantitative des PEMD 14
4.1 Ensemble des PEMD 14
4.2 Répartition des déchets non dangereux dans le(s) bâtiment(s) (DND) 15
4.3 Répartition des modes de gestion des ressources et des déchets 16
5. Gisement à fort potentiel Economie Circulaire 16
5.1 Hiérarchisation des modes de traitement 16
5.2 Identification des matériaux à fort potentiel de réemploi 17
5.3 Identification des matériaux à fort potentiels de recyclage 19
5.3.1 Préconisations de valorisation des bétons 19
5.3.2 Préconisation de recyclages des fenêtres 20
5.3.3 Préconisations de valorisation des autres déchets inertes (bitumineux et céramique) 20
6. Identification des filières locales 21
6.1 Filières de réemploi et de réutilisation 21
6.2 Filières de recyclage, de valorisation, d'élimination et de stockage 21

ANNEXES

Annexe 1. Contexte législatif et réglementaire
Annexe 2. Détail par famille de déchets
Annexe 3. Planches photographiques
Annexe 4. Fiches réemploi

INTRODUCTION

Les déchets du bâtiment représentent en France un gisement très important. Près de 42 millions de tonnes de déchets sont produits par an, soit plus que l'ensemble des déchets municipaux, estimés à 34 millions de tonnes en 2018[1].

Ces déchets sont produits à la fois par les chantiers de construction neuve, les chantiers de réhabilitation et les chantiers de démolition, qui représentent une part significative des déchets. Bien qu'il n'y ait pas d'objectif réglementaire spécifique s'appliquant aux déchets issus du bâtiment, ceux-ci sont concernés par des objectifs plus globaux de prévention et réduction des déchets :

- La hiérarchisation des modes de traitements des déchets (réemploi / recyclage / valorisation / enfouissement) introduite par la directive européenne sur les déchets (n°2008/98/CE)
- La définition d'objectifs de valorisation matière introduits par la loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte (loi n°2015-992 du 17 août 2015)
- La mise en place de filières à responsabilité élargie du producteur pour les produits ou matériaux de construction du secteur du bâtiment à compter du 1er janvier 2022, selon les modalités définies par la loi relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire du 10 février 2020 (arrêté d'application à venir).

Dans ce contexte, le **diagnostic déchets avant démolition** (instauré par l'arrêté du 19 décembre 2011) évolue et doit devenir le socle du déploiement de l'économie circulaire dans le bâtiment. Il est remplacé par le **diagnostic Produits-Équipements-Matériaux-Déchets (PEMD)** :

- Loi n° 2020-105 anti-gaspillage pour une économie circulaire (loi AGEC) du 10 février 2020
- Décret n° 2021-821 du 25 juin 2021 portant sur le diagnostic Produits, Équipements, Matériaux, Déchets (PEMD)
- Décret n° 2021-822 du 25 juin 2021, portant sur le diagnostic Produits, Équipements, Matériaux, Déchets (PEMD) et relatif aux compétences du diagnostiqueur

Ce diagnostic a été réalisé sur la base de ces décrets ainsi que des informations contenues dans le guide de bonnes pratiques publié par DEMOCLES[2] en juin 2020.

Un diagnostic PEMD de qualité permet aux différents intervenants du projet de se baser sur des informations fiables pour évaluer les taux de valorisation atteignables, et d'initier une réflexion sur les possibilités de réemploi, réutilisation, recyclage et valorisation des gisements de matériaux, équipements et déchets issus du chantier. Il élargit le périmètre des opérations concernées aux opérations de réhabilitation.

Le diagnostic PEMD est entré en vigueur au 1er janvier 2022, et est obligatoire pour les projets tels que :

- Démolition ou rénovation significative des bâtiments > 1000m² ou ayant accueilli une activité agricole, industrielle ou commerciale et ayant été le siège d'une utilisation, d'un stockage, d'une fabrication ou d'une distribution d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses
  - Démolition : une opération consistant à détruire une partie majoritaire de la structure d'un bâtiment
  - Rénovation significative : destruction ou remplacement d'une partie majoritaire d'au moins 2 éléments de second œuvre du bâtiment (planchers, cloisons extérieures, huisseries extérieures, cloisons intérieures, installations sanitaires et plomberie, installations électriques, système de chauffage)

[1] *Source : ADEME, chiffres-clés 2018 : 514 kg/an/hab de déchets municipaux*

[2] *Source : Guide de bonnes pratiques pour la réalisation du diagnostic produits/matériaux/déchets avant démolition / réhabilitation significative de bâtiments, DEMOCLES, ECOSYSTEM, ADEME*

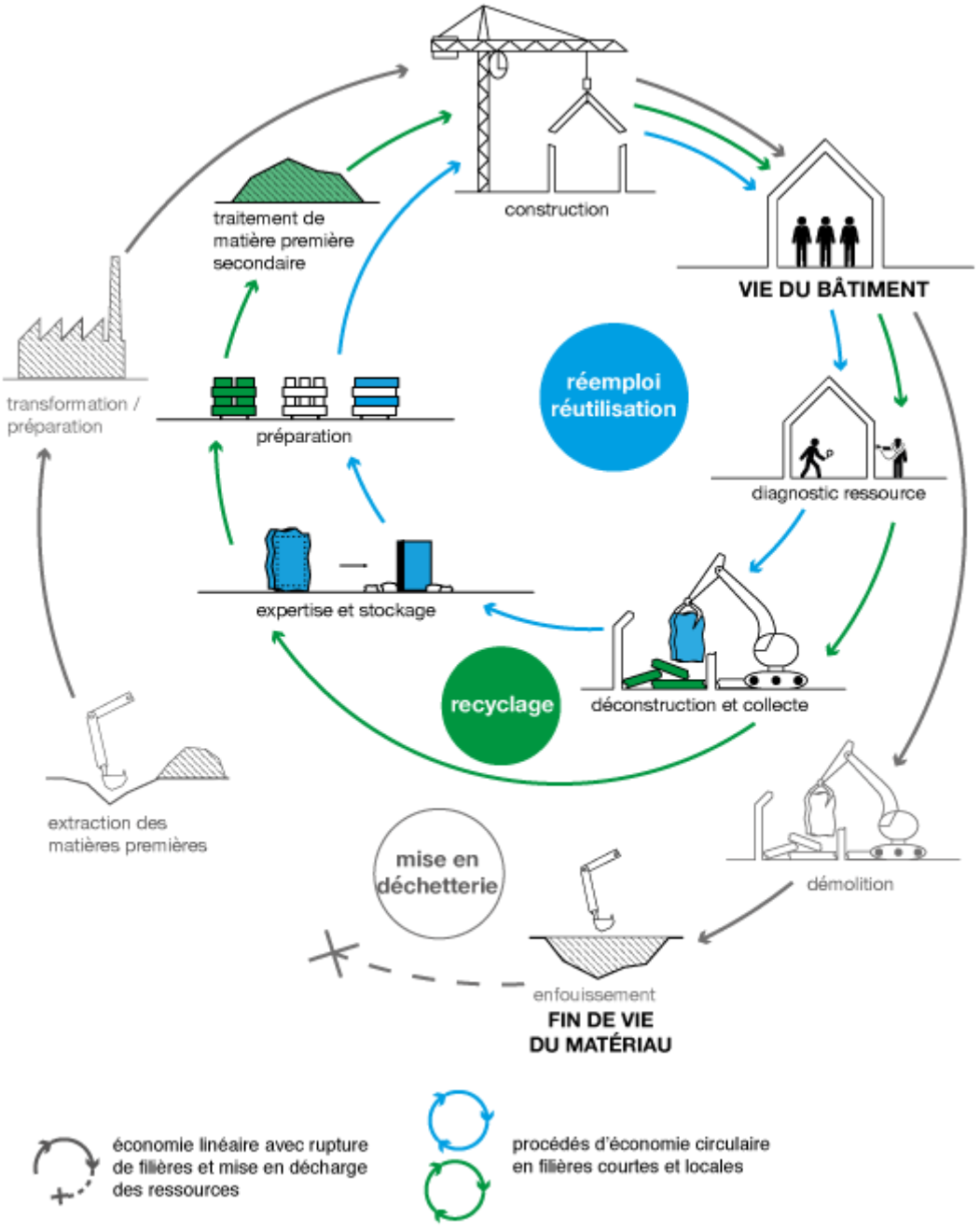


Figure 1 Schéma de comparaison des filières de mise en décharge vis-à-vis des procédés d'économie circulaire dans le BTP – Source REPAR (Ademe / Bellastock)

1. LA MISSION

1.1 Contexte

Dans le cadre du réaménagement du site de la chocolaterie Menier à Noisiel (77) par LINKCITY, GINGER DELEO a été missionné pour la réalisation d'un diagnostic Produits-Equipements-Matériaux-Déchets (PEMD). Le présent diagnostic porte sur le bâtiment Atrium.

En effet, les travaux de déconstruction et de rénovation significative vont générer la dépose et la déconstruction d'un volume important d'équipements et de matériaux. Le diagnostic PEMD, en quantifiant et qualifiant précisément les produits, équipements, matériaux et déchets issus du chantier, devra permettre à la MOA d'identifier les opportunités de réemploi et de valorisation de ces éléments.

1.2 Contenu et méthodologie

Cette mission de diagnostic PEMD comprend les éléments suivants :

- Analyse documentaire préalable
  - Plan masse du site
  - Plans de l'existant
  - Diagnostic réglementaire plomb, pré-rapport amiante
- Identification et caractérisation des produits, équipements, matériaux et déchets qui seront générés par l'opération
  - Réalisation de la visite diagnostic in situ le 16/02/2023.
  - Des sondages destructifs légers ont été réalisés.
- L'identification des filières de recyclage, de valorisation et d'élimination régionale des différents types de déchets sur la base des données de la FFB et de DÉMOCLÈS, ou de réemploi le cas échéant.

Le programme de travaux considéré pour le bâtiment Atrium est le suivant :

- Démolition complète

1.3 Limites de prestation

La mission de GINGER DELEO ne constitue pas une mission de maîtrise d'œuvre ou une mission d'étude technique de démolition. La prestation ne comprend pas :

- La réalisation du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition ;
- La réalisation des diagnostics plomb et termites ;
- La prise en compte des réseaux enterrés ;
- La prise en compte des arbres et végétaux du site ;
- L'identification des pollutions éventuelles du sol et des matériaux;
- La réalisation de prélèvement ou d'analyses sur matériaux.

1.4 Réserves

Dans le cadre de cette mission, les intervenants ont examiné uniquement les locaux et les volumes normalement accessibles, dont ils ont eu connaissance, soit par les plans, soit par la personne accompagnatrice et auxquels ils ont pu accéder dans les conditions normales de sécurité. Les parties d'ouvrage suivantes n'ont pas été inspectées et constituent des réserves du présent diagnostic :

- Certains locaux techniques partiellement accessibles, pour des raisons de sécurité
- Toiture-terrasse et galerie technique partiellement accessibles, pour des raisons de sécurité

Les documents suivants n'étaient pas disponibles et/ou n'ont pas été transmis lors de la réalisation du diagnostic :

- Plans projet ou notice programmatique
- Diagnostic amiante avant démolition
- Diagnostic termites
- Diagnostic Fibres Céramiques Réfractaires (FCR)

2. ETUDE DOCUMENTAIRE SITE ET BÂTIMENT ATRIUM

2.1 Localisation géographique

La démolition concerne le bâtiment ATRIUM localisé au sein de la Chocolaterie Menier, 7 bd Pierre Carle à Noisiel (77186). Il se situe sur la parcelle cadastrale 000 BA 252 - 000 BA 247.

Plan de situation

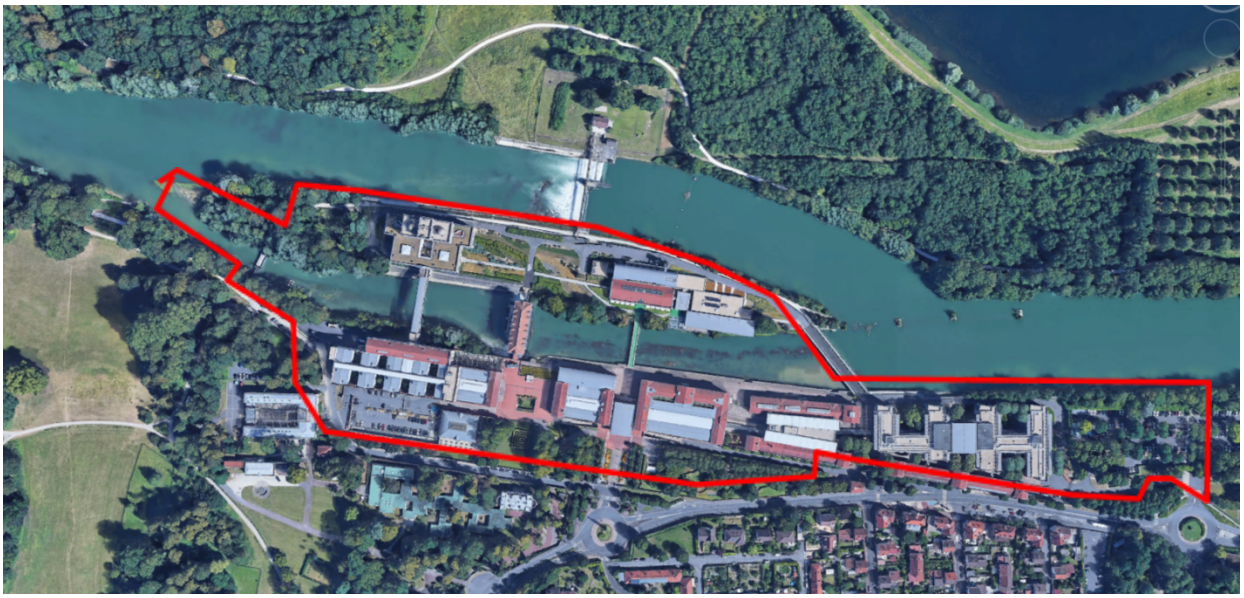


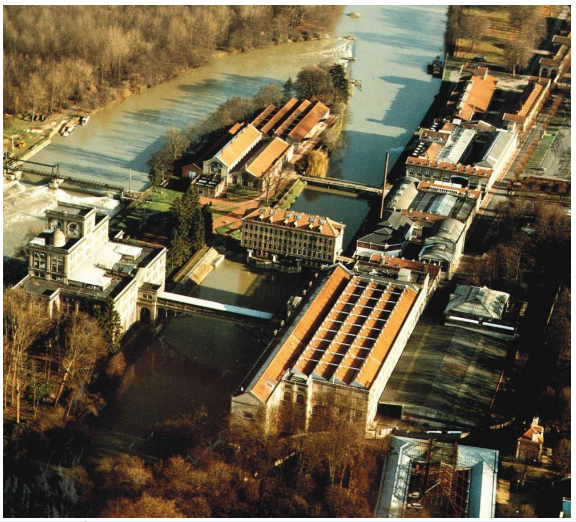
Figure 2 : Plan de situation – Source : Google Earth

Plan de cadastre



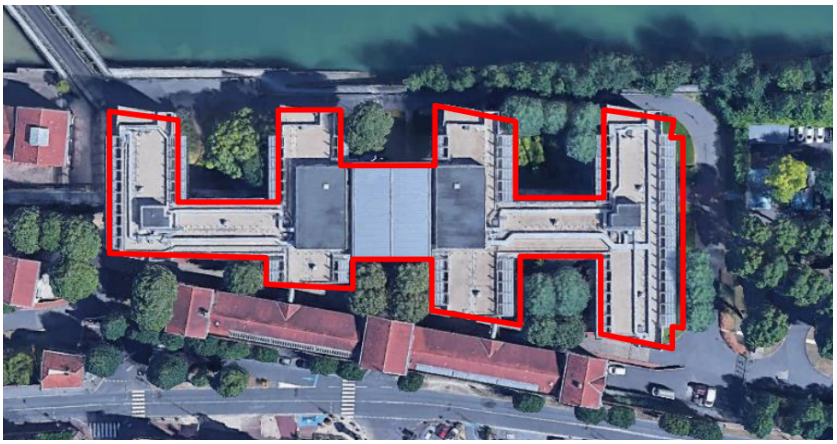
Figure 3 : Plan de cadastre

2.2 Caractéristiques générales du site



Activités exercées	Siège social de Nestlé France
Date de construction	1995
Observations	Site à l'arrêt
Surface parcelle	90 050m²
Surface totale à démolir (yc toiture)	18 840 m²

2.3 Caractéristiques générales du bâtiment Atrium



DIMENSIONS BÂTIMENT ATRIUM					
Longueur	**130 m**	**Largeur**	**30-57 m**	**Hauteur**	**16,5 m**
Surface au sol	**3 520 m²**		**Surface totale à démolir y compris toiture**	**18 840 m²**	
Niveaux	**RDC à R+3 + toiture**				
Mitoyenneté	**Non**				

2.4 Composition bâtiment Atrium

STRUCTURE

INFRASTRUCTURE

- Fondations type longrines sur pieux

Nota : les fondations profondes (pieux) sont hors périmètre du diagnostic

- Galerie technique partielle (hauteur sous dalle 1.90m à 2.20m)
- Dallage coulé en place fond de galerie technique, épaisseur 10 cm
- Vide sanitaire (hauteur 70 cm)

SUPERSTRUCTURE

- Ossature poteaux- poutres en béton armé
- Contreventement par noyaux béton armé (cages d'ascenseur et escaliers)
  - Voiles béton armé
- Joints de dilatation
- Planchers dalle béton armé (prédalles)
  - Dalle basse RDC (épaisseur variable selon les zones)
  - Dalles courantes étages (épaisseur variable selon les zones)
- Atrium : passerelles profilés métalliques entre 2 parties du bâtiment

ENVELOPPE

FAÇADES

- Façades non porteuses, excepté au droit des noyaux BA (cages d'escalier)
- Constitution variée :
  - Modules de façade en béton préfabriqué poli (façon terrazzo)
  - Modules de façade en béton préfabriqué désactivé
  - Voiles béton coulé en place avec parement pierre collé
  - Façade rideau
- Atrium :
  - Façade rideau verre agrafé
  - Ossature secondaire métallique et contreventement par câblage

TOITURE

- Plateaux bureaux : toitures terrasses munies d'une étanchéité bitumineuse et protection gravillonnée
- Atrium : complexe toiture métallique (zinc)

ISOLATION

- Isolation par l'intérieur (Pas de sondage réalisé - Hypothèse selon plans architectes fournis : 10 cm de laine de roche)

SECOND OEUVRE

CLOISONNEMENT

- Carreaux plâtre
- Placoplâtre
- Cloisons modulaires métalliques et vitrées avec âme placoplâtre

MENUISERIES

- Portes bois (locaux techniques, noyaux de circulation)
- Portes des halls d'entrées métalliques vitrées
- Portes métalliques vers espaces bureau (cloisons modulaires)
- Portes métalliques (accès en toiture)
- Châssis métalliques
- Stores intérieurs à lames métalliques
- Brise-soleil extérieurs en tôle perforée

REVÊTEMENTS INTÉRIEURS

- Faux plancher technique bois avec lame acier
- Carrelage
- Faïence
- Plinthes bois et plinthes carrelées
- Moquette sur faux-plancher technique
- Sol PVC sur faux-plancher technique
- Parquet bois collé
- Dallage pierre
- Pavage brique (extérieur)

ÉQUIPEMENTS – CVC

- Ascenseurs
- Détecteurs incendie
- Chauffage collectif avec chaudière déportée hors du bâtiment
- Faux-plafond rayonnant (circuit à eau)

RÉSEAUX

- Canalisations métalliques
- Canalisations PVC
- Gaines fibrociment

2.5 Diagnostics réglementaires

2.5.1 Gestion du risque amiante

Un diagnostic amiante avant démolition a été réalisé par la société EXIM, sous la référence LINKCITY Ile de France 78541 28.04.20 A, en date du 08/03/2021.

La liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante repérés est présentée ci-dessous.

Partie d'ouvrage	Composant	MPCA
RDC	Gaines techniques n°2	Enveloppe toile + peinture + mousse bleue
	Local technique n°2	Enveloppe toile + peinture + mousse bleue
	Local technique n°3	Enveloppe toile + peinture + mousse bleue
	Local technique n°6	Enveloppe toile + peinture + mousse bleue
R+4	Local CTA 1	Joint dur
	Local CTA 2	Joint dur
	Toiture 3	Fibres-ciment
	Toiture 4	Fibres-ciment
R-1	Galerie technique	Fibres-ciment X4

Pour information :

Sont concernés par le repérage des matériaux et produits contenants de l'amiante tous propriétaires d'un bâtiment dont le permis de construire a été délivré avant le 1er juillet 1997, maisons individuelles comprises. Le type de diagnostic à établir dépend du projet :

- Réhabilitation et Rénovation : diagnostic Amiante avant travaux sur tous les éléments concernés par le programme de l'opération
- Déconstruction : diagnostic amiante avant démolition

2.5.2 Gestion du risque plomb

Les revêtements contenant du plomb (RCP) concernent aussi bien des éléments d'ouvrage (mur, plafond, embrasure, …) que des éléments rapportés (volets, plinthes, barreaudage, …).

Un diagnostic plomb avant démolition a été réalisé par la société Exim, sous la référence LINKCITY Ile de France 78549 12.05.20 P, en date du 17/05/2020.

Conclusion du diagnostic : Absence de plomb dont la concentration est supérieure à 0.3mg/cm²

Pour information :

Le diagnostic plomb n'a pas de date de validité.

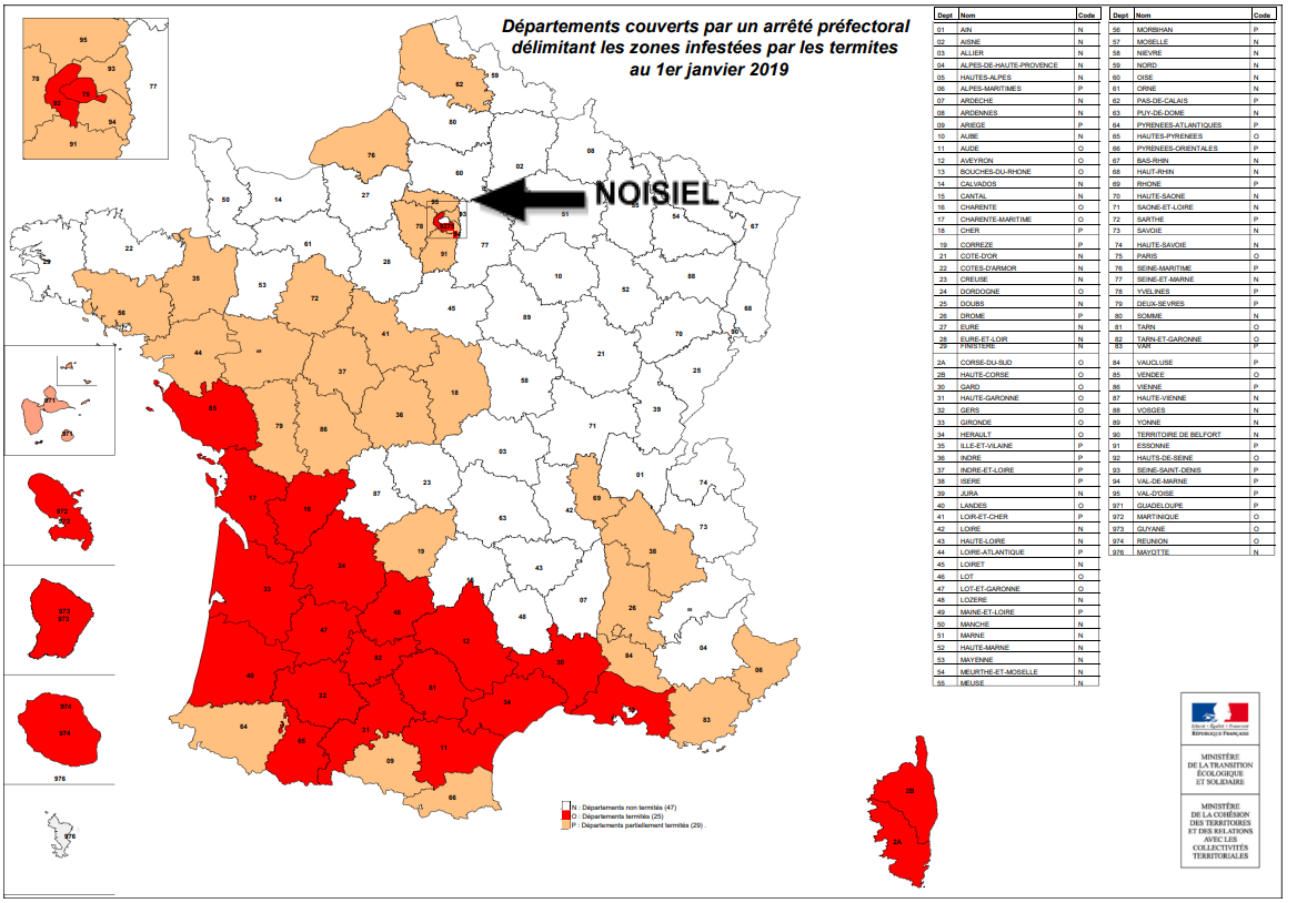
La date de 1949, année de construction à partir de laquelle les diagnostics plomb ne sont plus nécessaires (mais conseillés), repose sur l'interdiction d'utilisation de la céruse (hydrocarbonate de plomb) par les professionnels. En pratique il s'avère que cette date est caduque puisque d'autres composés à base de plomb ont pu être utilisés et qu'il faut considérer l'ensemble des bâtiments jusqu'aux années 2000.

2.5.3 Gestion du risque termites

Aucun diagnostic termites n'a été réalisé ou porté à notre connaissance à ce jour.

La commune de Noisiel ne fait pas partie des communes faisant l'objet d'une réglementation spécifique rendant obligatoire le diagnostic termites avant démolition.

Cependant, en cas d'éventuelle découverte de foyers de termites, le titulaire déclarera cette découverte au maître d'ouvrage qui fera réaliser le constat par un diagnostiqueur agréé avant toute incinération sur site.



Dept	Nom	Code
01	AIN	N
02	AISNE	N
03	ALLIER	N
04	ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE	N
05	HAUTES-ALPES	N
06	ALPES-MARITIMES	P
07	ARDECHE	N
08	ARDENNES	N
09	ARIEGE	P
10	AUBE	N
11	AUDE	O
12	AVEYRON	O
13	BOUCHES-DU-RHONE	O
14	CALVADOS	N
15	CANTAL	N
16	CHARENTE	O
17	CHARENTE-MARITIME	O
18	CHER	P
19	CORREZE	P
21	COTE-D'OR	N
22	COTES-D'ARMOR	N
23	CREUSE	N
24	DORDOGNE	O
25	DOUBS	N
26	DROME	P
27	EURE	N
28	EURE-ET-LOIR	N
29	FINISTERE	N
2A	CORSE-DU-SUD	O
2B	HAUTE-CORSE	O
30	GARD	O
31	HAUTE-GARONNE	O
32	GERS	O
33	GIRONDE	O
34	HERAULT	O
35	ILLE-ET-VILAINE	P
36	INDRE	P
37	INDRE-ET-LOIRE	P
38	ISERE	P
39	JURA	N
40	LANDES	O
41	LOIR-ET-CHER	P
42	LOIRE	N
43	HAUTE-LOIRE	N
44	LOIRE-ATLANTIQUE	P
45	LOIRET	N
46	LOT	O
47	LOT-ET-GARONNE	O
48	LOZERE	N
49	MAINE-ET-LOIRE	P
50	MANCHE	N
51	MARNE	N
52	HAUTE-MARNE	N
53	MAYENNE	N
54	MEURTHE-ET-MOSELLE	N
55	MEUSE	N
56	MORBIHAN	P
57	MOSELLE	N
58	NIEVRE	N
59	NORD	N
60	OISE	N
61	ORNE	N
62	PAS-DE-CALAIS	P
63	PUY-DE-DOME	N
64	PYRENEES-ATLANTIQUES	P
65	HAUTES-PYRENEES	O
66	PYRENEES-ORIENTALES	P
67	BAS-RHIN	N
68	HAUT-RHIN	N
69	RHONE	P
70	HAUTE-SAONE	N
71	SAONE-ET-LOIRE	N
72	SARTHE	P
73	SAVOIE	N
74	HAUTE-SAVOIE	N
75	PARIS	O
76	SEINE-MARITIME	P
77	SEINE-ET-MARNE	N
78	YVELINES	P
79	DEUX-SEVRES	P
80	SOMME	N
81	TARN	O
82	TARN-ET-GARONNE	O
83	VAR	P
84	VAUCLUSE	P
85	VENDEE	O
86	VIENNE	P
87	HAUTE-VIENNE	N
88	VOSGES	N
89	YONNE	N
90	TERRITOIRE DE BELFORT	N
91	ESSONNE	P
92	HAUTS-DE-SEINE	O
93	SEINE-SAINT-DENIS	P
94	VAL-DE-MARNE	P
95	VAL-D'OISE	P
971	GUADELOUPE	P
972	MARTINIQUE	O
973	GUYANE	O
974	REUNION	O
976	MAYOTTE	N

Figure 4 : Carte infestation termite – Source : [Termites, insectes xylophages et champignons lignivores | Ministère de la Transition écologique (ecologie.gouv.fr)]

2.5.4 Caractérisation de l'étanchéité de toiture

Aucune analyse n'a été réalisée ou portée à notre connaissance à ce jour sur les étanchéités de toiture pour caractériser la teneur en HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques) et HCT.

Il conviendra, selon les résultats des analyses HAP et HCT de reclasser les quantités d'étanchéité de toiture considérées par défaut comme déchets non dangereux (DND) en déchet dangereux en DD.

3. IDENTIFICATION ET QUANTIFICATION DES MATÉRIAUX

3.1 Hypothèses retenues pour la quantification des matériaux

La quantification des matériaux a été effectuée à l'aide des différents métrés réalisés sur site et sur plans fournis par la Maîtrise d'ouvrage.

Les structures enterrées (réseaux, etc) n'ont pas été caractérisées dans le cadre de ce diagnostic.

Pour la réalisation de ce diagnostic PEMD, nous avons pris comme hypothèses de calculs :

- Terre végétale sur une épaisseur de 30cm
- Les détecteurs incendies présents sur le site ont été considérés comme détecteurs non ioniques.
- Les revêtements de sol en bois des circulations, type parquet, ont été considérés comme ayant une épaisseur de 30 mm et posés sur lambourdes.
- Les dalles de plancher techniques ont été considérées comme systématiquement présentes sous les revêtements de sol en moquette.
- Isolation réalisée par un doublage intérieur en laine de roche, ép. 10 cm selon plans architecte
- Les BAES modèle tube et modèle plaque opaline ont été considérés sans accumulateur au plomb.
- Le revêtement bitumineux en toiture est considéré comme étant un complexe d'étanchéité sans goudron et est classé dans les déchets non dangereux. Il conviendra de réaliser des analyses pour valider cette hypothèse.
- Les faux plafonds métalliques ont été considérés comme non rayonnant par défaut, il conviendra de vérifier cette hypothèse.

Le poids des certains équipements (CTA, groupes froids) ont été estimés par des recherches bibliographiques ou bien selon des données issues du maître d'ouvrage. Le tonnage de ces équipements représente une incertitude.

Les fondations du bâtiment sont de type longrines sur pieux. Les travaux de reconversion n'ont pas d'impact sur les fondations et celles-ci n'ont pas été quantifiées dans le cadre de ce diagnostic.

3.2 Déchets particuliers repérés in situ

3.2.1 Retrait des blocs secours et des néons

Le retraitement des blocs secours et des néons est à prévoir dans le marché de déconstruction. Les quantités de ces produits seront considérées comme déchets dangereux et inscrites respectivement dans les catégories « sources lumineuses » et « autres DEEE contenant des substances dangereuses ». Ils devront être pris en charge par l'éco-organisme agréé ECOSYSTEM ou déposés dans un point de collecte partenaire pour valorisation.

3.2.2 Fluides frigorigènes

Le niveau exact de mise en sécurité des climatisations n'était pas précisément connu lors de la visite.

Bien que l'exploitant procède à la purge et à l'inertage de ces éléments, il n'est pas exclu que demeurent ponctuellement des résidus de produits frigorigènes.

Les équipements de froid professionnels ainsi que de génie climatique peuvent encore contenir des résidus de produits frigorigènes. Certains de ces fluides agissent sur la couche d'ozone, d'autres contribuent au réchauffement climatique et parfois les deux. Les fluides frigorigènes sont classés en déchets dangereux.

3.3 Déchets radioactifs

Les déchets radioactifs sont gérés dans le chapitre II du Code de l'Env aux articles L542-1 à L542-14 ils ne font donc pas partie du présent rapport.

4. SYNTHÈSE QUANTITATIVE DES PEMD

4.1 Ensemble des PEMD

SYNTHÈSE DES TONNAGES PAR TYPE DE DÉCHETS					
L'Entreprise vérifiera ces quantités au cours de la visite préliminaire.					
Valeurs non contractuelles					
Type de déchets	DI Déchets Inertes	DND Déchets Non Dangereux	DEEE Déchets d'Equipements Electriques et Electroniques	DEA Déchets d'Elémen ts d'Ameubl ement	DD Déchets Dangereux
Total (Tonnes)	3850,28	1218,86	13,21	121,60	4,68
Répartition du tonnage (%)	73,93%	23,41%	0,26%	2,34%	0,09%
Valorisable via les filières indiquées	OUI	cf. tableau suivant	cf. tableau suivant	cf. tableau suivant	NON

La démolition du bâtiment va générer 5 209 tonnes de déchets pour 18 840 m² de plancher (y compris toiture) à démolir.

Répartition par famille de déchets :

- Déchets inertes DI
- Déchets non dangereux DND (hors DEEE et DEA)
- DND d'Equipements Electrique et Electronique DEEE
- DND d'Éléments et d'Ameublements DEA
- Déchets dangereux DD

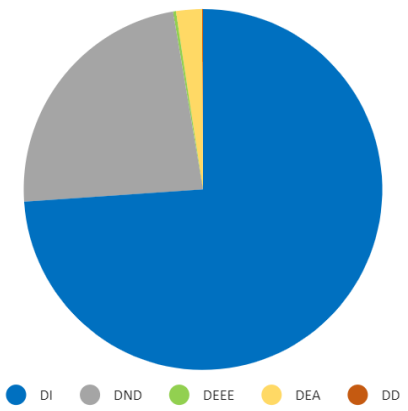


Figure 4 : Répartition par famille de déchets

4.2 Répartition des déchets non dangereux dans le(s) bâtiment(s) (DND)

SYNTHÈSE DES TONNAGES PAR TYPE DE DÉCHETS NON DANGEREUX - Total			
Type de déchets	TOTAL (Tonnes)	Répartition du tonnage (%)	Valorisable via les filières indiquées
Plâtre	203,26	15,02%	Oui sous certaines conditions
Bois	436,73	32,27%	Oui
Fenêtres et autres ouvertures vitrées	65,42	4,84%	Oui sous certaines conditions
Métaux	374,82	27,69%	Oui sous certaines conditions
Plastiques	3,65	0,27%	Oui sous certaines conditions
Isolants	14,24	1,06%	Oui sous certaines conditions
Complexe d'étanchéité sans goudron	13,94	1,04%	Oui sous certaines conditions
Revêtements de sol	58,25	4,31%	Oui sous certaines conditions
Mélange de DND	0,00	0,00%	Oui sous certaines conditions
Végétaux	0,00	0,00%	Oui sous certaines conditions
Terre végétale	48,55	3,59%	Oui sous certaines conditions
Autres DND	0,00	0,00%	Oui sous certaines conditions
DEEE	13,21	0,98%	Oui sous certaines conditions
DEA	121,60	8,99%	Oui sous certaines conditions
Total DND	1353,67	100,00	

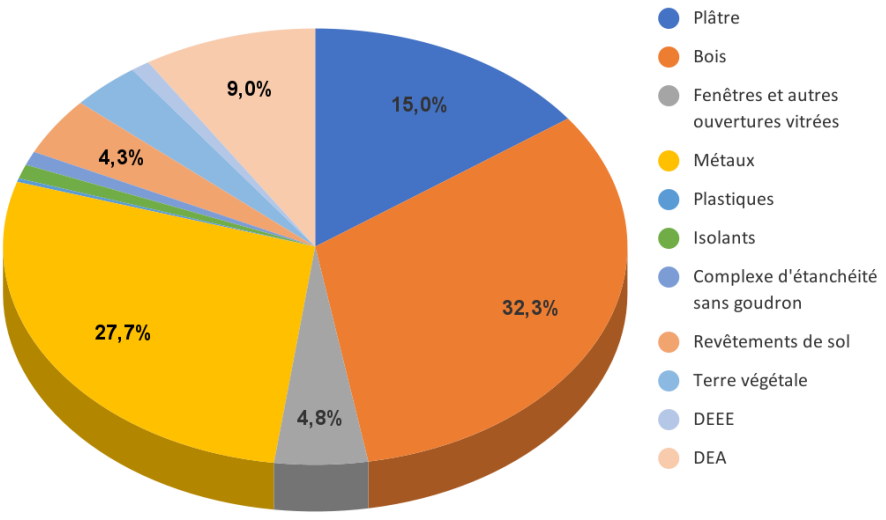
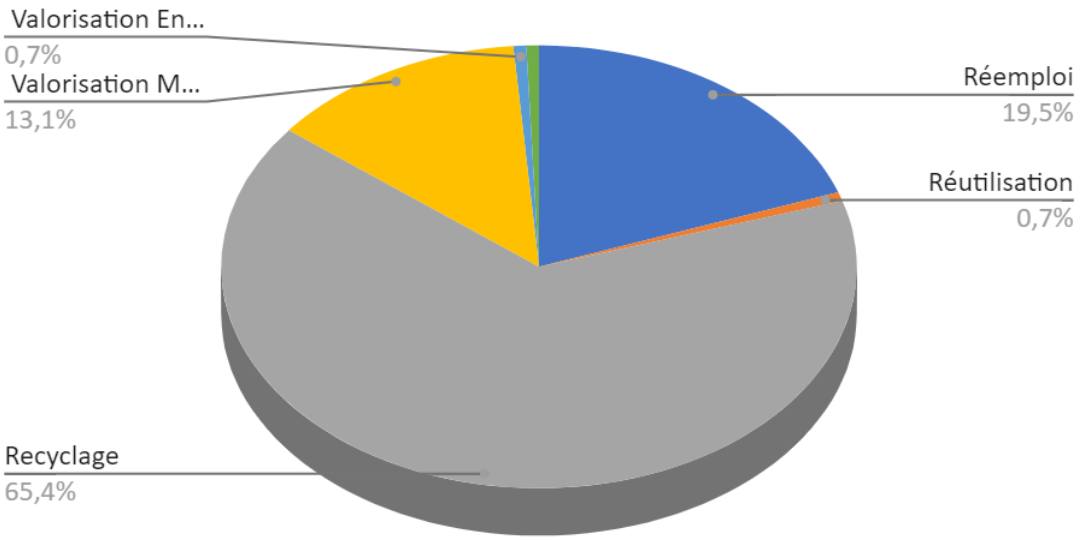


Figure 5 : Répartition des DND

4.3 Répartition des modes de gestion des ressources et des déchets

	TOTAL (tonnes)	TOTAL (%)
Réemploi	1 017,39	19,53
Réutilisation	34,31	0,66
Recyclage	3 405,55	65,38
Valorisation Matière	684,02	13,13
Valorisation Énergétique	34,05	0,65
Elimination	33,31	0,64



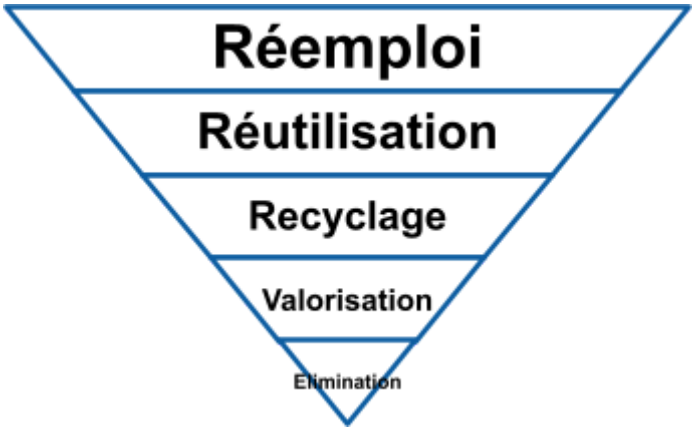
5. GISEMENT À FORT POTENTIEL ECONOMIE CIRCULAIRE

5.1 Hiérarchisation des modes de traitement

La hiérarchisation des modes de traitements des PEMD (réemploi / recyclage / valorisation / enfouissement) a été introduite par la directive européenne sur les déchets (n°2008/98/CE), et reprise dans l'article L.541-1 du Code de l'Environnement, en plaçant la **prévention** comme priorité. A l'échelle d'un chantier de démolition, cette hiérarchisation se traduit de la manière suivante :

- Le **réemploi** est une opération qui permet à des biens qui ne sont pas des déchets d'être utilisés à nouveau sans qu'il y ait modification de leur usage initial.
- La **réutilisation** est une opération qui permet à un déchet d'être utilisé à nouveau en détournant éventuellement son usage initial.
- Le **recyclage** est l'opération par laquelle la matière première d'un déchet est utilisée pour fabriquer un nouvel objet.

- La **valorisation** est l'opération dont le résultat principal est que des déchets servent à des fins utiles en substitution à d'autres substances, matières ou produits qui auraient été utilisés à une fin particulière.



5.2 Identification des matériaux à fort potentiel de réemploi

Nous avons identifié des éléments qui pourraient faire l'objet d'un réemploi ou d'une réutilisation.

Les éléments listés ci-après sont ceux qui présentent un potentiel de réemploi. Ces éléments doivent faire l'objet d'une déconstruction méthodique, d'un conditionnement adéquat et d'une manutention recommandée.

Unités et organisation du tableau

Les unités utilisées pour quantifier les composants ont été choisies selon leur pertinence. L'état des éléments est indiqué ainsi :

Réemploi IN-SITU	*Gisement conservé pour le nouveau projet sur le même site*
Réemploi EX-SITU	*Gisement sélectionné pour d'autres projets, hors du site*

FORTE DEMANDE	***Gisement de réemploi à fort potentiel***
SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI	*Gisement dont la **demande est variable***
DEMANDE PONCTUELLE	*Gisement dont **demande est très ponctuelle***
A L'ÉTUDE POUR DU RÉEMPLOI	*Gisement **à l'étude pour du réemploi***

Précaution de lecture

Le potentiel des gisements est régi par l'équilibre entre l'offre et le demande. Le marché de la construction évolue constamment, de fait les éléments considérés comme réemployables, réutilisables ou recyclables à l'instant t le seront peut-être plus ou moins à l'instant t+1.

Des vérifications et validations auprès des entités compétentes, telles que le CSPS, un bureau d'étude structure, thermique, etc., pourront être demandées afin de valider le réemploi des éléments sélectionnés avant la rédaction des pièces DCE.

Selon la destination de certains éléments, des tests de conformité et de respect de la réglementation pourront être exigés avant leur réemploi ou leur recyclage. Ce sera notamment le cas pour des éléments à forte contrainte réglementaire tels que les équipements incendie.

Liste des matériaux, produits et équipements destinés au réemploi

STATUT	Ref N°	Nom du matériau	LOCALISATION	QUANTITE		CATEGORIES
			NIVEAUX	quantité totale	u	
FORTE DEMANDE	ATR1001	Dalle de plancher technique #1	ETAGE COURANT	160	m²	Cloisons / Doublage
FORTE DEMANDE	ATR1002	Dalle de plancher technique #2	ETAGE COURANT	11000	m²	Cloisons / Doublage
SELECTIONNÉ	ATR1003	Cloisons vitrées	ETAGE COURANT	228	U	Cloisons / Doublage
SELECTIONNÉ	ATR1004	Plaque de verre	ETAGE COURANT	52	u	Cloisons / Doublage
SELECTIONNÉ	ATR1005	Porte vitrées - cloisons	ETAGE COURANT	119	U	Menuiseries intérieures
SELECTIONNÉ	ATR1006	Barre d'appui murale en inox	ETAGE COURANT	8	u	Métallerie / Serrurerie
SELECTIONNÉ	ATR1007	Armoire basse MAJENCIA	ETAGE COURANT	149	u	Mobilier
SELECTIONNÉ	ATR1008	Chaise rouge	ETAGE COURANT	388	U	Mobilier
SELECTIONNÉ	ATR1009	Vidéoprojecteur SONY	R+1	2	u	Mobilier
SELECTIONNÉ	ATR1010	Vidéopojecteur PLUS	R+3	1	u	Mobilier
SELECTIONNÉ	ATR1011	Écran de projection motorisé	ETAGE COURANT	2	u	Mobilier
SELECTIONNÉ	ATR1012	Vasque double Villeroy & Boch	ETAGE COURANT	32	u	Plomberie / Sanitaire
SELECTIONNÉ	ATR1013	Vasque simple suspendue	ETAGE COURANT	8	u	Plomberie / Sanitaire
SELECTIONNÉ	ATR1014	WC suspendu Duravit	ETAGE COURANT	48	u	Plomberie / Sanitaire
SELECTIONNÉ	ATR1015	WC adapté PMR Duravit	ETAGE COURANT	8	u	Plomberie / Sanitaire
SELECTIONNÉ	ATR1016	Séparateur urinoir GEBERIT	ETAGE COURANT	8	u	Plomberie / Sanitaire
SELECTIONNÉ	ATR1017	Dalle de moquette grise - Mezzo	R+3	3900	m²	Revêtement de sol
SELECTIONNÉ	ATR1018	Dalle de moquette sable - TecSOM	R+1	324	m²	Revêtement de sol
SELECTIONNÉ	ATR1019	BAES tube	ETAGE COURANT	38	U	Signalétique
SELECTIONNÉ	ATR1020	BAES ETAP	ETAGE COURANT	68	U	Signalétique
DEMANDE	ATR1021	Chauffe-eau électrique 100L Atlantic	ETAGE COURANT	8	U	CVC
DEMANDE	ATR1022	Bloc nourrices PGEP avec disjoncteurs Schneider	ETAGE COURANT	448	u	Electricité Cfo Cfa
DEMANDE	ATR1023	Porte deux vantaux 163x204cm	ETAGE COURANT	24	u	Menuiseries intérieures
DEMANDE	ATR1024	Porte tiercée 143x204	ETAGE COURANT	16	u	Menuiseries intérieures
DEMANDE	ATR1025	Bloc porte 93x204cm	ETAGE COURANT	12	u	Menuiseries intérieures
DEMANDE	ATR1026	Bloc porte 83x204cm	ETAGE COURANT	77	u	Menuiseries intérieures
DEMANDE	ATR1027	Bloc porte 73x204cm	ETAGE COURANT	48	u	Menuiseries intérieures
DEMANDE	ATR1028	Armoire haute AIRBORNE	ETAGE COURANT	95	u	Mobilier
DEMANDE	ATR1029	Table de bureau180x120cm	R+3	3	u	Mobilier
DEMANDE	ATR1030	Table de bureau 190x78cm	R+1	250	u	Mobilier
DEMANDE	ATR1031	Table de bureau 160x160cm	ETAGE COURANT	25	u	Mobilier
DEMANDE	ATR1032	Table de bureau 160x105cm	ETAGE COURANT	200	U	Mobilier
DEMANDE	ATR1033	Table de bureau ronde	ETAGE COURANT	14	U	Mobilier
DEMANDE	ATR1034	Meuble avec vasque	ETAGE COURANT	3	u	Plomberie / Sanitaire
DEMANDE	ATR1035	Urinoir Duravit	ETAGE COURANT	24	u	Plomberie / Sanitaire
DEMANDE	ATR1036	Vidoir	ETAGE COURANT	8	u	Plomberie / Sanitaire
DEMANDE	ATR1037	Faux plafond métallique	ETAGE COURANT	11000	m²	Cloisons / Doublage
DEMANDE	ATR1038	Dalle de béton gravillonnée	TOITURE	196	m²	Revêtement de sol
DEMANDE	ATR1039	Gravillons pour protection de l'étancheité	TOITURE	3900	m²	Revêtement de sol
DEMANDE	ATR1040	Chemin de pierre	RDC	10,92	mL	Revêtement de sol
A ETUDIER	ATR1041	Panneau de verre - façade rideau	ETAGE COURANT	308	U	Étanchéité / Isolation
A ETUDIER	ATR1042	Panneau de bois	ETAGE COURANT	40	U	Facade / couverture
A ETUDIER	ATR1043	Store intérieur métallique	ETAGE COURANT	640	U	Mobilier
A ETUDIER	ATR1044	Brise soleil orientable	ETAGE COURANT	468	U	Facade / couverture

Au total, **44 gisements** ont été identifiés comme ayant un potentiel de réemploi, dont :

- 2 typologies de gisements réputés à **forte demande**;
- 18 typologies de gisements réputés à **demande régulière**;
- 20 typologies de gisements réputés à **demande ponctuelle**;
- 4 typologies de gisements dont le réemploi est **à étudier**;

Les fiches matériaux détaillées relatives aux ressources listées ci-dessus sont disponibles en Annexe. 4 du présent rapport.

Afin de maximiser le réemploi / réutilisation des éléments, des précautions devront être respectées pendant les opérations de dépose :

- Favoriser la dépose à la main
- Établir et diffuser aux équipes d'intervention la liste des éléments faisant l'objet d'un réemploi et leur localisation
- Limiter l'usage d'outils ou de matériels pouvant diminuer l'intégrité des éléments
- Sensibiliser les équipes intervenantes sur site
- Le stockage, le tri et le conditionnement devront se faire de manière à conserver l'intégrité des éléments
- La plupart des éléments repérés devront être stockés à l'abri de la pluie et de l'humidité en attendant leur réemploi ou leur revente.

5.3 Identification des matériaux à fort potentiels de recyclage

5.3.1 Préconisations de valorisation des bétons

Diverses pistes de réutilisation sont possibles :

- Granulats de 0/80 et 0/31.5 en remblaiement et matériaux constitutifs des voiries provisoires
- Granulats de 3/8 et 8/20 constitutifs des bétons de construction
- Granulats de 0/3 utilisés en sablons pour les projets VRD et aménagements divers
- Concassage grossier en vue de réaliser des gabions pour l'aménagement VRD ou structurel (soutènement)

Nous préconisons la réalisation d'analyses sur les bétons (point détaillé en annexe) afin d'étudier les possibilités de valorisation en détail. En l'absence de polluant, ces granulats pourraient être utilisés in situ ou sur d'autres chantiers de la région.

Des études et le suivi des travaux, menés en partenariat avec les laboratoires missionnés par le Maître d'Ouvrage, permettront une optimisation de la réutilisation.







Figure SEQ Figure * ARABIC 4 : Réutilisation in situ des bétons - vues chantier pendant et après concassage

Les remblais

Il est à noter que suivant la décision du 18 novembre 2011 publiée au JOUE du 25 novembre 2011, la Commission Européenne procède à une distinction entre le remblayage et les autres opérations de recyclage. Cette précision intervient dans le cadre de l'objectif visé par l'Union Européenne d'atteindre les 70% des déchets de construction et de démolition recyclés d'ici 2020, impliquant que le calcul de la part des déchets de construction recyclés ne doit pas inclure le remblayage.

5.3.2 Préconisation de recyclages des fenêtres

Dans le cadre du recyclage des menuiseries PVC, celles-ci devront être démontées entièrement (dormant + ouvrant) avec dépose des vitrages. Les éléments constitutifs de ces menuiseries devront être séparés et stockés dans des bennes différentes afin d'être orientés vers les filières de traitements adéquates.

En particulier, le tri devra être particulièrement soigné pour les verres plats qui devront être stockés dans des bennes sans présence d'aucun autre matériau.

5.3.3 Préconisations de valorisation des autres déchets inertes (bitumineux et céramique)

Les éléments en céramiques (WC, vasques, bac de douches, …) qui ne seront pas réemployés ou réutilisés peuvent être recyclés. Les principaux canaux sont les suivants :

- Sous forme de remblais : Il peut être réemployé directement in situ ou ex-situ pour le renforcement de certains sols ;
- Lors du terrassement des routes : les granulats obtenus après broyage servent généralement comme sous-couche ;
- Dans la composition de béton si le granulat de céramique présente une excellente qualité et est conforme à un cahier des charges précis (dureté, propreté, granulométrie…).

Les céramiques devront d'abord être concassées, suit un passage au crible pour améliorer la pureté du produit fini. La qualité du produit est à contrôler en fin de processus pour exclure tout risque de pollution.

Les éléments bitumineux seront à recycler dans les filières adaptées.

6. IDENTIFICATION DES FILIÈRES LOCALES

6.1 Filières de réemploi et de réutilisation

	Nom de la structure	Coordonnées					
AMO et Plateforme numérique	Backacia	75	Paris	22b rue des Taillandiers, 75011 PARIS	07 63 74 13 54	contact@backacia.com	https://www.backacia.com/
AMO et Plateforme numérique	Cycle Up	75	Paris	4 Rue Martel, 75010 Paris	01 44 07 67 38	coline.blaison@cycle-up.fr	https://www.cycle-up.fr/
AMO / BET	Remix Réemploi	75	Paris	104 rue d'Aubervilliers, 75019 Paris	06 37 28 53 41	contact@remixremix.fr	http://remixremix.fr
AMO / BET	Mobius	75	Paris	17 rue de Lisbonne, 93110 Rosny-sous-Bois	02 02 06 62 48	contact@mobius-reemploi.fr	https://mobius-reemploi.fr
AMO / BET	Bellastock	75	Paris	60 boulevard de la Villette, 75019 Paris	09 77 40 30 90	contact@bellastock.com	https://bellastock.com/
Ressourceries	Lascombes Matériaux Anciens	78	Soindres	1, Rue Duverdin, 78200 SOINDRES	06 87 84 90 75	vlascombes76@yahoo.fr	http://www.lascombesmateriauxanciens.com
Plateforme physique	Baticyle	92	Gennevilliers	9 Quai des Gresillons, 92230 Gennevilliers	01 71 11 32 38	contact@bati-cycle.fr	https://baticycle.fr/
Ressourceries	La Fabric'a Ressourcerie	92	Gennevilliers	25 Boulevard Beaumarchais, 92230 Gennevilliers	01 84 20 72 60	contact@lafabrica.community	http://ressourcerie.lafabrica.community/
Ressourceries	Le Cercle	92	Nanterre	24 Boulevard de la Seine, 92000 Nanterre	09 83 99 80 83	depotslecercle@gmail.com	https://www.lecercle-ressourcerie.com/
Plateforme physique	Réavie	93	La Courneuve	66 bvd Pasteur, 93120 La Courneuve	06 01 00 19 27	contact@asso-reavie.fr	http://asso-reavie.fr/
Ressourceries	2Mains Ressourcerie	93	Aulnay-sous-Bois	1/13 Rue Edouard Branly, 93600 Aulnay-sous-Bois	09 82 34 97 99	contact@2mains-asso.fr	ressourcerie-2mains.fr
Plateforme numérique	Co-Recyclage	93	Montreuil	2 Rue Franklin, 93100 Montreuil	01.84.25.80.53	contact@corecyclage.com	https://co-recyclage.com/
Ressourceries	La Collecterie Ressourcerie	93	Montreuil-sous-Bois	34 Rue du Capitaine Dreyfus, 93100 Montreuil-sous-Bois	01 70 24 06 21	contact@lacollecterie.org	lacollecterie.org

6.2 Filières de recyclage, de valorisation, d'élimination et de stockage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
BÉTON	SYNEOS	10 km	NEUILLY-SUR-MARNE	Tél.: 01 43 00 48 15 P.DECARPENTRIE@SYENOS.EU	Recyclage
	LUXO BENNES OUEST	13 km	PONTCARRE	Tél.: 09 80 63 79 34 jacinte.alves@luxobennes.com	Recyclage
	Routière de l'Est Parisien	17 km	CLAYE-SOUILLY	Tél.: 01 60 27 08 22 cecile.azeymar@veolia.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
METAL	POINT P MARNE LA VALLEE ST THIBAULT	5 km	SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES	Tél.: 01 64 12 45 45 STTHIBAULT@POINTP.FR	Recyclage
	SUEZ RECYCLAGE ET VALORISATION	6 km	LAGNY-SUR-MARNE	Tél.: 01 64 12 67 56	Recyclage
	AUBINE	6 km	EMERAINVILLE	Tél.: 01 60 17 07 81 arnaud.roger@veolia.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
BOIS	POINT P MARNE LA VALLEE ST THIBAULT	5 km	SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES	Tél.: 01 64 12 45 45 STTHIBAULT@POINTP.FR	Valorisation
	SUEZ RECYCLAGE ET VALORISATION	6 km	LAGNY-SUR-MARNE	Tél.: 01 64 12 67 56	Valorisation
	AUBINE	6 km	EMERAINVILLE	Tél.: 01 60 17 07 81 arnaud.roger@veolia.com	Valorisation

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
PLÂTRE	Routière de l'Est Parisien	17 km	CLAYE-SOUILLY	Tél.: 01 60 27 08 22 cecile.azeymar@veolia.com	Recyclage
	COLTRIVAL	22 km	LIVRY-GARGAN	Tél.: 01 43 30 94 87 coltrival93@orange.fr	Recyclage
	DERICHEBOURG REVIVAL	24 km	NOISY-LE-SEC	Tél.: 01 41 71 23 91 aicha.messafri@derichebourg.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
VERRE PLAT	LUXO BENNES OUEST	13 km	PONTCARRE	Tél.: 09 80 63 79 34 jacinte.alves@luxobennes.com	Recyclage
	ADS IDF NORD	24 km	ROMAINVILLE	Tél.: 01 48 40 50 93 contact@ads-idf.fr	Recyclage
	TAÏS	30 km	VILLENEUVE-LE-ROI	Tél.: 01 41 65 91 92 laurent.lefevre@veolia.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
MOQUETTE	DERICHEBOURG REVIVAL	24 km	NOISY-LE-SEC	Tél.: 01 41 71 23 91 aicha.messafri@derichebourg.com	Valorisation
	BENNES SERVICES	30 km	QUINCY-VOISINS	Tél.: 01 60 42 28 28 contact@bennes-services.fr	Valorisation
	DERICHEBOURG REVIVAL	48 km	NANTERRE	Tél.: 01 47 14 00 48 aicha.messafri@derichebourg.com	Valorisation

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
ISOLANT MINÉRAL	POINT P MARNE LA VALLEE ST THIBAULT	5 km	SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES	Tél.: 01 64 12 45 45 STTHIBAULT@POINTP.FR	Recyclage
	POINT P GOURNAY SUR MARNE	10 km	GOURNAY-SUR-MARNE	Tél.: 01 48 15 52 52 GOURNAY@POINTP.FR	Recyclage
	LUXO BENNES OUEST	13 km	PONTCARRE	Tél.: 09 80 63 79 34 jacinte.alves@luxobennes.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
PLASTIQUES MÉLANGÉS	LUXO BENNES OUEST	13 km	PONTCARRE	Tél.: 09 80 63 79 34 jacinte.alves@luxobennes.com	Recyclage
	COLTRIVAL	22 km	LIVRY-GARGAN	Tél.: 01 43 30 94 87 coltrival93@orange.fr	Recyclage
	DERICHEBOURG REVIVAL	24 km	NOISY-LE-SEC	Tél.: 01 41 71 23 91 aicha.messafri@derichebourg.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
DND EN MÉLANGE	POINT P MARNE LA VALLEE ST THIBAULT	5 km	SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES	Tél.: 01 64 12 45 45 STTHIBAULT@POINTP.FR	Valorisation
	SUEZ RECYCLAGE ET VALORISATION	6 km	LAGNY-SUR-MARNE	Tél.: 01 64 12 67 56	Valorisation
	AUBINE	6 km	EMERAINVILLE	Tél.: 01 60 17 07 81 arnaud.roger@veolia.com	Valorisation

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
DEEE	ELECTRO RECYCLING	22 km	PARIS	Tél.: 01 43 40 09 03 info@electro-recycling.fr	Recyclage
	ADS IDF NORD	24 km	ROMAINVILLE	Tél.: 01 48 40 50 93 contact@ads-idf.fr	Recyclage
	DERICHEBOURG REVIVAL	24 km	IVRY-SUR-SEINE	Tél.: 01 45 21 52 13 aicha.messafri@derichebourg.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
AMIANTE	SUEZ RR IWS MINERALS FRANCE	15 km	VILLEPARISIS	Tél.: 01 64 27 93 04 acceuil.villeparisis@sita.fr	Stockage
	AVR ENVIRONNEMENT	25 km	BONDY	Tél.: 01 41 55 19 58 communication@avr.fr	Stockage
	RECYDIS	35 km	LE BLANC-MESNIL	Tél.: 01 55 81 57 00 recydis@paprec.com	Stockage

ANNEXES



Annexe 1. Contexte législatif et réglementaire

Contexte législatif et réglementaire

Niveau européen

Directive cadre déchets n°2008/98/CE du 19 novembre 2008, retranscrite dans l'article L.541-1 du Code de l'Environnement. Cette directive a établi un cadre européen de hiérarchisation des modes de traitement des déchets, plaçant la prévention comme la première priorité de cette hiérarchie.

Niveau national

- **Décret n° 2021-821 du 25 juin 2021** portant sur le diagnostic Produits, Équipements, Matériaux, Déchets (PEMD)
- **Décret n° 2021-822 du 25 juin 2021**, relatif aux compétences du diagnostiqueur
- **Loi n° 2020-105 anti-gaspillage pour une économie circulaire (loi AGEC) du 10 février 2020**
- **Loi n°75-633 du 15 juillet 1975** définissant le déchet comme « tout résidu d'un processus de production, de transformation ou d'utilisation, toute substance, matériau, produit ou plus généralement tout bien meuble abandonné ou que son détenteur destine à l'abandon ».
- Décret du 19 août 1977 sur les déchets générateurs de nuisances (art. 4 du décret n°2007-1467 du 12 octobre 2007 relatif au livre V de la partie réglementaire du code de l'Environnement)
- Loi n° 88.1261 du 30 décembre 1988 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux
- **Loi n°92-646 du 13 juillet 1992**, qui complète et modifie les lois du 15 juillet 1975 et du 19 juillet 1976 (art. L.541-1 à L.541-3, L.541-39, L.541-49 du code de l'Environnement)
- Loi n° 95.101 du 2 février 1995 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux (correspondance code de l'Environnement notamment)
- Décret n° 98.679 du 30 juillet 1998 relatif au transport par route (articles L.541-7, L.541-8 du code de l'Environnement)
- Règlement des transports des matières dangereuses
- Arrêté du 29 Juillet 2005- article 5 suivi des déchets
- **Loi de transition énergétique pour la croissance verte** (LTECV) n°2015-992 du 17/08/2015.

Cette loi met l'accent sur la réduction des déchets et donne la priorité à la prévention de leur réduction. Elle impose des seuils a minima de valorisation des ressources secondaires et déchets du secteur du bâtiment : 50 % minimum de recyclage/réemploi des déchets ménagers et 70 % minimum de réemploi, recyclage et valorisation des matières de construction et démolition à l'horizon 2020.

- Décret n°94-609 du 13 juillet 1994 relatif aux déchets d'emballages industriels (art. R.543-66 à R.543-74, L.541 du Code de l'Environnement)
- Décret n°2011-610 du 31 mai 2011 et son arrêté d'application du 19 décembre 2011 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments
- Code de l'Environnement - articles R 111-45 et R 111-46 déterminant les conditions de réalisation du diagnostic déchets
- Recommandation n° T2-2000, proposée par la Commission Centrale des Marchés, aux maîtres d'ouvrage publics, leur propose des moyens susceptibles d'adapter les pratiques du bâtiment à la réglementation sur les déchets et insiste sur la nécessité de leur valorisation.
- Recommandations aux maîtres d'ouvrage privés au travers de la norme NF P03001, qui prévoit un cahier des clauses administratives générales (CCAG) applicables aux travaux de bâtiment faisant l'objet de marchés privés.

Niveau régional et départemental

- Plan de Prévention et de Gestion des Déchets Non Dangereux (régional)
- Règlement sanitaire départemental

Principales interdictions

- ***Brûler les déchets sur le chantier*** (issus des principes généraux institués notamment par les lois n°61-842 du 2 août 1961 et n°92-646 du 13 juillet 1996).
- ***Abandonner ou enfouir des déchets*** quels qu'ils soient (même inertes) dans des zones non contrôlées administrativement comme par exemple les décharges « sauvages », ou même les chantiers.
- ***Mettre en centre de stockage de classe III des déchets non «inertes»*** (issus de la loi 92-646 du 13 juillet 1992),

Annexe 2. Détail par famille de déchets

Déchets inertes

DESIGNATION	Unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE		
		total	poids total en tonne	densité (kg/U)
BETON ET PIERRES				
STRUCTURE				
Béton armé (hors fer à béton)	m³	1253,1	3082,626	2460
TOITURE				
Gravillon pour protection de l'étanchéité - 10 cm d'épaisseur	m²	3900	585	150
		SOUS-TOTAL	3667,626	
TUILES, ARDOISES ET BRIQUES				
Parois en briques pleines rouges - ép.10cm	m²	242	36,3	150
		SOUS-TOTAL	36,30	
CERAMIQUES (carrelages, faïences et sanitaires)				
REVETEMENTS				
Faïence - ép. 7mm	m²	1664	23,296	14
Carrelage - par cm d'épaisseur	m²	1132	22,64	20
Plinthe céramique	ml	1188,6	1,1886	1
SANITAIRES				
Vasque céramique	U	8	0,16	20
Lavabo	U	40	1,2	30
WC	U	56	1,792	32
Urinoir	U	8	0,08	10
		SOUS-TOTAL	50,36	
VERRES (sans menuiseries)				
Verre simple vitrage 4mm	m²	1760	26,4	15
Verre double vitrage 4mm	m²	3480	69,6	20
Verre vitrine 10mm	m²	0	0	25
		SOUS-TOTAL	96,00	

Déchets Non dangereux Non inertes

DESIGNATION	Unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE		
		total	poids total en tonne	densité (kg/U)
PLATRE				
PLAQUES ET CARREAUX				
Placoplâtre BA13	m²	5302	58,322	11
Placoplâtre BA13 double peau (Cloison)	m²	180	3,96	22
Placoplâtre BA13 faux-plafond	m²	1400	15,4	11
Carreaux de plâtre 7cm hydrofugé (exposé à l'humidité)	m²	1794	125,58	70
		SOUS-TOTAL	203,262	
BOIS				
FAIBLEMENT ADJUVANTE - CLASSE B				
PLAFOND				
Bois aggloméré - ép.8 mm (plaques faux plafond)	m²	120	0,72	6
REVETEMENT SOL				
Parquet de 30 mm y compris lambourdes	m²	100,8	3,1248	31
Faux-plancher technique - ép. 3cm	m²	168	4,536	27
Faux plancher bureaux	m²	11490	344,7	30
MENUISERIES				
Bloc porte simple bois	U	163	8,15	50
Bloc porte double bois	U	50	5	100
Meubles éviers	U	8	0,144	18
DIVERS				
Panneaux mélaminé	m²	3411	66,8556	19,6
Tablette allège bois fenêtre	ml	1150	1,495	1,3
		SOUS-TOTAL	436,7254	
FENETRES ET AUTRES OUVERTURES VITREES				
FENETRES METALLIQUES				
Menuiseries métalliques fenêtres	U	1388	34,7	25
Menuiseries métalliques façade rideau	m²	668	13,36	20
Ossature galeries vitrées	ml	1446	14,46	10
Stores intérieurs métalliques sur fenêtres filantes et façade rideau	U	1448	2,896	2
		SOUS-TOTAL	65,416	

METAUX				
FERS A BETON				
Dalles, planchers, murs et fondations - Hypothèse de ferraillage 40kg / m3	m³		50,124	40
MENUISERIES				
Porte accès RDC vitrées - métal	U	10	0,6	60
Porte ascenseur	U	40	3,2	80
Portes métalliques cloisons	U	108	2,16	20
Portes métalliques locaux communs	U	10	0,45	45
TOITURE				
Brise soleil tôle perforée acier profil trapézoïdal - Compris support IPE	m²	1536,4	13,8276	9
PLAFOND / CLOISONS				
Faux plafond métallique	m²	11408	68,448	6
Cloisons mobiles type ancien (poids moyen, compris portes)	ml	1286,25	90,0375	70
Cloisons mobiles type récent (bureaux Purina)	ml	732,75	21,9825	30
Rails faux plafond métallique	m²	11288	5,644	0,5
Rails cloisons placoplâtre	m²	6882	10,323	1,5
DISTRIBUTION FLUIDES				
Gaine de ventilation galvanisée - diamètre variable	ml	520	3,64	7
Cuivre- diamètre variable	ml	184	0,184	1
Acier diamètre 110mm	ml	520	6,604	12,7
Chemin de câbles métalliques	ml	2868	20,076	7
SERRURERIE				
Main courante métallique	ml	120	0,72	6
EQUIPEMENTS				
Ascenseur 4 personnes (par étage)	U	40	76,8	1920
		SOUS-TOTAL	374,8206	
PLASTIQUES				
TUYAUTERIE				
PVC - variable	ml	1646	1,646	1
		SOUS-TOTAL	1,646	
AUTRES PLASTIQUES				
MENUISERIES				
Porte coupe feu	U	40	2	50
		SOUS-TOTAL	2	
ISOLANTS				
LAINES MINERALES				
Laine de roche ou de verre	m³	608,4	12,168	20
		SOUS-TOTAL	12,168	

AUTRES				
Faux plafond fibres minérales	m²	512	0,256	0,5
Calorifugeage acier 6/10ème+ laine de verre	ml	520	1,82	3,5
SOUS-TOTAL			2,076	
COMPLEXE D'ETANCHEITE SANS GOUDRON				
Revêtement bitumineux toiture	m²	557,76	13,944	25
SOUS-TOTAL			13,944	
REVETEMENTS DE SOL				
Dalle thermoplastique	m²	133,2723	0,7996338	6
Moquette en dalles	m²	11490	57,45	5
SOUS-TOTAL			58,2496338	

TERRE VEGETALE				
Terre végétale	m³	26,973	48,5514	1800
SOUS-TOTAL			48,5514	

DEEE

DESIGNATION	unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE		
		total	poids total en Tonne	densité (kg/U)
EQUIPEMENTS TERMINAUX				
Prises, interrupteurs, RJ45	U	320	0,032	0,1
Bandeau multiprises	U	448	0,1792	0,4
TOTAL d'équipements terminaux			0,2112	
MATERIEL D'ECLAIRAGE				
Eclairage intérieur				
Applique	U	0	0	2
Lampe sur pied	U	800	4,8	6
Spot 6/10 cm	U	320	0,32	1
Applique murale (escalier)	U	57	0,114	2
BAES (sans accumulateur au plomb)	U	110	0,22	2
Eclairage extérieur				
Luminaire extérieur *(excepté néons)*	U	20	0,3	15
Luminaire extérieur *(excepté néons)*	U	0	0	8
TOTAL matériel d'éclairage			5,754	
GENIE CLIMATIQUE (chauffage, climatisation, ventilation) ne contenant pas de substances dangereuses				
Radiateur acier avec tuyauterie	U	92	1,84	20
Chauffe eau électrique - cumulus sanitaire	U	16	0,48	30
TOTAL Génie climatique			2,32	

TOTAL Génie climatique			2,32	
SECURITE (contrôle d'accès, incendie, alarme)				
Boitier brise glace, arrêt d'urgence	U	112	0,0112	0,1
Avertisseur sonore	U	120	0,024	0,2
Avertisseur lumineux	U	120	0,024	0,2
TOTAL équipement de sécurité			0,0592	
DISTRIBUTION DE L'ENERGIE - CABLAGE				
Armoire TGBT	U	1	0,15	150
Armoires (posées au sol)	U	32	2,24	70
Grands coffrets (posés au mur, côtes+/-60x60x30cm)	U	16	0,48	30
TOTAL Equipement de distribution de l'énergie			2,87	
DIVERS				
Machinerie ascenseur	U	8	2	250
TOTAL DIVERS			2	

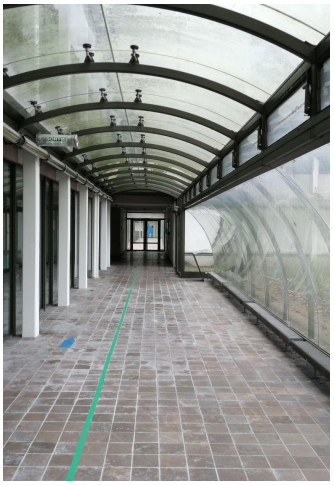
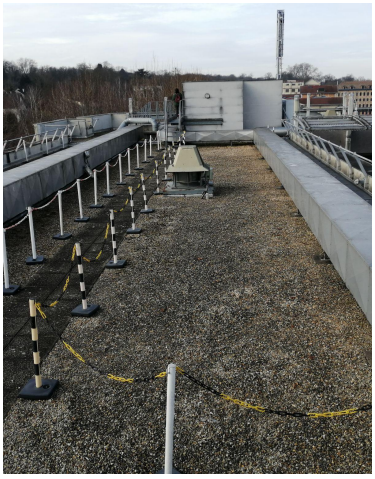
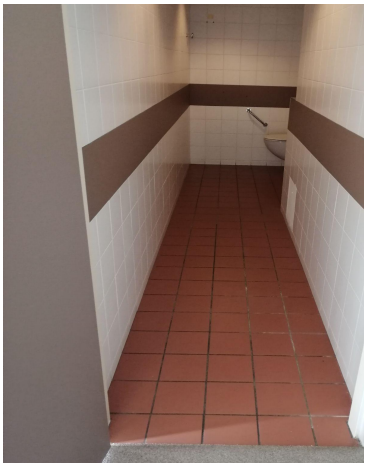
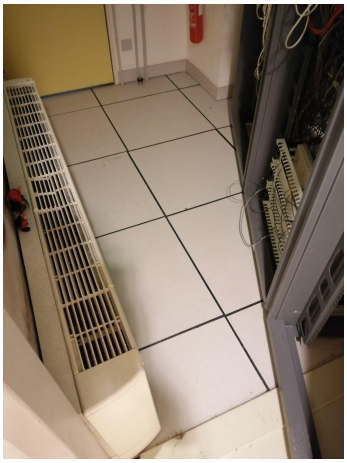
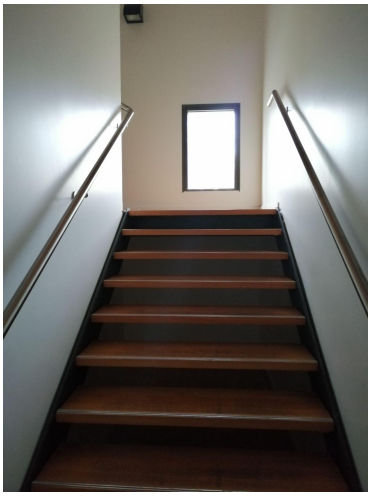
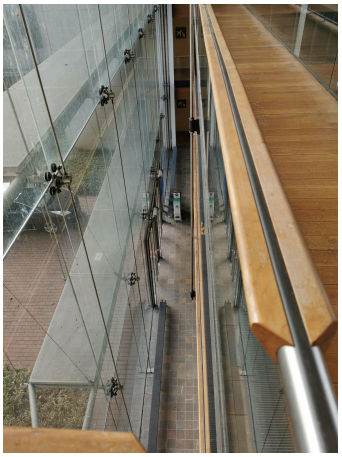
DEA

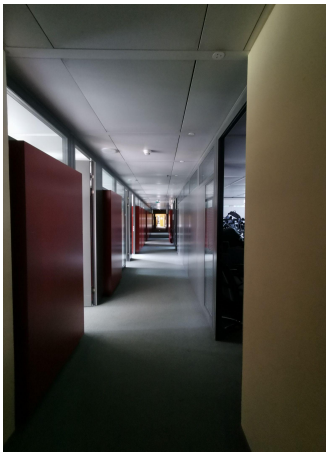
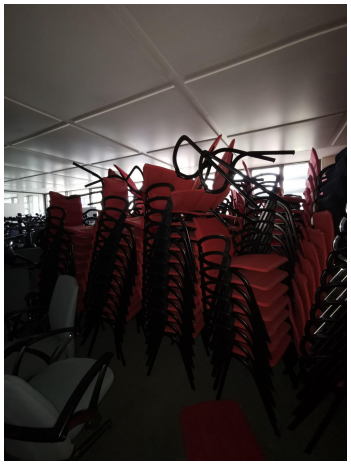
DESIGNATION	unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE		
		total	poids total en Tonne	densité (kg/U)
DESIGNATION	**unité (ml, m², m3, U, ens)**	**QUANTITE**		
		total	**poids total en Tonne**	**densité (kg/U)**
AGENCEMENT				
placard avec portes	U	25	18,4	230
SOUS-TOTAL			18,4	
BUREAU				
armoire à rideaux haute	U	300	24	80
caisson	U	240	7,2	30
bureau	U	800	48	60
siège / chaise	U	1600	24	15
SOUS-TOTAL			103,2	

Déchets dangereux

DESIGNATION	Unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE		
		total	poids total en tonne	densité (kg/U)
AUTRES TYPES D'AMIANTE LIE				
Conduite fibrociment - diamètre 50 mm	ml	184	0,552	3
		SOUS-TOTAL	0,567	
AMIANTE FRIABLE				
Joints (vannes, chaudière,....)	Ens	6	0,006	1
		SOUS-TOTAL	0,006	
EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE, DE CLIMATISATION OU FRIGORIFIQUES CONTENANT DES FLUIDES FRIGORIGENES DANGEREUX,				
Casette de climatisation	U	16	0,64	40
Climatiseur rooftop	U	2	0,5	250
Groupe froid	U	1	1,8	1800
		SOUS-TOTAL	2,94	
SOURCES LUMINEUSES (tubes fluorescents néons, lampes à décharges, lampes à LEDS)				
Spot 6/10 cm	U	320	0,32	1
Néon	U	476	0,476	1
		SOUS-TOTAL	0,796	
AUTRES DEEE CONTENANT DES SUBSTANCES DANGEREUSES				
BAES (avec accumulateurs au plomb)	U	60	0,048	1
		SOUS-TOTAL	0,048	
AUTRES DECHETS DANGEREUX				
Extincteur	U	64	0,32	5
		SOUS-TOTAL	0,32	

Annexe 3. Planches photographiques

1	2	3
		
4	**5**	**6**
		
7	**8**	**9**
		
10	**11**	**12**

		
13	**14**	**15**
		
16	**17**	**18**
		

Annexe 4. Fiches Réemploi

Dalle de plancher technique #1 | REF N°ATR1001

ATRIUM

CLOISONS / DOUBLAGE

Réemploi EX-SITU | FORTE DEMANDE

Description : Panneau de bois aggloméré et revêtement stratifié





Quantité : 160 m²

Dimensions : l : 65 cm Ht : -
L : 65 cm Ep : 5 cm

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 3 € / m²

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 6 € / m²

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionner les dalles empilées sur palette filmée.*

Points d'attention : *Tenir hors d'eau.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Dalle de plancher technique #2 | REF N°ATR1002

ATRIUM

CLOISONS / DOUBLAGE

Réemploi EX-SITU | FORTE DEMANDE





Description : Panneau de bois aggloméré brut

Quantité : 11000 m²

Dimensions : l : 67 cm Ht : -
L : 67 cm Ep : 5 cm

État du matériau : Etat moyen

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 1 € / m²

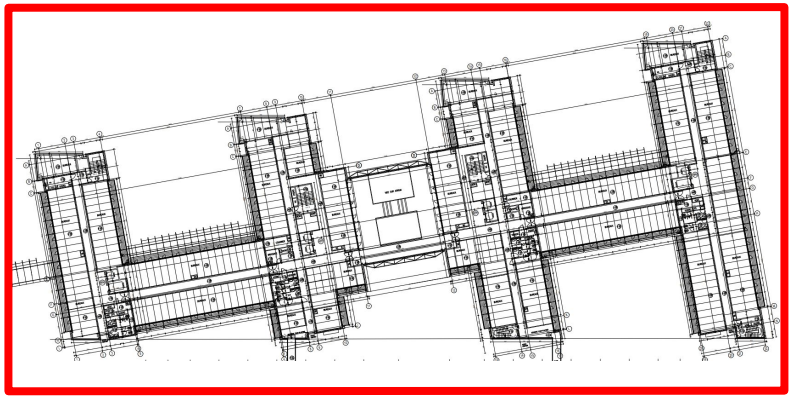
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 4 € / m²

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionner les dalles empilées sur palette filmée.*

Points d'attention : *Tenir hors d'eau.*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Cloisons vitrées | REF N°ATR1003

ATRIUM

CLOISONS / DOUBLAGE

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI



Description : Cloisons vitrées amovibles, double vitrage avec vitrophanie semi ou totale, de la marque Someta.

Quantité : 228 U

Dimensions : l : - Ht : 250 cm
L : 135 cm Ep : 8 cm

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 30 € / U

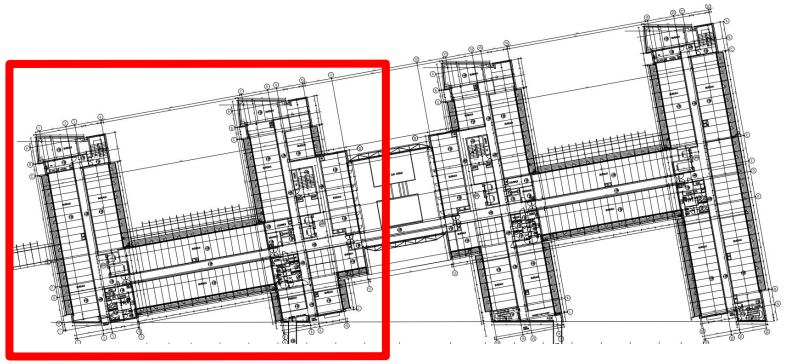
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 80 € / U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement vertical contre un mur ou chevalet.*

Points d'attention : -

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Plaque de verre | REF N°ATR1004

ATRIUM

CLOISONS / DOUBLAGE

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Plaque de verre double vitrage issue des garde-corps, hauteur = 100 cm
Différentes largeurs existantes : 4 unités = 128 cm, 36 unités = 200 cm, 12 unités = 220 cm





Quantité : 52 u

Dimensions : l : - Ht : 100
L : - Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 5 € / u

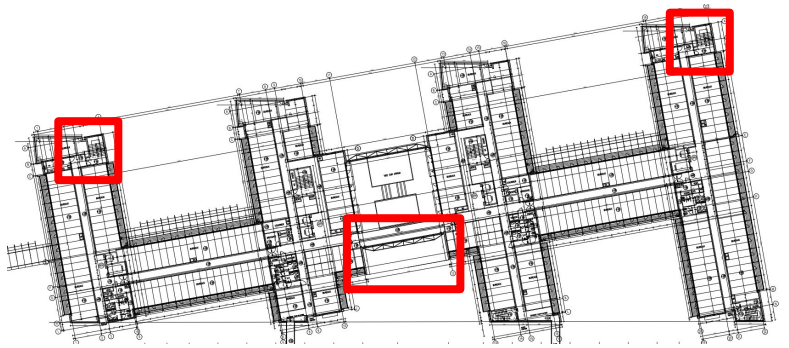
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 20 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose soignée : séparer les plaques de verre de la main courante et du support de fixation. Conditionnement à plat ou sur plan avec protection des faces et des chants.*

Points d'attention : *Manipulation et stockage soignés nécessaires*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI







Description : Porte vitrée avec vitrophanie, double vitrage, de la marque Someta. Fait partie d'un ensemble de cloisons.
Modèle poussant gauche : 51 unités
Modèle poussant droit : 68 unités

Quantité : 119 U

Dimensions : l : - Ht : 250 cm
L : 93 cm Ep : 8 cm

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 30 € / U

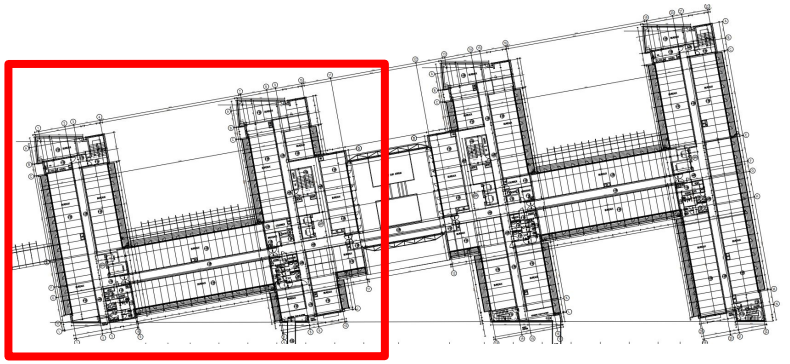
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 50 € / U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose des ouvrants. Conditionnement vertical contre un mur ou chevalet.*

Points d'attention : *La quincaillerie sera regroupée en sachet avec la clé éventuelle.*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Barre d'appui murale en inox | REF N°ATR1006

ATRIUM

MÉTALLERIE / SERRURERIE

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI



Description : Barre d'appui en acier inoxydable adaptée aux personnes à mobilité réduite, fixation murale.

Quantité : 8 u

Dimensions : l : 9 cm Ht : -
L : 36 cm Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 10 € / u

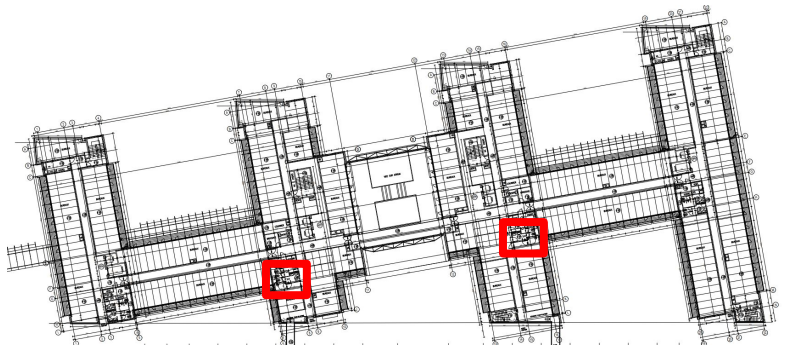
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 20 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique, conserver la visserie avec l'élément.*

Points d'attention : -

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Armoire basse MAJENCIA | REF N°ATR1007

ATRIUM

MOBILIER

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI







Description : Armoire blanche avec portes rideaux en aluminium, de la marque Majencia

Quantité : 149 u

Dimensions : l : 42 Ht : 122
L : 120 Ep : _

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 25 € / u

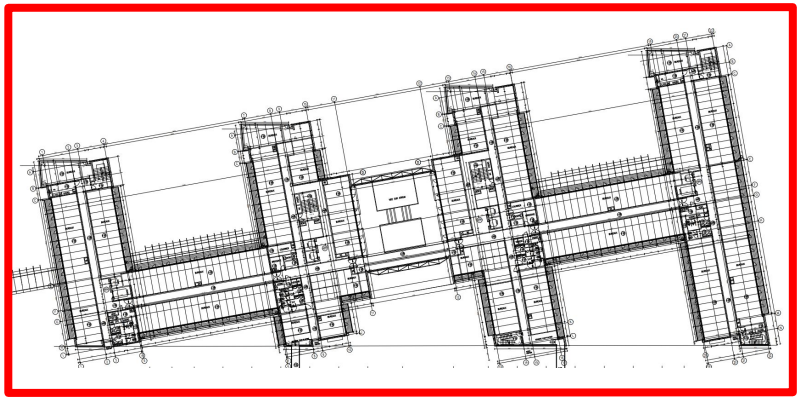
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 40 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans conditionnement.*

Points d'attention : -

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Chaise rouge | REF N°ATR1008

ATRIUM

MOBILIER

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Chaise de bureau rouge avec accoudoir.





Quantité : 388 U

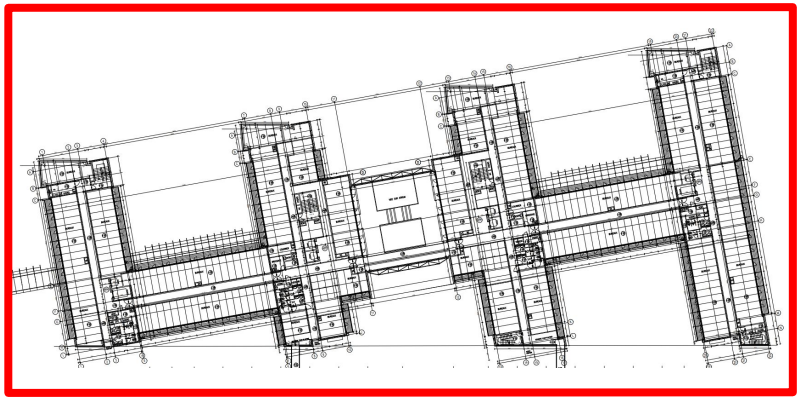
Dimensions : l : - Ht : -
L : - Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 8 € / U

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 12 € / U

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans conditionnement.*

Points d'attention : -

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Vidéoprojecteur de la marque SONY





Quantité : 2 u

Dimensions : l : - Ht : -
L : - Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 200 € / u

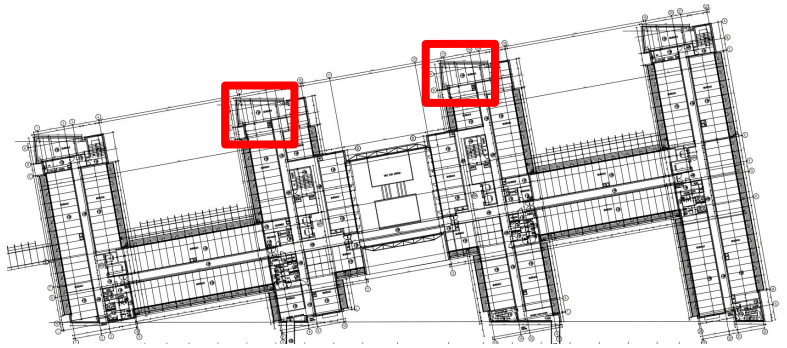
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 300 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement en carton.*

Points d'attention : *Conserver les câbles et la télécommande avec l'élément.*

R+1



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Vidéoprojecteur de la marque PLUS, modèle : U2-X2000



Quantité : 1 u

Dimensions : l : - Ht : -
L : - Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 150 € / u

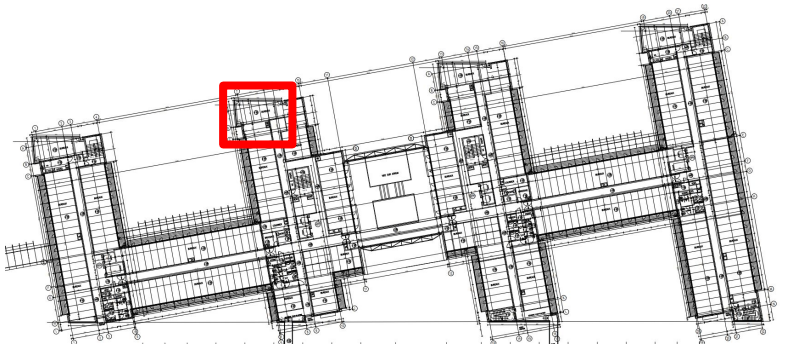
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 250 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement en carton.*

Points d'attention : *Conserver les câbles et la télécommande avec l'élément.*

R+3



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Ecran pour vidéoprojecteur, fixation murale.
Différentes marques : Lumene, Apollo, Procolor





Quantité : 2 u

Dimensions : l : 145 Ht : -
L : 182 Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 120 € / u

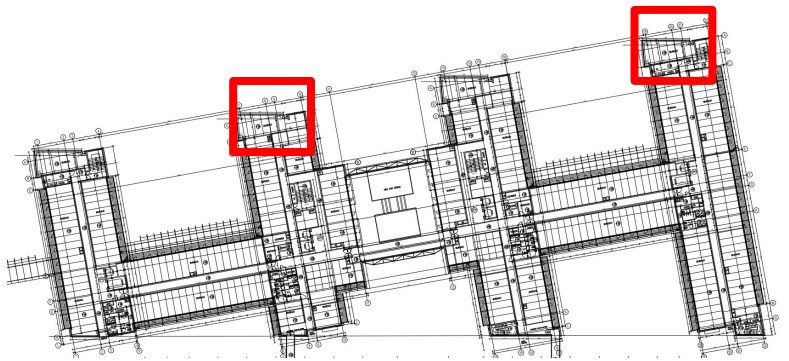
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 180 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement à plat.*

Points d'attention : *Déposer l'élément une fois enroulée, le conditionner avec la télécommande.*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Vasque double Villeroy & Boch | REF N°ATR1012

ATRIUM

PLOMBERIE / SANITAIRE

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Vasque double suspendue de la marque Villeroy & Boch, sans robinetterie.







Quantité : 32 u

Dimensions : l : 55 Ht : 50
L : 155 Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 40 € / u

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 60 € / u

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique. Accrocher la quincaillerie (mitigeur, bonde, siphon) dans la vasque. Conditionnement sur palette filmée.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux d'eau en amont.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Vasque suspendue, sans la robinetterie.





Quantité : 8 u

Dimensions : l : 35 Ht : 25
L : 38 Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 15 € / u

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 30 € / u

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique. Accrocher la quincaillerie (mitigeur, bonde, siphon) dans la vasque. Conditionnement sur palette filmée.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux d'eau en amont.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

WC suspendu Duravit | REF N°ATR1014

ATRIUM

PLOMBERIE / SANITAIRE

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : WC suspendu de la marque Duravit





Quantité : 48 u

Dimensions : l : 37 Ht : 32
L : 58 Ep : -

État du matériau : Etat moyen

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 30 € / u

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 60 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Débranchement des conduits au premier raccord. Dépose classique du WC ainsi que du bouton poussoir. La visserie sera regroupée dans un sachet accrochée dans la cuvette. Conditionnement debout sur palette, deux WC dos à dos.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux d'eau en amont.*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : WC suspendu adapté aux personnes à mobilité réduite, de la marque Duravit





Quantité : 8 u

Dimensions : l : 37 Ht : 30
L : 57 Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 30 € / u

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 60 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Débranchement des conduits au premier raccord. Dépose classique du WC ainsi que du bouton poussoir. La visserie sera regroupée dans un sachet accrochée dans la cuvette. Conditionnement debout sur palette, deux WC dos à dos.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux d'eau en amont.*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Séparateur d'urinoir GEBERIT | REF N°ATR1016

ATRIUM

PLOMBERIE / SANITAIRE

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Séparateur d'urinoir en céramique, de la marque Geberit





Quantité : 8 u

Dimensions : l : 45 Ht : 74
L : - Ep : 10

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 10 € / u

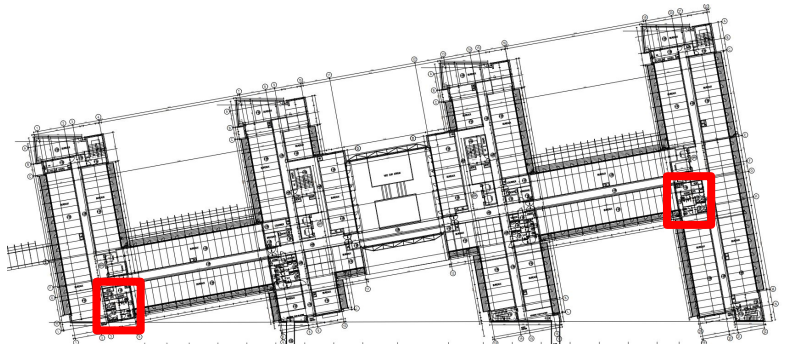
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 30 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose soignée. Regrouper la visserie avec l'élément. Sans conditionnement.*

Points d'attention : -

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Dalle de moquette grise - Mezzo | REF N°ATR1017

ATRIUM

REVÊTEMENT DE SOL

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Dalle de moquette grise mouchetée de la marque Mezzo.







Quantité : 3900 m²

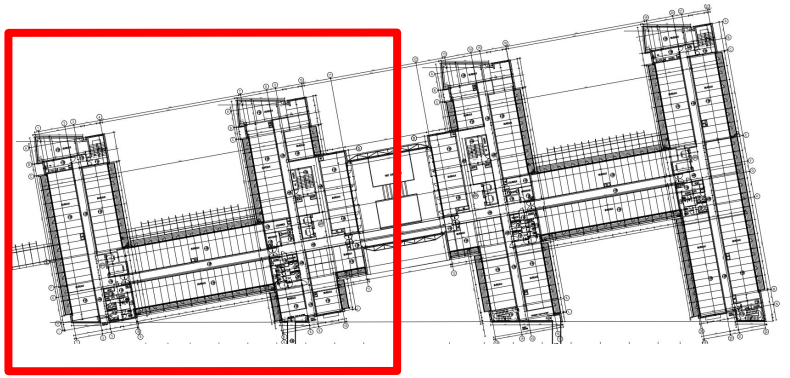
Dimensions : l : 50 cm Ht : -
L : 50 cm Ep : 0,7

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 1 € / m²

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 4 € / m²

R+3



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose manuelle soignée. Conditionnement sur palette filmée à plat en triple épaisseur.*

Points d'attention : *Lors de la dépose et de la palettisation, faire attention à ne pas endommager les angles et les côtés pour permettre une nouvelle pose soignée. Stockage "hors pluie".*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Dalle de moquette sable - TecSOM | REF N°ATR1018

ATRIUM

REVÊTEMENT DE SOL

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Dalle de moquette beige de la marque TecSOM.





Quantité : 324 m²

Dimensions : l : 50 cm Ht : -
L : 50 cm Ep : 1 cm

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 1 € / m²

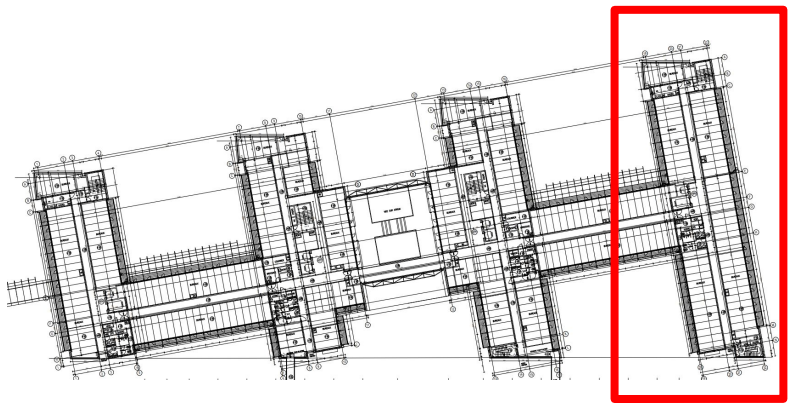
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 4 € / m²

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose manuelle soignée. Conditionnement sur palette filmée à plat en triple épaisseur.*

Points d'attention : *Lors de la dépose et de la palettisation, faire attention à ne pas endommager les angles et les côtés pour permettre une nouvelle pose soignée. Stockage "hors pluie".*

R+1



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

ATRIUM

SIGNALÉTIQUE

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI



Description : BAES en tube, flasque en acier inoxydable avec anti corrosion renforcée.



Quantité : 38 U

Dimensions : l : - Ht : -
L : - Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 80 € / U

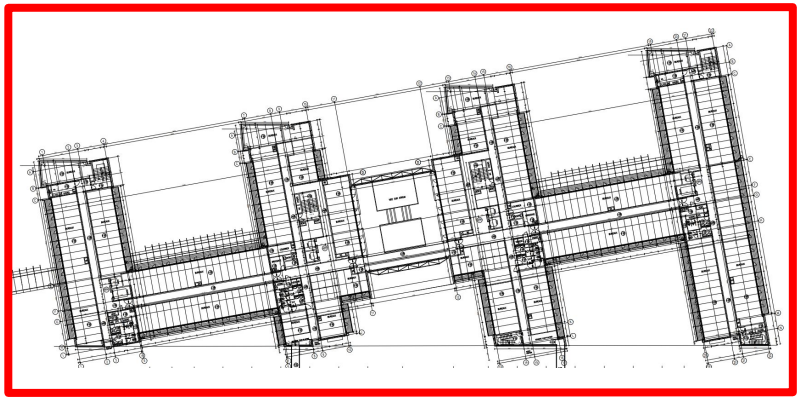
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 250 € / U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Section des câbles en amont du dernier raccord. Conditionnement en carton.*

Points d'attention : *Communiquer les caractéristiques techniques lors de la dépose*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

ATRIUM

SIGNALÉTIQUE

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Bloc autonome d'éclairage de sécurité de la marque ETAP, plaque opaline.



Quantité : 68 U

Dimensions : l : - Ht : -
L : - Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 60 € / U

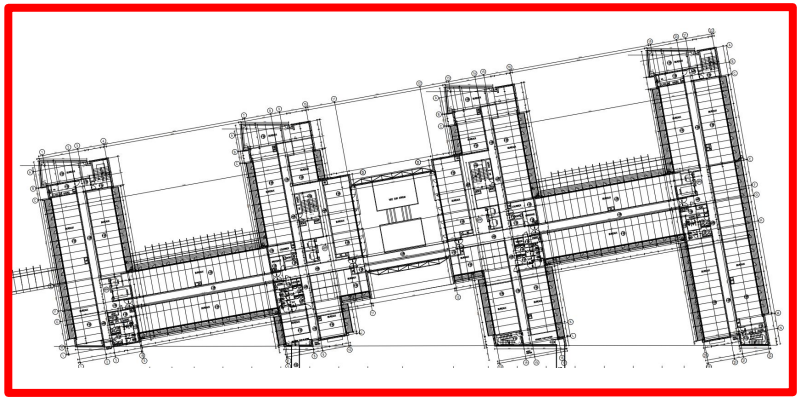
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 80 € / U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Section des câbles en amont du dernier raccord. Conditionnement en carton.*

Points d'attention : *Communiquer les caractéristiques techniques lors de la dépose*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Chauffe-eau électrique 100L Atlantic | REF N°ATR1021

ATRIUM

CVC

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Ballon eau chaude sanitaire de la marque Atlantic, 100 litres



Quantité : 8 U

Dimensions : l : - Ht : -
L : - Ep : -



État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 60 € / U

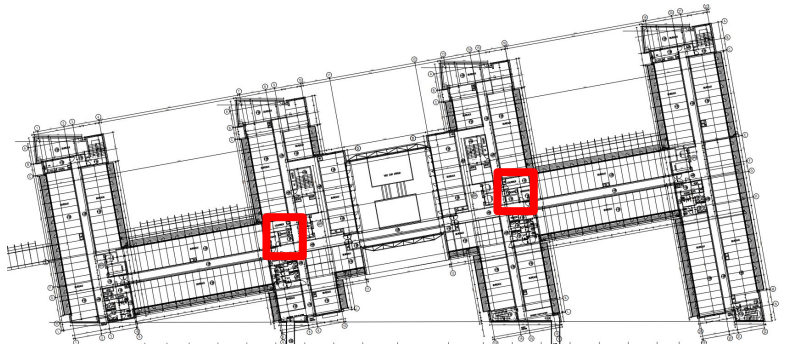
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 100 € / U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement sur palette.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux en amont*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Bloc nourrices PGEP avec disjoncteurs Schneider | REF N°ATR1022

ATRIUM

ELECTRICITÉ CFO CFA

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Bloc nourrices avec prises à détrompage mécanique + disjoncteurs Schneider, en aluminium
Marque : PGEP







Quantité : 448 u

Dimensions : l : 6 Ht : 6
L : 55 Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 5 € / u

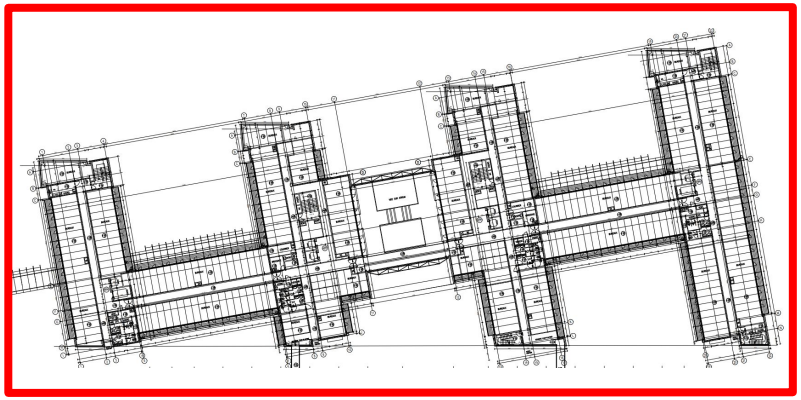
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 15 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement en carton.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux électriques en amont.*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Porte coupe-feu 2 vantaux, avec hublots.





Quantité : 24 u

Dimensions : l : - Ht : 204
L : 163 Ep : 4

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 60 € / u

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 130 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose des ouvrants puis du cadre de la porte et des gâches dans le cas où la porte n'est pas partie intégrante d'un mur porteur. Conditionnement vertical contre un mur ou chevalet, hors d'eau.*

Points d'attention : *Vérifier s'il est possible de récupérer le bâti de la porte.*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Porte tiercée avec hublots et ferme-portes. Sans le bâti.





Quantité : 16 u

Dimensions : l : - Ht : 204
L : 143 Ep : 4

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 60 € / u

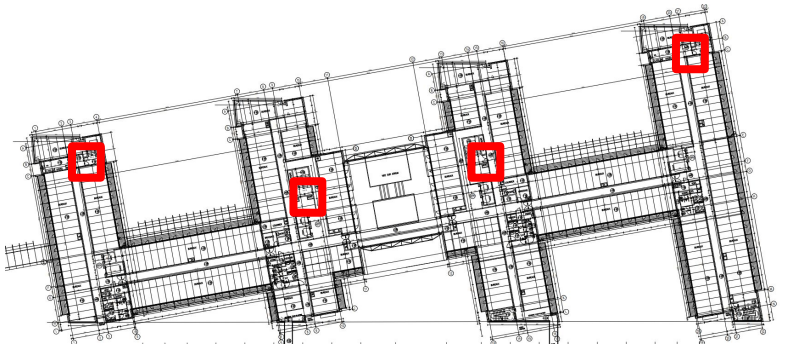
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 130 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose des ouvrants. Conditionnement vertical contre un mur ou chevalet, hors d'eau.*

Points d'attention : *La quincaillerie sera regroupée en sachet avec la clé éventuelle.*

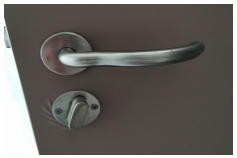
ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Bloc porte en bois mélaminé, 8 modèles avec serrure à condamnation (4 poussant droit, 4 poussant gauche), 4 modèles poussant droit sans serrure
Modèle poussant droit : 8 unités
Modèle poussant gauche : 4 unités
Des traces, marques, chocs peuvent figurer sur l'élément.







Quantité : 12 u

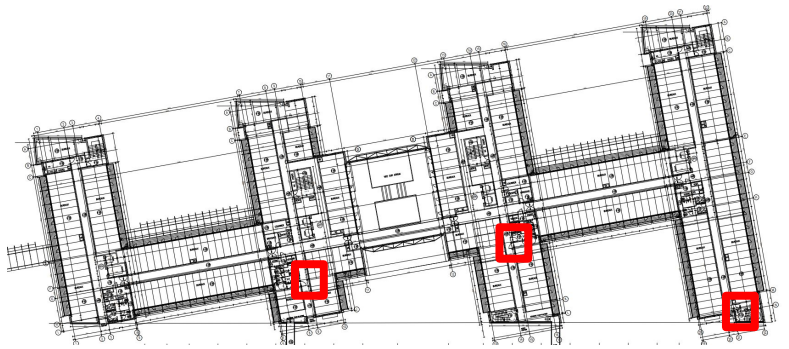
Dimensions : l : - Ht : 204
L : 93 Ep : 4 cm

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 40 € / u

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 80 € / u

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose des ouvrants puis du cadre de la porte et des gâches dans le cas où la porte n'est pas partie intégrante d'un mur porteur. Conditionnement vertical contre un mur ou chevalet, hors d'eau.*

Points d'attention : *La quincaillerie sera regroupée en sachet avec la clé éventuelle.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Bloc porte 83x204cm | REF N°ATR1026

ATRIUM

MENUISERIES INTÉRIEURES

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE





Description : Bloc porte en bois mélaminé, différents modèles de serrure existants : serrure à clé, serrure à condamnation
Modèle poussant gauche : 35 unités
Modèle poussant droit : 42 unités
Des traces, marques, chocs peuvent figurer sur l'élément.

Quantité : 77 u

Dimensions : l : - Ht : 204
L : 83 Ep : 4

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 40 € / u

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 80 € / u

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose des ouvrants puis du cadre de la porte et des gâches dans le cas où la porte n'est pas partie intégrante d'un mur porteur. Conditionnement vertical contre un mur ou chevalet, hors d'eau.*

Points d'attention : *La quincaillerie sera regroupée en sachet avec la clé éventuelle.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Bloc porte 73x204cm | REF N°ATR1027

ATRIUM

MENUISERIES INTÉRIEURES

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Bloc porte en bois mélaminé avec serrure à condamnation,
Modèle poussant droit : 24 unités
Modèle poussant gauche : 24 unités
Des traces, marques, chocs peuvent figurer sur l'élément.





Quantité : 48 u

Dimensions : l : - Ht : 204
L : 73 Ep : 4

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 40 € / u

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 80 € / u

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose des ouvrants puis du cadre de la porte et des gâches dans le cas où la porte n'est pas partie intégrante d'un mur porteur. Conditionnement vertical contre un mur ou chevalet, hors d'eau.*

Points d'attention : *La quincaillerie sera regroupée en sachet avec la clé éventuelle.*

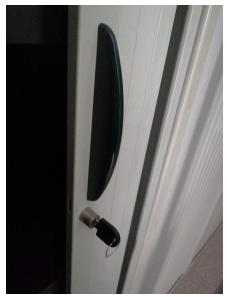
Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

ATRIUM

MOBILIER

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Armoire de la marque AIRBORNE avec deux portes rideaux
Coloris : Noir ou gris







Quantité : 95 u

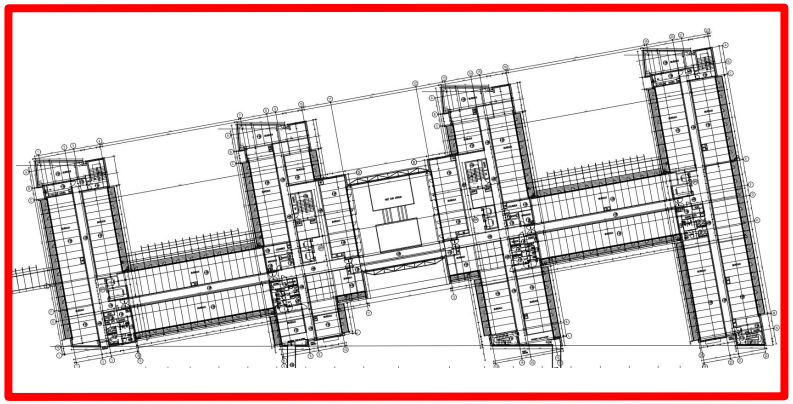
Dimensions : l : - Ht : 198
L : 120 Ep : 45

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 25 € / u

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 40 € / u

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement vertical.*

Points d'attention : *Stockage hors d'eau.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Table de bureau180x120cm | REF N°ATR1029

ATRIUM

MOBILIER

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Table de bureau plateau bois, quatre pieds métalliques noirs, deux trappes métalliques





Quantité : 3 u

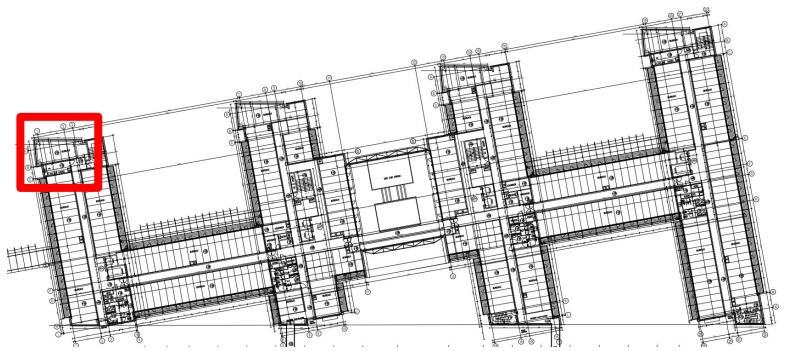
Dimensions : l : 120 Ht : 73
L : 180 Ep : 4

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 40 € / u

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 80 € / u

R+3



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement classique.*

Points d'attention : *Stockage hors d'eau.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Table de bureau 190x78cm | REF N°ATR1030

ATRIUM

MOBILIER

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Table de bureau plateau bois, quatre pieds métalliques gris.



Quantité : 250 u

Dimensions : l : 78 cm Ht : 77 cm
L : 190 Ep : 2

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 30 € / u

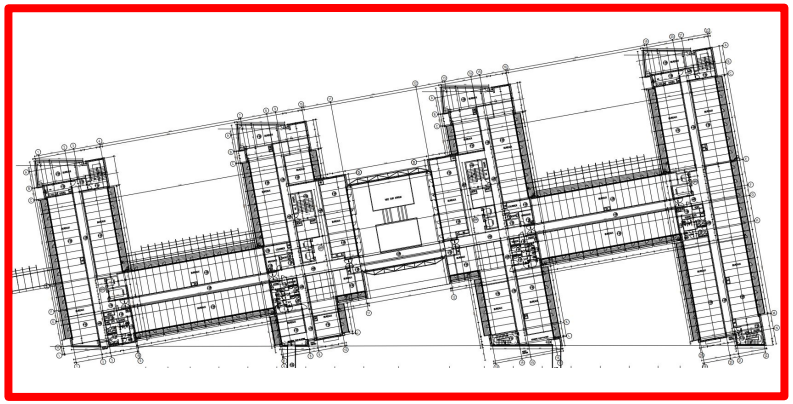
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 60 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement classique.*

Points d'attention : *Stockage hors d'eau.*

R+1



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Table de bureau 160x160cm | REF N°ATR1031

ATRIUM

MOBILIER

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Table de bureau plateau bois, trois pieds métalliques gris.





Quantité : 25 u

Dimensions : l : 160 Ht : 74
L : 160 Ep : 2

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 25 € / u

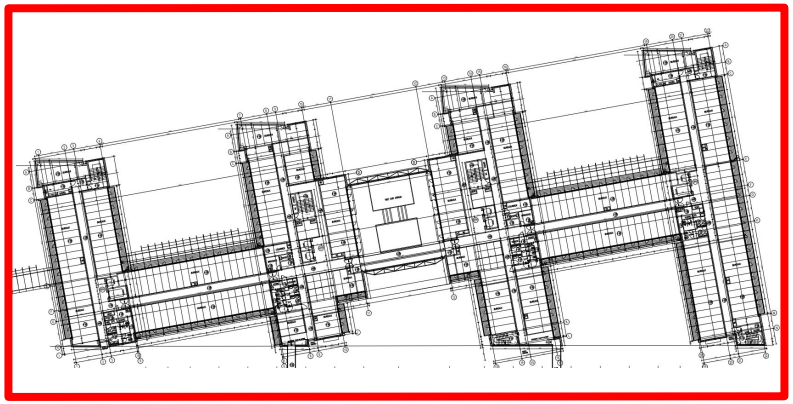
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 60 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement classique.*

Points d'attention : *Stockage hors d'eau.*

ETAGE COURANT

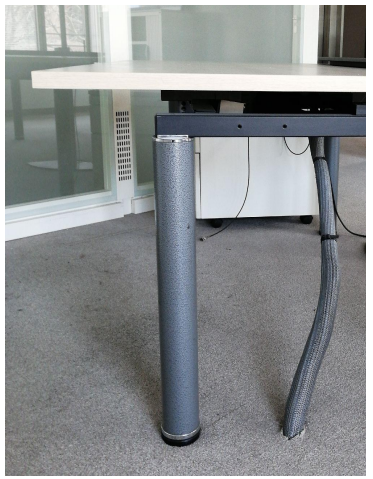


Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Table de bureau plateau bois et quatre pieds métalliques gris.
Avec plateau mobile.
La largeur totale est de 105 cm, la largeur de la table est de 75 cm.





Quantité : 200 U

Dimensions : l : - Ht : 75
L : 160 Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 30 € / U

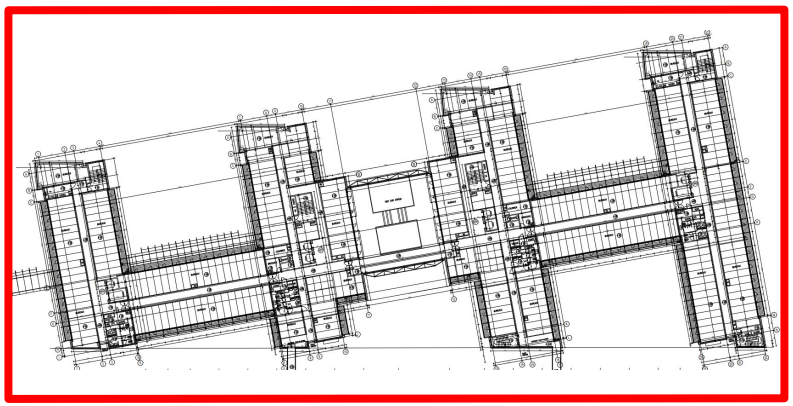
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 60 € / U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement classique.*

Points d'attention : *Stockage hors d'eau.*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

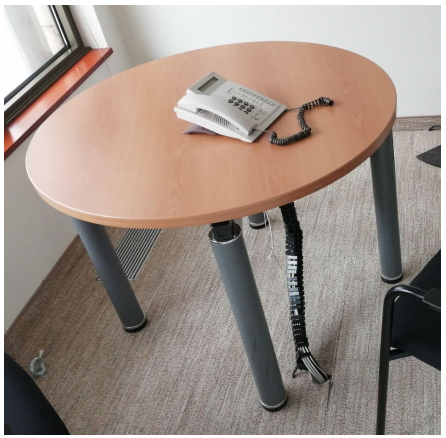
ATRIUM

MOBILIER

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Table de bureau ronde, plateau bois et quatre pieds métalliques gris.





Quantité : 14 U

Dimensions : l : 100 cm Ht : -
L : - Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 15 € / U

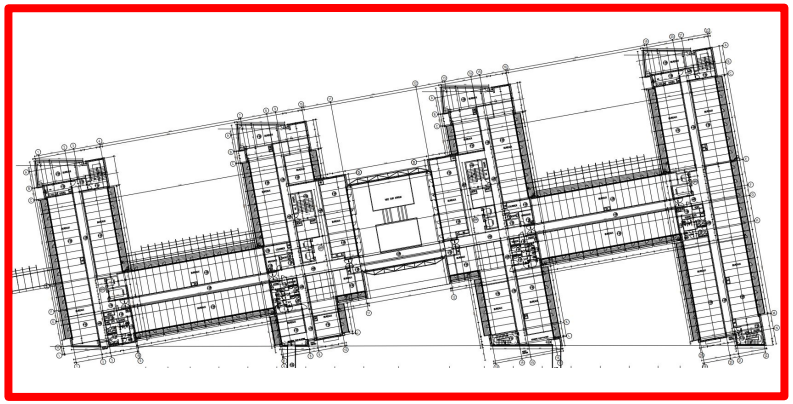
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 30 € / U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement classique.*

Points d'attention : *Stockage hors d'eau.*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Meuble avec vasque | REF N°ATR1034

ATRIUM

PLOMBERIE / SANITAIRE

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Vasque céramique avec mitigeur sur meuble en bois mélaminé blanc deux portes.







Quantité : 3 u

Dimensions : l : 40 Ht : 86
L : 60 Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 15 € / u

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 30 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose de l'ensemble. Accrocher la quincaillerie (mitigeur, bonde, siphon) dans la vasque. Sans conditionnement.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux d'eau en amont.*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

ATRIUM

PLOMBERIE / SANITAIRE

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Urinoir suspendu de la marque Duravit, avec déclencheur à détection.





Quantité : 24 u

Dimensions : l : 35 Ht : 80
L : - Ep : 35

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 10 € / u

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 30 € / u

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Débranchement des conduits au premier raccord. Dépose classique de l'urinoir ainsi que du bouton poussoir. La visserie sera regroupée dans un sachet accrochée dans la cuvette. Conditionnement à plat sur palette.*

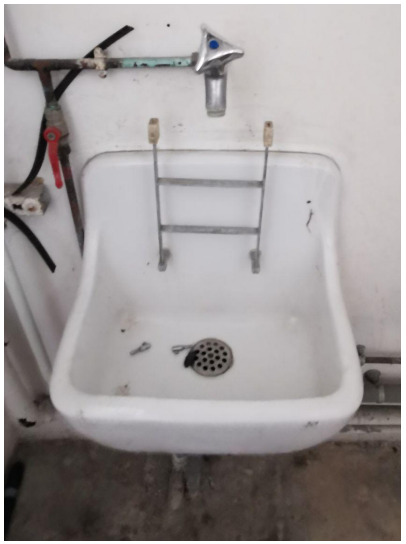
Points d'attention : *Consigner les réseaux d'eau en amont.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Vidoir fixation murale





Quantité : 8 u

Dimensions : l : 34 Ht : 40
L : 45 Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 10 € / u

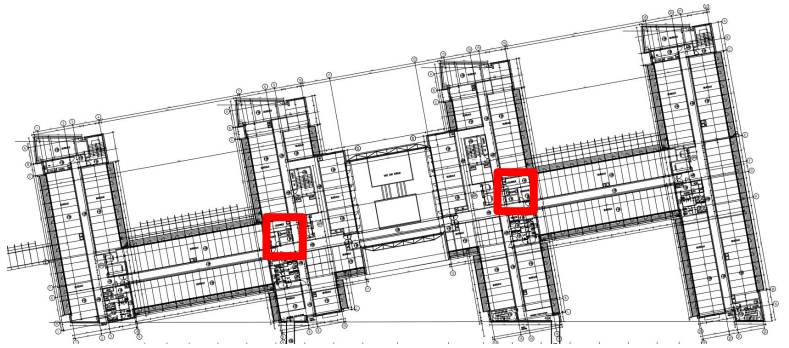
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 30 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose soignée. Regrouper la visserie avec l'élément. Conditionnement à plat sur palette.*

Points d'attention : -

ETAGE COURANT



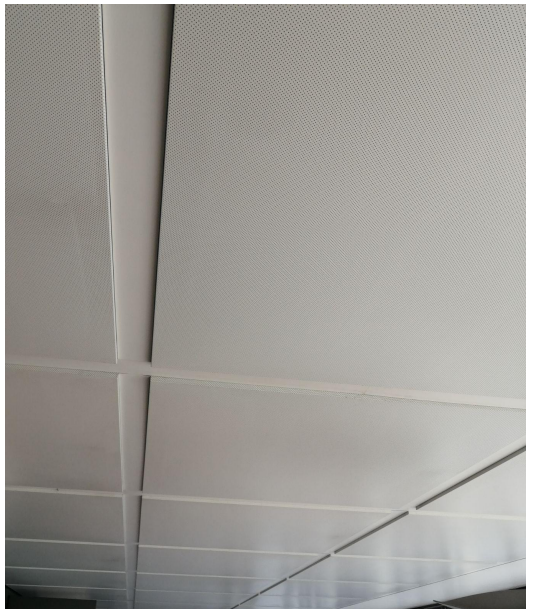
Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Faux plafond métallique | REF N°ATR1037

ATRIUM

CLOISONS / DOUBLAGE

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE



Description : Dalle carrée de faux plafond métallique perforé

Quantité : 11 000 m²

Dimensions : l : - Ht : -
L : - Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 1 € / m²

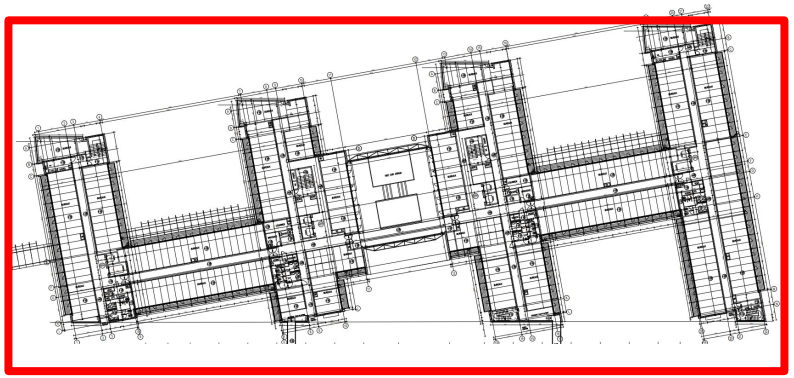
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 4 € / m²

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionner les dalles empilées sur palette filmée.*

Points d'attention : *Tenir hors d'eau.*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

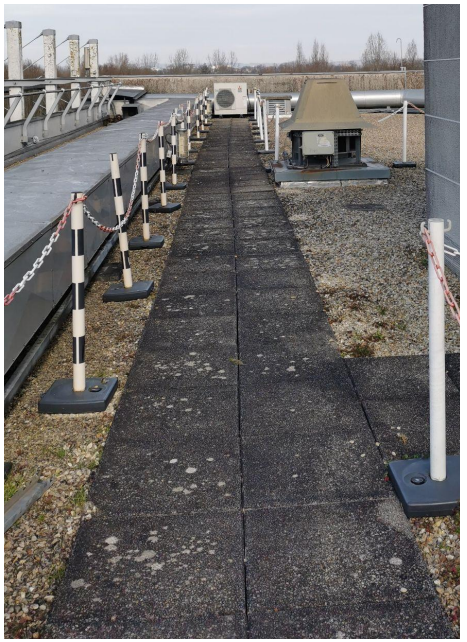
Dalle de béton gravillonnée | REF N°ATR1038

ATRIUM

REVÊTEMENT DE SOL

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Dalle gravillonnée, coloris gris.



Quantité : 196 m²

Dimensions : l : 50 Ht : -
L : 50 Ep : -

État du matériau : Etat moyen

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 4 € / m²

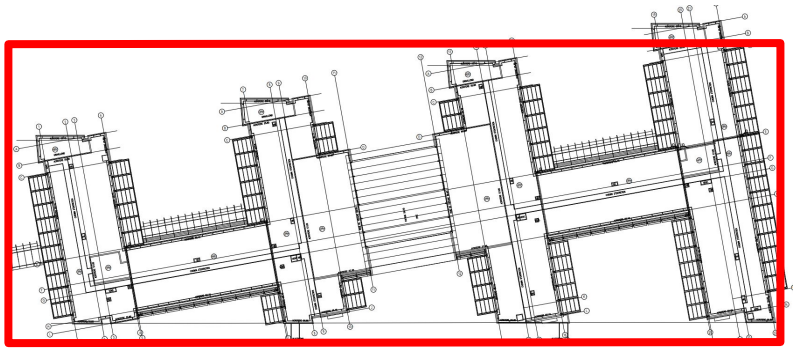
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 12 € / m²

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement empilé sur palette.*

Points d'attention : -

TOITURE



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Gravillons pour protection de l'étanchéité | REF N°ATR1039

ATRIUM

REVÊTEMENT DE SOL

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Gravillons pour protection de l'étanchéité en toiture



Quantité : 3 900 m²

Dimensions : l : - Ht : -
L : - Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 4 € / m²

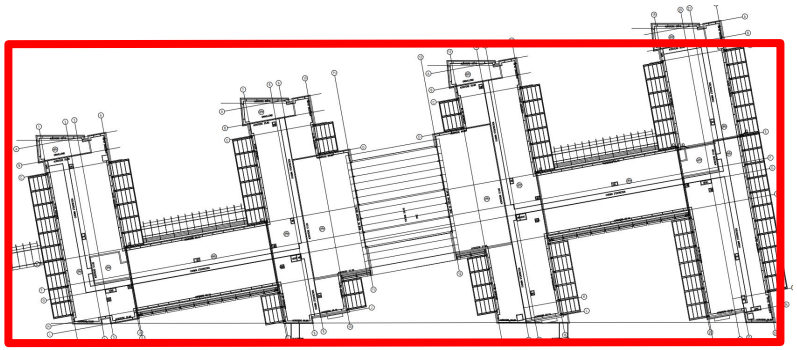
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 12 € / m²

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement en big bag.*

Points d'attention : -

TOITURE



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Chemin de pierre | REF N°ATR1040

ATRIUM

REVÊTEMENT DE SOL

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE



Description : Chemin de pierre

Quantité : 10,9 mL

Dimensions : l : - Ht : -
L : - Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 4 € / mL

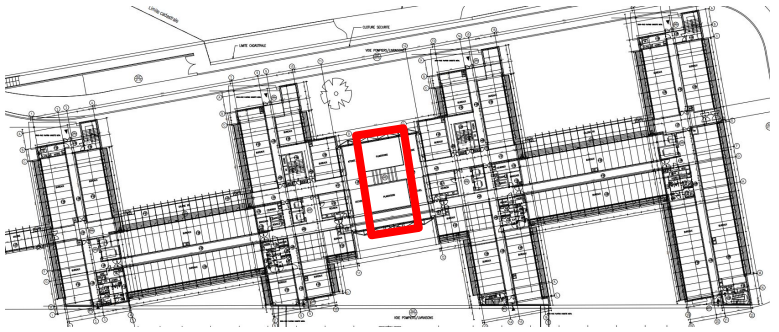
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 8 € / mL

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement en big bag.*

Points d'attention : -

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Panneau de verre - façade rideau | REF N°ATR1041

ATRIUM

FAÇADE / COUVERTURE

Réemploi EX-SITU | A ETUDIER



Description : Panneau de verre issue de la façade rideau
Deux hauteurs différentes existent.

Quantité : 308 u

Dimensions : l : 125 Ht : 80
L : - Ep : 35

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 5 € / u

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 20 € / u

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose soignée : séparer les plaques de verre des agrafes. Conditionnement à plat ou sur plan avec protection des faces et des chants.*

Points d'attention : *Faire un test de dépose.*

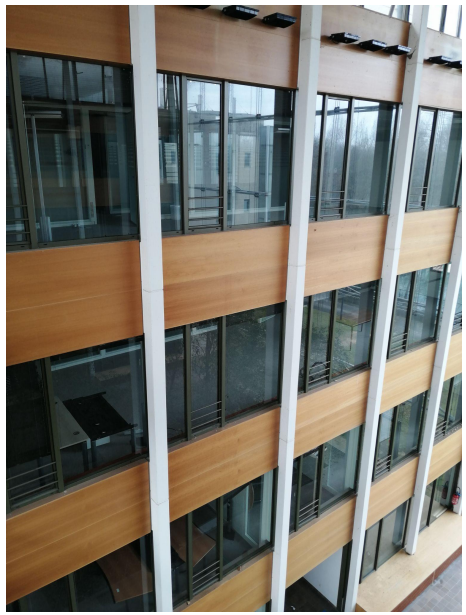
Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Panneau de bois | REF N°ATR1042

ATRIUM

FAÇADE / COUVERTURE

Réemploi EX-SITU | A ETUDIER



Description : Capotage bois

Quantité : 40 u

Dimensions : l : 122 Ht : -
L : 240 Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 10 € / u

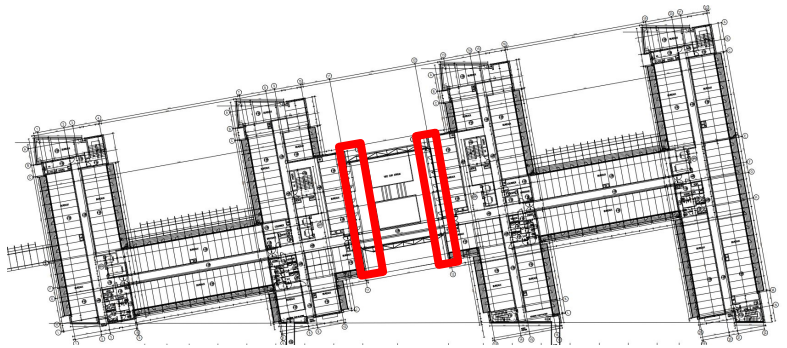
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 40 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement à plat avec protection face et chants.*

Points d'attention : *Faire un test de dépose.*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

ATRIUM

FAÇADE / COUVERTURE

Réemploi EX-SITU | A ETUDIER



Description : Store d'intérieur à lames métalliques

Quantité : 640 u

Dimensions : l : - Ht : -
L : - Ep : -

Etat moyen

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 2 € / u

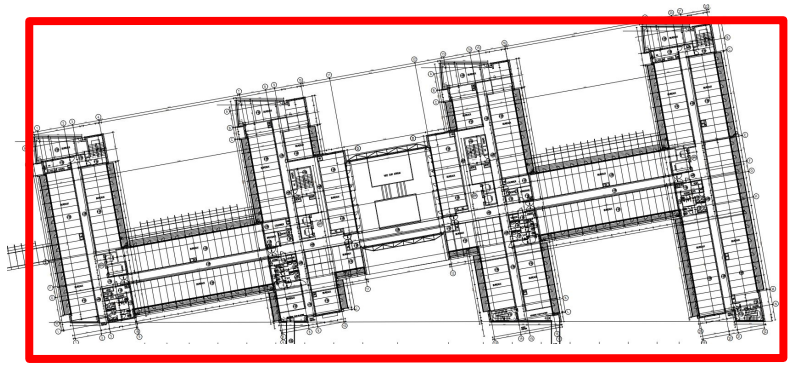
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 6 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement sur palette filmée ou en carton.*

Points d'attention : -

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Brise soleil orientable | REF N°ATR1044

ATRIUM

FAÇADE / COUVERTURE

Réemploi EX-SITU | A ETUDIER



Description : Brise soleil d'extérieur en tôle perforée.

Quantité : 468 u

Dimensions : l : 118,5 Ht : -
L : 270 Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 5 € / u

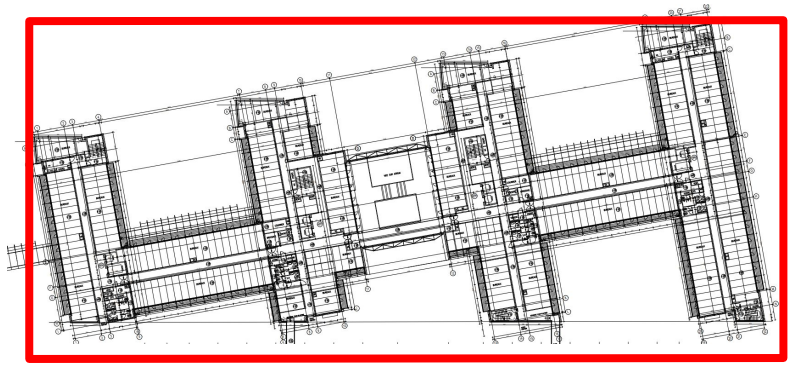
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 10 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement à plat.*

Points d'attention : *Faire un test de dépose.*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

LINKCITY

Chocolaterie Menier – Noisiel (77)

RAPPORT DIAGNOSTIC PEMD

BÂTIMENT CATHÉDRALE

[15/03/23]



SOMMAIRE

Introduction 2
1. La mission 3
1.1 Contexte 3
1.2 Contenu et méthodologie 3
1.3 Limites de prestation 5
1.4 Réserves 5
2. Etude documentaire site et bâtiment Cathédrale 5
2.1 Localisation géographique 5
2.2 Caractéristiques générales du site 6
2.3 Caractéristiques générales du bâtiment Cathédrale 6
2.4 Composition bâtiment Cathédrale 6
2.5 Diagnostics réglementaires 1
2.5.1 Gestion du risque amiante 9
2.5.2 Gestion du risque plomb 10
2.5.3 Gestion du risque termites 12
3. Identification et quantification des matériaux 12
3.1 Hypothèses retenues pour la quantification des matériaux 12
3.2 Déchets particuliers repérés in situ 12
3.2.1 Retrait des blocs secours et des néons 12
4. Synthèse quantitative des PEMD 13
4.1 Ensemble des PEMD 13
4.2 Répartition des déchets non dangereux dans le(s) bâtiment(s) (DND) 14
4.3 Répartition des modes de gestion des ressources et des déchets 15
5. Gisement à fort potentiel Economie Circulaire 16
5.1 Hiérarchisation des modes de traitement 16
5.2 Identification des matériaux à fort potentiels de réemploi 17
5.3 Identification des matériaux à fort potentiels de recyclage 19
5.3.1 Préconisations de valorisation des autres déchets inertes type céramique 19
6. Identification des filières locales 19
6.1 Filières de réemploi et de réutilisation 20
6.2 Filières de recyclage, de valorisation, d'élimination et de stockage 20

ANNEXES

Annexe 1. Contexte législatif et réglementaire
Annexe 2. Détail par famille de déchets
Annexe 3. Planches photographiques
Annexe 4.Fiches Réemploi

INTRODUCTION

Les déchets du bâtiment représentent en France un gisement très important. Près de 42 millions de tonnes de déchets sont produits par an, soit plus que l'ensemble des déchets municipaux, estimés à 34 millions de tonnes en 2018[1].

Ces déchets sont produits à la fois par les chantiers de construction neuve, les chantiers de réhabilitation et les chantiers de démolition, qui représentent une part significative des déchets. Bien qu'il n'y ait pas d'objectif réglementaire spécifique s'appliquant aux déchets issus du bâtiment, ceux-ci sont concernés par des objectifs plus globaux de prévention et réduction des déchets :

- La hiérarchisation des modes de traitements des déchets (réemploi / recyclage / valorisation / enfouissement) introduite par la directive européenne sur les déchets (n°2008/98/CE)
- La définition d'objectifs de valorisation matière introduits par la loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte (loi n°2015-992 du 17 août 2015)
- La mise en place de filières à responsabilité élargie du producteur pour les produits ou matériaux de construction du secteur du bâtiment à compter du 1er janvier 2022, selon les modalités définies par la loi relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire du 10 février 2020 (arrêté d'application à venir).

Dans ce contexte, le **diagnostic déchets avant démolition** (instauré par l'arrêté du 19 décembre 2011) évolue et doit devenir le socle du déploiement de l'économie circulaire dans le bâtiment. Il est remplacé par le **diagnostic Produits-Équipements-Matériaux-Déchets (PEMD)** :

- Loi n° 2020-105 anti-gaspillage pour une économie circulaire (loi AGEC) du 10 février 2020
- Décret n° 2021-821 du 25 juin 2021 portant sur le diagnostic Produits, Équipements, Matériaux, Déchets (PEMD)
- Décret n° 2021-822 du 25 juin 2021, portant sur le diagnostic Produits, Équipements, Matériaux, Déchets (PEMD) et relatif aux compétences du diagnostiqueur

Ce diagnostic a été réalisé sur la base de ces décrets ainsi que des informations contenues dans le guide de bonnes pratiques publié par DEMOCLES[2] en juin 2020.

Un diagnostic PEMD de qualité permet aux différents intervenants du projet de se baser sur des informations fiables pour évaluer les taux de valorisation atteignables, et d'initier une réflexion sur les possibilités de réemploi, réutilisation, recyclage et valorisation des gisements de matériaux, équipements et déchets issus du chantier. Il élargit le périmètre des opérations concernées aux opérations de réhabilitation.

Le diagnostic PEMD est entré en vigueur le 1er janvier 2022 et est obligatoire pour les projets tels que :

- Démolition ou rénovation significative des bâtiments > 1000m² ou ayant accueilli une activité agricole, industrielle ou commerciale et ayant été le siège d'une utilisation, d'un stockage, d'une fabrication ou d'une distribution d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses
  - Démolition : une opération consistant à détruire une partie majoritaire de la structure d'un bâtiment
  - Rénovation significative : destruction ou remplacement d'une partie majoritaire d'au moins 2 éléments de second œuvre du bâtiment (planchers, cloisons extérieures, huisseries extérieures, cloisons intérieures, installations sanitaires et plomberie, installations électriques, système de chauffage)

[1] *Source : ADEME, chiffres-clés 2018 : 514 kg/an/hab de déchets municipaux*

[2] *Source : Guide de bonnes pratiques pour la réalisation du diagnostic produits/matériaux/déchets avant démolition / réhabilitation significative de bâtiments, DEMOCLES, ECOSYSTEM, ADEME*

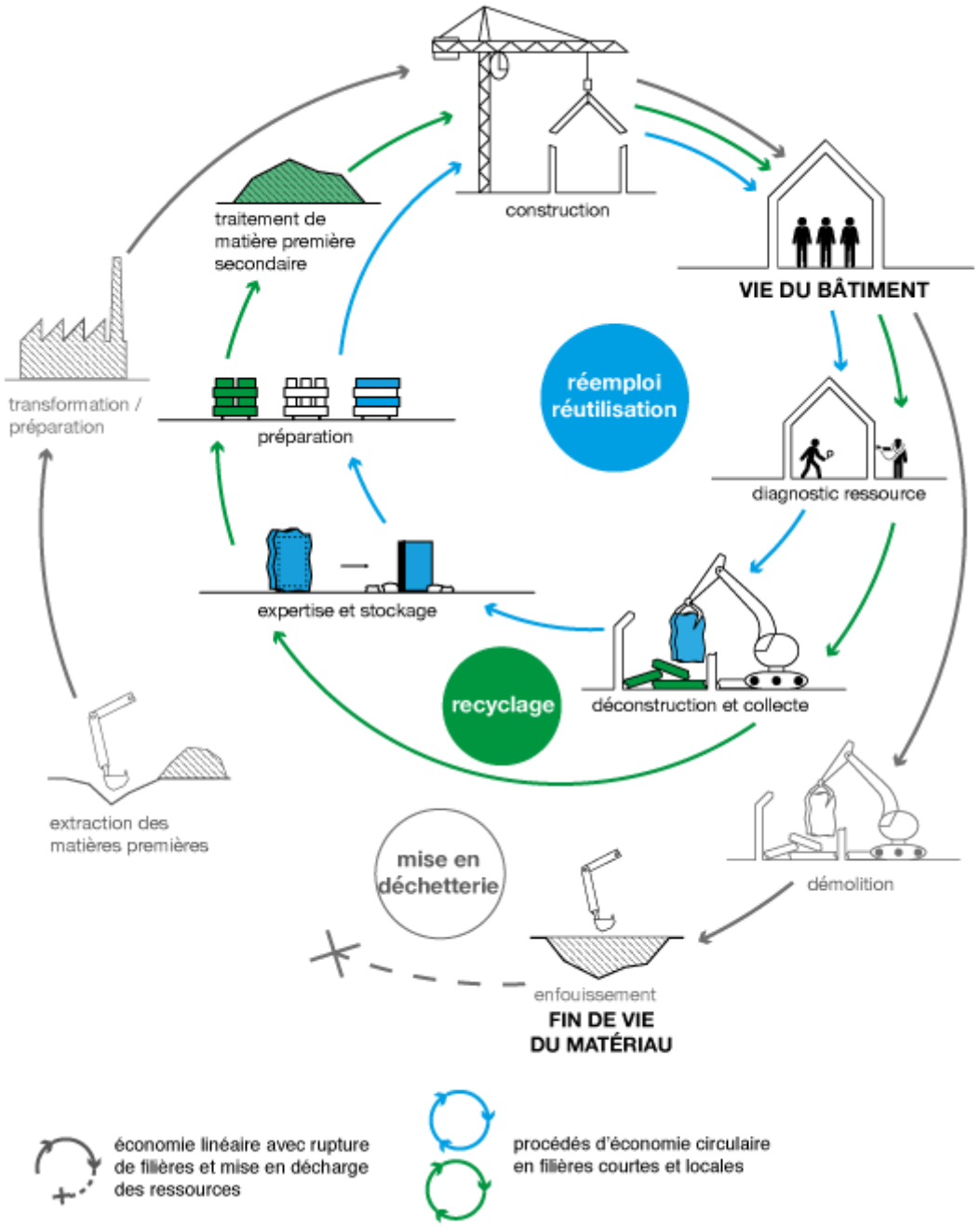


Figure 1 Schéma de comparaison des filières de mise en décharge vis-à-vis des procédés d'économie circulaire dans le BTP – Source REPAR (Ademe / Bellastock)

1. LA MISSION

1.1 Contexte

Dans le cadre du réaménagement du site de la chocolaterie Menier à Noisiel (77) par LINKCITY, GINGER DELEO a été missionné pour la réalisation d'un diagnostic Produits-Equipements-Matériaux-Déchets (PEMD). Le présent diagnostic porte sur le bâtiment Cathédrale.

En effet, les travaux de déconstruction / rénovation significative vont générer la dépose et la déconstruction d'un volume important d'équipements et de matériaux. Le diagnostic PEMD, en quantifiant et qualifiant précisément les produits, équipements, matériaux et déchets issus du chantier, devra permettre à la MOA d'identifier les opportunités de réemploi et de valorisation de ces éléments.

1.2 Contenu et méthodologie

Cette mission de diagnostic PEMD comprend les éléments suivants :

- Analyse documentaire préalable
  - Plan masse du site
  - Plans de l'existant
  - Diagnostic réglementaire plomb, pré-rapport amiante
- Identification et caractérisation des produits, équipements, matériaux et déchets qui seront générés par l'opération
  - Réalisation de la visite diagnostic in situ le 03/03/2023
  - Des sondages destructifs légers ont été réalisés.
- L'identification des filières de recyclage, de valorisation et d'élimination régionale des différents types de déchets sur la base des données de la FFB et de DÉMOCLÈS, ou de réemploi le cas échéant.

Le programme de travaux considéré est le suivant :

- Curage intégral du bâtiment jusqu'à la structure (second œuvre, lots techniques), y compris murs séparatifs parpaing
- Façade : les châssis existants sont conservés, les doublages sont curés

1.3 Limites de prestation

La mission de GINGER DELEO ne constitue pas une mission de maîtrise d'œuvre ou une mission d'étude technique de démolition. La prestation ne comprend pas :

- La réalisation du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition ;
- La réalisation des diagnostics plomb et termites ;
- La prise en compte des réseaux enterrés ;
- La prise en compte des arbres et végétaux du site ;
- L'identification des pollutions éventuelles du sol et des matériaux;
- La réalisation de prélèvement ou d'analyses sur matériaux.

1.4 Réserves

Dans le cadre de cette mission, les intervenants ont examiné uniquement les locaux et les volumes normalement accessibles, dont ils ont eu connaissance, soit par les plans, soit par la personne accompagnatrice et auxquels ils ont pu accéder dans les conditions normales de sécurité.

- Toiture non visitée pour des raisons de sécurité

Les documents suivants n'étaient pas disponibles et/ou n'ont pas été transmis lors de la réalisation du diagnostic :

- Plans projet ou notice programmatique
- Diagnostic amiante avant démolition
- Diagnostic termites
- Diagnostic Fibres Céramiques Réfractaires FCR

2. ETUDE DOCUMENTAIRE SITE ET BÂTIMENT CATHÉDRALE

2.1 Localisation géographique

La réhabilitation concerne le bâtiment Cathédrale localisé à la Chocolaterie Menier - 7 boulevard Pierre Carle à Noisiel (77186). Il se situe sur la parcelle cadastrale 000 BA 252 - 000 BA 247.

Plan de situation



Figure 2 : Plan de situation – Source : Google Earth

Plan de cadastre

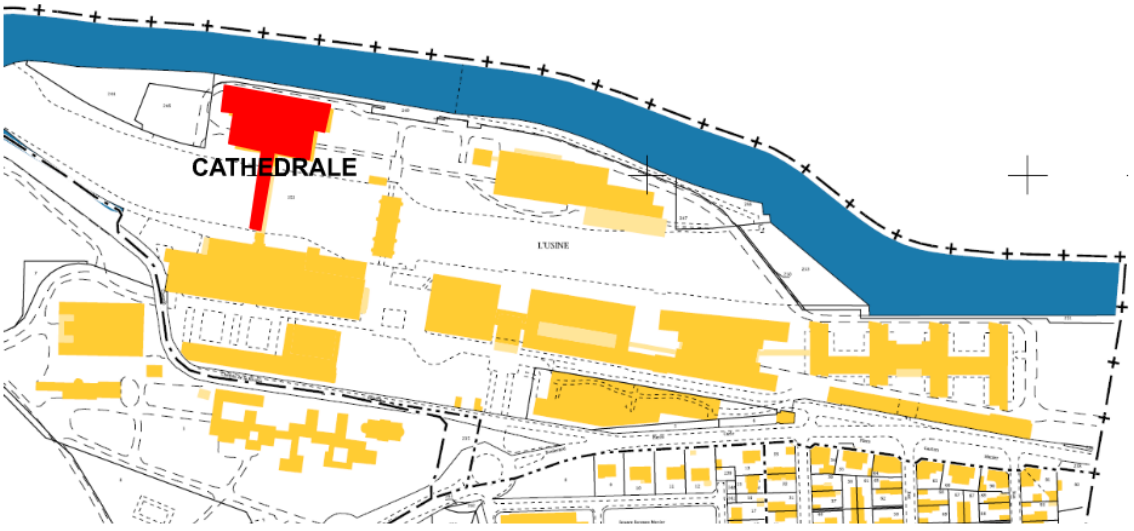
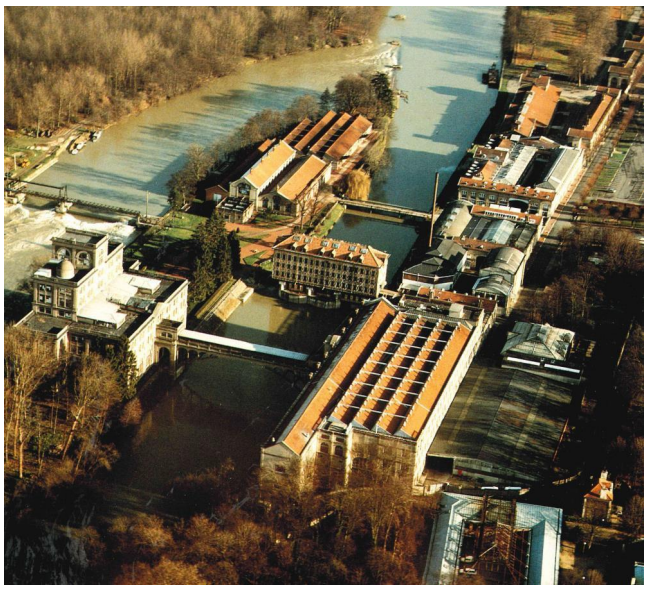


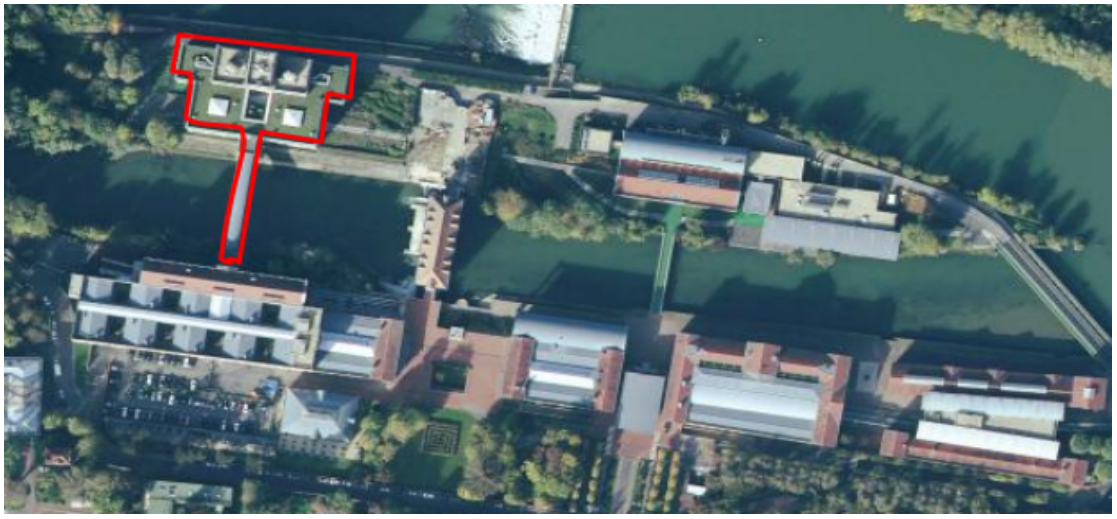
Figure 3 : Plan de cadastre

2.2 Caractéristiques générales du site



Activités exercées	Ancien site industriel de production de la chocolaterie Menier jusqu'en 1959 Reconversion en siège social de Nestlé France en 1995
Date de construction	Bâtiments historiques : 1865 à 1919 Réhabilitation et bâtiments contemporains : 1995
Observations	Site à l'arrêt
Surface parcelle	90 050 m²

2.3 Caractéristiques générales du bâtiment Cathédrale



DIMENSIONS BÂTIMENT CATHÉDRALE					
Longueur Cathédrale	**67 m**	**Largeur Cathédrale**	**36 m**	**Hauteur Cathédrale**	**38 m**
Surface au sol	**2 522 m²**	**Surface totale concernée par les travaux**	**8 704 m²**		
Niveaux	R+7				
Type de toiture	Toiture terrasse				
Mitoyenneté	Non				
Observations	Activités exercées : locaux techniques, bureaux.				

2.4 Composition bâtiment Cathédrale

STRUCTURE	**INFRASTRUCTURE**
	• Sans objet : pas impacté par les travaux
	SUPERSTRUCTURE
	• Structure poteau poutre béton armé partielle • Murs refend en parpaing
ENVELOPPE	**FAÇADES**
	• Façades historiques : remplissage pierre meulière, pierre de taille et briques en terre (non concernées)
	TOITURE
	• Toiture terrasse
	ISOLATION
	• Isolation par l'intérieur (pas de sondage réalisé - hypothèse selon plans architectes fournis : 10 cm de laine de roche)
SECONDOEUVRE	**CLOISONNEMENT**
	• Carreaux plâtre • Placoplâtre • Cloisons modulaires métal vitrées
	MENUISERIES
	• Portes bois (locaux techniques, noyaux de circulation) • Portes métalliques vitrées et non vitrées • Châssis métalliques (aluminium)
	REVÊTEMENTS INTÉRIEURS
	• Carrelage • Faïence • Plancher technique bois • Parquet bois collé • Dalle thermoplastique • Moquette • Plinthes moquette
	ÉQUIPEMENTS / CVC
	• Ascenseurs et monte-charge • Détecteurs incendie (non ionique) • Chauffage collectif avec chaudière en rez-de-chaussée du bâtiment • Centrale de traitement d'air
	RÉSEAUX
	• Canalisations métalliques et PVC

2.5 Diagnostics réglementaires

2.5.1 Gestion du risque amiante

Un pré-rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition a été réalisé par la société CONTEX, sous la référence AFF200-041-01 en date du 23/12/2020.

La liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante repérés est présentée ci-dessous.

Partie d'ouvrage	Composant	MPCA
RdC, LT sous-station (accès extérieur)	Canalisation métal	Joint de bride sur canalisation métal
6e, toitures terrasse avec pigeonnier x2 + 8e, toiture terrasse sur LT, sur acrotères	Etanchéité bitumineuse	Revêtement d'étanchéité bitumineux

Pour information :

Sont concernés par le repérage des matériaux et produits contenants de l'amiante tous propriétaires d'un bâtiment dont le permis de construire a été délivré avant le 1er juillet 1997, maisons individuelles comprises. Le type de diagnostic à établir dépend du projet :

- Réhabilitation et Rénovation : diagnostic Amiante avant travaux sur tous les éléments concernés par le programme de l'opération
- Déconstruction : diagnostic amiante avant démolition

2.5.2 Gestion du risque plomb

Les revêtements contenant du plomb (RCP) concernent aussi bien des éléments d'ouvrage (mur, plafond, embrasure, …) que des éléments rapportés (volets, plinthes, barreaudage, …).

Un diagnostic plomb avant travaux a été réalisé par la société CONTEX, sous la référence AFF200-041-PB01, en date du 09/06/2020.

La liste des revêtements contenant du plomb (concentration > ou = 1mg/cm2) est présentée ci-dessous.

Partie d'ouvrage	Composant
R+7 - Locaux techniques	Bouche RIA en métal (peinture)
	Pompe métal (peinture rouge)
	Poignée vanne métal (peinture orange)
R+6 - Toiture terrasse	Couvertine en métal
	Soudure sur couvertine en plomb
	Etanchéité sur acrotère en plomb
R+6 - Palier	Bouche RIA en métal (peinture)
R+5 - Locaux techniques	Ensemble de vannes en laiton
R+4 - Locaux techniques	Ensemble de vannes en laiton
R+3 - Toiture terrasse	Couvertine en métal/plomb

	Soudure sur couvertine en plomb
	Ensemble de soudures en plomb
	Etanchéité sur acrotère en plomb
R+2 - Locaux techniques	Ensemble de vannes en laiton
R+1 - Locaux techniques	Ensemble de vannes en laiton
	Sol (palier escalier vers pont Hardy) - carrelage
Entresol - Locaux techniques	Ensemble de vannes en laiton
Entresol - Galerie (dégagement)	Garde-corps métal (peinture)
	Garde-corps escalier métal (peinture)
RDC - Zone cuisine	Mur - faïence
RDC - Salle d'exposition 1	Nez de marche métal/plastique
RDC - Salle d'exposition 2	Nez de marche métal/plastique
RDC - Locaux techniques	Ensemble de vannes en laiton
RDC - Extérieur	Bouche colonne sèche en métal
	Ralentisseur (peinture jaune)

Pour information :

Le diagnostic plomb n'a pas de date de validité.

Le CREP (Constat de Risque d'Exposition au Plomb), quant à lui, n'a pas de date de validité si le diagnostic ne met pas évidence la présence de revêtements contenant du plomb ou à une concentration inférieure à 1mg/cm². S'il met en évidence la présence de revêtements contenant du plomb à une concentration supérieure à 1mg/cm², sa date de validité est de 1 an en cas de vente du bâtiment.

La date de 1949, année de construction à partir de laquelle les diagnostics plomb ne sont plus nécessaires (mais conseillés), repose sur l'interdiction d'utilisation de la céruse (hydrocarbonate de plomb) par les professionnels. En pratique il s'avère que cette date est caduque puisque d'autres composés à base de plomb ont pu être utilisés et qu'il faut considérer l'ensemble des bâtiments jusqu'aux années 2000.

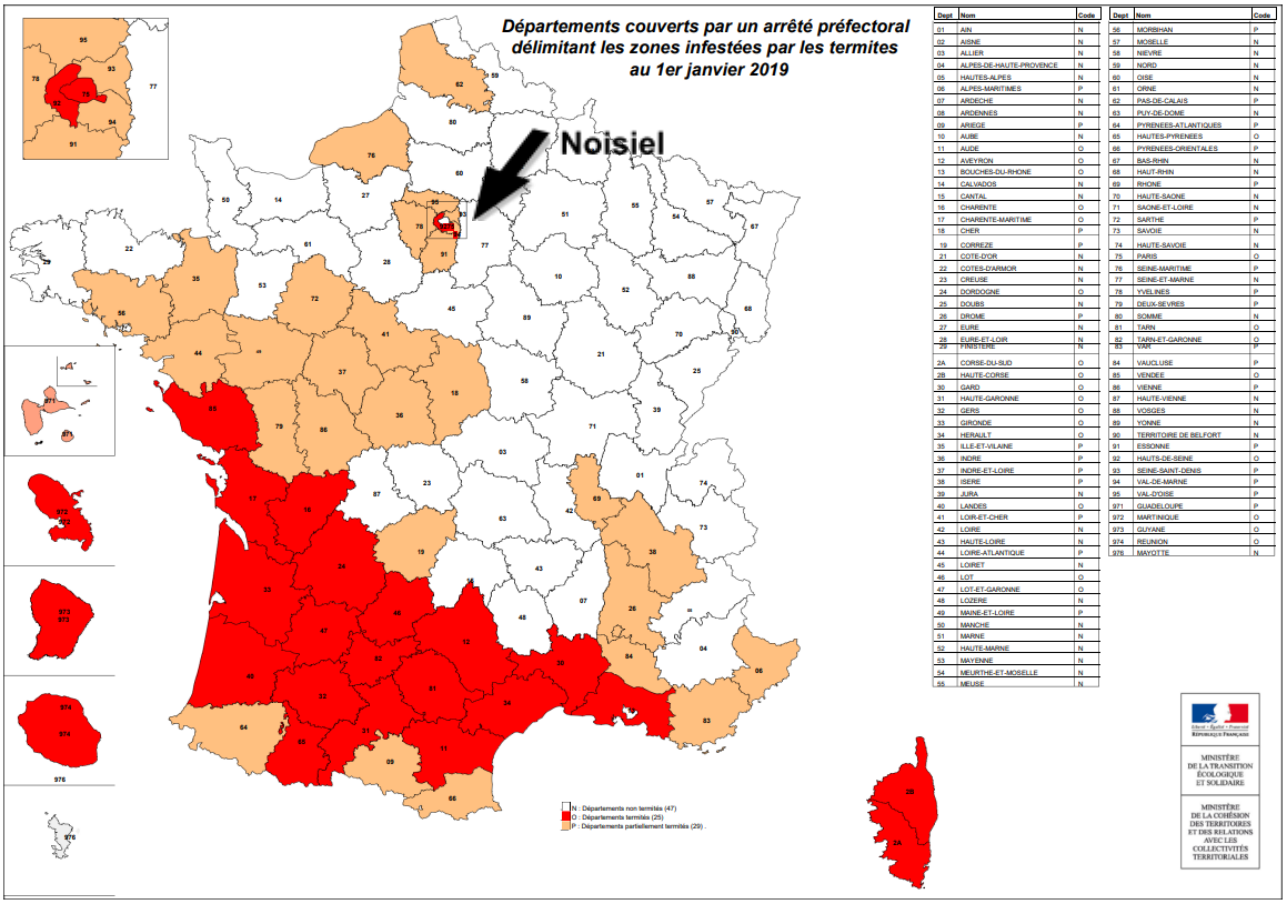
2.5.3 Gestion du risque termites

Aucun diagnostic termites n'a été réalisé ou porté à notre connaissance à ce jour.

La commune de Noisiel (77186) ne fait pas partie des communes faisant l'objet d'une réglementation spécifique rendant obligatoire le diagnostic termites avant démolition.

Cependant, en cas d'éventuelle découverte de foyers de termites, le titulaire déclarera cette découverte au maître d'ouvrage qui fera réaliser le constat par un diagnostiqueur agréé avant toute incinération sur site.

Il conviendra de réaliser un nouveau diagnostic termites dans les 6 mois avant le démarrage des travaux.



Dept	Nom	Code
01	AIN	N
02	AISNE	N
03	ALLIER	N
04	ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE	N
05	HAUTES-ALPES	N
06	ALPES-MARITIMES	P
07	ARDECHE	N
08	ARDENNES	N
09	ARIEGE	P
10	AUBE	N
11	AUDE	O
12	AVEYRON	O
13	BOUCHES-DU-RHONE	O
14	CALVADOS	N
15	CANTAL	N
16	CHARENTE	O
17	CHARENTE-MARITIME	O
18	CHER	P
19	CORREZE	P
21	COTE-D'OR	N
22	COTES-D'ARMOR	N
23	CREUSE	N
24	DORDOGNE	O
25	DOUBS	N
26	DROME	P
27	EURE	N
28	EURE-ET-LOIR	N
29	FINISTERE	N
2A	CORSE-DU-SUD	O
2B	HAUTE-CORSE	O
30	GARD	O
31	HAUTE-GARONNE	O
32	GERS	O
33	GIRONDE	O
34	HERAULT	O
35	ILLE-ET-VILAINE	P
36	INDRE	P
37	INDRE-ET-LOIRE	P
38	ISERE	P
39	JURA	N
40	LANDES	O
41	LOIR-ET-CHER	P
42	LOIRE	N
43	HAUTE-LOIRE	N
44	LOIRE-ATLANTIQUE	P
45	LOIRET	N
46	LOT	O
47	LOT-ET-GARONNE	O
48	LOZERE	N
49	MAINE-ET-LOIRE	P
50	MANCHE	N
51	MARNE	N
52	HAUTE-MARNE	N
53	MAYENNE	N
54	MEURTHE-ET-MOSELLE	N
55	MEUSE	N
56	MORBIHAN	P
57	MOSELLE	N
58	NIEVRE	N
59	NORD	N
60	OISE	N
61	ORNE	N
62	PAS-DE-CALAIS	P
63	PUY-DE-DOME	N
64	PYRENEES-ATLANTIQUES	P
65	HAUTES-PYRENEES	O
66	PYRENEES-ORIENTALES	P
67	BAS-RHIN	N
68	HAUT-RHIN	N
69	RHONE	P
70	HAUTE-SAONE	N
71	SAONE-ET-LOIRE	N
72	SARTHE	P
73	SAVOIE	N
74	HAUTE-SAVOIE	N
75	PARIS	O
76	SEINE-MARITIME	P
77	SEINE-ET-MARNE	N
78	YVELINES	P
79	DEUX-SEVRES	P
80	SOMME	N
81	TARN	O
82	TARN-ET-GARONNE	O
83	VAR	P
84	VAUCLUSE	P
85	VENDEE	O
86	VIENNE	P
87	HAUTE-VIENNE	N
88	VOSGES	N
89	YONNE	N
90	TERRITOIRE DE BELFORT	N
91	ESSONNE	P
92	HAUTS-DE-SEINE	O
93	SEINE-SAINT-DENIS	P
94	VAL-DE-MARNE	P
95	VAL-D'OISE	P
971	GUADELOUPE	P
972	MARTINIQUE	O
973	GUYANE	O
974	REUNION	O
976	MAYOTTE	N

Figure 4 : Carte infestation termite – Source : [Termites, insectes xylophages et champignons lignivores | Ministère de la Transition écologique (ecologie.gouv.fr)]

3. IDENTIFICATION ET QUANTIFICATION DES MATÉRIAUX

3.1 Hypothèses retenues pour la quantification des matériaux

La quantification des matériaux a été effectuée à l'aide des différents métrés réalisés sur site et sur plans fournis par la Maîtrise d'ouvrage.

Les hypothèses suivantes ont été retenues :

- Epaisseur placoplâtre dans les cloisons mobiles type ancien : 1,3 cm
- Epaisseur isolation cloison : 10 cm de laine de roche
- Epaisseur isolation sous toiture : 20 cm de laine de roche
- Les dalles de faux plancher techniques ont été considérées comme systématiquement présentes sous les revêtements de sol en moquette.
- Les BAES en plaque opaline et BAES tuve ont été considérés sans accumulateur au plomb (classés en DEEE)
- Les arbres et la végétation (terre végétale) présents dans l'enceinte du bâtiment ont été pris en compte dans la quantification du PEMD, épaisseur terre végétale : 10 cm

Le poids de certains équipements techniques a été estimé par des recherches bibliographiques ou bien selon des données issues du maître d'ouvrage. Le tonnage de ces équipements représente une incertitude.

3.2 Déchets particuliers repérés in situ

3.2.1 Retrait des blocs secours et des néons

Le retraitement des blocs secours et des néons (autres modèles que les BAES plaque opaline et BAES tube) est à prévoir dans le marché de déconstruction. Les quantités de ces produits seront considérées comme déchets dangereux et inscrites respectivement dans les catégories « sources lumineuses » et « autres DEEE contenant des substances dangereuses ». Ils devront être pris en charge par l'éco-organisme agréé ECOSYSTEM ou déposés dans un point de collecte partenaire pour valorisation.

4. SYNTHÈSE QUANTITATIVE DES PEMD

4.1 Ensemble des PEMD

SYNTHÈSE DES TONNAGES PAR TYPE DE DÉCHETS					
L'Entreprise vérifiera ces quantités au cours de la visite préliminaire.					
Valeurs non contractuelles					
Type de déchets	**DI** **Déchets Inertes**	**DND** **Déchets Non Dangereux**	**DEEE** **Déchets d'Equipements Electriques et Electroniques**	**DEA** **Déchets d'Eléments d'Ameublement**	**DD** **Déchets Dangereux**
Total (Tonnes)	510,18	815,78	14,52	8,85	8,67
Répartition du tonnage (%)	37,57%	60,08%	1,07%	0,66%	0,64%
Valorisable via les filières indiquées	OUI	cf. tableau suivant	cf. tableau suivant	cf. tableau suivant	NON

La démolition du bâtiment va générer 1 358 tonnes de déchets pour 8 704 m² de plancher (y compris toiture) à démolir.

Répartition par famille de déchets :

- Déchets inertes DI
- Déchets non dangereux DND (hors DEEE et DEA)
- DND d'Equipements Electrique et Electronique DEEE
- DND d'Éléments et d'Ameublements DEA
- Déchets dangereux DD

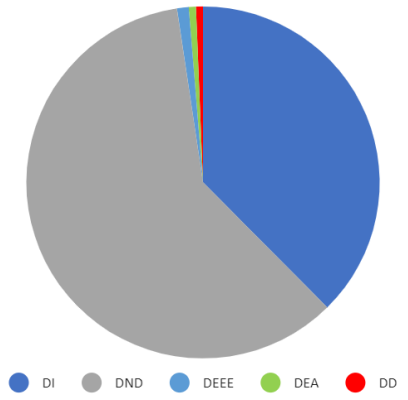


Figure 4 : Répartition par famille de déchets

4.2 Répartition des déchets non dangereux dans le(s) bâtiment(s) (DND)

SYNTHÈSE DES TONNAGES PAR TYPE DE DÉCHETS NON DANGEREUX - Total			
Type de déchets	**TOTAL (Tonnes)**	**Répartition du tonnage (%)**	**Valorisable via les filières indiquées**
Plâtre	163,58	19,50%	Oui sous certaines conditions
Bois	220,85	26,32%	Oui
Fenêtres et autres ouvertures vitrées	0,00	0,00%	Oui sous certaines conditions
Métaux	373,68	44,54%	Oui sous certaines conditions
Plastiques	1,30	0,16%	Oui sous certaines conditions
Isolants	19,06	2,28%	Oui sous certaines conditions
Complexe d'étanchéité sans goudron	0,00	0,00%	Oui sous certaines conditions
Revêtements de sol	32,46	3,87%	Oui sous certaines conditions
Mélange de DND	0,00	0,00%	Oui sous certaines conditions
Végétaux	0,00	0,00%	Oui sous certaines conditions
Terre végétale	4,85	0,58%	Oui sous certaines conditions
Autres DND	0,00	0,00%	Oui sous certaines conditions
DEEE	14,52	1,74%	Oui sous certaines conditions
DEA	8,85	1,06%	Oui sous certaines conditions
Total DND	**839,15**	**100,00**	

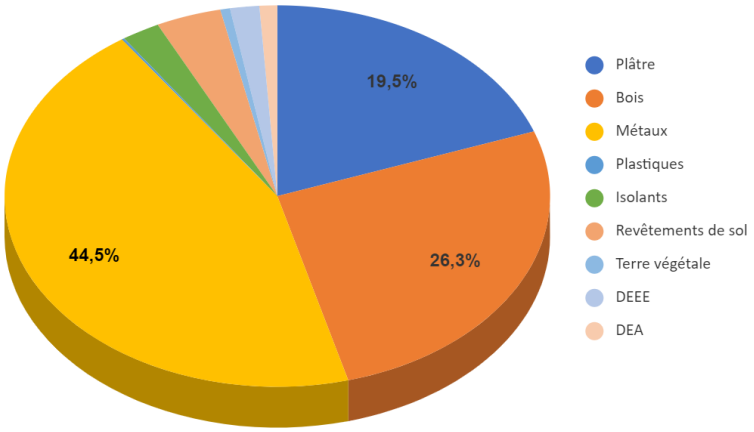
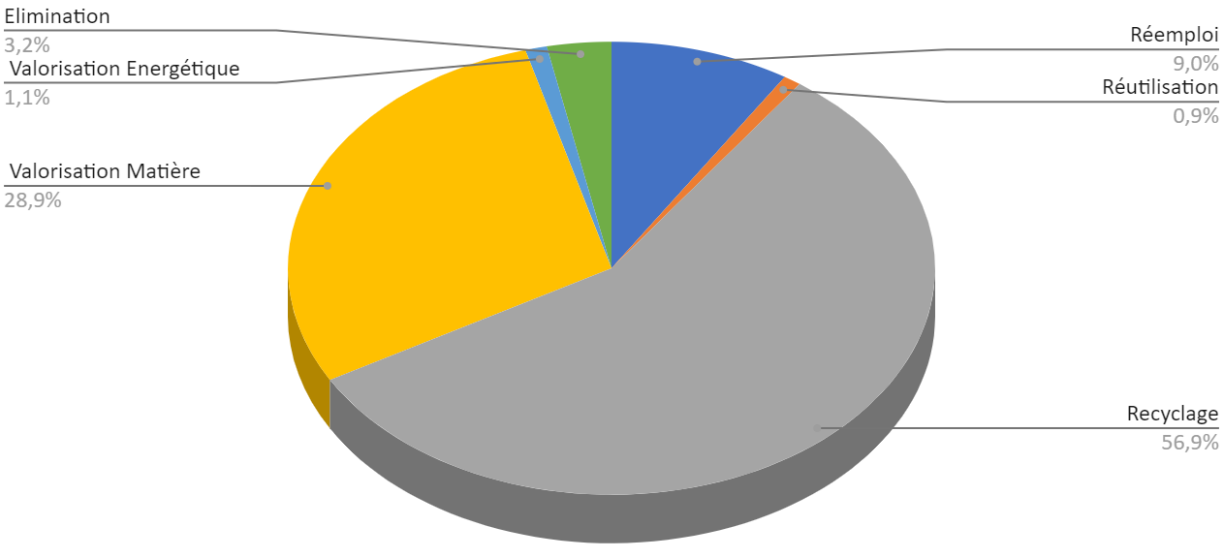


Figure 5 : Répartition des DND

4.3 Répartition des modes de gestion des ressources et des déchets

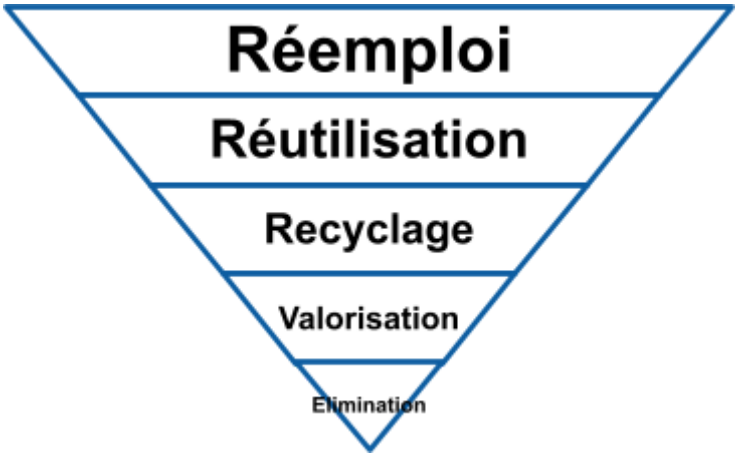
	TOTAL (tonnes)	TOTAL (%)
Réemploi	122,12	8,99
Réutilisation	12,00	0,88
Recyclage	772,94	56,92
Valorisation Matière	392,65	28,91
Valorisation Energétique	14,67	1,08
Elimination	43,62	3,21



5. GISEMENT À FORT POTENTIEL ECONOMIE CIRCULAIRE

5.1 Hiérarchisation des modes de traitement

La hiérarchisation des modes de traitements des PEMD (réemploi / recyclage / valorisation / enfouissement) a été introduite par la directive européenne sur les déchets (n°2008/98/CE), et reprise dans l'article L.541-1 du Code de l'Environnement, en plaçant la **prévention** comme priorité. A l'échelle d'un chantier de démolition, cette hiérarchisation se traduit de la manière suivante :



- Le **réemploi** est une opération qui permet à des biens qui ne sont pas des déchets d'être utilisés à nouveau sans qu'il y ait modification de leur usage initial.
- La **réutilisation** est une opération qui permet à un déchet d'être utilisé à nouveau en détournant éventuellement son usage initial.
- Le **recyclage** est l'opération par laquelle la matière première d'un déchet est utilisée pour fabriquer un nouvel objet.
- La **valorisation** est l'opération dont le résultat principal est que des déchets servent à des fins utiles en substitution à d'autres substances, matières ou produits qui auraient été utilisés à une fin particulière.

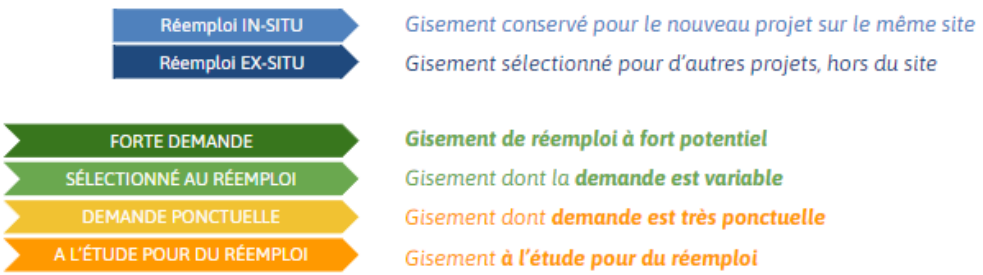
5.2 Identification des matériaux à fort potentiels de réemploi

Nous avons identifié des éléments qui pourraient faire l'objet d'un réemploi ou d'une réutilisation.

Les éléments listés ci-après sont ceux qui présentent un potentiel de réemploi. Ces éléments doivent faire l'objet d'une déconstruction méthodique, d'un conditionnement adéquat et d'une manutention recommandée.

Unités et organisation du tableau

Les unités utilisées pour quantifier les composants ont été choisies selon leur pertinence. L'état des éléments est indiqué ainsi :



Le potentiel des gisements est régi par l'équilibre entre l'offre et le demande. Le marché de la construction évolue constamment, de fait les éléments considérés comme réemployables, réutilisables ou recyclables à l'instant t le seront peut-être plus ou moins à l'instant t+1.

Des vérifications et validations auprès des entités compétentes, telles que le CSPS, un bureau d'étude structure, thermique, etc., pourront être demandées afin de valider le réemploi des éléments sélectionnés avant la rédaction des pièces DCE.

Selon la destination de certains éléments, des tests de conformité et de respect de la réglementation pourront être exigés avant leur réemploi ou leur recyclage. Ce sera notamment le cas pour des éléments à forte contrainte réglementaire tels que les équipements incendie.

Liste des matériaux, produits et équipements destinés au réemploi

STATUT	Ref N°	Nom du matériau	LOCALISATION	QUANTITE		CATEGORIES
			NIVEAUX	quantité totale	u	
FORTE DEMANDE	CAT1001	Dalle de plancher #1	ETAGE COURANT	160	m²	Revêtement de sol
FORTE DEMANDE	CAT1002	Dalle de plancher #2	ETAGE COURANT	4200	m²	Revêtement de sol
FORTE DEMANDE	CAT1003	Dalle de plancher bois Gamma	RDC&ENT.SOL	390	u	Revêtement de sol
SELECTIONNÉ	CAT1004	Panneau acoustique en bois #1	RDC	10	u	Cloisons / Doublage
SELECTIONNÉ	CAT1005	Panneau acoustique en bois #2	RDC	8	u	Cloisons / Doublage
SELECTIONNÉ	CAT1006	Plonge deux bacs en inox [Matériel professionnel]	RDC	2	u	Matériel CHR
SELECTIONNÉ	CAT1007	Table en inox avec bac évier [Matériel professionnel]	RDC	1	u	Matériel CHR
SELECTIONNÉ	CAT1008	Table en inox avec bac évier [Matériel professionnel]	RDC	1	u	Matériel CHR
SELECTIONNÉ	CAT1009	Table de travail en inox [Matériel professionnel]	RDC	1	u	Matériel CHR
SELECTIONNÉ	CAT1010	Table de travail en inox [Matériel professionnel]	RDC	1	u	Matériel CHR
SELECTIONNÉ	CAT1011	Lave main en inox à commande fémorale [Matériel professionnel]	RDC	1	u	Matériel CHR
SELECTIONNÉ	CAT1012	Étagère murale en inox [Matériel professionnel]	RDC	1	u	Matériel CHR
SELECTIONNÉ	CAT1013	Étagère en inox 3 niveaux [Matériel professionnel]	RDC	1	u	Matériel CHR
SELECTIONNÉ	CAT1014	Barre d'appui murale en inox	ETAGE COURANT	7	u	Métallerie / Serrurerie
SELECTIONNÉ	CAT1015	Vidéoprojecteur SONY	RDC&ENT.SOL	3	u	Mobilier
SELECTIONNÉ	CAT1016	Enceinte JBL	RDC	2	U	Mobilier
SELECTIONNÉ	CAT1017	Écran de projection motorisé Procolor	RDC&ENT.SOL	3	U	Mobilier
SELECTIONNÉ	CAT1018	Vasque double suspendue Villeroy & Boch	ETAGE COURANT	4	U	Plomberie / Sanitaire
SELECTIONNÉ	CAT1019	Vasque simple suspendue Villeroy & Boch	ETAGE COURANT	20	u	Plomberie / Sanitaire
SELECTIONNÉ	CAT1020	Vasque simple suspendue Duravit	ETAGE COURANT	7	u	Plomberie / Sanitaire
SELECTIONNÉ	CAT1021	WC suspendu Duravit	ETAGE COURANT	17	U	Plomberie / Sanitaire
SELECTIONNÉ	CAT1022	WC adapté PMR Duravit	ETAGE COURANT	3	u	Plomberie / Sanitaire
SELECTIONNÉ	CAT1023	Caillebotis	R+1	110	U	Revêtement de sol
SELECTIONNÉ	CAT1024	BAES tube	ETAGE COURANT	34	U	Signalétique
SELECTIONNÉ	CAT1025	BAES ETAP	ETAGE COURANT	49	U	Signalétique
DEMANDE	CAT1026	Applique murale blanche	RDC&ENT.SOL	46	U	Electricité Cfo Cfa
DEMANDE	CAT1027	Bloc porte 93x204cm	ETAGE COURANT	7	u	Menuiseries intérieures
DEMANDE	CAT1028	Bloc porte 83x204cm	ETAGE COURANT	66	u	Menuiseries intérieures
DEMANDE	CAT1029	Bloc porte 73x204cm	ETAGE COURANT	28	u	Menuiseries intérieures
DEMANDE	CAT1030	Main courante en inox	ETAGE COURANT	12	U	Métallerie / Serrurerie
DEMANDE	CAT1031	Table de bureau 190x78cm	ETAGE COURANT	129	u	Mobilier
DEMANDE	CAT1032	Table de bureau 160x160cm	ETAGE COURANT	20	u	Mobilier
DEMANDE	CAT1033	Table 150x75	ETAGE COURANT	57	U	Mobilier
DEMANDE	CAT1034	Table de bureau ronde	ETAGE COURANT	21	U	Mobilier
DEMANDE	CAT1035	Table de bureau 147x65	ETAGE COURANT	14	U	Mobilier
DEMANDE	CAT1036	Table qrise	R+2	11	u	Mobilier
DEMANDE	CAT1037	Armoire à rideaux noire	ETAGE COURANT	9	U	Mobilier
DEMANDE	CAT1038	Armoire de rangement double	ETAGE COURANT	173	U	Mobilier
DEMANDE	CAT1039	Armoire de vestiaire simple	ETAGE COURANT	136	U	Mobilier
DEMANDE	CAT1040	Chaise de bureau	ETAGE COURANT	124	U	Mobilier
DEMANDE	CAT1041	Urinoir Duravit	ETAGE COURANT	2	u	Plomberie / Sanitaire
DEMANDE	CAT1042	Vidoir	ETAGE COURANT	5	u	Plomberie / Sanitaire
A ETUDIER	CAT1043	Porte sectionnelle de locaux froid [Matériel professionnel]	RDC	1	u	Matériel CHR

Au total, **43 gisements** ont été identifiés comme ayant un potentiel de réemploi, dont :

- 3 typologies de gisements réputés à **forte demande**;
- 22 typologies de gisements réputés à **demande régulière**;
- 17 typologies de gisements réputés à **demande ponctuelle**;
- 1 typologie de gisements réputés à **à étudier**;

Les fiches matériaux détaillées relatives aux ressources listées ci-dessus sont disponibles en annexe du présent rapport.

Afin de maximiser le réemploi / réutilisation des éléments, des précautions devront être respectées pendant les opérations de dépose :

- Favoriser la dépose à la main
- Établir et diffuser aux équipes d'intervention la liste des éléments faisant l'objet d'un réemploi et leur localisation

- Limiter l'usage d'outils ou de matériels pouvant diminuer l'intégrité des éléments
- Sensibiliser les équipes intervenantes sur site
- Le stockage, le tri et le conditionnement devront se faire de manière à conserver l'intégrité des éléments
- La plupart des éléments repérés devront être stockés à l'abri de la pluie et de l'humidité en attendant leur réemploi ou leur revente

5.3 Identification des matériaux à fort potentiels de recyclage

5.3.1 Préconisations de valorisation des autres déchets inertes type céramique

Les éléments en céramiques (WC, vasques, bac de douches, …) qui ne seront pas réemployés ou réutilisés peuvent être recyclés. Les principaux canaux sont les suivants :

- Sous forme de remblais : Il peut être réemployé directement in situ ou ex-situ pour le renforcement de certains sols ;
- Lors du terrassement des routes : les granulats obtenus après broyage servent généralement comme sous-couche ;
- Dans la composition de béton, si le granulat de céramique présente une excellente qualité et est conforme à un cahier des charges précis (dureté, propreté, granulométrie…).

Les céramiques devront d'abord être concassées, suit un passage au crible pour améliorer la pureté du produit fini. La qualité du produit est à contrôler en fin de processus pour exclure tout risque de pollution.

6. IDENTIFICATION DES FILIÈRES LOCALES

6.1 Filières de réemploi et de réutilisation

	Nom de la structure	Coordonnées					
AMO et Plateforme numérique	Backacia	75	Paris	22b rue des Taillandiers, 75011 PARIS	07 63 74 13 54	contact@backacia.com	https://www.backacia.com/
AMO et Plateforme numérique	Cycle Up	75	Paris	4 Rue Martel, 75010 Paris	01 44 07 67 38	coline.blaison@cycle-up.fr	https://www.cycle-up.fr/
AMO / BET	Remix Réemploi	75	Paris	104 rue d'Aubervilliers, 75019 Paris	06 37 28 53 41	contact@remixremix.fr	http://remixremix.fr
AMO / BET	Mobius	75	Paris	17 rue de Lisbonne, 93110 Rosny-sous-Bois	02 02 06 62 48	contact@mobius-reemploi.fr	https://mobius-reemploi.fr
AMO / BET	Bellastock	75	Paris	60 boulevard de la Villette, 75019 Paris	09 77 40 30 90	contact@bellastock.com	https://bellastock.com/
Ressourceries	Lascombes Matériaux Anciens	78	Soindres	1, Rue Duverdin, 78200 SOINDRES	06 87 84 90 75	vlascombes76@yahoo.fr	http://www.lascombesmateriauxanciens.com
Plateforme physique	Baticyle	92	Gennevilliers	9 Quai des Gresillons, 92230 Gennevilliers	01 71 11 32 38	contact@bati-cycle.fr	https://baticycle.fr/
Ressourceries	La Fabric'a Ressourcerie	92	Gennevilliers	25 Boulevard Beaumarchais, 92230 Gennevilliers	01 84 20 72 60	contact@lafabrica.community	http://ressourcerie.lafabrica.community/
Ressourceries	Le Cercle	92	Nanterre	24 Boulevard de la Seine, 92000 Nanterre	09 83 99 80 83	depotslecercle@gmail.com	https://www.lecercle-ressourcerie.com/
Plateforme physique	Réavie	93	La Courneuve	66 bvd Pasteur, 93120 La Courneuve	06 01 00 19 27	contact@asso-reavie.fr	http://asso-reavie.fr/
Ressourceries	2Mains Ressourcerie	93	Aulnay-sous-Bois	1/13 Rue Edouard Branly, 93600 Aulnay-sous-Bois	09 82 34 97 99	contact@2mains-asso.fr	ressourcerie-2mains.fr
Plateforme numérique	Co-Recyclage	93	Montreuil	2 Rue Franklin, 93100 Montreuil	01.84.25.80.53	contact@corecyclage.com	https://co-recyclage.com/
Ressourceries	La Collecterie Ressourcerie	93	Montreuil-sous-Bois	34 Rue du Capitaine Dreyfus, 93100 Montreuil-sous-Bois	01 70 24 06 21	contact@lacollecterie.org	lacollecterie.org

6.2 Filières de recyclage, de valorisation, d'élimination et de stockage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
METAL	POINT P MARNE LA VALLEE ST THIBAULT	5 km	SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES	Tél.: 01 64 12 45 45 STTHIBAULT@POINTP.FR	Recyclage
	SUEZ RECYCLAGE ET VALORISATION	6 km	LAGNY-SUR-MARNE	Tél.: 01 64 12 67 56	Recyclage
	AUBINE	6 km	EMERAINVILLE	Tél.: 01 60 17 07 81 arnaud.roger@veolia.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
BOIS	POINT P MARNE LA VALLEE ST THIBAULT	5 km	SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES	Tél.: 01 64 12 45 45 STTHIBAULT@POINTP.FR	Valorisation
	SUEZ RECYCLAGE ET VALORISATION	6 km	LAGNY-SUR-MARNE	Tél.: 01 64 12 67 56	Valorisation
	AUBINE	6 km	EMERAINVILLE	Tél.: 01 60 17 07 81 arnaud.roger@veolia.com	Valorisation

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
PLÂTRE	Routière de l'Est Parisien	17 km	CLAYE-SOUILLY	Tél.: 01 60 27 08 22 cecile.azeymar@veolia.com	Recyclage
	COLTRIVAL	22 km	LIVRY-GARGAN	Tél.: 01 43 30 94 87 coltrival93@orange.fr	Recyclage
	DERICHEBOURG REVIVAL	24 km	NOISY-LE-SEC	Tél.: 01 41 71 23 91 aicha.messafri@derichebourg.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
VERRE PLAT	LUXO BENNES OUEST	13 km	PONTCARRE	Tél.: 09 80 63 79 34 jacinte.alves@luxobennes.com	Recyclage
	ADS IDF NORD	24 km	ROMAINVILLE	Tél.: 01 48 40 50 93 contact@ads-idf.fr	Recyclage
	TAÏS	30 km	VILLENEUVE-LE-ROI	Tél.: 01 41 65 91 92 laurent.lefevre@veolia.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
MOQUETTE	DERICHEBOURG REVIVAL	24 km	NOISY-LE-SEC	Tél.: 01 41 71 23 91 aicha.messafri@derichebourg.com	Valorisation
	BENNES SERVICES	30 km	QUINCY-VOISINS	Tél.: 01 60 42 28 28 contact@bennes-services.fr	Valorisation
	DERICHEBOURG REVIVAL	48 km	NANTERRE	Tél.: 01 47 14 00 48 aicha.messafri@derichebourg.com	Valorisation

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
ISOLANT MINÉRAL	POINT P MARNE LA VALLEE ST THIBAULT	5 km	SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES	Tél.: 01 64 12 45 45 STTHIBAULT@POINTP.FR	Recyclage
	POINT P GOURNAY SUR MARNE	10 km	GOURNAY-SUR-MARNE	Tél.: 01 48 15 52 52 GOURNAY@POINTP.FR	Recyclage
	LUXO BENNES OUEST	13 km	PONTCARRE	Tél.: 09 80 63 79 34 jacinte.alves@luxobennes.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
PLASTIQUES MÉLANGÉS	LUXO BENNES OUEST	13 km	PONTCARRE	Tél.: 09 80 63 79 34 jacinte.alves@luxobennes.com	Recyclage
	COLTRIVAL	22 km	LIVRY-GARGAN	Tél.: 01 43 30 94 87 coltrival93@orange.fr	Recyclage
	DERICHEBOURG REVIVAL	24 km	NOISY-LE-SEC	Tél.: 01 41 71 23 91 aicha.messafri@derichebourg.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
DND EN MÉLANGE	POINT P MARNE LA VALLEE ST THIBAULT	5 km	SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES	Tél.: 01 64 12 45 45 STTHIBAULT@POINTP.FR	Valorisation
	SUEZ RECYCLAGE ET VALORISATION	6 km	LAGNY-SUR-MARNE	Tél.: 01 64 12 67 56	Valorisation
	AUBINE	6 km	EMERAINVILLE	Tél.: 01 60 17 07 81 arnaud.roger@veolia.com	Valorisation

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
DEEE	ELECTRO RECYCLING	22 km	PARIS	Tél.: 01 43 40 09 03 info@electro-recycling.fr	Recyclage
	ADS IDF NORD	24 km	ROMAINVILLE	Tél.: 01 48 40 50 93 contact@ads-idf.fr	Recyclage
	DERICHEBOURG REVIVAL	24 km	IVRY-SUR-SEINE	Tél.: 01 45 21 52 13 aicha.messafri@derichebourg.com	Recyclage

ANNEXES



Annexe 1. Contexte législatif et réglementaire

Contexte législatif et réglementaire

Niveau européen

Directive cadre déchets n°2008/98/CE du 19 novembre 2008, retranscrite dans l'article L.541-1 du Code de l'Environnement. Cette directive a établi un cadre européen de hiérarchisation des modes de traitement des déchets, plaçant la prévention comme la première priorité de cette hiérarchie.

Niveau national

- **Décret n° 2021-821 du 25 juin 2021** portant sur le diagnostic Produits, Équipements, Matériaux, Déchets (PEMD)
- **Décret n° 2021-822 du 25 juin 2021**, relatif aux compétences du diagnostiqueur
- **Loi n° 2020-105 anti-gaspillage pour une économie circulaire (loi AGEC) du 10 février 2020**
- **Loi n°75-633 du 15 juillet 1975** définissant le déchet comme « tout résidu d'un processus de production, de transformation ou d'utilisation, toute substance, matériau, produit ou plus généralement tout bien meuble abandonné ou que son détenteur destine à l'abandon ».
- Décret du 19 août 1977 sur les déchets générateurs de nuisances (art. 4 du décret n°2007-1467 du 12 octobre 2007 relatif au livre V de la partie réglementaire du code de l'Environnement)
- Loi n° 88.1261 du 30 décembre 1988 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux
- **Loi n°92-646 du 13 juillet 1992**, qui complète et modifie les lois du 15 juillet 1975 et du 19 juillet 1976 (art. L.541-1 à L.541-3, L.541-39, L.541-49 du code de l'Environnement)
- Loi n° 95.101 du 2 février 1995 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux (correspondance code de l'Environnement notamment)
- Décret n° 98.679 du 30 juillet 1998 relatif au transport par route (articles L.541-7, L.541-8 du code de l'Environnement)
- Règlement des transports des matières dangereuses
- Arrêté du 29 Juillet 2005- article 5 suivi des déchets
- **Loi de transition énergétique pour la croissance verte** (LTECV) n°2015-992 du 17/08/2015.

Cette loi met l'accent sur la réduction des déchets et donne la priorité à la prévention de leur réduction. Elle impose des seuils a minima de valorisation des ressources secondaires et déchets du secteur du bâtiment : 50 % minimum de recyclage/réemploi des déchets ménagers et 70 % minimum de réemploi, recyclage et valorisation des matières de construction et démolition à l'horizon 2020.

- Décret n°94-609 du 13 juillet 1994 relatif aux déchets d'emballages industriels (art. R.543-66 à R.543-74, L.541 du Code de l'Environnement)
- Décret n°2011-610 du 31 mai 2011 et son arrêté d'application du 19 décembre 2011 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments
- Code de l'Environnement - articles R 111-45 et R 111-46 déterminant les conditions de réalisation du diagnostic déchets
- Recommandation n° T2-2000, proposée par la Commission Centrale des Marchés, aux maîtres d'ouvrage publics, leur propose des moyens susceptibles d'adapter les pratiques du bâtiment à la réglementation sur les déchets et insiste sur la nécessité de leur valorisation.
- Recommandations aux maîtres d'ouvrage privés au travers de la norme NF P03001, qui prévoit un cahier des clauses administratives générales (CCAG) applicables aux travaux de bâtiment faisant l'objet de marchés privés.

Niveau régional et départemental

- Plan de Prévention et de Gestion des Déchets Non Dangereux (régional)
- Règlement sanitaire départemental

Principales interdictions

- ***Brûler les déchets sur le chantier*** (issus des principes généraux institués notamment par les lois n°61-842 du 2 août 1961 et n°92-646 du 13 juillet 1996).
- ***Abandonner ou enfouir des déchets*** quels qu'ils soient (même inertes) dans des zones non contrôlées administrativement comme par exemple les décharges « sauvages », ou même les chantiers.
- ***Mettre en centre de stockage de classe III des déchets non «inertes»*** (issus de la loi 92-646 du 13 juillet 1992),

Annexe 2. Détail par famille de déchets

Déchets inertes

DESIGNATION	Unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE		
		total	poids total en tonne	densité (kg/U)
BETON ET PIERRES				
STRUCTURE				
Parpaing creux ép.15 cm	m²	2565,33	459,19407	179
			SOUS-TOTAL	459,19
CERAMIQUES (carrelages, faïences et sanitaires)				
REVETEMENTS				
Faïence - ép. 7mm	m²	1449,398	20,29	14
Carrelage - par cm d'épaisseur	m²	535,515	10,7103	20
Plinthe céramique	ml	562,29075	0,56229075	1
SANITAIRES				
Lavabo / évier / bac douche / wc...	U	75	2,25	30
			SOUS-TOTAL	33,81
VERRES (sans menuiseries)				
Verre simple vitrage 4mm (cloison mobile, portes et fenêtres)	m²	1717	17,17	10
			SOUS-TOTAL	17,17

Déchets non inertes non dangereux

DESIGNATION	Unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE		
		total	poids total en tonne	densité (kg/U)
PLATRE				
PLAQUES ET CARREAUX				
Placoplâtre BA13 (doublage et faux plafond)	m²	7713,35	84,84685	11
Placoplâtre BA13 double peau (Cloison)	m²	1323,48	29,11656	22
Placoplâtre BA13 dans cloisons mobiles type ancien (cloisons hors placards : hypothèse 2/3 des cloisons)	m²	386,78	4,25458	11
Carreaux de plâtre 7cm hydrofugé (exposé à l'humidité)	m²	648	45,36	70
			SOUS-TOTAL	163,58

DESIGNATION	Unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE		
		total	poids total en tonne	densité (kg/U)
BOIS				
NON TRAITE - CLASSE A				
Arbre sur pied	stère	4	2,6	650
		SOUS-TOTAL	2,60	
FAIBLEMENT ADJUVANTE - CLASSE B				
CLOISON ET ISOLATION				
Panneau en bois et en aggloméré (placard cloison)	m²	4894	97,88	20
PLAFOND				
Bois aggloméré - ép.8 mm	m²	546,4	3,2784	6
REVETEMENT SOL				
Parquet en éléments minces collés	m²	448	3,136	7
Caillebotis	U	110	0,11	1
Faux plancher bureau	m²	4993	99,86	20
Plinthe bois	ml	497	0,2485	0,5
Faux-plancher technique - Gamma	m²	98	2,45	25
MENUISERIES				
Porte à âme pleine - simple	U	218	8,72	40
Porte à âme pleine - double	U	29	0,522	18
Porte simple agglo - sanitaires	U	64	2,048	32
		SOUS-TOTAL	218,25	
METAUX				
FERS A BETON				
MENUISERIES				
Motorisation rideau acier	ml	4	0,044	11
Porte ascenseur	U	21	1,68	80
Portes métalliques locaux communs	U	39	1,755	45
PLAFOND - CLOISONS				
Cloisons mobiles type ancien (compris portes)	ml	1650	115,5	70
Faux plafond métallique	m²	4360,2	34,8816	8
Rails cloisons placoplâtre	m²	9423,61	14,135415	1,5
Matériel CHR				
Mobilier en inox	U	22	0,22	10
DISTRIBUTION FLUIDES				
Gaine de ventilation galvanisée - diamètre variable	ml	941	6,587	7
Cuivre- diamètre variable	ml	288	3,168	11
Acier diamètre variable	ml	8704	1,7408	0,2

DESIGNATION	Unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE		
		total	poids total en tonne	densité (kg/U)
METAUX				
EQUIPEMENTS				
Chemins de câbles métalliques	ml	2038,4	16,3072	8
Monte charge (par étage)	U	8	84	12000
Ascenseur 6 personnes (par étage)	U	21	93,66	4460
		SOUS-TOTAL	373,68	
PLASTIQUES				
AUTRES PLASTIQUES				
MENUISERIES				
Porte coupe feu	U	26	1,3	50
		SOUS-TOTAL	1,3	
ISOLANTS				
LAINES MINERALES				
Laine de roche ou de verre	m³	262,54	5,2508	20
Flocage	m³	300	13,5	45
		SOUS-TOTAL	18,75	
AUTRES				
Calorifugeage acier 6/10ème+ laine de verre	ml	22,3	0,07805	3,5
Mousse polyuréthane isolation tuyau	ml	132	0,0396	0,3
Calorifugeage canalisation chauffage polystyrène	ml	207	0,03312	0,16
Calorifugeage CTA	m²	4	0,16	40
		SOUS-TOTAL	0,311	
REVETEMENTS DE SOL				
Dalle thermoplastique	m²	97	0,582	6
Moquette en dalles	m²	4993,4	24,967	5
Faux plancher salle informatique (pvc+bois+métal) - ép. 3cm	m²	256	6,912	27
		SOUS-TOTAL	32,46	
TERRE VEGETALE				
Terre végétale	m³	2,6934	4,85	1800
		SOUS-TOTAL	4,85	

DEEE

DESIGNATION	unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE		
		total	poids total en Tonne	densité (kg/U)
EQUIPEMENTS TERMINAUX				
Prises, interrupteurs, RJ45	U	1180	0,118	0,1
TOTAL d'équipements terminaux			0,12	
MATERIEL D'ECLAIRAGE				
Eclairage intérieur				
Applique et spot	U	417	0,834	2
BAES (sans accumulateur au plomb)	U	83	0,166	2
Luminaire sur pied	U	252	0,0252	0,1
Eclairage extérieur				
Luminaire extérieur *(excepté néons)*	U	3	0,024	8
TOTAL matériel d'éclairage			1,05	
GENIE CLIMATIQUE (chauffage, climatisation, ventilation) ne contenant pas de substances dangereuses				
Radiateur électrique (convecteur)	U	56	0,224	4
Radiateur acier	U	10	0,3	30
Caisson CTA	U	36	3,6	100
Motorisation et équipement CTA	U	9	0,9	100
Chauffe eau électrique	Ens	1	0,28	280
Climatisation	U	7	0,28	40
TOTAL Génie climatique			5,58	
SECURITE (contrôle d'accès, incendie, alarme)				
Boitier brise glace, arrêt d'urgence	U	97	0,0097	0,1
Avertisseur sonore	U	152	0,0304	0,2
Avertisseur lumineux	U	152	0,0304	0,2
TOTAL équipement de sécurité			0,07	
DISTRIBUTION DE L'ENERGIE - CABLAGE				
Armoire TGBT	U	4	0,8	200
Armoires et fils électriques	m²	22	0,0264	1,2
Armoires blocs électriques	U	15	0,225	15
Baie de brassage	U	18	1,08	60
TOTAL Equipement de distribution de l'énergie			2,13	

DESIGNATION	unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE		
		total	poids total en Tonne	densité (kg/U)
DIVERS				
Ecran	U	3	0,012	4
Vidéoprojecteur	U	3	0,018	6
Machinerie ascenseur	U	22	5,5	250
Moteur-pompe 6kg	U	6	0,036	6
			TOTAL DIVERS	5,6	

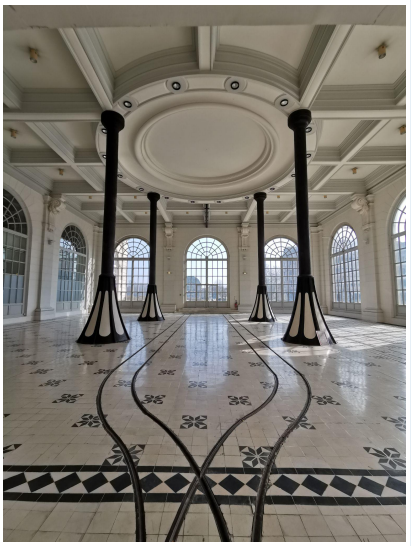
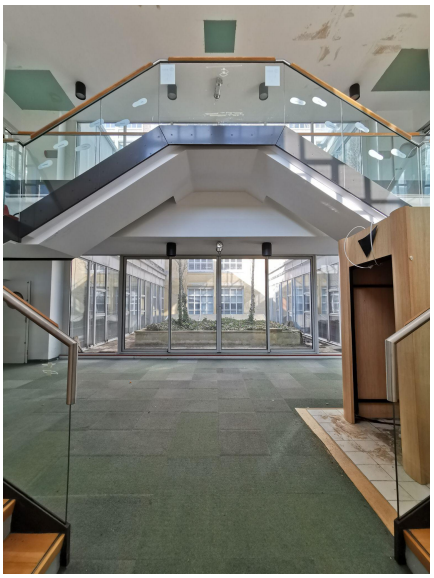
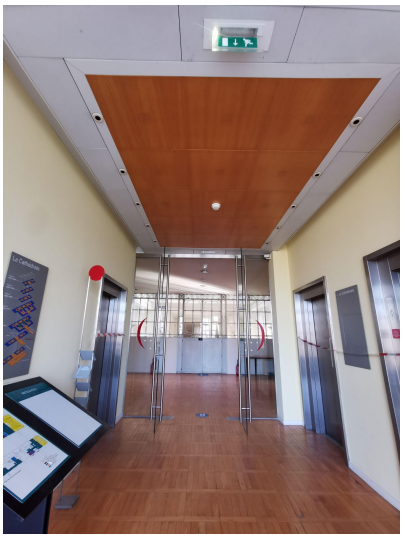
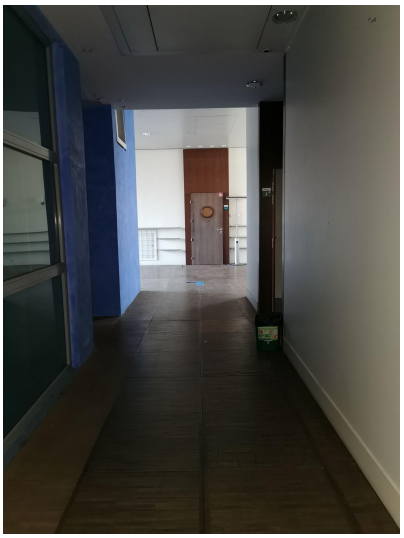
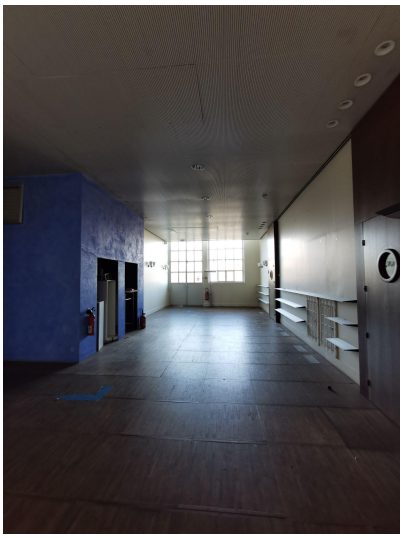
DEA

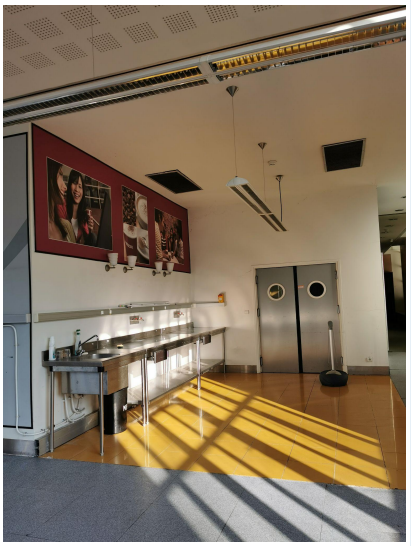
DESIGNATION	unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE		
		total	poids total en Tonne	densité (kg/U)
BUREAU				
Armoire à rideaux	U	32	0,24	15
caisson	U	282	2,25792	8
Bureau	U	353	5,292	15
Chaises	U	176	1,0584	6
			SOUS-TOTAL	8,85	

Déchets dangereux

DESIGNATION	Unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE		
		total	poids total en tonne	densité (kg/U)
AMIANTE FRIABLE				
Etancheité bitumineuse sur acrotère	m²	27,44	0,220	8
Joint de bride sur canalisation métal	Ens	200	0,2	1
		SOUS-TOTAL	0,420	
PEINTURES CONTENANT DES SUBSTANCES DANGEREUSES				
Equipements techniques peints avec une peinture contenant du plomb	U	88	0,88	10
Nez de marche	Ens	2	0,024	12
Garde corps escalier avec une peinture contenant du plomb	U	4	0,02	5
Mur - faïence	m²	42	5,88	140
		SOUS-TOTAL	6,804	
EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE, DE CLIMATISATION OU FRIGORIFIQUES CONTENANT DES FLUIDES FRIGORIGENES DANGEREUX,				
Filtres CTA	U	3	0,6	200
		SOUS-TOTAL	0,6	
SOURCES LUMINEUSES (tubes fluorescents néons, lampes à décharges, lampes à LEDS)				
1x18	U	157	0,2355	1,5
Luminaires (lampes fluo-compactes)	U	351	0,351	1
		SOUS-TOTAL	0,5865	
AUTRES DEEE CONTENANT DES SUBSTANCES DANGEREUSES				
BAES (avec accumulateurs au plomb)	U	28	0,0224	1
		SOUS-TOTAL	0,02	
AUTRES DECHETS DANGEREUX				
Extincteur	U	48	0,24	5
		SOUS-TOTAL	0,24	

Annexe 3. Planches photographiques

1	2	3
		
4	**5**	**6**
		

7	8	9
		
10	**11**	**12**
		

Annexe 4. Fiches Réemploi

Dalle de plancher #1 | REF N°CAT1001

Cathédrale

REVÊTEMENT DE SOL

Réemploi EX-SITU | FORTE DEMANDE

Description : Panneau de bois aggloméré et revêtement stratifié





Quantité : 160 m²

Dimensions : l : 65 cm Ht : -
L : 65 cm Ep : 5 cm

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 3 € / m²

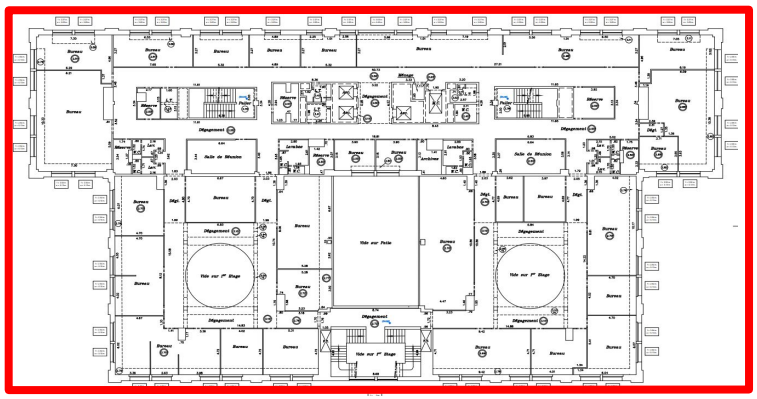
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 6 € / m²

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionner les dalles empilées sur palette filmée.*

Points d'attention : *Tenir hors d'eau.*

ETAGE COURANT



Situées dans les locaux techniques.

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Dalle de plancher #2 | REF N°CAT1002

Cathédrale

REVÊTEMENT DE SOL

Réemploi EX-SITU | FORTE DEMANDE

Description : Panneau de bois aggloméré brut





Quantité : 4200 m²

Dimensions : l : 67 cm Ht : -
L : 67 cm Ep : 5 cm

État du matériau : Etat moyen

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 1 € / m²

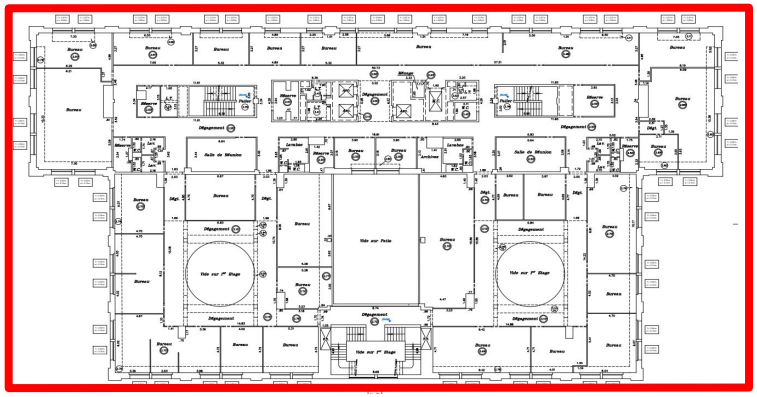
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 4 € / m²

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionner les dalles empilées sur palette filmée.*

Points d'attention : *Tenir hors d'eau.*

ETAGE COURANT



Situées sous les dalles de moquette dans les bureaux.

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Dalle de plancher bois Gamma | REF N°CAT1003

Cathédrale

REVÊTEMENT DE SOL

Réemploi EX-SITU | FORTE DEMANDE

Description : Panneau de bois de la marque Gamma





Quantité : 390 u

Dimensions : l : 67 cm Ht : -
L : 67 cm Ep : 5 cm

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 3 € / u

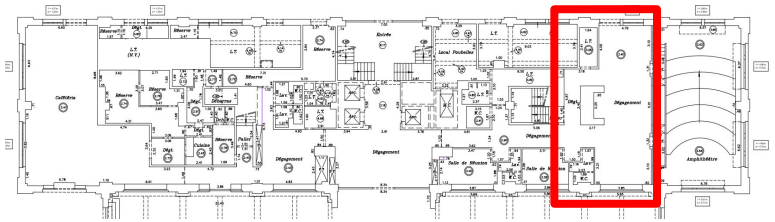
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 6 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionner les dalles empilées sur palette filmée.*

Points d'attention : *Tenir hors d'eau.*

RDC & ENT.SOL



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

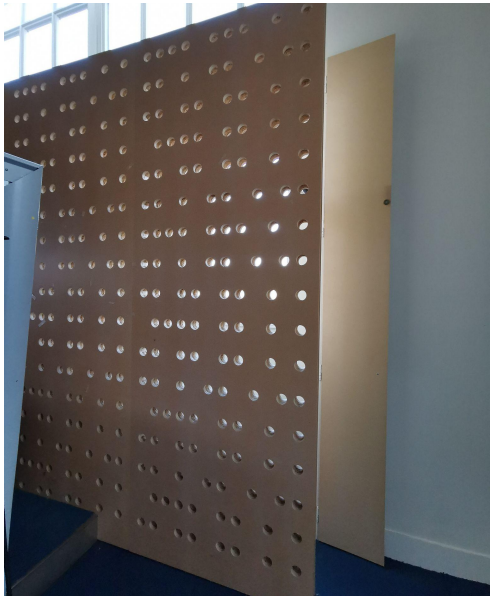
Panneau acoustique en bois #1 | REF N°CAT1004

Cathédrale

CLOISONS / DOUBLAGE

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Panneau perforé en bois pour l'acoustique.







Quantité : 10 u

Dimensions : l : 102 cm Ht : 290 cm
L : - Ep : 8 cm

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 20 € / u

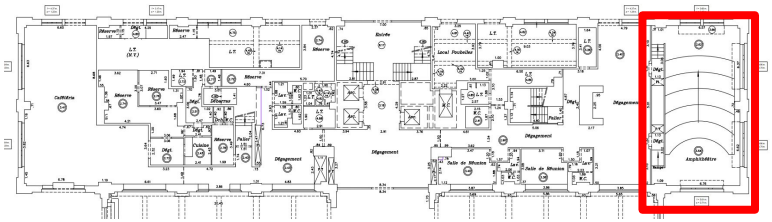
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 40 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique, conditionnement sur plan incliné*

Points d'attention : *Tenir hors d'eau.*

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Panneau acoustique en bois #2 | REF N°CAT1005

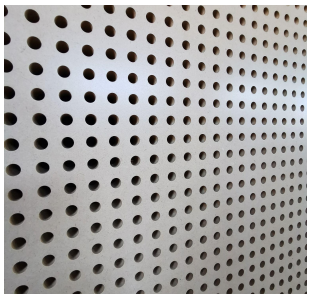
Cathédrale

CLOISONS / DOUBLAGE

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Panneau perforé en bois pour l'acoustique.
Deux panneaux mesurent 98 cm







Quantité : 8 u

Dimensions : l : 135 cm Ht : 300 cm
L : - Ep : 3 cm

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 20 € / u

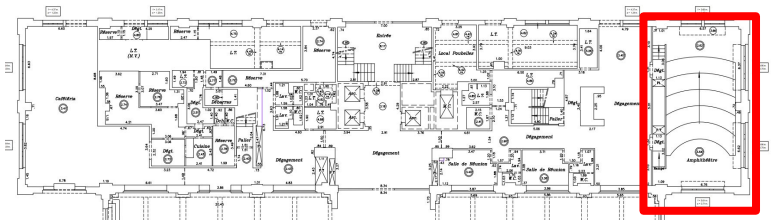
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 40 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique, conditionnement sur plan incliné*

Points d'attention : *Tenir hors d'eau.*

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Plonge deux bacs en inox [Matériel professionnel] | REF N°CAT1006

Cathédrale

MATÉRIEL CHR

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Plonge deux bacs en acier inoxydable,
Un modèle dispose d'un mitigeur
Un modèle dispose d'une douchette







Quantité : 2 u

Dimensions : l : 70 cm Ht : 90 cm
L : 140 cm Ep :

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 120 € / u

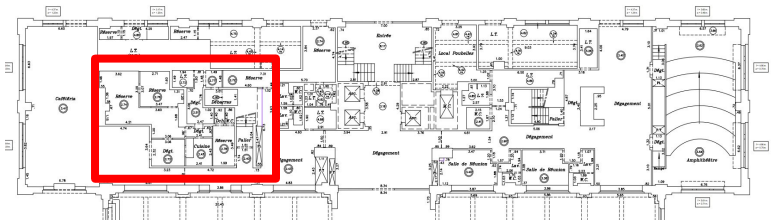
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 300 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement sur palette filmée*

Points d'attention : -

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Table en inox avec bac évier [Matériel professionnel] | REF N°CAT1007

Cathédrale

MATÉRIEL CHR

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Table en inox avec bac évier, plateau de rangement et quatre pieds.







Quantité : 1 u

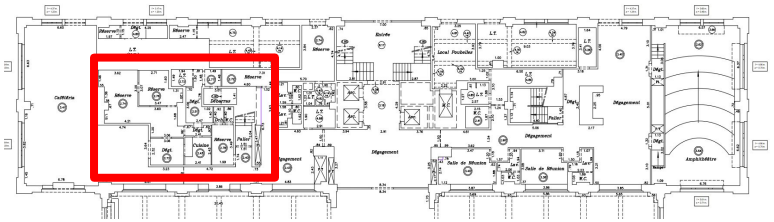
Dimensions : l : 70 cm Ht : 90 cm
L : 120 cm Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 80 € / u

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 200 € / u

RDC



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement sur palette filmée*

Points d'attention : -

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Table en inox avec bac évier [Matériel professionnel] | REF N°CAT1008

Cathédrale

MATÉRIEL CHR

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Table en inox avec bac évier, quatre pieds.







Quantité : 1 u

Dimensions : l : 70 cm Ht : 90 cm
L : 100 cm Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 60 € / u

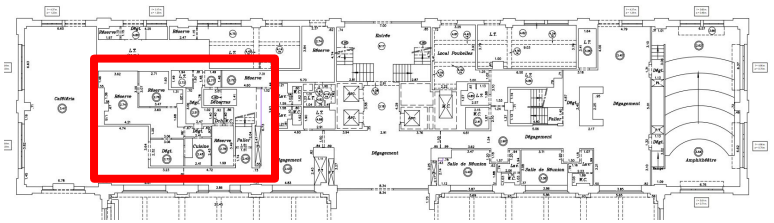
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 120 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement sur palette filmée*

Points d'attention : -

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Table de travail en inox [Matériel professionnel] | REF N°CAT1009

Cathédrale

MATÉRIEL CHR

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Table de travail en acier inoxydable, plateau de rangement et quatre pieds.



Quantité : 1 u

Dimensions : l : 70 cm Ht : 90 cm
L : 200 cm Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 80 € / u

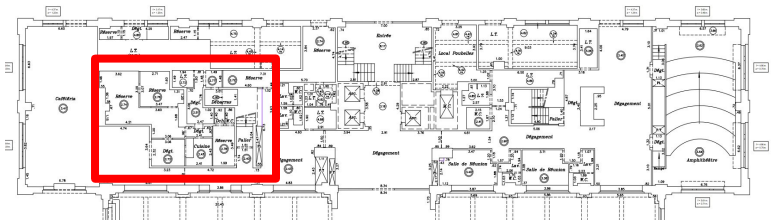
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 200 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement sur palette filmée*

Points d'attention : -

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Table de travail en inox [Matériel professionnel] | REF N°CAT1010

Cathédrale

MATÉRIEL CHR

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI



Description : Table de travail en acier inoxydable, plateau de rangement et quatre pieds.

Quantité : 1 u

Dimensions : l : 70 cm Ht : 90 cm
L : 160 cm Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 80 € / u

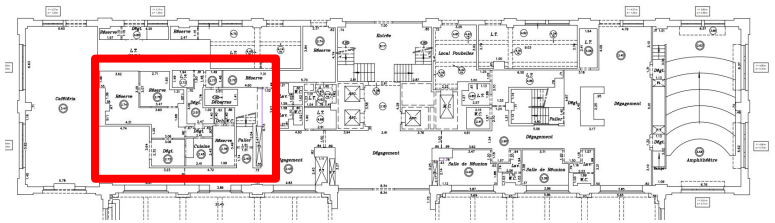
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 200 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement sur palette filmée*

Points d'attention : -

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Lave main en inox [Matériel professionnel] | REF N°CAT1011

Cathédrale

MATÉRIEL CHR

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Lave mains en acier inoxydable à commande fémorale. Fixation murale.





Quantité : 1 u

Dimensions : l : 34 cm Ht : 20 cm
L : 42 cm Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 60 € / u

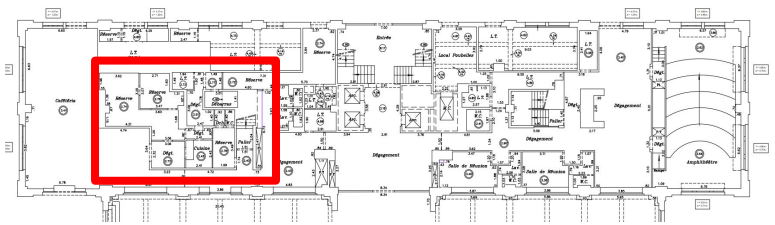
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 120 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement sur palette filmée*

Points d'attention : -

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Étagère murale en inox [Matériel professionnel] | REF N°CAT1012

Cathédrale

MATÉRIEL CHR

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Etagère en acier inoxydable, fixation murale.



Quantité : 1 u

Dimensions : l : 30 cm Ht : 40 cm
L : 180 cm Ep : 4 cm

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 80 € / u

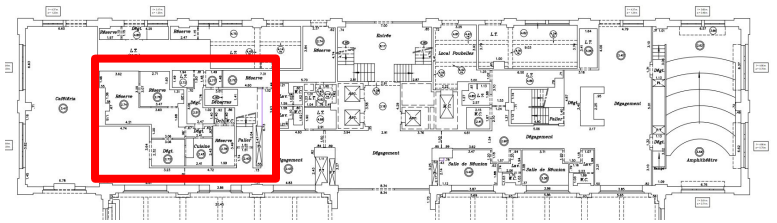
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 200 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement sur palette filmée*

Points d'attention : -

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Étagère en inox 3 niveaux [Matériel professionnel] | REF N°CAT1013

Cathédrale

MATÉRIEL CHR

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI



Description : Etagère en acier inoxydable.

Quantité : 1 u

Dimensions : l : 60 cm Ht : 173 cm
L : 90 cm Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 80 € / u

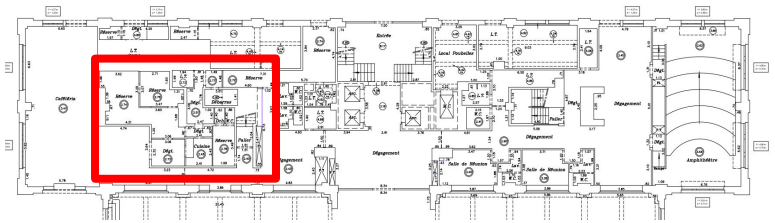
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 200 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement sur palette filmée*

Points d'attention : -

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

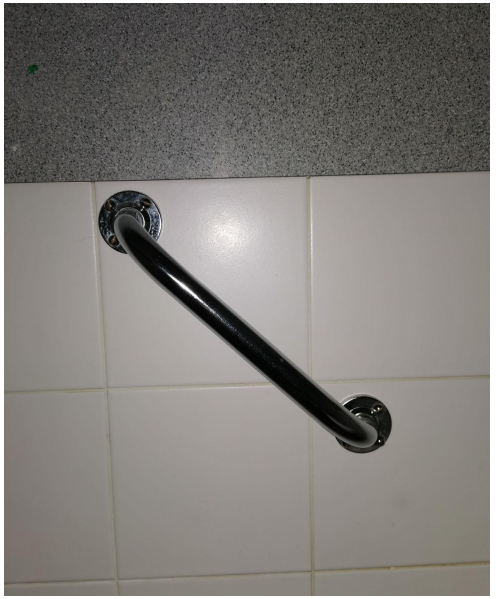
Barre d'appui murale en inox | REF N°CAT1014

Cathédrale

MÉTALLERIE / SERRURERIE

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Barre d'appui en acier inoxydable adaptée aux personnes à mobilité réduite, fixation murale.







Quantité : 7 u

Dimensions : l : 9 cm Ht : -
L : 36 cm Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 10 € / u

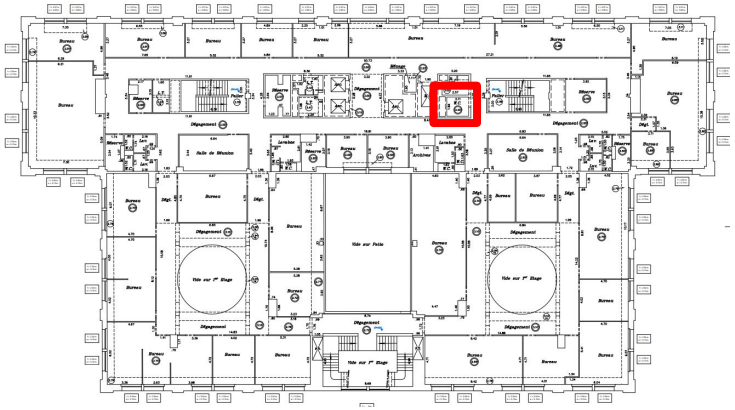
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 20 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique, conserver la visserie avec l'élément.*

Points d'attention : -

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Vidéoprojecteur SONY | REF N°CAT1015

Cathédrale

MOBILIER

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Vidéoprojecteur de la marque SONY



Quantité : 3 u

Dimensions : l : - Ht : -
L : - Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 200 € / u

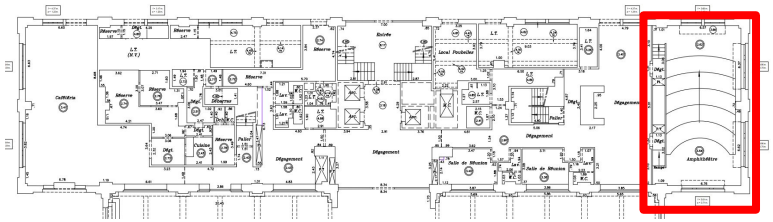
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 400 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement en carton.*

Points d'attention : *Conserver les câbles et la télécommande avec l'élément.*

RDC & ENT.SOL



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Enceinte JBL | REF N°CAT1016

Cathédrale

MOBILIER

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI



Description : Enceinte d'intérieure de la marque JBL, fixation murale.

Quantité : 2 U

Dimensions : l : - Ht : -
L : - Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 140 € / U

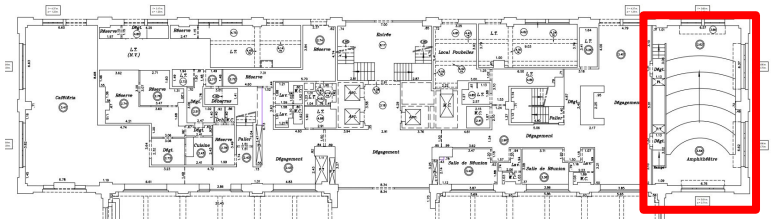
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 200 € / U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement en carton.*

Points d'attention : *Conserver les câbles, la télécommande et les éléments de fixation avec l'élément.*

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Écran de projection motorisé Procolor | REF N°CAT1017

Cathédrale

MOBILIER

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI



Description : Écran de la marque Procolor pour vidéoprojecteur avec télécommande, fixation murale.

Quantité : 3 U

Dimensions : l : - Ht : -
L : - Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 120 € / U

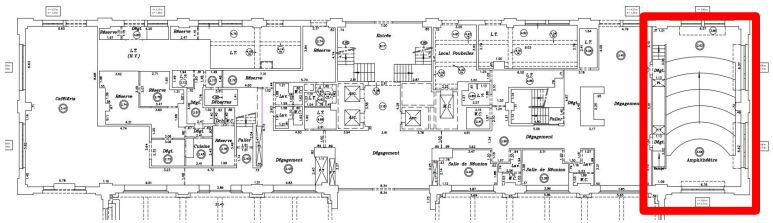
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 180 € / U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement à plat.*

Points d'attention : *Déposer l'élément une fois enroulée, le conditionner avec la télécommande.*

RDC & ENT.SOL



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Vasque double suspendue Villeroy & Boch | REF N°CAT1018

Cathédrale

PLOMBERIE / SANITAIRE

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Vasque double suspendue de la marque Villeroy & Boch, sans robinetterie.







Quantité : 4 U

Dimensions : l : 55 Ht : 50
L : 155 Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 40 € / U

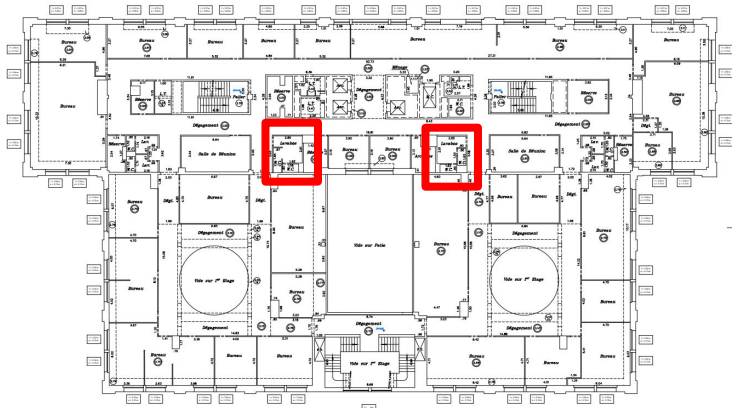
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 60 € / U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique. Accrocher la quincaillerie (mitigeur, bonde, siphon) dans la vasque. Conditionnement sur palette filmée.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux d'eau en amont.*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Vasque simple suspendue Villeroy & Boch | REF N°CAT1019

Cathédrale

PLOMBERIE / SANITAIRE

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Vasque simple suspendue de la marque Villeroy & Boch, sans robinetterie.







Quantité : 20 u

Dimensions : l : 55 cm Ht : 50 cm
L : 100 cm Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 30 € / u

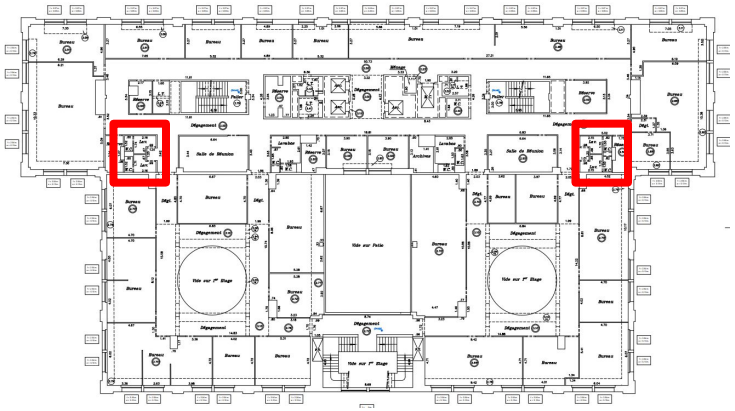
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 50 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique. Accrocher la quincaillerie (mitigeur, bonde, siphon) dans la vasque. Conditionnement sur palette filmée.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux d'eau en amont.*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Vasque simple suspendue Duravit | REF N°CAT1020

Cathédrale

PLOMBERIE / SANITAIRE

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Vasque suspendue, sans la robinetterie.





Quantité : 7 u

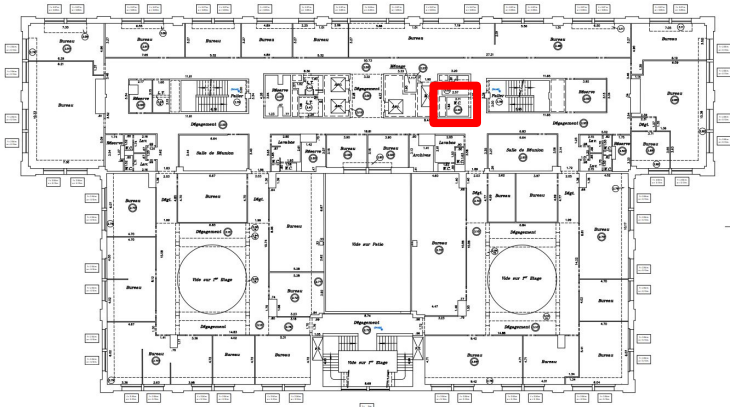
Dimensions : l : 35 Ht : 25
L : 38 Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 15 € / u

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 30 € / u

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique. Accrocher la quincaillerie (mitigeur, bonde, siphon) dans la vasque. Conditionnement sur palette filmée.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux d'eau en amont.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

WC suspendu Duravit | REF N°CAT1021

Cathédrale

PLOMBERIE / SANITAIRE

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : WC suspendu de la marque Duravit





Quantité : 17 U

Dimensions : l : 37 Ht : 32
L : 58 Ep : -

État du matériau : Etat moyen

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 30 € / U

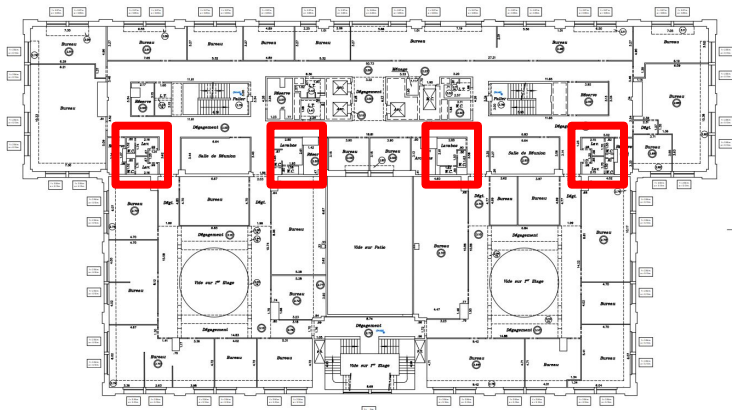
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 60 € / U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Débranchement des conduits au premier raccord. Dépose classique du WC ainsi que du bouton poussoir. La visserie sera regroupée dans un sachet accrochée dans la cuvette. Conditionnement debout sur palette, deux WC dos à dos.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux d'eau en amont.*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

WC adapté PMR Duravit | REF N°CAT1022

Cathédrale

PLOMBERIE / SANITAIRE

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : WC suspendu adapté aux personnes à mobilité réduite, de la marque Duravit





Quantité : 3 u

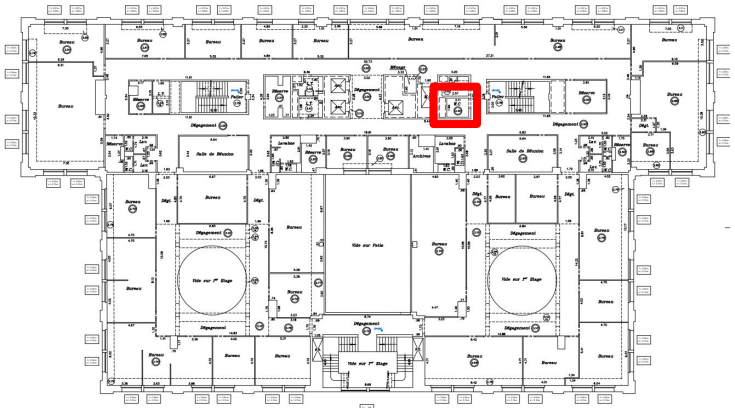
Dimensions : l : 37 Ht : 30
L : 57 Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 30 € / u

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 60 € / u

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Débranchement des conduits au premier raccord. Dépose classique du WC ainsi que du bouton poussoir. La visserie sera regroupée dans un sachet accrochée dans la cuvette. Conditionnement debout sur palette, deux WC dos à dos.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux d'eau en amont.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Caillebotis | REF N°CAT1023

Cathédrale

REVÊTEMENT DE SOL

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI



Description : Caillebotis en bois

Quantité : 110 U

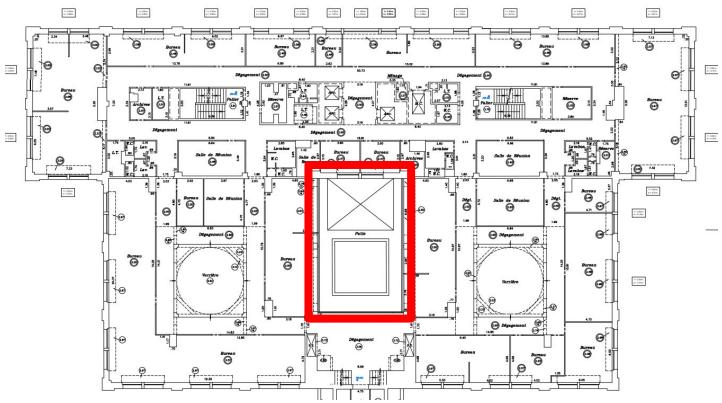
Dimensions : l : 50 cm Ht : -
L : 50 cm Ep : -

État du matériau : Etat moyen

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 1 € / U

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 4 € / U

R+1



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose des caillebotis et conditionnement à plat sur palette filmée.*

Points d'attention : -

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

BAES tube | REF N°CAT1024

Cathédrale

SIGNALÉTIQUE

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI



Description : Bloc tube d'évacuation en inox



Quantité : 34 U

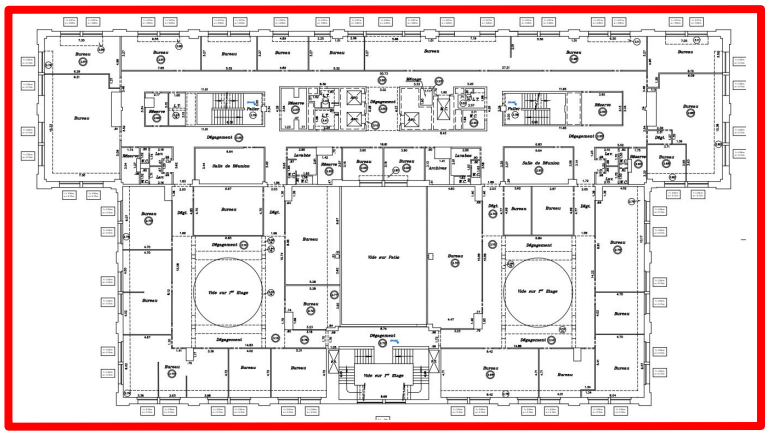
Dimensions : l : - Ht : -
L : - Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 80 € / U

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 120 € / U

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Section des câbles en amont du dernier raccord. Conditionnement en carton.*

Points d'attention : *Communiquer les caractéristiques techniques lors de la dépose*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Cathédrale

SIGNALÉTIQUE

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Bloc autonome d'éclairage de sécurité de la marque ETAP, plaque opaline.



Quantité : 49 U

Dimensions : l : - Ht : -
L : - Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 60 € / U

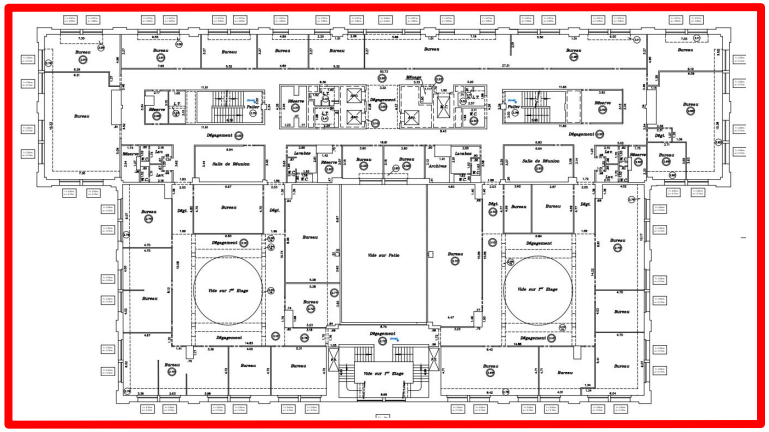
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 80 € / U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Section des câbles en amont du dernier raccord. Conditionnement en carton.*

Points d'attention : *Communiquer les caractéristiques techniques lors de la dépose*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Applique murale blanche | REF N°CAT1026

Cathédrale

ELECTRICITÉ CFO CFA

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE



Description : Applique fixation murale.

Quantité : 46 U

Dimensions : l : - Ht : -
L : - Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 5 € / U

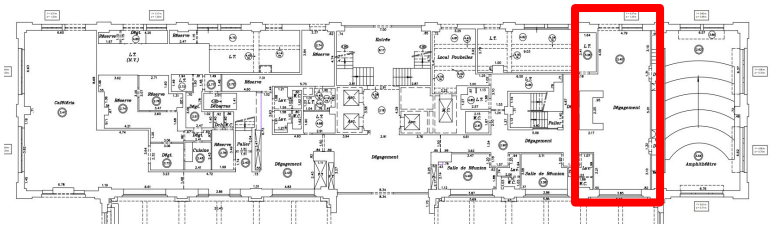
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 15 € / U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement en carton.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux électriques en amont.*

RDC&ENT.SOL



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

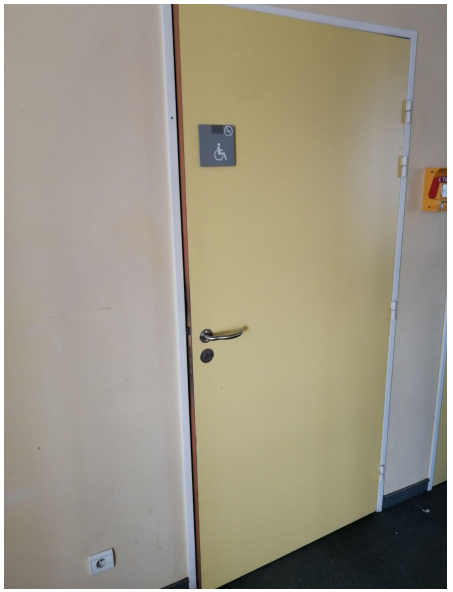
Bloc porte 93x204cm | REF N°CAT1027

Cathédrale

MENUISERIES INTÉRIEURES

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Bloc porte en bois mélaminé,
Des traces, marques, chocs peuvent figurer sur l'élément.





Quantité : 7 u

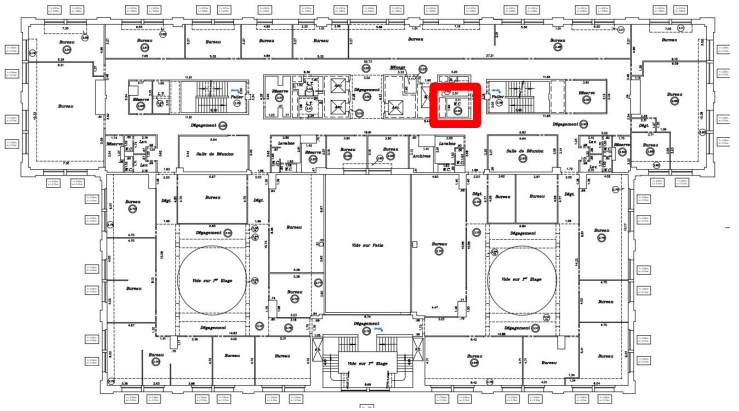
Dimensions : l : - Ht : 204
L : 93 Ep : 4 cm

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 20 € / u

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 60 € / u

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose des ouvrants puis du cadre de la porte et des gâches dans le cas où la porte n'est pas partie intégrante d'un mur porteur. Conditionnement vertical contre un mur ou chevalet, hors d'eau.*

Points d'attention : *La quincaillerie sera regroupée en sachet avec la clé éventuelle.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

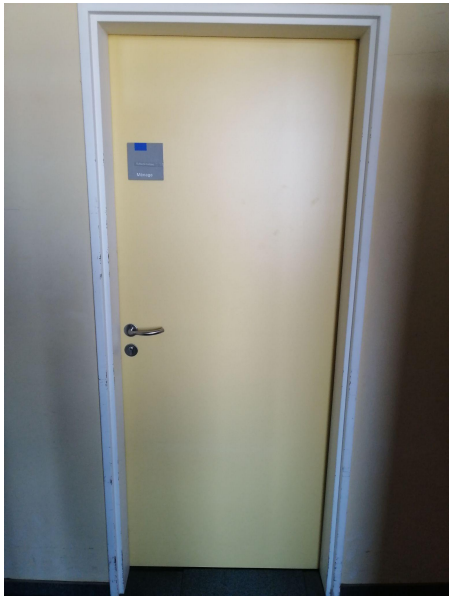
Bloc porte 83x204cm | REF N°CAT1028

Cathédrale

MENUISERIES INTÉRIEURES

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Bloc porte en bois mélaminé, différents modèles de serrure existants : serrure à clé, serrure à condamnation
Des traces, marques, chocs peuvent figurer sur l'élément.







Quantité : 66 u

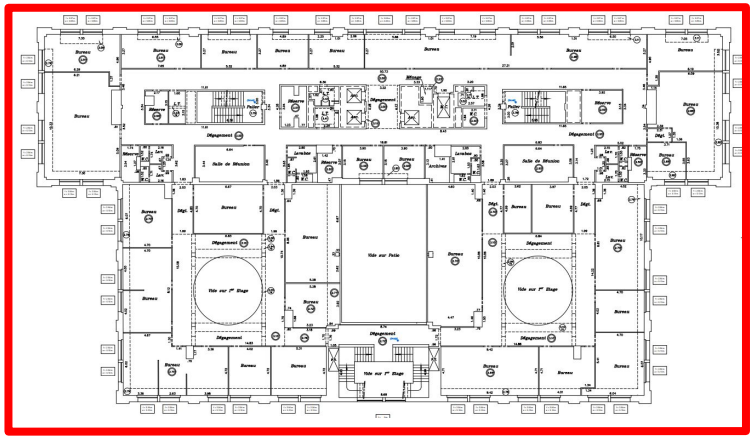
Dimensions : l : - Ht : 204
L : 83 Ep : 4

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 20 € / u

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 60 € / u

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose des ouvrants puis du cadre de la porte et des gâches dans le cas où la porte n'est pas partie intégrante d'un mur porteur. Conditionnement vertical contre un mur ou chevalet, hors d'eau.*

Points d'attention : *La quincaillerie sera regroupée en sachet avec la clé éventuelle.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

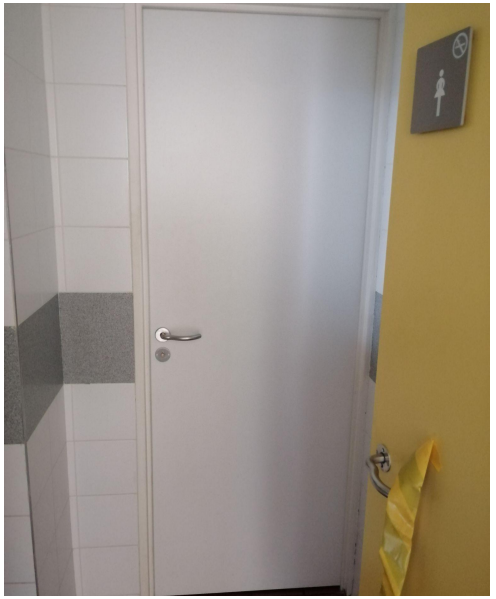
Bloc porte 73x204cm | REF N°CAT1029

Cathédrale

MENUISERIES INTÉRIEURES

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Bloc porte en bois mélaminé avec serrure à condamnation, Des traces, marques, chocs peuvent figurer sur l'élément.





Quantité : 28 u

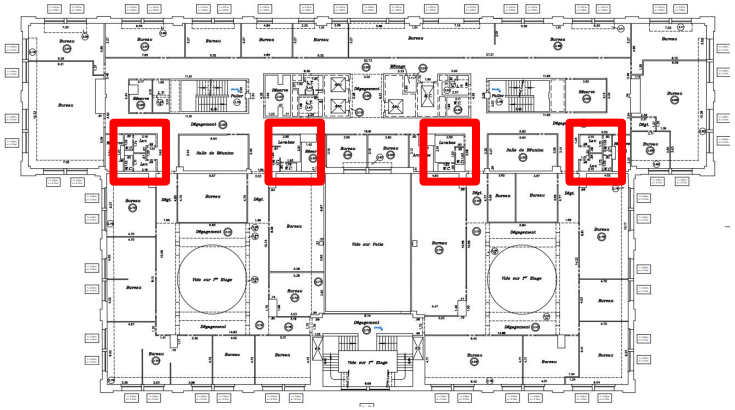
Dimensions : l : - Ht : 204
L : 73 Ep : 4

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 20 € / u

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 60 € / u

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose des ouvrants puis du cadre de la porte et des gâches dans le cas où la porte n'est pas partie intégrante d'un mur porteur. Conditionnement vertical contre un mur ou chevalet, hors d'eau.*

Points d'attention : *La quincaillerie sera regroupée en sachet avec la clé éventuelle.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

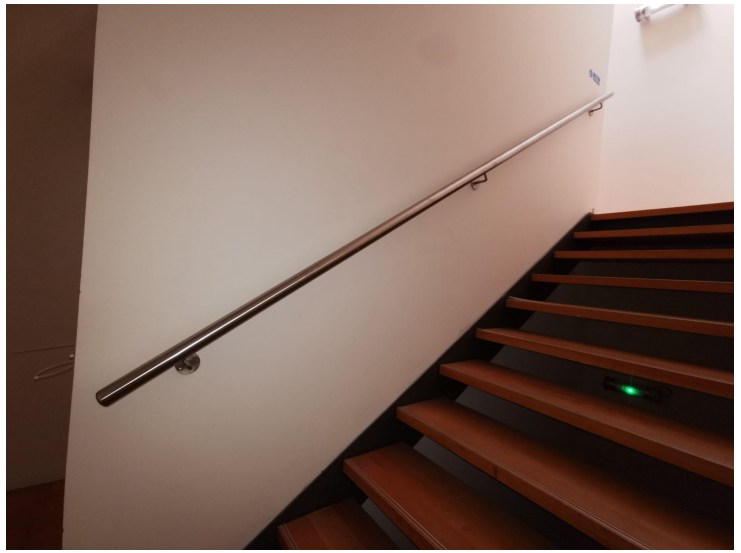
Main courante en inox | REF N°CAT1030

Cathédrale

MÉTALLERIE / SERRURERIE

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Main courante en acier inoxydable, fixation murale.



Quantité : 12 U

Dimensions : l : 10 cm Ht : -
L : 346 cm Ep : 4

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 10 € / U

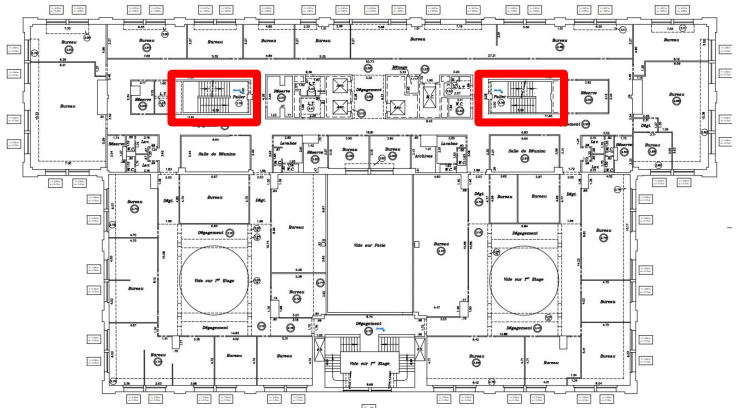
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 30 € / U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique, conserver la visserie avec l'élément.*

Points d'attention : -

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Cathédrale

MOBILIER

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Table de bureau plateau bois, quatre pieds métalliques gris.



Quantité : 129 u

Dimensions : l : 78 cm Ht : 77 cm
L : 190 Ep : 2

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 5 € / u

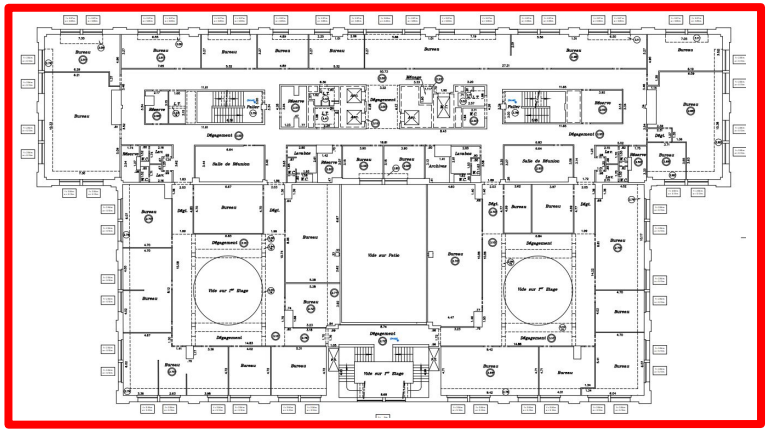
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 25 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement classique.*

Points d'attention : *Stockage hors d'eau.*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Cathédrale

MOBILIER

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Table de bureau plateau bois, trois pieds métalliques gris.





Quantité : 20 u

Dimensions : l : 160 Ht : 74
L : 160 Ep : 2

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 5 € / u

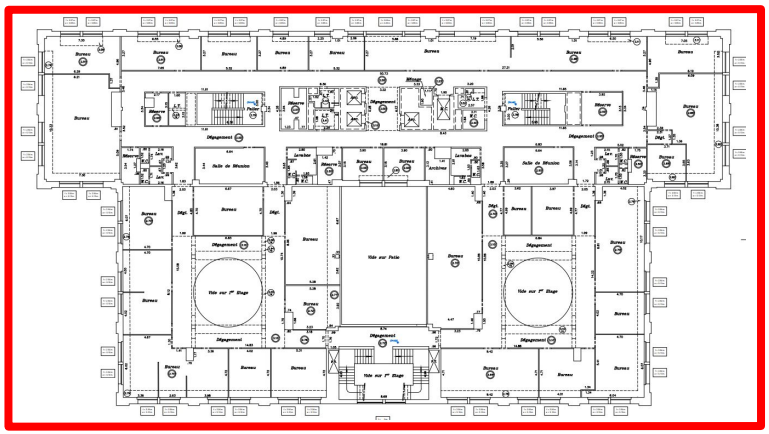
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 25 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement classique.*

Points d'attention : *Stockage hors d'eau.*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Cathédrale

MOBILIER

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Table de bureau plateau bois, quatre pieds métalliques noirs.





Quantité : 57 U

Dimensions : l : 75 Ht : 72
L : 150 Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 5 € / U

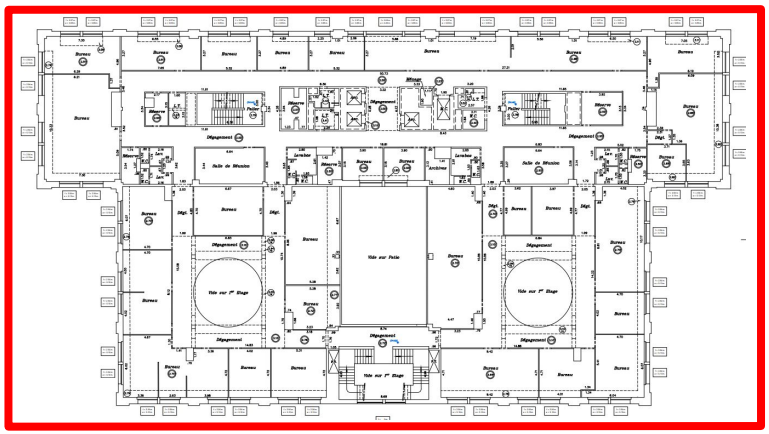
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 25 € / U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement classique.*

Points d'attention : *Stockage hors d'eau.*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Cathédrale

MOBILIER

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE



Description : Table de bureau ronde, plateau bois et quatre pieds métalliques gris.

Quantité : 21 U

Dimensions : l : 100 cm Ht : -
L : - Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 5 € / U

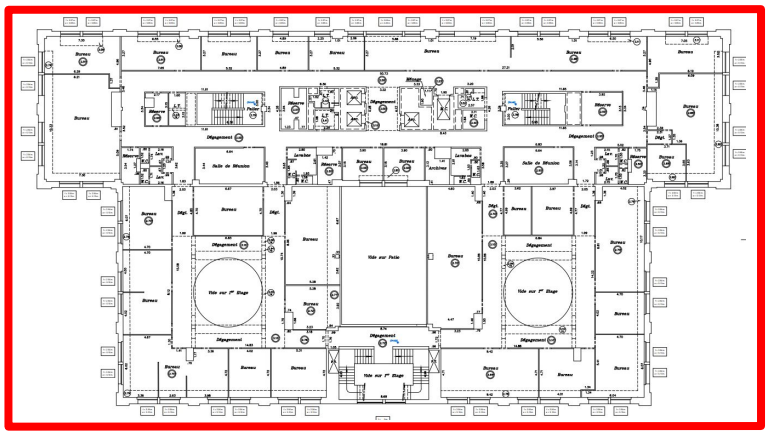
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 25 € / U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement classique.*

Points d'attention : *Stockage hors d'eau.*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Table de bureau plateau bois, quatre pieds métalliques noirs.
Longueur extrémité courte : 77 cm





Quantité : 14 U

Dimensions : l : 65 Ht : 72
L : 147 Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 5 € / U

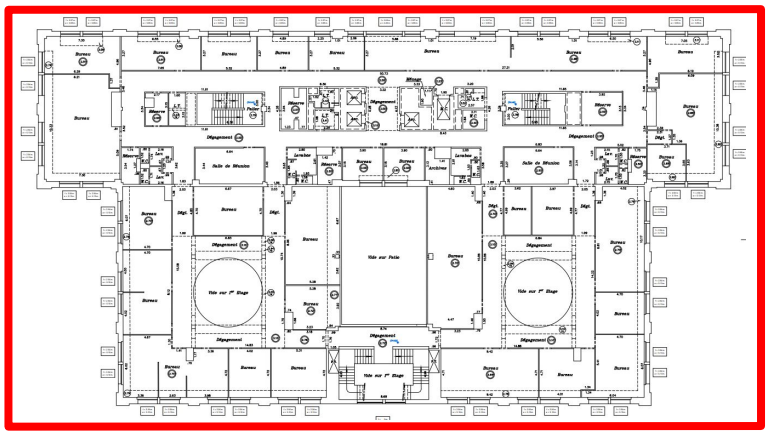
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 25 € / U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement classique.*

Points d'attention : *Stockage hors d'eau.*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Table grise | REF N°CAT1036

Cathédrale

MOBILIER

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Table de bureau grise, différentes longueurs :
180 cm : 4 unités
140 cm : 4 unités
80 cm : 3 unités







Quantité : 11 u

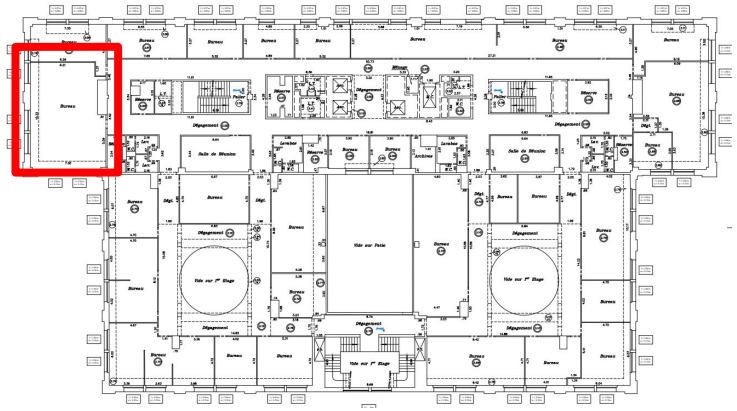
Dimensions : l : 80 cm Ht : 72 cm
L : - Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 5 € / u

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 20 € / u

R+2



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement classique.*

Points d'attention : *Tenir hors d'eau*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Armoire à rideaux noire | REF N°CAT1037

Cathédrale

MOBILIER

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Armoire deux portes rideaux noire, de la marque Bisley







Quantité : 9 U

Dimensions : l : 46 cm Ht : 102 cm
L : 100 cm Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 5 € / U

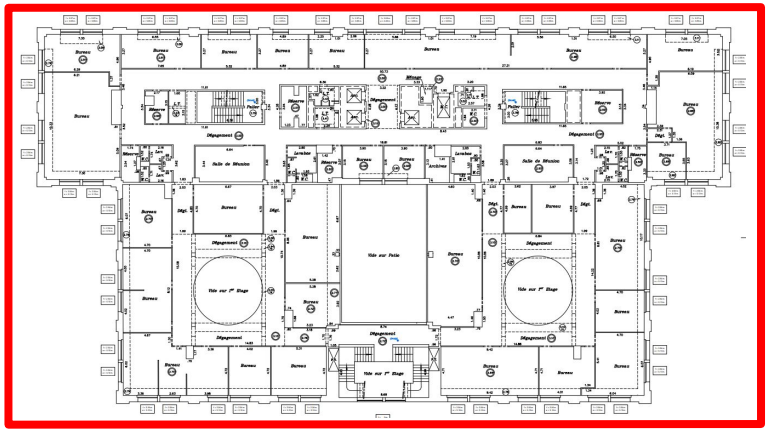
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 25 € / U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement classique.*

Points d'attention : -

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Armoire de rangement double | REF N°CAT1038

Cathédrale

MOBILIER

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Armoire de rangement en bois mélaminé, rouge.
Des traces, marques, chocs peuvent figurer sur l'élément.





Quantité : 173 U

Dimensions : l : - Ht : 197 cm
L : 124 cm Ep : 50 cm

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 5 € / U

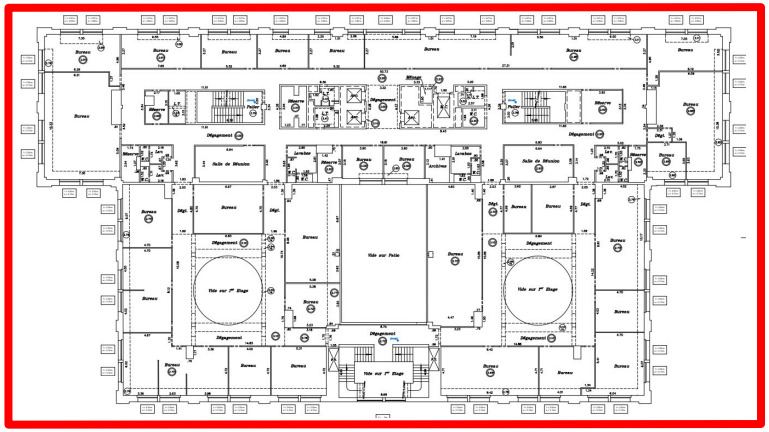
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 20 € / U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans conditionnement.*

Points d'attention : *Tenir hors d'eau.*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Cathédrale

MOBILIER

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE





Description : Armoire de vestiaire en bois mélaminé, rouge.
Des traces, marques, chocs peuvent figurer sur l'élément.

Quantité : 136 U

Dimensions : l : - Ht : 197 cm
L : 61 cm Ep : 23 cm

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 5 € / U

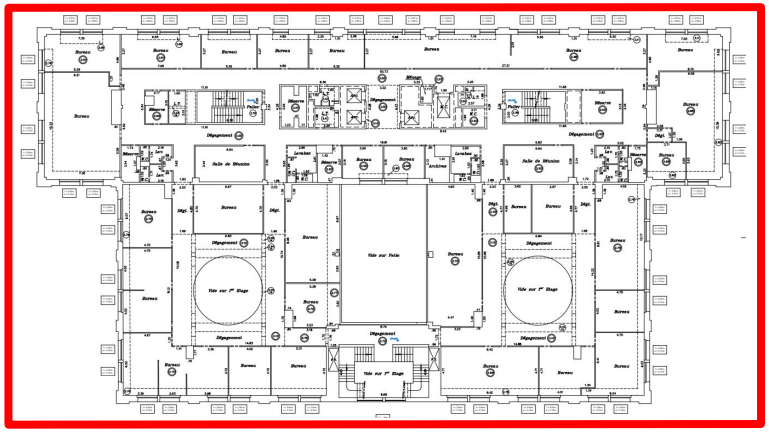
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 20 € / U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans conditionnement.*

Points d'attention : *Tenir hors d'eau.*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

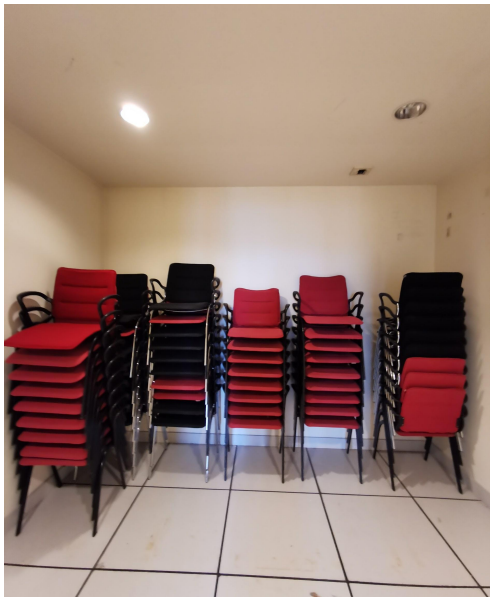
Chaise de bureau | REF N°CAT1040

Cathédrale

MOBILIER

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Chaise de bureau avec accoudoir.
Deux coloris : noir et rouge



Quantité : 124 U

Dimensions : l : - Ht : -
L : - Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 8 € / U

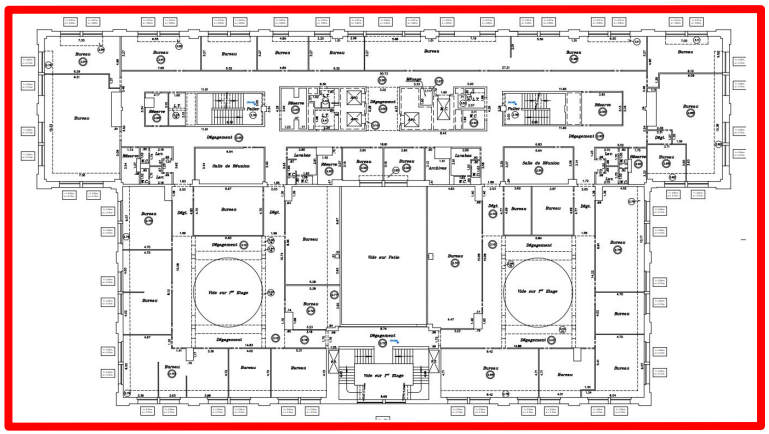
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 12 € / U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans conditionnement.*

Points d'attention : -

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Urinoir Duravit | REF N°CAT1041

Cathédrale

PLOMBERIE / SANITAIRE

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Urinoir suspendu de la marque Duravit, avec déclencheur à détection.





Quantité : 2 u

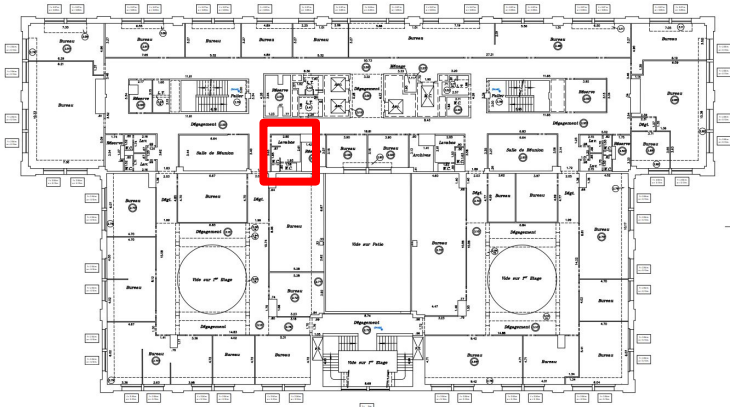
Dimensions : l : 35 Ht : 80
L : - Ep : 35

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 10 € / u

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 30 € / u

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Débranchement des conduits au premier raccord. Dépose classique de l'urinoir ainsi que du bouton poussoir. La visserie sera regroupée dans un sachet accrochée dans la cuvette. Conditionnement à plat sur palette.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux d'eau en amont.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Vidoir | REF N°CAT1042

Cathédrale

PLOMBERIE / SANITAIRE

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Vidoir fixation murale





Quantité : 5 u

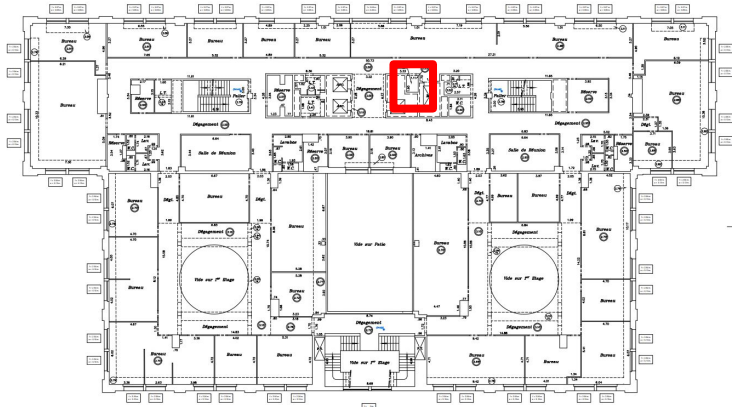
Dimensions : l : 34 Ht : 40
L : 45 Ep : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 10 € / u

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 30 € / u

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose soignée. Regrouper la visserie avec l'élément. Conditionnement à plat sur palette.*

Points d'attention : -

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Porte sectionnelle de locaux froid [Matériel professionnel] | REF N°CAT1043

Cathédrale

MATÉRIEL CHR

Réemploi EX-SITU | A L'ÉTUDE POUR DU RÉEMPLOI

Description : Porte sectionnelle de locaux froid







Quantité : 1 u

Dimensions : l : 106 cm Ht : 230 cm
L : - Ep : 21 cm

État du matériau : Bon état

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : 80 € / u

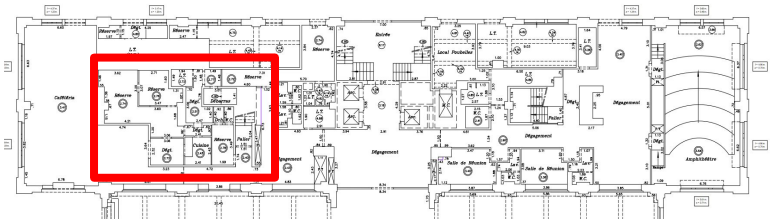
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : 200 € / u

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement sur plan incliné ou sur palette filmée*

Points d'attention : -

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

LINKCITY

CHOCOLATERIE MENIER - NOISIEL (77)

RAPPORT DIAGNOSTIC PEMD
BÂTIMENT COLONNADE

INDICE A

22/03/2023



SOMMAIRE

1. Introduction 4
2. La mission 6
2.1 Contexte 6
2.2 Contenu et méthodologie 6
2.3 Limites de prestation 7
2.4 Réserves 7
3. Etude documentaire bâtiment Colonnade 8
3.1 Localisation géographique 8
3.2 Caractéristiques générales du site 9
3.3 Caractéristiques générales du bâtiment Colonnade 10
3.4 Composition du bâtiment Colonnade 11
3.5 Diagnostics réglementaires 12
3.5.1 Gestion du risque amiante 12
3.5.2 Gestion du risque plomb 12
3.5.3 Gestion du risque termites 13
3.5.4 Caractérisation des enrobés 14
4. Identification et quantification des matériaux 16
4.1 Hypothèses retenues pour la quantification des matériaux 16
4.2 Déchets particuliers repérés in situ 16
4.2.1 Retrait des blocs secours et des néons 16
4.2.2 Fluides frigorigènes 16
4.3 Déchets radioactifs 16
5. Synthèse quantitative des PEMD 17
5.1 Ensemble des PEMD 17
5.2 Répartition des déchets non dangereux dans le bâtiment (DND) 18
5.3 Répartition des modes de gestion des ressources et déchets 19
6. Gisement à fort potentiel Economie Circulaire 20
6.1 Hiérarchisation des modes de traitement 20
6.2 Identification des matériaux à potentiel de réemploi 20
6.2.1 Unités et organisation du tableau 20
6.2.2 Précaution de lecture 21
6.2.3 Liste des matériaux, produits et équipements destinés au réemploi 21
6.3 Identification des matériaux à fort potentiels de recyclage 22
6.3.1 Préconisations de valorisation des autres déchets inertes type céramique 22
7. Identification des filières locales 23
7.1 Filières de réemploi et de réutilisation 23
7.2 Filières de recyclage, de valorisation, d'élimination et de stockage 24

ANNEXES

Annexe 1. Contexte législatif et réglementaire
Annexe 2. Détail par famille de déchets
Annexe 3. Planches photographiques
Annexe 4. Localisation des zones non-investiguées
Annexe 5. Fiches réemploi

1. INTRODUCTION

Les déchets du bâtiment représentent en France un gisement très important. Près de 42 millions de tonnes de déchets sont produits par an, soit plus que l'ensemble des déchets municipaux, estimés à 34 millions de tonnes en 2018[1].

Ces déchets sont produits à la fois par les chantiers de construction neuve, les chantiers de réhabilitation et les chantiers de démolition, qui représentent une part significative des déchets. Bien qu'il n'y ait pas d'objectif réglementaire spécifique s'appliquant aux déchets issus du bâtiment, ceux-ci sont concernés par des objectifs plus globaux de prévention et réduction des déchets :

- La hiérarchisation des modes de traitements des déchets (réemploi / recyclage / valorisation / enfouissement) introduite par la directive européenne sur les déchets (n°2008/98/CE)
- La définition d'objectifs de valorisation matière introduits par la loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte (loi n°2015-992 du 17 août 2015)
- La mise en place de filières à responsabilité élargie du producteur pour les produits ou matériaux de construction du secteur du bâtiment à compter du 1er janvier 2022, selon les modalités définies par la loi relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire du 10 février 2020 (arrêté d'application à venir).

Dans ce contexte, le **diagnostic déchets avant démolition** (instauré par l'arrêté du 19 décembre 2011) évolue et doit devenir le socle du déploiement de l'économie circulaire dans le bâtiment. Il est remplacé par le **diagnostic Produits-Equipements-Matériaux-Déchets (PEMD)** :

- Loi n° 2020-105 anti-gaspillage pour une économie circulaire (loi AGEC) du 10 février 2020
- Décret n° 2021-821 du 25 juin 2021 portant sur le diagnostic Produits, Equipements, Matériaux, Déchets (PEMD)
- Décret n° 2021-822 du 25 juin 2021, portant sur le diagnostic Produits, Equipements, Matériaux, Déchets (PEMD) et relatif aux compétences du diagnostiqueur.

Ce diagnostic a été réalisé sur la base de ces décrets ainsi que des informations contenues dans le guide de bonnes pratiques publié par DEMOCLES[2] en juin 2020.

Un diagnostic PEMD de qualité permet aux différents intervenants du projet de se baser sur des informations fiables pour évaluer les taux de valorisation atteignables, et d'initier une réflexion sur les possibilités de réemploi, réutilisation, recyclage et valorisation des gisements de matériaux, équipements et déchets issus du chantier. Il élargit le périmètre des opérations concernées aux opérations de réhabilitation.

Le diagnostic PEMD est entré en vigueur le 1er janvier 2022 et est obligatoire pour les projets tels que :

- Démolition ou rénovation significative des bâtiments > 1000m² ou ayant accueilli une activité agricole, industrielle ou commerciale et ayant été le siège d'une utilisation, d'un stockage, d'une fabrication ou d'une distribution d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses
  - Démolition : une opération consistant à détruire une partie majoritaire de la structure d'un bâtiment
  - Rénovation significative : destruction ou remplacement d'une partie majoritaire d'au moins 2 éléments de second œuvre du bâtiment (planchers, cloisons extérieures, huisseries extérieures, cloisons intérieures, installations sanitaires et plomberie, installations électriques, système de chauffage)

[1] *Source : ADEME, chiffres-clés 2018 : 514 kg/an/hab de déchets municipaux*

[2] *Source : Guide de bonnes pratiques pour la réalisation du diagnostic produits/matériaux/déchets avant démolition / réhabilitation significative de bâtiments, DEMOCLES, ECOSYSTEM, ADEME*

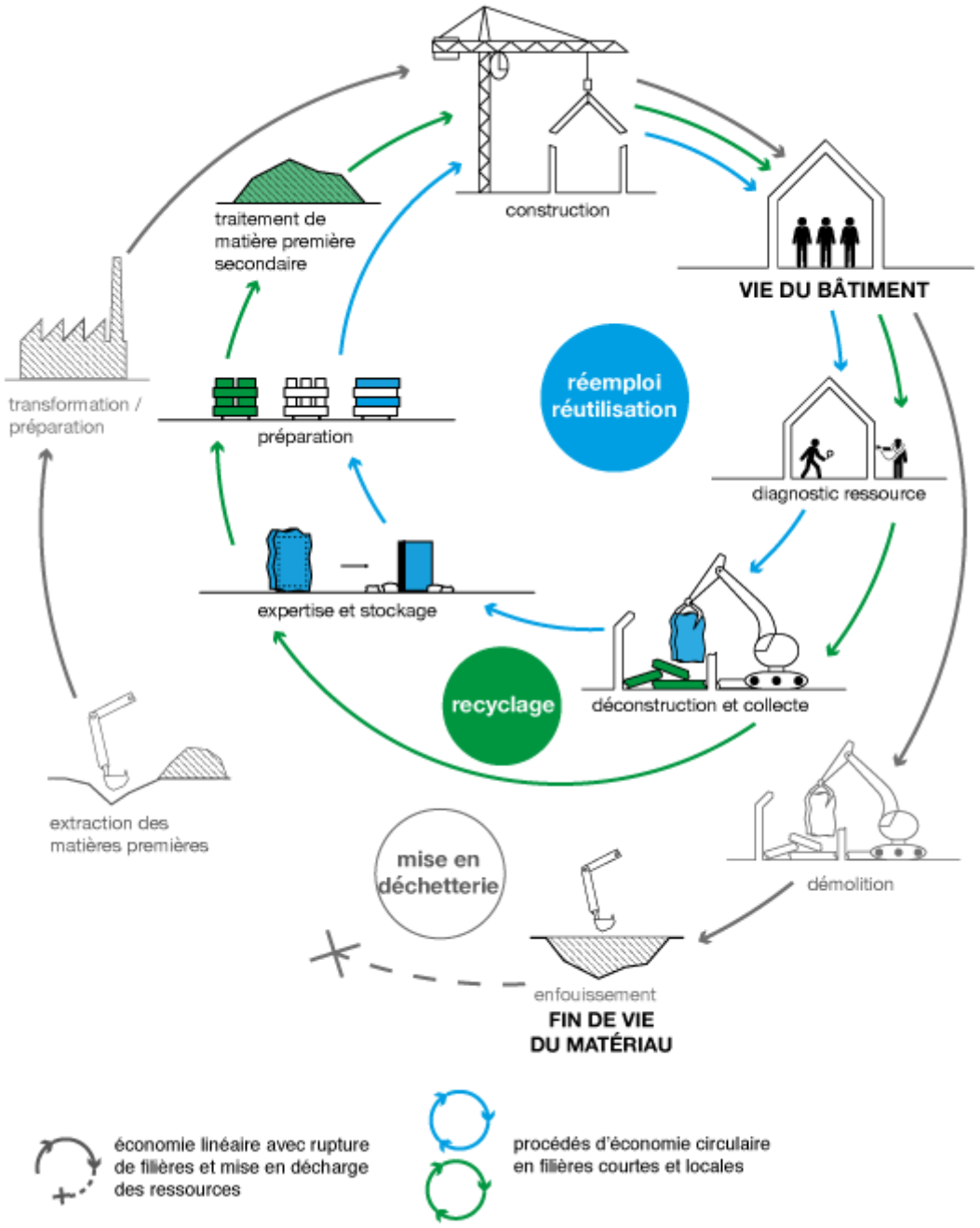


Figure 1 Schéma de comparaison des filières de mise en décharge vis-à-vis des procédés d'économie circulaire dans le BTP – Source REPAR (Ademe / Bellastock)

2. LA MISSION

2.1 Contexte

Dans le cadre du réaménagement du site de la chocolaterie Menier à Noisiel (77) par LINKCITY, GINGER DELEO a été missionné pour la réalisation d'un diagnostic Produits-Equipements-Matériaux-Déchets (PEMD). Le présent diagnostic porte sur le bâtiment Colonnade.

En effet, les travaux de démolition et de rénovation significative prévus vont générer la dépose et la déconstruction d'un volume important d'équipements et de matériaux. Le diagnostic PEMD, en quantifiant et qualifiant précisément les produits, équipements, matériaux et déchets issus du chantier, devra permettre à la MOA d'identifier les opportunités de réemploi et de valorisation de ces éléments.

2.2 Contenu et méthodologie

Cette mission de diagnostic PEMD comprend les éléments suivants :

- Analyse documentaire préalable
  - Plan masse du site
  - Plans de l'existant
  - Diagnostic réglementaire plomb, pré-rapport amiante

- Identification et caractérisation des produits, équipements, matériaux et déchets qui seront générés par l'opération
  - Réalisation de la visite diagnostic in situ le 13/02/2023
  - Des sondages destructifs légers ont été réalisés.

- L'identification des filières de recyclage, de valorisation et d'élimination régionale des différents types de déchets sur la base des données de la FFB et de DÉMOCLÈS, ou de réemploi le cas échéant.

Le programme de travaux considéré pour le bâtiment Colonnade est le suivant :

- Curage intégral du bâtiment jusqu'à la structure (second œuvre, lots techniques), y compris murs séparatifs parpaing,
- Façade : les châssis existants sont conservés, les doublages sont curés,
- Toiture : remplacement des tuiles et de la couverture métallique et polycarbonate.

2.3 Limites de prestation

La mission de GINGER DELEO ne constitue pas une mission de maîtrise d'œuvre ou une mission d'étude technique de démolition. La prestation ne comprend pas :

- La réalisation du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition ;
- La réalisation des diagnostics plomb et termites ;
- La prise en compte des réseaux enterrés ;
- La prise en compte de la voirie, des arbres et végétaux alentours ;
- L'identification des pollutions éventuelles du sol et des matériaux;
- La réalisation de prélèvement ou d'analyses sur matériaux.

2.4 Réserves

Dans le cadre de cette mission, les intervenants ont examiné uniquement les locaux et les volumes normalement accessibles, dont ils ont eu connaissance, soit par les plans, soit par la personne accompagnatrice et auxquels ils ont pu accéder dans les conditions normales de sécurité. L'ensemble des locaux ont pu être visualisés lors de la visite.

Il n'a pas été rencontré de locaux occupés lors de la visite.

Les documents suivants n'étaient pas disponibles et/ou n'ont pas été transmis lors de la réalisation du diagnostic :

- Plans projet ou notice programmatique
- Diagnostic amiante avant travaux
- Diagnostic termites
- Diagnostic Fibres Céramiques Réfractaires (FCR)

3. ETUDE DOCUMENTAIRE BÂTIMENT COLONNADE

3.1 Localisation géographique

La réhabilitation concerne le bâtiment localisé à la Chocolaterie Menier - 7 boulevard Pierre Carle 77186 Noisiel. Il se situe sur la parcelle cadastrale 000 BA 252 - 000 BA 247.

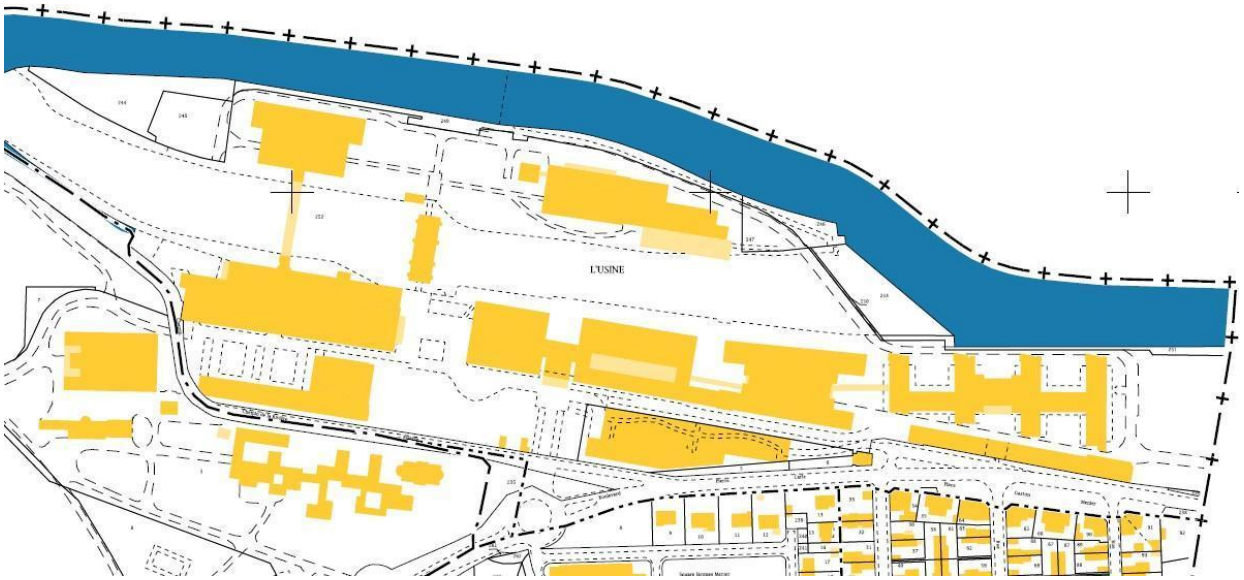
Plan de situation

L'opération de réhabilitation concerne le bâtiment Colonnade se situant sur le site de la chocolaterie, au 7 boulevard Pierre Carle à NOISIEL (77186).



Figure 2 : Plan de situation – Source : Google earth

Plan de cadastre

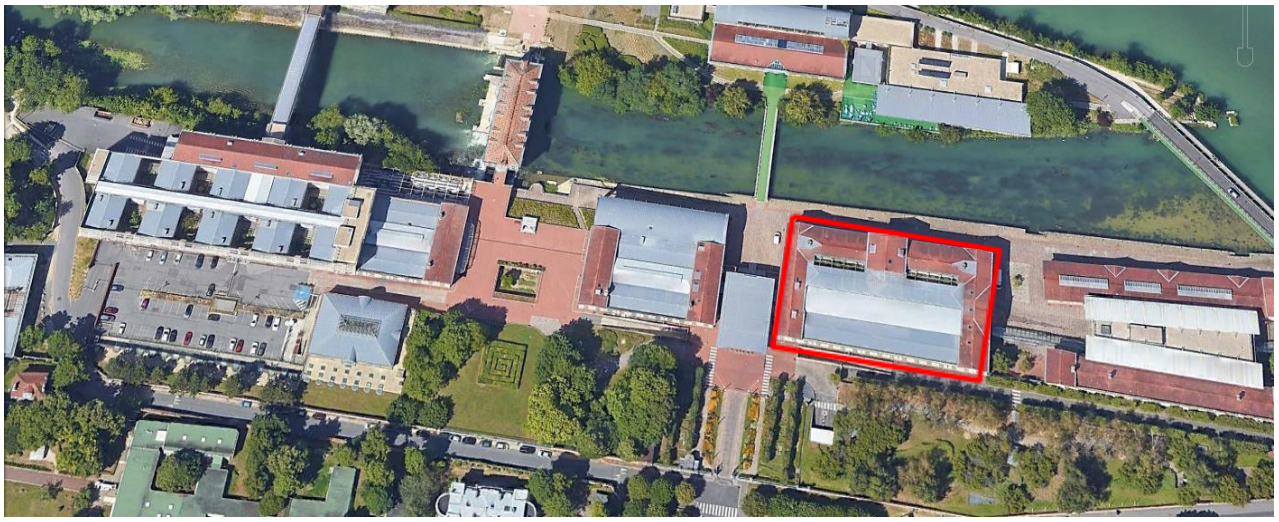


3.2 Caractéristiques générales du site



Activités exercées	Ancien site industriel de production de la chocolaterie Menier jusqu'en 1959 Reconversion en siège social de Nestlé France en 1995
Date de construction	Bâtiments historiques : 1865 à 1919 Réhabilitation et bâtiments contemporains : 1995
Observations	Site à l'arrêt
Surface parcelle	90 050m²

3.3 Caractéristiques générales du bâtiment Colonnade



DIMENSIONS BÂTIMENT					
Longueur	68 m	Largeur	39 m	Hauteur	17 m
Surface au sol	2 600 m² environ		Surface totale à démolir y compris toiture	6 500 m² environ	
Niveaux	R+3, rez-de-marne (sous-sol)				
Nombre de logements	SO				
Mitoyenneté	Non				
Activités exercées	Tertiaire (bureaux)				
Date de construction	Bâtiment historique (début 20e) réhabilité en 1995				

EQUIPEMENTS - OBSERVATIONS	
Type de chauffage	Collectif – Chaufferie déportée hors du bâtiment
Ascenseur	1 ascenseur
Détecteurs incendie	Présence de détecteurs incendie – Non ioniques
Observations	Toiture deux pentes tuiles et charpente métallique

3.4 Composition du bâtiment Colonnade

STRUCTURE	INFRASTRUCTURE	• Sans objet : pas impacté par les travaux
	SUPERSTRUCTURE	• Charpente métallique • Structure poteau poutre béton armé partielle • Murs refend en parpaing (sous-sol)
ENVELOPPE	FAÇADES	• Façades historiques : remplissage pierre meulière, pierre de taille et briques (non concernée)
	TOITURE	• Toiture 2 pans tuiles • Charpente métallique (non concernée) • Couverture métallique zinc • Couverture polycarbonate
	ISOLATION	• Isolation par l'intérieur (pas de sondage réalisé - hypothèse selon plans architectes fournis : 10 cm de laine de roche)
SECOND OEUVRE	CLOISONNEMENT	• Carreaux plâtre • Placoplâtre • Cloisons modulaires bois aggloméré
	MENUISERIES	• Portes bois (locaux techniques, noyaux de circulation) • Portes métalliques vitrées et non vitrées • Châssis métalliques (aluminium)
	REVÊTEMENTS INTÉRIEURS	• Carrelage • Faïence • Plinthes bois • Parquet bois collé • Dallage pierre • Dalle thermoplastique • Moquette • Faux plancher
	ÉQUIPEMENTS – CVC	• Ascenseur et élévateur PMR • Détecteurs incendie (non ionique) • Chauffage collectif avec chaudière déportée hors du bâtiment • Centrale de traitement d'air • Chambres froides à l'arrêt • Armoires TGBT
	RÉSEAUX	• Canalisations métalliques • Canalisations PVC

3.5 Diagnostics réglementaires

3.5.1 Gestion du risque amiante

Un pré-rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition a été réalisé par la société EXIM, sous la référence LINKCITY Ile de France 78539 28.04.20A en date du 26/01/2021

La liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante repérés est présentée ci-dessous.

Partie d'ouvrage	Composant	MPCA
R-1 Aile droite - LT4	Réseau EC chauffage N°1	Joint de bride
R-1 Aile droite - LT4	Réseau EC chauffage N°2	Joint de bride
R-1 Aile droite - LT4	Réseau EC chauffage N°3	Joint de bride
R-1 Aile droite - LT4	Réseau EC chauffage N°4	Joint de bride
R-1 Aile droite - LT4	Réseau EC chauffage N°5	Joint de bride
R+3 Aile gauche - Machinerie Asc.	Revêtement mural	Colle de faïence

Pour information :

Sont concernés par le repérage des matériaux et produits contenants de l'amiante tous propriétaires d'un bâtiment dont le permis de construire a été délivré avant le 1er juillet 1997, maisons individuelles comprises. Le type de diagnostic à établir dépend du projet :

- Réhabilitation et Rénovation : diagnostic Amiante avant travaux sur tous les éléments concernés par le programme de l'opération
- Déconstruction : diagnostic amiante avant démolition

3.5.2 Gestion du risque plomb

Les revêtements contenant du plomb (RCP) concernent aussi bien des éléments d'ouvrage (mur, plafond, embrasure, …) que des éléments rapportés (volets, plinthes, barreaudage, …).

Un diagnostic plomb avant démolition a été réalisé par la société EXIM, sous la référence LINKCITY Ile de France 78547 06.05.20P, en date du 15/05/2020.
La liste des revêtements contenant du plomb (concentration > ou = 1mg/cm2) est présentée ci-dessous.

Partie d'ouvrage	Composant	Concentration (mg/cm²)
R-1 Escalier N°1 : Balustre	Peinture sur métal	3,6
R-1 Escalier N°1 : Limon	Peinture sur métal	6,3

R-1 Escalier N°1 : Main courante	Peinture sur métal	7,8
R-1 côté Marne : Entrevous en plafond	Peinture sur métal	5,6
R-1 côté Marne : Poutre	Peinture sur métal	8,4
R-1 côté Marne : Sabot de soutien des poutres	Peinture sur métal	5,4
R-1 Local réserve 1 : entrevous	Peinture sur métal	3,2
R-1 Local réserve 1 : Poutre	Peinture sur métal	12,4
R-1 Local réserve 1 : Sabot de soutien des poutres	Peinture sur métal	5,4
R-1 Local réserve 2 : entrevous	Peinture sur métal	2,7
R-1 Local réserve 2 : Poutre	Peinture sur métal	8,9
R-1 Local réserve 2 : Sabot de soutien des poutres	Peinture sur métal	6,8
R-1 Local réserve 3 : entrevous	Peinture sur métal	3,9
R-1 Local réserve 3 : Poutre	Peinture sur métal	2,7
R-1 Local réserve 3 : Sabot de soutien des poutres	Peinture sur métal	9,9
R-1 Local réserve 4 : entrevous	Peinture sur métal	7,8
R-1 Local réserve 4 : Poutre	Peinture sur métal	4,9
R-1 Local réserve 4 : Sabot de soutien des poutres	Peinture sur métal	12,3
R-1 Local circulation coté rue : entrevous	Peinture sur métal	2,9
R-1 Local circulation coté rue : Poutre	Peinture sur métal	4,8
R-1 Local réserve 6 : entrevous	Peinture sur métal	9,4
R-1 Local réserve 6 : Poutre	Peinture sur métal	3,7
R-1 Local réserve 7 : entrevous	Peinture sur métal	11
R-1 Local réserve 7 : Poutre	Peinture sur métal	8,1
R-1 Palier Escalier N°1 : Balustre	Peinture sur métal	5,5
R-1 Palier Escalier N°1 : Limon	Peinture sur métal	7
R-1 Palier Escalier N°1 : Main-courante	Peinture sur métal	6,9
Façades Est Au dessus de l'entrée R+1 (extérieur)	Peinture sur métal	15,4
Horloge Est R+2 (extérieur)	Peinture sur métal	6,8
RDC rue Gallerie : Poutre côté Nefs	Peinture sur métal	1,2
R+1 rue Gallerie : Poutre côté Nefs	Peinture sur métal	18

Pour information :

Le diagnostic plomb n'a pas de date de validité.

La date de 1949, année de construction à partir de laquelle les diagnostics plomb ne sont plus nécessaires (mais conseillés), repose sur l'interdiction d'utilisation de la céruse (hydrocarbonate de plomb) par les professionnels. En pratique il s'avère que cette date est caduque puisque d'autres composés à base de plomb ont pu être utilisés et qu'il faut considérer l'ensemble des bâtiments jusqu'aux années 2000.

3.5.3 Gestion du risque termites

Aucun diagnostic termites n'a été réalisé ou porté à notre connaissance à ce jour.

La commune de Noisiel (77186) ne fait pas partie des communes faisant l'objet d'une réglementation spécifique rendant obligatoire le diagnostic termites avant démolition.

Cependant, en cas d'éventuelle découverte de foyers de termites, le titulaire déclarera cette découverte au maître d'ouvrage qui fera réaliser le constat par un diagnostiqueur agréé avant toute incinération sur site.

Il conviendra de réaliser un nouveau diagnostic termites dans les 6 mois avant le démarrage des travaux.

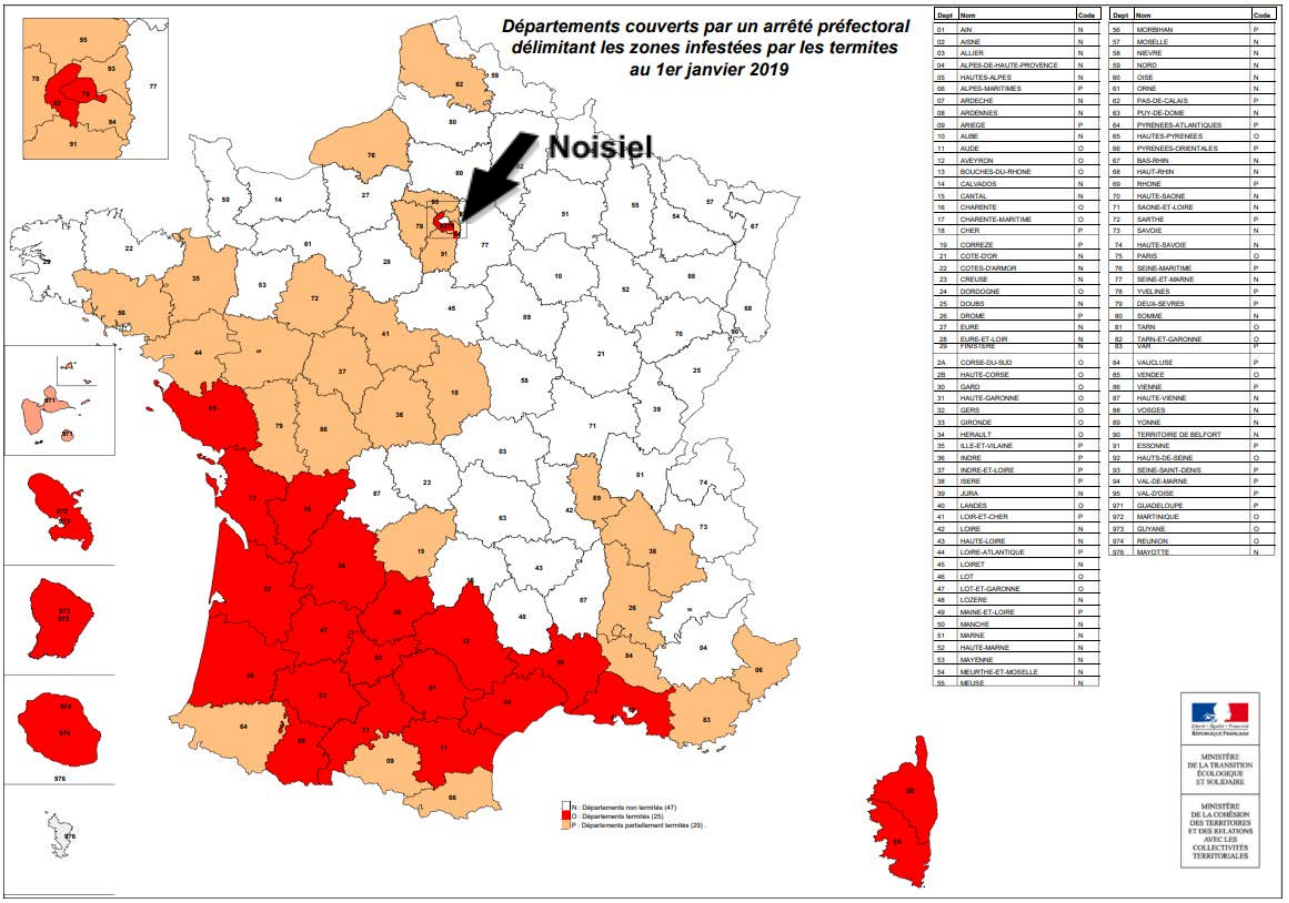


Figure 4 : Carte infestation termite – Source : [Termites, insectes xylophages et champignons lignivores | Ministère de la Transition écologique (ecologie.gouv.fr)]

3.5.4 Caractérisation des enrobés

La circulaire ministérielle du 15 mai 2013 rend obligatoire la caractérisation des enrobées et l'analyse des teneurs en HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques).

Le programme des travaux n'inclut aucun enrobé extérieur, de fait aucune analyse n'est nécessaire sur ce projet.

Pour information :

Si le seuil HAP ≤ 50 mg/kg MS :

- Valorisation à chaud ou à froid
- Élimination dans Installation de Stockage de Déchets Inertes (ISDI)

Si 50 mg/kg MS ≤ seuil HAP ≤ 1000 mg/kg MS

- Par défaut la valorisation est considérée comme impossible (possibilité de valorisation à froid uniquement sous condition de seuil cf. « guide d'aide à la caractérisation des enrobés bitumineux »).
- Élimination : Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux (ISDND)

Si le seuil HAP ≥ 1000 mg/kg MS

- Valorisation : impossible
- Élimination : Installation de Stockage de Déchets Dangereux (ISDD)

4. IDENTIFICATION ET QUANTIFICATION DES MATÉRIAUX

4.1 Hypothèses retenues pour la quantification des matériaux

La quantification des matériaux a été effectuée à l'aide des différents métrés réalisés sur site et sur plans fournis par la Maîtrise d'ouvrage.

Pour la réalisation de ce diagnostic PEMD, nous avons pris comme hypothèses de calculs :

- Epaisseur placoplâtre dans les cloisons mobiles type ancien : 1,3 cm
- Epaisseur isolation cloison : 10 cm de laine de roche
- Epaisseur isolation sous toiture : 20 cm de laine de roche
- Les détecteurs incendies présents sur le site ont été considérés comme détecteurs non ioniques.
- La surface de toiture translucide à été considérée comme étant en polycarbonate de 32mm d'épaisseur.
- Les dalles de faux plancher techniques ont été considérées comme systématiquement présentes sous les revêtements de sol en moquette.
- Les BAES ont été considérés sans accumulateur au plomb.

Le poids des certains équipements techniques ont été estimés par des recherches bibliographiques. Le tonnage de ces équipements représente une incertitude. Cet audit ne tient pas compte ni des fondations, ni des dalles inférieures.

4.2 Déchets particuliers repérés in situ

4.2.1 Retrait des blocs secours et des néons

Le retraitement des blocs secours et des néons est à prévoir dans le marché de déconstruction. Les quantités de ces produits seront considérées comme déchets dangereux et inscrits respectivement dans les catégories « sources lumineuses » et « autres DEEE contenant des substances dangereuses ». Ils devront être pris en charge par l'éco-organisme agréé ECOSYSTEM ou déposés dans un point de collecte partenaire pour valorisation.

4.2.2 Fluides frigorigènes

Le niveau exact de mise en sécurité des climatisations n'était pas précisément connu lors de la visite.

Bien que l'exploitant procède à la purge et à l'inertage de ces éléments, il n'est pas exclu que demeurent ponctuellement des résidus de produits frigorigènes.

Les équipements de froid professionnels ainsi que de génie climatique peuvent encore contenir des résidus de produits frigorigènes. Certains de ces fluides agissent sur la couche d'ozone, d'autres contribuent au réchauffement climatique et parfois les deux. Les fluides frigorigènes sont classés en déchets dangereux.

4.3 Déchets radioactifs

Les déchets radioactifs sont gérés dans le chapitre II du Code de l'Env aux articles L542-1 à L542-14 ils ne font donc pas partie du présent rapport.

5. SYNTHÈSE QUANTITATIVE DES PEMD

5.1 Ensemble des PEMD

SYNTHÈSE DES TONNAGES PAR TYPE DE DÉCHETS					
L'Entreprise vérifiera ces quantités au cours de la visite préliminaire.					
Valeurs non contractuelles					
Type de déchets	DI Déchets Inertes	DND Déchets Non Dangereux	DEEE Déchets d'Equipements Electriques et Electroniques	DEA Déchets d'Elémen ts d'Ameubl ement	DD Déchets Dangereux
Total (Tonnes)	126,70	450,30	16,14	4,40	6,54
Répartition du tonnage (%)	20,98%	74,55%	2,68%	0,73%	1,09%
Valorisable via les filières indiquées	OUI	cf. tableau suivant	cf. tableau suivant	cf. tableau suivant	NON

La démolition du bâtiment va générer 493 tonnes de déchets pour 6 500 m² de plancher environ concernés par les travaux.

Répartition par famille de déchets :

- Déchets inertes DI
- Déchets non dangereux DND (hors DEEE et DEA)
- DND d'Equipements Electrique et Electronique DEEE
- DND d'Éléments et d'Ameublements DEA
- Déchets dangereux DD

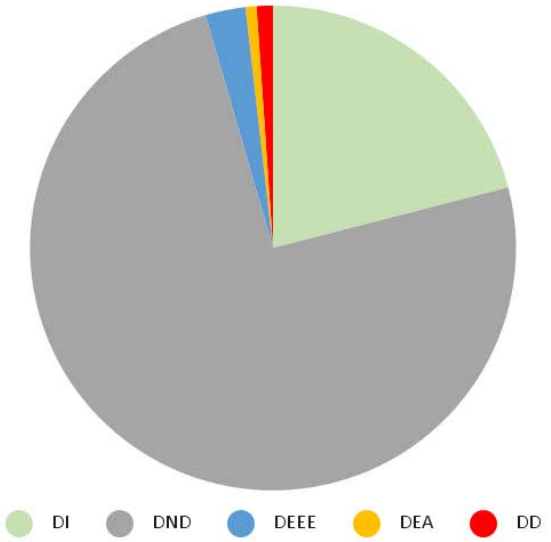


Figure 4 : Répartition par famille de déchets

5.2 Répartition des déchets non dangereux dans le bâtiment (DND)

SYNTHÈSE DES TONNAGES PAR TYPE DE DÉCHETS NON DANGEREUX - Total			
Type de déchets	TOTAL (Tonnes)	Répartition du tonnage (%)	Valorisable via les filières indiquées
Plâtre	91,24	19,38%	Oui sous certaines conditions
Bois	113,32	24,07%	Oui
Fenêtres et autres ouvertures vitrées	0,00	0,00%	Oui sous certaines conditions
Métaux	183,78	39,04%	Oui sous certaines conditions
Plastiques	2,60	0,56%	Oui sous certaines conditions
Isolants	25,66	5,45%	Oui sous certaines conditions
Complexe d'étanchéité sans goudron	0,00	0,00%	Oui sous certaines conditions
Revêtements de sol	25,70	5,46%	Oui sous certaines conditions
Mélange de DND	8,00	1,70%	Oui sous certaines conditions

Végétaux	**0,00**	**0,00%**	**Oui sous certaines conditions**
Terre végétale	**0,00**	**0,00%**	**Oui sous certaines conditions**
Autres DND	**0,00**	**0,00%**	**Oui sous certaines conditions**
DEEE	**16,14**	**3,43%**	**Oui sous certaines conditions**
DEA	**4,40**	**0,94%**	**Oui sous certaines conditions**
Total DND	**470,84**	**100,00**	

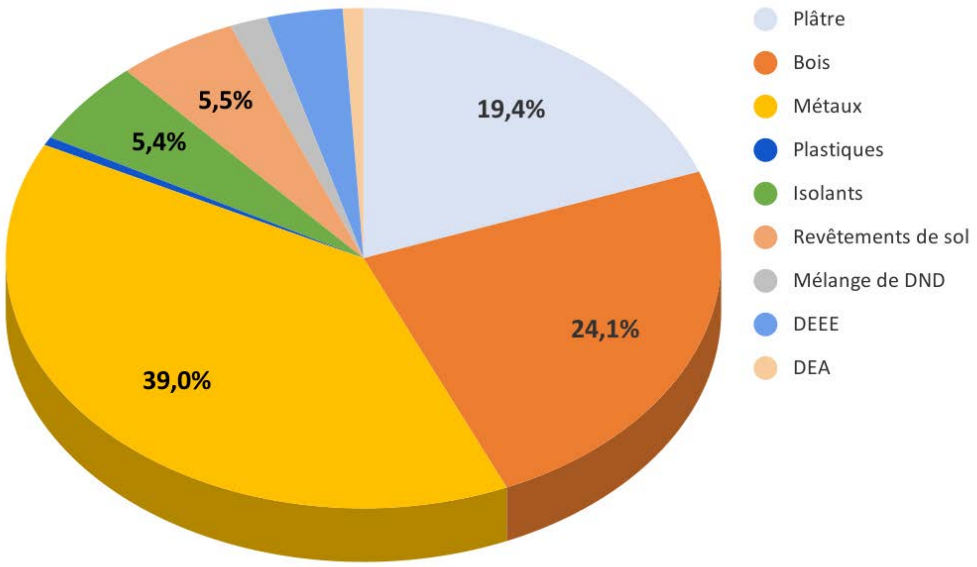
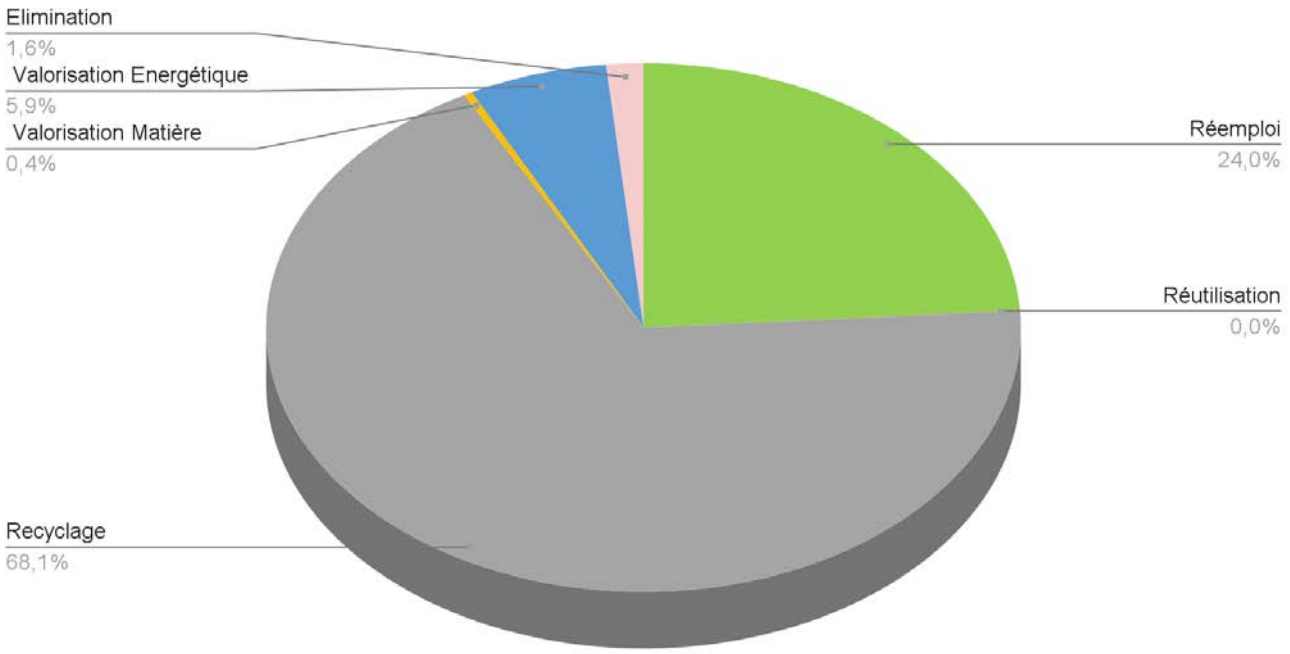


Figure 5 : Répartition des DND

5.3 Répartition des modes de gestion des ressources et déchets

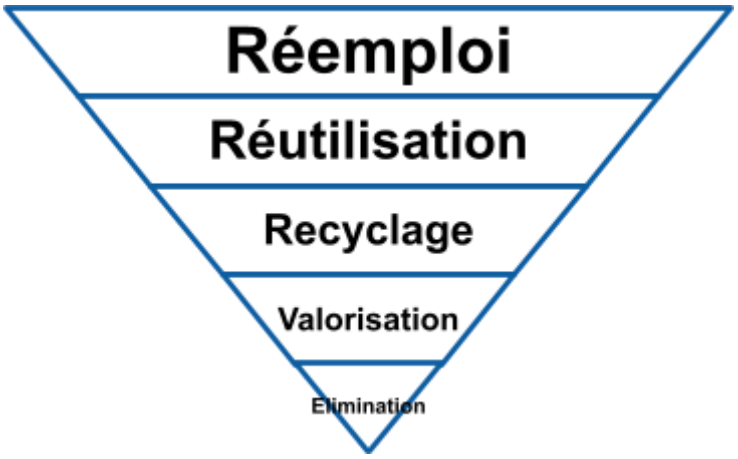
	TOTAL (t)	TOTAL (%)
Réemploi	167,53	23,96
Réutilisation	0,18	0,03
Recyclage	476,42	68,13
Valorisation Matière	2,47	0,35
Valorisation Énergétique	41,53	5,94
Elimination	11,12	1,59



6. GISEMENT À FORT POTENTIEL ECONOMIE CIRCULAIRE

6.1 Hiérarchisation des modes de traitement

La hiérarchisation des modes de traitements des PEMD (réemploi / recyclage / valorisation / enfouissement) a été introduite par la directive européenne sur les déchets (n°2008/98/CE), et reprise dans l'article L.541-1 du Code de l'Environnement, en plaçant la **prévention** comme priorité. A l'échelle d'un chantier de démolition, cette hiérarchisation se traduit de la manière suivante :



- Le **réemploi** est une opération qui permet à des biens qui ne sont pas des déchets d'être utilisés à nouveau sans qu'il y ait modification de leur usage initial.
- La **réutilisation** est une opération qui permet à un déchet d'être utilisé à nouveau en détournant éventuellement son usage initial.
- Le **recyclage** est l'opération par laquelle la matière première d'un déchet est utilisée pour fabriquer un nouvel objet.
- La **valorisation** est l'opération dont le résultat principal est que des déchets servent à des fins utiles en substitution à d'autres substances, matières ou produits qui auraient été utilisés à une fin particulière.

6.2 Identification des matériaux à potentiel de réemploi

Les éléments listés ci-après sont ceux qui présentent un potentiel de réemploi. Ces éléments doivent faire l'objet d'une déconstruction méthodique, d'un conditionnement adéquat et d'une manutention recommandée. Ces éléments sont répertoriés et illustrés ci-après.

6.2.1 Unités et organisation du tableau

Les unités utilisées pour quantifier les composants ont été choisies selon leur pertinence. L'état des éléments est indiqué ainsi :

Réemploi IN-SITU	*Gisement conservé pour le nouveau projet sur le même site*
Réemploi EX-SITU	*Gisement sélectionné pour d'autres projets, hors du site*

FORTE DEMANDE	***Gisement de réemploi à fort potentiel***
SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI	*Gisement dont la **demande est variable***
DEMANDE PONCTUELLE	*Gisement dont **demande est très ponctuelle***
A L'ÉTUDE POUR DU RÉEMPLOI	*Gisement **à l'étude pour du réemploi***

6.2.2 Précaution de lecture

Le potentiel des gisements est régi par l'équilibre entre l'offre et le demande. Le marché de la construction évolue constamment, de fait les éléments considérés comme réemployables, réutilisables ou recyclables à l'instant t le seront peut-être plus ou moins à l'instant t+1.

Des vérifications et validations auprès des entités compétentes, telles que le CSPS, un bureau d'étude structure, thermique, etc., pourront être demandées afin de valider le réemploi des éléments sélectionnés avant la rédaction des pièces DCE.

Selon la destination de certains éléments, des tests de conformité et de respect de la réglementation pourront être exigés avant leur réemploi ou leur recyclage. Ce sera notamment le cas pour des éléments à forte contrainte réglementaire tels que les équipements incendie.

6.2.3 Liste des matériaux, produits et équipements destinés au réemploi

STATUT	Ref N°	Nom du matériau	LOCALISATION	QUANTITE		CATEGORIES
			NIVEAUX	quantité totale	u	
FORTE DEMANDE	COL1001	Faux plancher technique	ETAGE	180	m²	Revêtement de sol
FORTE DEMANDE	COL1002	Faux plancher technique	ETAGE	2200	m²	Revêtement de sol
SELECTIONNÉ	COL1003	Bloc Porte 93x204cm	ETAGE	23	U	Menuiseries intérieures
SELECTIONNÉ	COL1004	Bloc Porte 83x204cm	ETAGE	28	U	Menuiseries intérieures
SELECTIONNÉ	COL1005	Bloc Porte 73x204cm	ETAGE	16	U	Menuiseries intérieures
SELECTIONNÉ	COL1006	Plaque de verre	ETAGE	79	U	Cloisons / Doublage
SELECTIONNÉ	COL1007	Vidoir	RDC	2	U	Plomberie / Sanitaire
SELECTIONNÉ	COL1008	Cloison amovible pleine et vitrée	SS1	300	U	Cloisons / Doublage
SELECTIONNÉ	COL1009	BAES tube	ETAGE	65	U	Electricité Cfo Cfa
SELECTIONNÉ	COL1010	Vasque simple Duravit	ETAGE	2	U	Plomberie / Sanitaire
SELECTIONNÉ	COL1011	WC suspendu Duravit	ETAGE	14	U	Plomberie / Sanitaire
SELECTIONNÉ	COL1012	Barre d'appui PMR	RDC	2	U	Plomberie / Sanitaire
SELECTIONNÉ	COL1013	Évier 2 bacs	RDC	2	U	Plomberie / Sanitaire
SELECTIONNÉ	COL1014	Ballons d'eau chaude	ETAGE	3	U	Plomberie / Sanitaire
SELECTIONNÉ	COL1015	Sable à Maçonner ULTIBAT 35kg	SS1	50	U	Produits d'exception
SELECTIONNÉ	COL1016	Carreaux de platre hydro 7cm	SS1	25	m²	Produits d'exception
SELECTIONNÉ	COL1017	Colle pour carreaux de plâtre	SS1	40	U	Produits d'exception
SELECTIONNÉ	COL1018	Chaise rouge	ETAGE	70	U	Mobilier
SELECTIONNÉ	COL1019	Chaise noire	ETAGE	50	U	Mobilier
DEMANDE	COL1020	Mobiliers divers	RDC	30	U	Mobilier
DEMANDE	COL1021	Urinoir suspendu Duravit	ETAGE	4	U	Plomberie / Sanitaire
DEMANDE	COL1022	Main courante métallique	ETAGE	4	U	Métallerie / Serrurerie
DEMANDE	COL1023	Luminaire suspendu translucide	RDC	19	U	Electricité Cfo Cfa
DEMANDE	COL1024	Bloc nourrices PGEP avec disjoncteurs	ETAGE	450	U	Electricité Cfo Cfa
A ETUDIER	COL1025	Dalles de faux plafond métallique	ETAGE	2000	m²	Cloisons / Doublage
A ETUDIER	COL1026	Caisson de bureau noir	SS1	200	U	Mobilier
A ETUDIER	COL1027	Elévateur PMR	RDC	1	U	Métallerie / Serrurerie

Au total, **27 gisements** ont été identifiés comme ayant un potentiel de réemploi, dont :

- 2 typologies de gisements réputés à **forte demande**;
- 17 typologies de gisements réputés à **demande régulière**;
- 5 typologies de gisements réputés à **demande ponctuelle**;
- 3 typologies de gisements **à étudier**.

Les fiches matériaux détaillées relatives aux ressources listées ci-dessus sont disponibles en annexe du présent rapport.

Afin de maximiser le réemploi / réutilisation des éléments, des précautions devront être respectées pendant les opérations de dépose :

- Favoriser la dépose à la main
- Établir et diffuser aux équipes d'intervention la liste des éléments faisant l'objet d'un réemploi et leur localisation
- Limiter l'usage d'outils ou de matériels pouvant diminuer l'intégrité des éléments
- Sensibiliser les équipes intervenantes sur site
- Le stockage, le tri et le conditionnement devront se faire de manière à conserver l'intégrité des éléments
- La plupart des éléments repérés devront être stockés à l'abri de la pluie et de l'humidité en attendant leur réemploi ou leur revente.

6.3 Identification des matériaux à fort potentiels de recyclage

6.3.1 Préconisations de valorisation des autres déchets inertes type céramique

Les éléments en céramiques (WC, vasques, bac de douches, …) qui ne seront pas réemployés ou réutilisés peuvent être recyclés. Les principaux canaux sont les suivants :

- Sous forme de remblais : Il peut être réemployé directement in situ ou ex-situ pour le renforcement de certains sols ;
- Lors du terrassement des routes : les granulats obtenus après broyage servent généralement comme sous-couche ;
- Dans la composition de béton, si le granulat de céramique présente une excellente qualité et est conforme à un cahier des charges précis (dureté, propreté, granulométrie…).

Les céramiques devront d'abord être concassées, suit un passage au crible pour améliorer la pureté du produit fini. La qualité du produit est à contrôler en fin de processus pour exclure tout risque de pollution.

7. IDENTIFICATION DES FILIÈRES LOCALES

7.1 Filières de réemploi et de réutilisation

	Nom de la structure	Coordonnées					
AMO et Plateforme numérique	Backacia	75	Paris	22b rue des Taillandiers, 75011 PARIS	07 63 74 13 54	contact@backacia.com	https://www.backacia.com/
AMO et Plateforme numérique	Cycle Up	75	Paris	4 Rue Martel, 75010 Paris	01 44 07 67 38	coline.blaison@cycle-up.fr	https://www.cycle-up.fr/
AMO / BET	Remix Réemploi	75	Paris	104 rue d'Aubervilliers, 75019 Paris	06 37 28 53 41	contact@remixremix.fr	http://remixremix.fr
AMO / BET	Mobius	75	Paris	17 rue de Lisbonne, 93110 Rosny-sous-Bois	02 02 06 62 48	contact@mobius-reemploi.fr	https://mobius-reemploi.fr
AMO / BET	Bellastock	75	Paris	60 boulevard de la Villette, 75019 Paris	09 77 40 30 90	contact@bellastock.com	https://bellastock.com/
Ressourceries	Lascombes Matériaux Anciens	78	Soindres	1, Rue Duverdin, 78200 SOINDRES	06 87 84 90 75	vlascombes76@yahoo.fr	http://www.lascombesmateriauxanciens.com
Plateforme physique	Baticyle	92	Gennevilliers	9 Quai des Gresillons, 92230 Gennevilliers	01 71 11 32 38	contact@bati-cycle.fr	https://baticycle.fr/
Ressourceries	La Fabric'a Ressourcerie	92	Gennevilliers	25 Boulevard Beaumarchais, 92230 Gennevilliers	01 84 20 72 60	contact@lafabrica.community	http://ressourcerie.lafabrica.community/
Ressourceries	Le Cercle	92	Nanterre	24 Boulevard de la Seine, 92000 Nanterre	09 83 99 80 83	depotslecercle@gmail.com	https://www.lecercle-ressourcerie.com/
Plateforme physique	Réavie	93	La Courneuve	66 bvd Pasteur, 93120 La Courneuve	06 01 00 19 27	contact@asso-reavie.fr	http://asso-reavie.fr/
Ressourceries	2Mains Ressourcerie	93	Aulnay-sous-Bois	1/13 Rue Edouard Branly, 93600 Aulnay-sous-Bois	09 82 34 97 99	contact@2mains-asso.fr	ressourcerie-2mains.fr
Plateforme numérique	Co-Recyclage	93	Montreuil	2 Rue Franklin, 93100 Montreuil	01.84.25.80.53	contact@corecyclage.com	https://co-recyclage.com/
Ressourceries	La Collecterie Ressourcerie	93	Montreuil-sous-Bois	34 Rue du Capitaine Dreyfus, 93100 Montreuil-sous-Bois	01 70 24 06 21	contact@lacollecterie.org	lacollecterie.org

7.2 Filières de recyclage, de valorisation, d'élimination et de stockage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
METAL	POINT P MARNE LA VALLEE ST THIBAULT	5 km	SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES	Tél.: 01 64 12 45 45 STTHIBAULT@POINTP.FR	Recyclage
	SUEZ RECYCLAGE ET VALORISATION	6 km	LAGNY-SUR-MARNE	Tél.: 01 64 12 67 56	Recyclage
	AUBINE	6 km	EMERAINVILLE	Tél.: 01 60 17 07 81 arnaud.roger@veolia.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
BOIS	POINT P MARNE LA VALLEE ST THIBAULT	5 km	SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES	Tél.: 01 64 12 45 45 STTHIBAULT@POINTP.FR	Valorisation
	SUEZ RECYCLAGE ET VALORISATION	6 km	LAGNY-SUR-MARNE	Tél.: 01 64 12 67 56	Valorisation
	AUBINE	6 km	EMERAINVILLE	Tél.: 01 60 17 07 81 arnaud.roger@veolia.com	Valorisation

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
PLÂTRE	Routière de l'Est Parisien	17 km	CLAYE-SOUILLY	Tél.: 01 60 27 08 22 cecile.azeymar@veolia.com	Recyclage
	COLTRIVAL	22 km	LIVRY-GARGAN	Tél.: 01 43 30 94 87 coltrival93@orange.fr	Recyclage
	DERICHEBOURG REVIVAL	24 km	NOISY-LE-SEC	Tél.: 01 41 71 23 91 aicha.messafri@derichebourg.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
VERRE PLAT	LUXO BENNES OUEST	13 km	PONTCARRE	Tél.: 09 80 63 79 34 jacinte.alves@luxobennes.com	Recyclage
	ADS IDF NORD	24 km	ROMAINVILLE	Tél.: 01 48 40 50 93 contact@ads-idf.fr	Recyclage
	TAÏS	30 km	VILLENEUVE-LE-ROI	Tél.: 01 41 65 91 92 laurent.lefevre@veolia.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
MOQUETTE	DERICHEBOURG REVIVAL	24 km	NOISY-LE-SEC	Tél.: 01 41 71 23 91 aicha.messafri@derichebourg.com	Valorisation
	BENNES SERVICES	30 km	QUINCY-VOISINS	Tél.: 01 60 42 28 28 contact@bennes-services.fr	Valorisation
	DERICHEBOURG REVIVAL	48 km	NANTERRE	Tél.: 01 47 14 00 48 aicha.messafri@derichebourg.com	Valorisation

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
ISOLANT MINÉRAL	POINT P MARNE LA VALLEE ST THIBAULT	5 km	SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES	Tél.: 01 64 12 45 45 STTHIBAULT@POINTP.FR	Recyclage
	POINT P GOURNAY SUR MARNE	10 km	GOURNAY-SUR-MARNE	Tél.: 01 48 15 52 52 GOURNAY@POINTP.FR	Recyclage
	LUXO BENNES OUEST	13 km	PONTCARRE	Tél.: 09 80 63 79 34 jacinte.alves@luxobennes.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
PLASTIQUES MÉLANGÉS	LUXO BENNES OUEST	13 km	PONTCARRE	Tél.: 09 80 63 79 34 jacinte.alves@luxobennes.com	Recyclage
	COLTRIVAL	22 km	LIVRY-GARGAN	Tél.: 01 43 30 94 87 coltrival93@orange.fr	Recyclage
	DERICHEBOURG REVIVAL	24 km	NOISY-LE-SEC	Tél.: 01 41 71 23 91 aicha.messafri@derichebourg.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
DND EN MÉLANGE	POINT P MARNE LA VALLEE ST THIBAULT	5 km	SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES	Tél.: 01 64 12 45 45 STTHIBAULT@POINTP.FR	Valorisation
	SUEZ RECYCLAGE ET VALORISATION	6 km	LAGNY-SUR-MARNE	Tél.: 01 64 12 67 56	Valorisation
	AUBINE	6 km	EMERAINVILLE	Tél.: 01 60 17 07 81 arnaud.roger@veolia.com	Valorisation

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
DEEE	ELECTRO RECYCLING	22 km	PARIS	Tél.: 01 43 40 09 03 info@electro-recycling.fr	Recyclage
	ADS IDF NORD	24 km	ROMAINVILLE	Tél.: 01 48 40 50 93 contact@ads-idf.fr	Recyclage
	DERICHEBOURG REVIVAL	24 km	IVRY-SUR-SEINE	Tél.: 01 45 21 52 13 aicha.messafri@derichebourg.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
AMIANTE	SUEZ RR IWS MINERALS FRANCE	15 km	VILLEPARISIS	Tél.: 01 64 27 93 04 acceuil.villeparisis@sita.fr	Stockage
	AVR ENVIRONNEMENT	25 km	BONDY	Tél.: 01 41 55 19 58 communication@avr.fr	Stockage
	RECYDIS	35 km	LE BLANC-MESNIL	Tél.: 01 55 81 57 00 recydis@paprec.com	Stockage

ANNEXES



Annexe 1. Contexte législatif et réglementaire

Contexte législatif et réglementaire

Niveau européen

Directive cadre déchets n°2008/98/CE du 19 novembre 2008, retranscrite dans l'article L.541-1 du Code de l'Environnement. Cette directive a établi un cadre européen de hiérarchisation des modes de traitement des déchets, plaçant la prévention comme la première priorité de cette hiérarchie.

Niveau national

- **Décret n° 2021-821 du 25 juin 2021** portant sur le diagnostic Produits, Équipements, Matériaux, Déchets (PEMD)
- **Décret n° 2021-822 du 25 juin 2021**, relatif aux compétences du diagnostiqueur
- **Loi n° 2020-105 anti-gaspillage pour une économie circulaire (loi AGEC) du 10 février 2020**
- **Loi n°75-633 du 15 juillet 1975** définissant le déchet comme « tout résidu d'un processus de production, de transformation ou d'utilisation, toute substance, matériau, produit ou plus généralement tout bien meuble abandonné ou que son détenteur destine à l'abandon ».
- Décret du 19 août 1977 sur les déchets générateurs de nuisances (art. 4 du décret n°2007-1467 du 12 octobre 2007 relatif au livre V de la partie réglementaire du code de l'Environnement)
- Loi n° 88.1261 du 30 décembre 1988 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux
- **Loi n°92-646 du 13 juillet 1992**, qui complète et modifie les lois du 15 juillet 1975 et du 19 juillet 1976 (art. L.541-1 à L.541-3, L.541-39, L.541-49 du code de l'Environnement)
- Loi n° 95.101 du 2 février 1995 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux (correspondance code de l'Environnement notamment)
- Décret n° 98.679 du 30 juillet 1998 relatif au transport par route (articles L.541-7, L.541-8 du code de l'Environnement)
- Règlement des transports des matières dangereuses
- Arrêté du 29 Juillet 2005- article 5 suivi des déchets
- **Loi de transition énergétique pour la croissance verte** (LTECV) n°2015-992 du 17/08/2015.

Cette loi met l'accent sur la réduction des déchets et donne la priorité à la prévention de leur réduction. Elle impose des seuils a minima de valorisation des ressources secondaires et déchets du secteur du bâtiment : 50 % minimum de recyclage/réemploi des déchets ménagers et 70 % minimum de réemploi, recyclage et valorisation des matières de construction et démolition à l'horizon 2020.

- Décret n°94-609 du 13 juillet 1994 relatif aux déchets d'emballages industriels (art. R.543-66 à R.543-74, L.541 du Code de l'Environnement)
- Décret n°2011-610 du 31 mai 2011 et son arrêté d'application du 19 décembre 2011 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments
- Code de l'Environnement - articles R 111-45 et R 111-46 déterminant les conditions de réalisation du diagnostic déchets
- Recommandation n° T2-2000, proposée par la Commission Centrale des Marchés, aux maîtres d'ouvrage publics, leur propose des moyens susceptibles d'adapter les pratiques du bâtiment à la réglementation sur les déchets et insiste sur la nécessité de leur valorisation.
- Recommandations aux maîtres d'ouvrage privés au travers de la norme NF P03001, qui prévoit un cahier des clauses administratives générales (CCAG) applicables aux travaux de bâtiment faisant l'objet de marchés privés.

Niveau régional et départemental

- Plan de Prévention et de Gestion des Déchets Non Dangereux (régional)
- Règlement sanitaire départemental

Principales interdictions

- ***Brûler les déchets sur le chantier*** (issus des principes généraux institués notamment par les lois n°61-842 du 2 août 1961 et n°92-646 du 13 juillet 1996).
- ***Abandonner ou enfouir des déchets*** quels qu'ils soient (même inertes) dans des zones non contrôlées administrativement comme par exemple les décharges « sauvages », ou même les chantiers.
- ***Mettre en centre de stockage de classe III des déchets non «inertes»*** (issus de la loi 92-646 du 13 juillet 1992),

Annexe 2. Détail par famille de déchets

Déchets inertes

DESIGNATION	Unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE		
		total	poids total en tonne	densité (kg/U)
BETON ET PIERRES				
Dallages en pierre (granit - hypothèse : ép. 3 cm)	m²	595	62,475	35
		SOUS-TOTAL	62,475	
TUILES, ARDOISES ET BRIQUES				
TOITURE				
Couverture en tuiles plates	m²	1235	92,625	75
		SOUS-TOTAL	92,63	
CERAMIQUES (carrelages, faïences et sanitaires)				
REVETEMENTS				
Faïence - ép. 7mm	m²	268	3,752	14
Carrelage - par cm d'épaisseur	m²	305	6,1	20
Plinthe céramique	ml	320,25	0,32025	1
SANITAIRES				
Lavabo / évier / bac douche / wc...	U	58	1,74	30
		SOUS-TOTAL	11,91	
VERRES (sans menuiseries)				
Verre simple vitrage 4mm	m²	1565	15,65	10
		SOUS-TOTAL	15,65	

Déchets Non dangereux Non inertes

DESIGNATION	Unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE		
		total	poids total en tonne	densité (kg/U)
PLATRE				
PLAQUES ET CARREAUX				
Placoplâtre BA13 (doublage et faux-plafond)	m²	2850	31,35	11
Placoplâtre BA13 double peau (Cloison)	m²	1645	36,19	22
Carreaux de plâtre 7cm hydrofugé (exposé à l'humidité)	m²	270	18,9	70
Placoplâtre BA13 dans cloisons mobiles type ancien (Cloisons hors placards : hypothèse 2/3 des cloisons)	m²	400	4,8	12
		SOUS-TOTAL	91,24	
BOIS				
FAIBLEMENT ADJUVANTE - CLASSE B				
REVETEMENT SOL				
Parquet en éléments minces collés	m²	125	0,875	7
Plinthe bois	ml	360	0,18	0,5
Faux-plancher technique - ép. 3cm	m²	3000	96,6	30
MENUISERIES				
Portes à âme pleine - simple	U	137	4,384	32
Porte à âme pleine - double	U	7	0,056	8
DIVERS				
Panneaux mélaminé ép. 10mm - Placard intégrés dans cloisons	m²	75	1,47	19,6
Bois classe B	m³	15	9,75	650
		SOUS-TOTAL	113,315	
METAUX				
MENUISERIES				
Dormant métallique porte bois	U	0	0	11
Porte ascenseur	U	3	0,24	80
Portes métalliques locaux communs	U	85	3,825	45
TOITURE				
Couverture métallique en zinc 12/100	m²	1400	35	25
PLAFOND - CLOISONS				
Faux plafond métallique	m²	2480	14,88	6
Rails cloisons placoplâtre	m²	4495	6,7425	1,5
Rails faux plafond métallique	m²	600	0,3	0,5
Cloisons mobiles type ancien (poids moyen, compris portes)	mL	392	0	
Cloisons mobiles type récent (bureaux Purina)	mL	1055	105,5	100
SANITAIRES				
Evier en inox	U	6	0,048	8
DISTRIBUTION FLUIDES				
Gaine de ventilation galvanisée - diamètre variable	ml	855	5,985	7
Cuivre- diamètre variable	ml	450	4,95	11
Acier (y compris vannes et équipements)	ml	6600	0,528	0,08

DESIGNATION	Unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE		
		total	poids total en tonne	densité (kg/U)
DIVERS				
Caisson CTA	ml	12	1,2	100
Radiateurs acier avec tuyauteries	U	15	0,525	35
EQUIPEMENTS				
Monte charge (par étage)	U	1	1	1000
Ascenseur 4 personnes	U	1	2,76	2760
Plateau PMR (rez-de-chaussée)	U	1	0,3	300
		SOUS-TOTAL	183,7835	
PLASTIQUES				
PVC				
TOITURE				
Polycarbonate	m²	420	1,344	3,2
TUYAUTERIE				
PVC - diamètre 16mm	ml	750	0,0765	0,102
PVC - diamètre 40mm	ml	525	0,273	0,52
PVC - diamètre 125mm	ml	350	0,91	2,6
		SOUS-TOTAL	2,6035	
ISOLANTS				
LAINES MINERALES				
Laine de roche ou de verre (Hypothèse ép.10cm)	m³	750	15	20
Flocage	m³	220	9,9	45
		SOUS-TOTAL	24,9	
AUTRES				
Calorifugeage CTA	ml	2	0,16	80
Panneau isolant chambre froide - ép.80 mm	m²	50	0,6	12
		SOUS-TOTAL	0,76	
REVETEMENTS DE SOL				
Dalle thermoplastique	m²	335	2,01	6
Moquette en dalles	m²	3750	18,75	5
Faux plancher salle informatique (pvc+bois+métal) - ép. 3cm	m²	183	4,941	27
		SOUS-TOTAL	25,701	
MELANGE DE DND				
Déchets diffus non dangereux en mélange	m³	20	8	400
		SOUS-TOTAL	8	

DEEE

DESIGNATION	unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE		
		total	poids total en Tonne	densité (kg/U)
EQUIPEMENTS TERMINAUX				
Prises, interrupteurs, RJ45	U	1005	0,1005	0,1
Nourrices	U	605	0,484	0,8
TOTAL d'équipements terminaux			0,67525	
MATERIEL D'ECLAIRAGE				
Eclairage intérieur				
Applique	U	417	0,834	2
Lampe sur pied	U	430	2,58	6
BAES (sans accumulateur au plomb)	U	84	0,168	2
TOTAL matériel d'éclairage			3,582	
SECURITE (contrôle d'accès, incendie, alarme)				
Détecteur de présence et mouvement	U	30	0,003	0,1
Avertisseur sonore	U	30	0,006	0,2
Avertisseur lumineux	U	30	0,006	0,2
TOTAL équipement de sécurité			0,115	
DISTRIBUTION DE L'ENERGIE - CABLAGE				
Armoire TGBT	U	29	4,35	150
Armoires et fils électriques	U	6000	7,2	1,2
TOTAL Equipement de distribution de l'énergie			11,55	
DIVERS				
Machinerie ascenseur	U	1	0,04	40
Motorisation et équipement CTA	U	6	0,024	4
Moteur-pompe 6 kg	U	1	0,006	6
Détecteur incendie	U	55	0,055	1
Climatisation	Ens	10	0,08	8
Adoucisseur d'eau (y compris bac de sel)	U	2	0,012	6
TOTAL DIVERS			0,217	

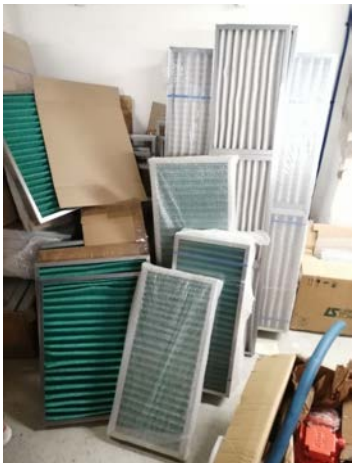
DEA

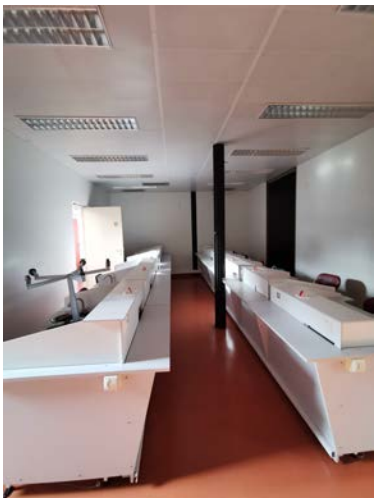
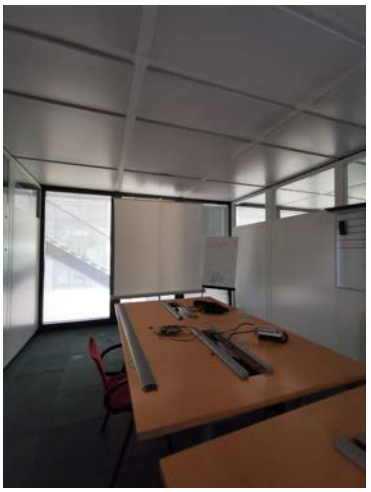
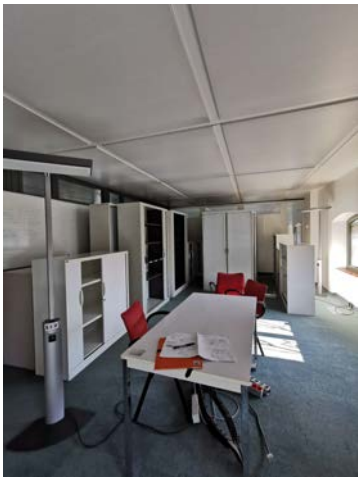
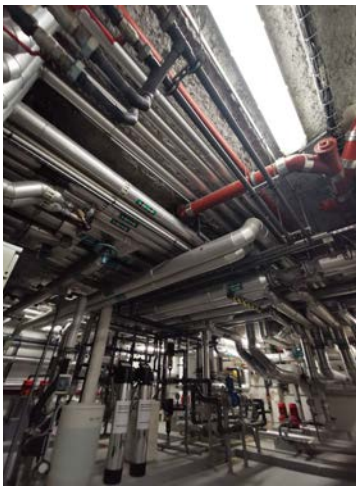
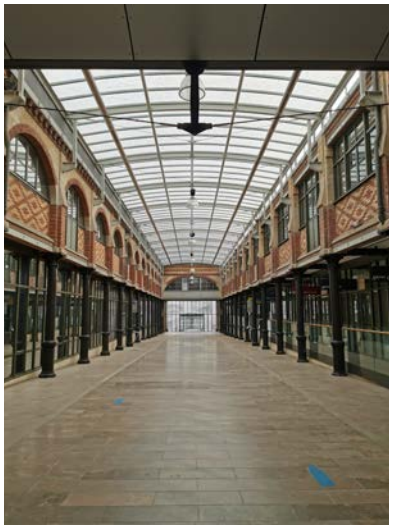
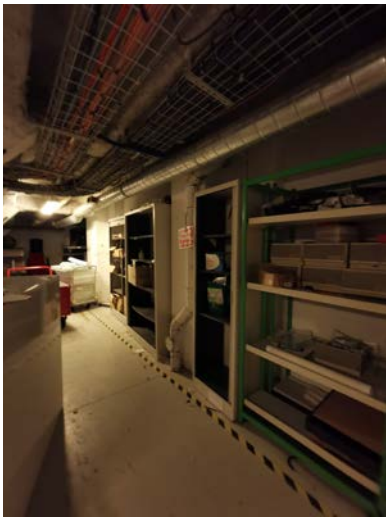
DESIGNATION	unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE		
		total	poids total en Tonne	densité (kg/U)
BUREAU				
bureau droit	U	75	3	40
table 4 pieds	U	15	0,6	40
Chaise simple	U	70	0,56	8
Chaise de bureau	U	30	0,24	8
SOUS-TOTAL			4,4	

Déchets dangereux

DESIGNATION	Unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE		
		total	poids total en tonne	densité (kg/U)
AMIANTE				
AMIANTE LIE A DES MATERIAUX INERTES				
Faïence (colle)	m²	30	0,12	4
			SOUS-TOTAL	0,12
AMIANTE FRIABLE				
Joints (vannes, chaudière,....)	Ens	5	0,005	1
			SOUS-TOTAL	0,005
PEINTURES CONTENANT DES SUBSTANCES DANGEREUSES				
Poutre métallique peinte avec une peinture contenant du plomb	U	24	4,32	180
Poteau métallique peint avec une peinture contenant du plomb	ml	60	1,5	25
			SOUS-TOTAL	5,82
EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE, DE CLIMATISATION OU FRIGORIFIQUES CONTENANT DES FLUIDES FRIGORIGENES DANGEREUX,				
Filtres CTA	U	1	0,2	200
			SOUS-TOTAL	0,2
SOURCES LUMINEUSES (tubes fluorescents néons, lampes à décharges, lampes à LEDS)				
Néon	U	10	0,01	1
Luminaires (lampes fluo-compactes)	U	10	0,01	1
			SOUS-TOTAL	0,02
AUTRES DECHETS DANGEREUX				
Extincteur	U	74	0,37	5
			SOUS-TOTAL	0,37

Annexe 3. Planches photographiques

1	2	3
		
4	**5**	**6**
		
7	**8**	**9**
		

10	11	12
		
13	**14**	**15**
		
16	**17**	**18**
		

Annexe 4. Fiches Réemploi

Colonnade

Réemploi EX-SITU | FORTE DEMANDE

Description : Panneau de bois aggloméré et revêtement stratifié





Quantité : 180m²

Dimensions : Longueur : 65 **Hauteur :** 4

Largeur : 65

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 3 €/m²
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 6 €/m²

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionner les dalles empilées sur palette filmée*

Points d'attention : *Tenir hors d'eau.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Colonnade

Réemploi EX-SITU | FORTE DEMANDE

Description : Panneau de bois aggloméré brut





Quantité : 2200m²

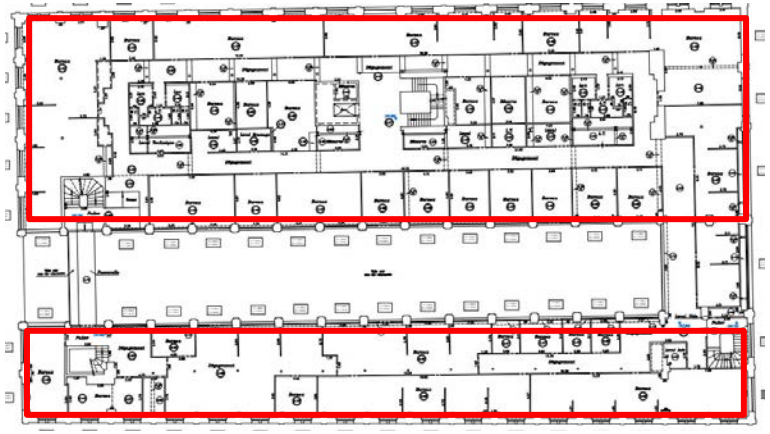
Dimensions : Longueur : 64,5 **Hauteur :** 4

Largeur : 64,5

État du matériau : Etat moyen

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 1 €/m²
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 4 €/m²

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionner les dalles empilées sur palette filmée*

Points d'attention : *Tenir hors d'eau.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Colonnade

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Bloc Porte 93x204cm - PG 3u et Pd 2u,
et bloc porte blanche 1PD et 2 PG





Quantité : 23U

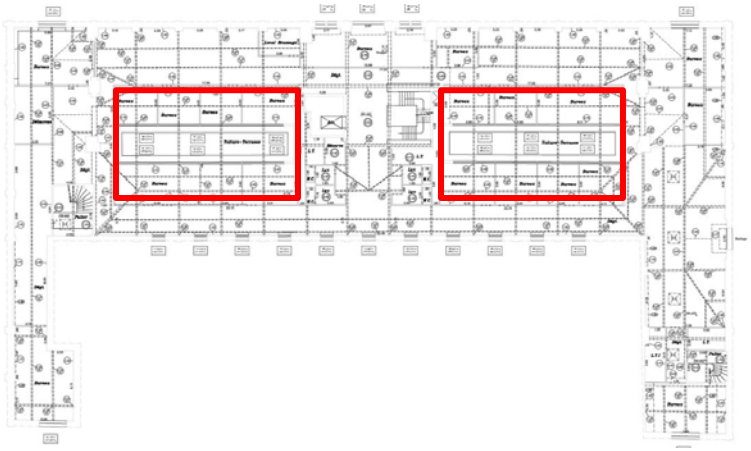
Dimensions : Longueur : - **Hauteur :** 204

Largeur : 93

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 40 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 80 €/U

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose des ouvrants puis du cadre de la porte et des gâches dans le cas où la porte n'est pas partie intégrante d'un mur porteur. Conditionnement vertical contre un mur ou chevalet, hors d'eau.*

Points d'attention : *La quaincaillerie sera regroupée en sachet avec la clé éventuelle.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Colonnade

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Bloc Porte 83x204cm - PD 17u et PG 11u
et bloc porte blanche PD 4u et Pg 7u





Quantité : 28U

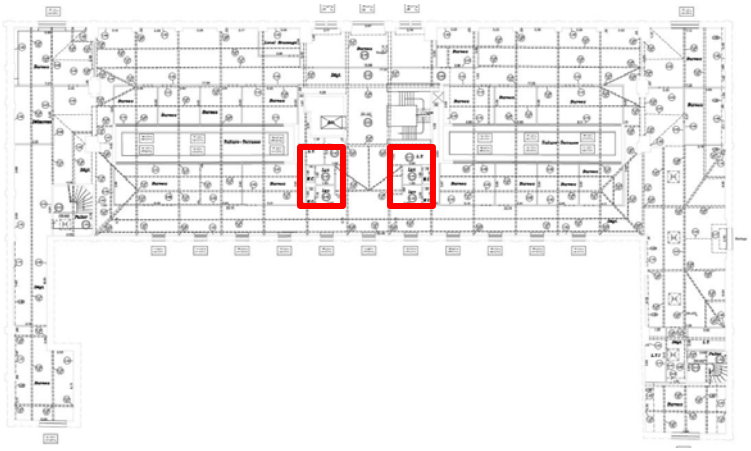
Dimensions : Longueur : - **Hauteur :** 204

Largeur : 83

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 40 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 80 €/U

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose des ouvrants puis du cadre de la porte et des gâches dans le cas où la porte n'est pas partie intégrante d'un mur porteur. Conditionnement vertical contre un mur ou chevalet, hors d'eau.*

Points d'attention : *La quaincaillerie sera regroupée en sachet avec la clé éventuelle.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Colonnade

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Bloc Porte 73x204cm - PD 9u et PG 4u
et bloc porte blanche PD 1u et Pg 2u







Quantité : 16U

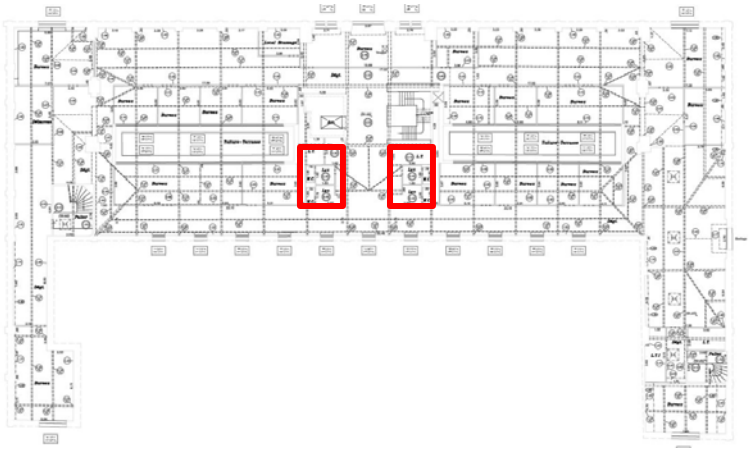
Dimensions : Longueur : - **Hauteur :** 204

Largeur : 73 cm

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 35 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 80 €/U

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose des ouvrants puis du cadre de la porte et des gâches dans le cas où la porte n'est pas partie intégrante d'un mur porteur. Conditionnement vertical contre un mur ou chevalet, hors d'eau.*

Points d'attention : *La quaincaillerie sera regroupée en sachet avec la clé éventuelle.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Colonnade

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Plaque de verre double vitrage issue des garde-corps, hauteur = 100 cm
Différentes longueur disponibles







Quantité : 79U

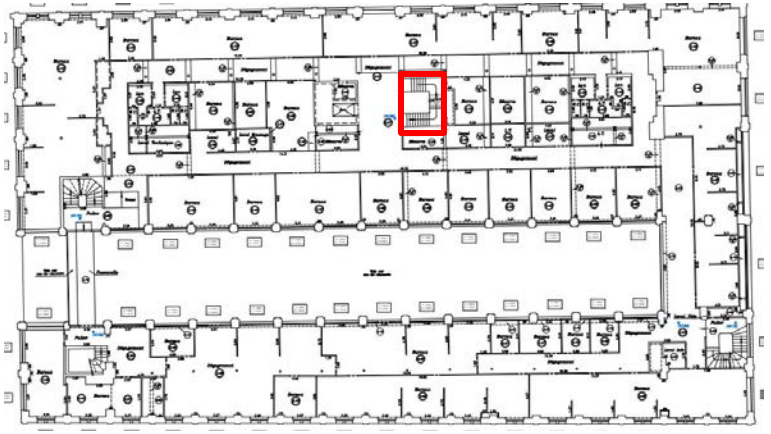
Dimensions : Longueur : - **Hauteur :** 100

Largeur : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 30 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 150 €/U

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose soignée : séparer les plaques de verre de la main courante et du support de fixation. Conditionnement à plat ou sur plan avec protection des faces et des chants.*

Points d'attention : *Manipulation et stockage soignés nécessaires*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Colonnade

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Vidoir, fixation murale





Quantité : 2U

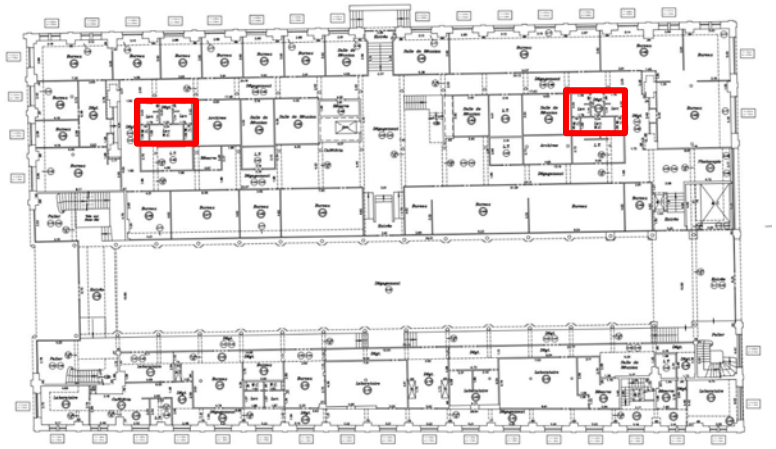
Dimensions : Longueur : 45 **Hauteur :** 40

Largeur : 34

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 10 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 30 €/U

RDC



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose soignée. Regrouper la visserie avec l'élément. Conditionnement à plat sur palette.*

Points d'attention : -

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Colonnade

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Cloisons amovibles pleines et vitrées en surplus (stock).







Quantité : 300U

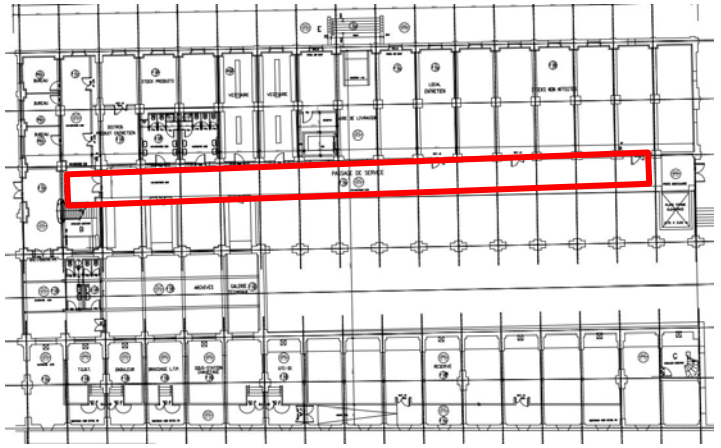
Dimensions : Longueur : 125 **Hauteur :** 250

Largeur : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 30 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 80 €/U

SS1



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement vertical contre un mur ou chevalet.*

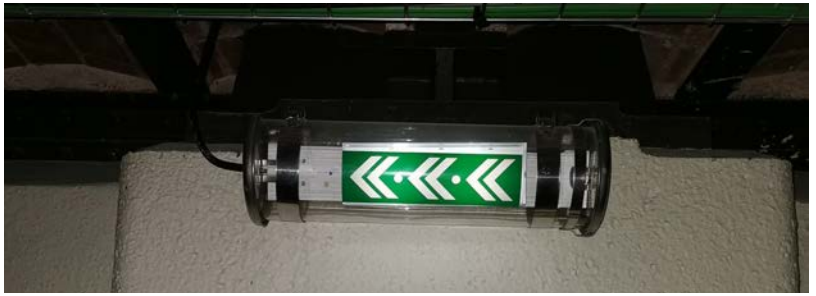
Points d'attention : *Eléments spécifiques, Dépose préférentielle par le repreneur.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Colonnade

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : BAES en tube, flasque en acier inoxydable avec anti corrosion renforcée.





Quantité : 65U

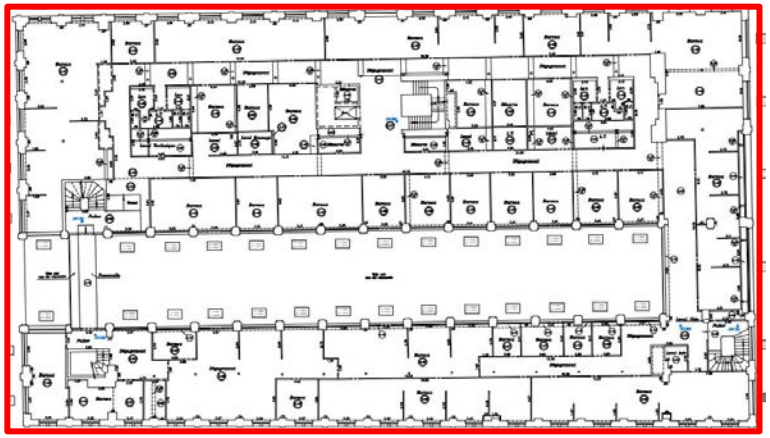
Dimensions : Longueur : 42 **Hauteur :** -

Largeur : 15

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 80 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 250 €/U

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Section des câbles en amont du dernier raccord. Conditionnement en carton.*

Points d'attention : *Communiquer les caractéristiques techniques lors de la dépose*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Colonnade

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Vasque simple suspendue de la marque Duravit, sans robinetterie.





Quantité : 2U

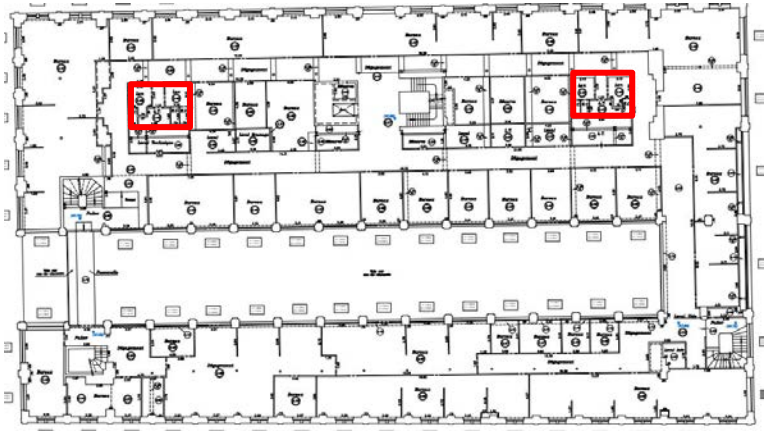
Dimensions : Longueur : 100 **Hauteur :** -

Largeur : 55

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 25 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 50 €/U

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique. Accrocher la quincaillerie (mitigeur, bonde, siphon) dans la vasque. Conditionnement sur palette filmée.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux d'eau en amont.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Colonnade

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : WC suspendu de la marque Duravit





Quantité : 14U

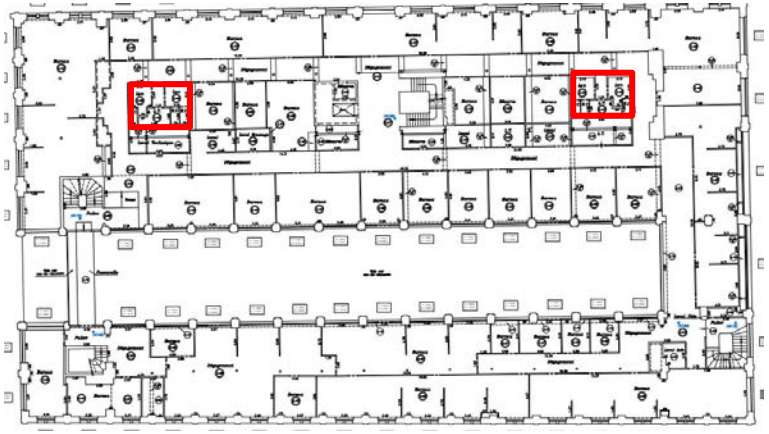
Dimensions : Longueur : 58 **Hauteur :** 32

Largeur : 37

État du matériau : Etat moyen

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 30 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 60 €/U

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Débranchement des conduits au premier raccord. Dépose classique du WC ainsi que du bouton poussoir. La visserie sera regroupée dans un sachet accrochée dans la cuvette. Conditionnement debout sur palette, deux WC dos à dos.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux d'eau en amont.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Colonnade

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Barre d'appui PMR







Quantité : 2U

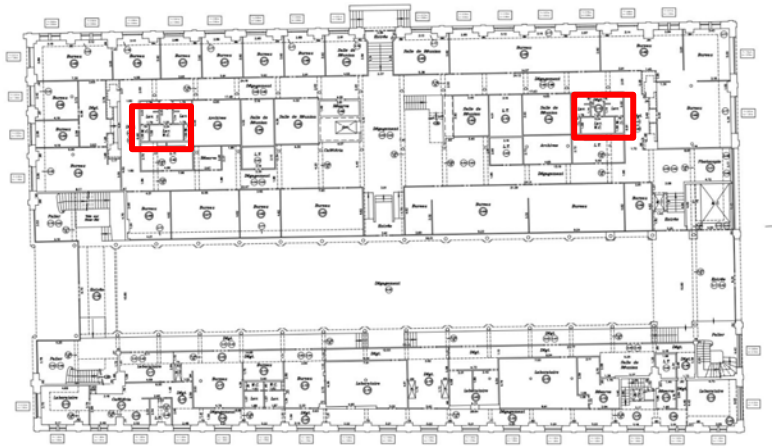
Dimensions : Longueur : 36 **Hauteur :** -

Largeur : 9

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 5 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 20 €/U

RDC



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique, conditionnement en carton*

Points d'attention : -

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Colonnade

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Les deux modèles sont à l'envers l'un par rapport à l'autre



Quantité : 2U

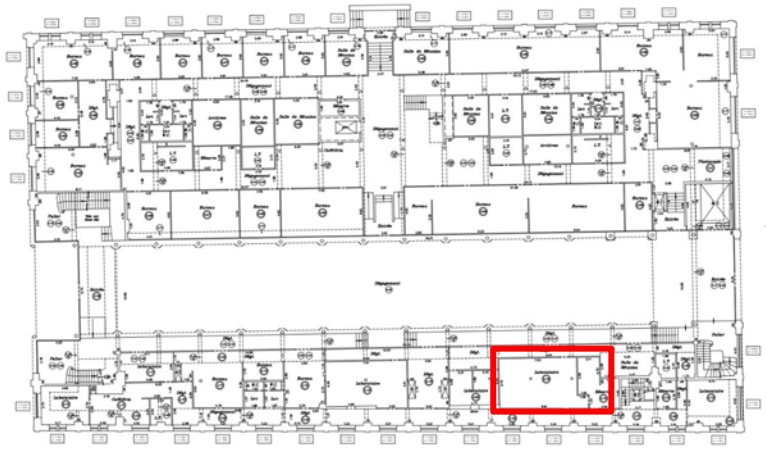
Dimensions : Longueur : 110 **Hauteur :** 40 cm

Largeur : 43 cm

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 10 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 30 €/U

RDC



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique, conditionnement sur palette.*

Points d'attention : -

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Colonnade

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Ballons d'eau chaude sanitaire marque Atlantic, 2u 50L et 1u 100L







Quantité : 3U

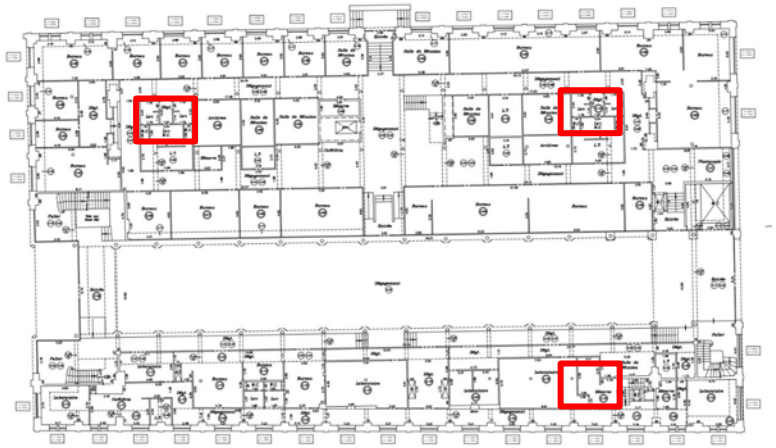
Dimensions : Longueur : - **Hauteur :** -

Largeur : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 20 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 80 €/U

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose de l'élement complet comprenant son système de fixation mural. Conditionnement à plat sur palette.*

Points d'attention : -

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Colonnade

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Sac de sable ULTIBAT 35kg en surplus de stocks





Quantité : 50U

Dimensions : Longueur : - **Hauteur :** -

Largeur : -

État du matériau : Très bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 5 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 8 €/U

SS1



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement d'origne*

Points d'attention : -

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Colonnade

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Carreaux de plâtre hydro 7cm emballé (2 palettes).





Quantité : 25m²

Dimensions : Longueur : - **Hauteur :** -

Largeur : -

État du matériau : Très bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 40 €/m²
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 80 €/m²

SS1



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement d'origne*

Points d'attention : -

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Colonnade

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Colle pour carreaux de plâtre en sacs de 25kg





Quantité : 40U

Dimensions : Longueur : - **Hauteur :** -

Largeur : -

État du matériau : Très bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 10 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 30 €/U

SS1



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement d'origne*

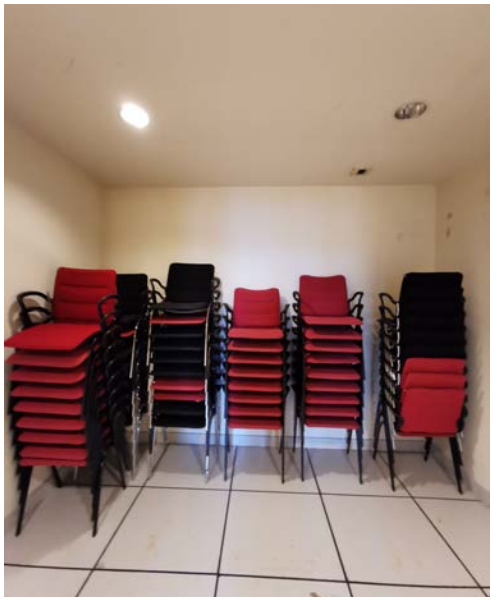
Points d'attention : -

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Colonnade

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Chaise de bureau rouge avec accoudoir.



Quantité : 70U

Dimensions : Longueur : - **Hauteur :** -

Largeur : -

État du matériau : Bon état

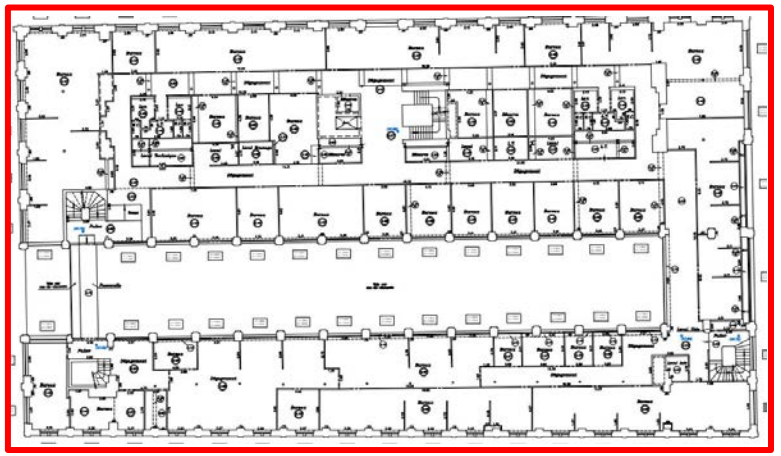
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 8 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 12 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans conditionnement.*

Points d'attention : *Tenir hors d'eau.*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Colonnade

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Chaise de bureau noire avec accoudoir.



Quantité : 50U

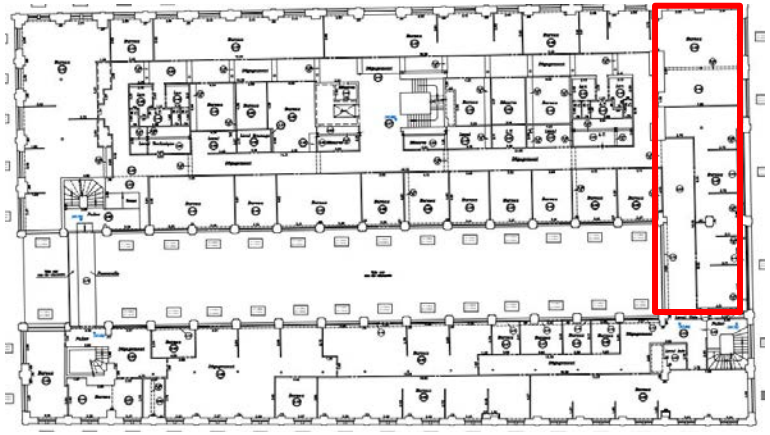
Dimensions : Longueur : - **Hauteur :** -

Largeur : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 8 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 12 €/U

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans conditionnement.*

Points d'attention : *Tenir hors d'eau.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

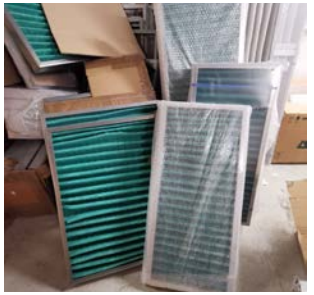
Colonnade

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Mobiliers divers : armoires, bureaux, fournitures diverses







Quantité : 30U

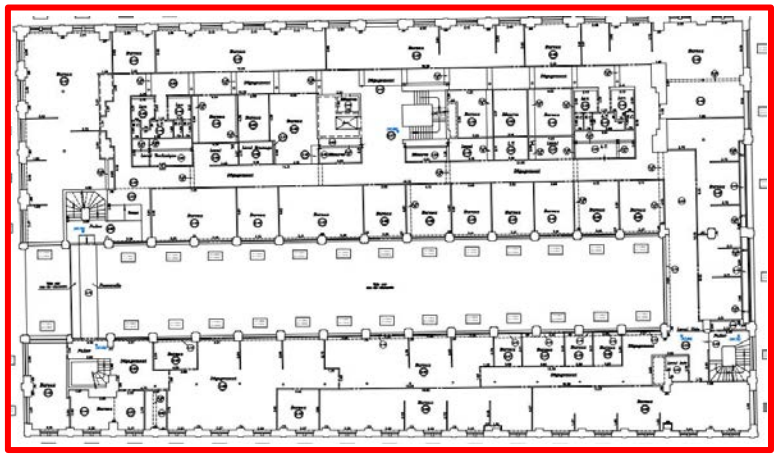
Dimensions : Longueur : - **Hauteur :** -

Largeur : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 4 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 20 €/U

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans conditionnement.*

Points d'attention : *Tenir hors d'eau.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Colonnade

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Déclenchement à détection





Quantité : 4U

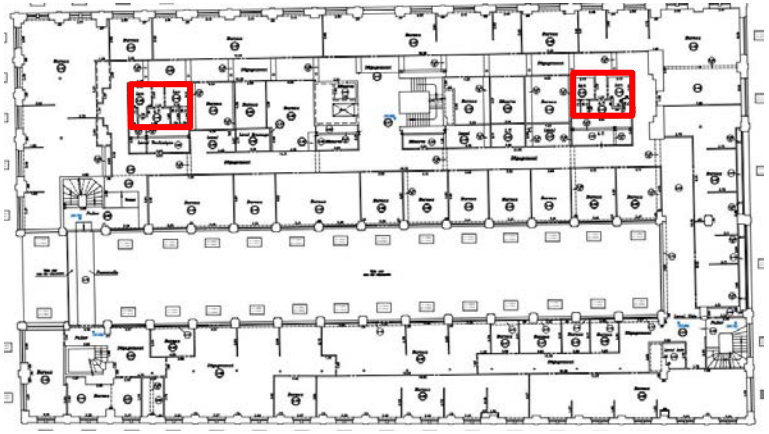
Dimensions : Longueur : - **Hauteur :** 80

Largeur : 35

État du matériau : Etat moyen

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 10 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 30 €/U

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Débranchement des conduits au premier raccord. Dépose classique de l'urinoir ainsi que du bouton poussoir. La visserie sera regroupée dans un sachet accrochée dans la cuvette. Conditionnement à plat sur palette.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux d'eau en amont.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Colonnade

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Main courante métallique à fixation murale.
Longueur 337cm = 2u
Longueur 200cm = 2u







Quantité : 4U

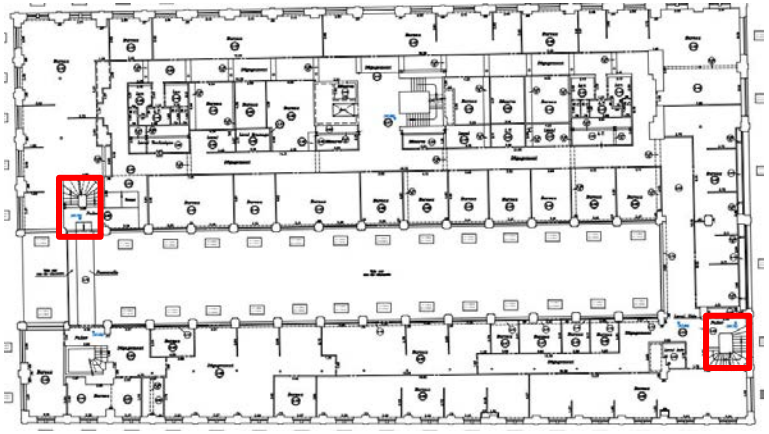
Dimensions : Longueur : 337 **Hauteur :** -

Largeur : 9

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 10 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 40 €/U

ETAGE COURANT



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique et conditionnement à plat sur palette*

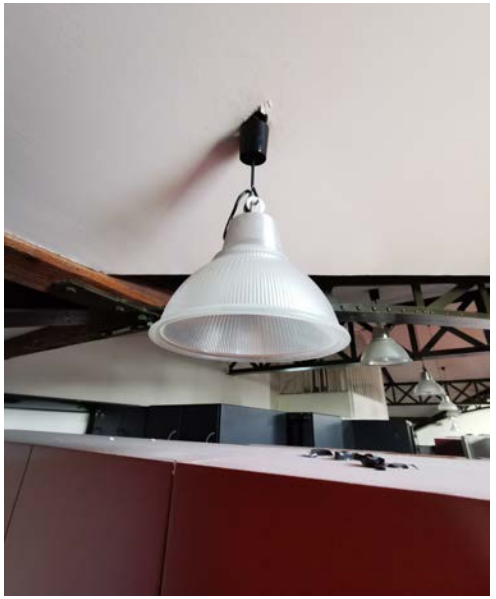
Points d'attention : *Stockage hors d'eau.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Colonnade

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Grand luminaire suspendu, 9u au RDC et 12u au R+2.





Quantité : 19U

Dimensions : Longueur : - **Hauteur :** 45

Largeur : 40

État du matériau : Etat moyen

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 5 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 40 €/U

RDC et R+3



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Section des câbles en amont du dernier raccord. Conditionnement en carton.*

Points d'attention : *Communiquer les caractéristiques techniques lors de la dépose*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Colonnade

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Bloc nourrices avec prises à détrompage mécanique + disjoncteurs Schneider, en aluminium, marque : PGEP





Quantité : 450U

Dimensions : Longueur : - **Hauteur :** -

Largeur : -

État du matériau : Bon état

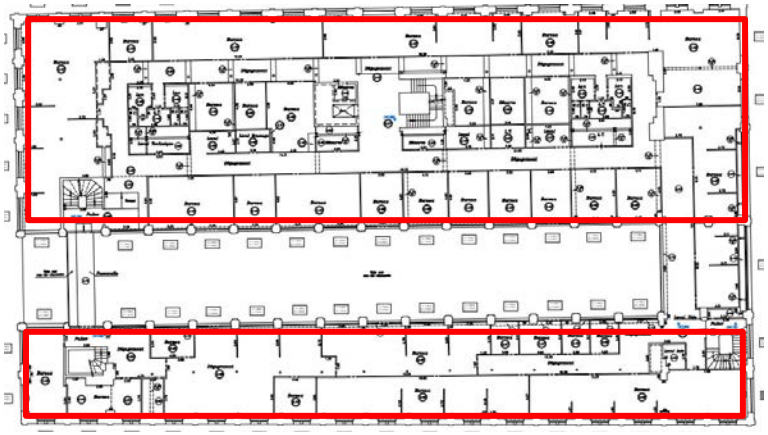
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 5 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 15 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement en carton.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux électriques en amont.*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Colonnade

Réemploi EX-SITU | A L'ÉTUDE POUR DU RÉEMPLOI

Description : Dalles de faux plafond métallique perforé avec garniture laine de verre





Quantité : 2000m²

Dimensions : Longueur : 130 **Hauteur :** 1

Largeur : 130

État du matériau : Bon état

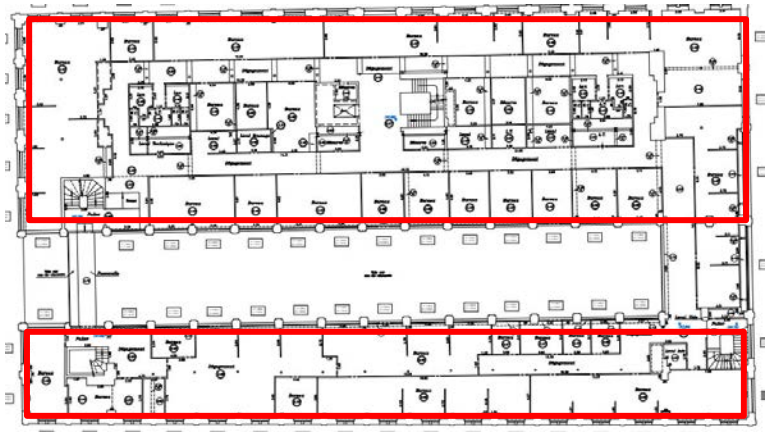
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 20 €/m²
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 120 €/m²

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose des dalles et stockage à plat sur palette filmée (max. 10 dalles empilées)*

Points d'attention : *Stockage hors d'eau.*

ETAGE COURANT



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Colonnade

Réemploi EX-SITU | A L'ÉTUDE POUR DU RÉEMPLOI

Description : Caisson de bureau noir





Quantité : 200U

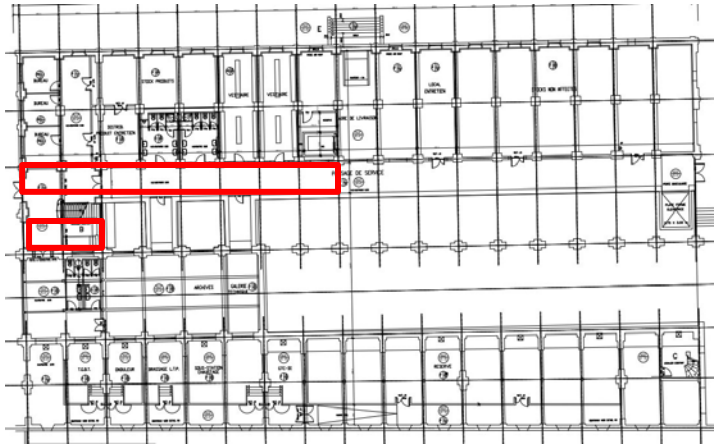
Dimensions : Longueur : - **Hauteur :** -

Largeur : -

État du matériau : Etat moyen

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 1 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 8 €/U

SS1



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement classique hors d'eau.*

Points d'attention : -

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Colonnade

Réemploi EX-SITU | A L'ÉTUDE POUR DU RÉEMPLOI

Description : Elévateur PMR VARIOPLAN - 300kg





Quantité : 1U

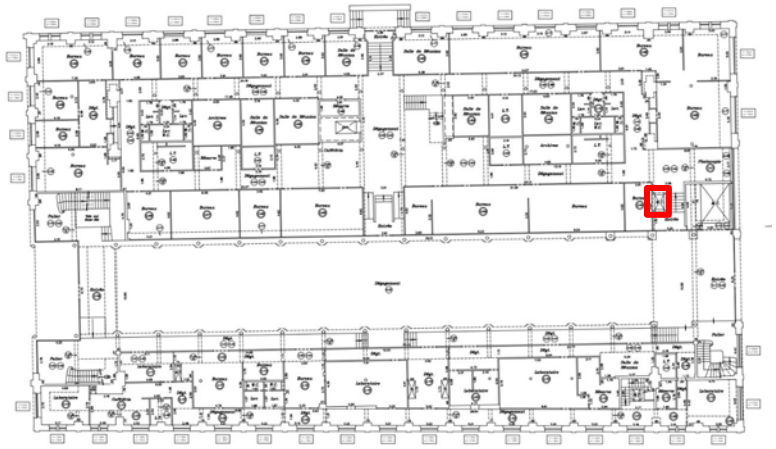
Dimensions : Longueur : 130 **Hauteur :** 220

Largeur : 90

État du matériau : Etat moyen

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 900 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 5 000 €/U

RDC



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Consignation des réseaux électriques et conditionnement classique hors d'eau.*

Points d'attention : *Dépose préférentielle par le repreneur. Test de dépose de la structure support à réaliser.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

LINKCITY

CHOCOLATERIE MENIER - NOISIEL (77)

Bâtiment Confiserie

RAPPORT DIAGNOSTIC PEMD

[14/03/2023]



SOMMAIRE

Introduction 4
1. La mission 6
1.1 Contexte 6
1.2 Contenu et méthodologie 6
1.3 Limites de prestation 7
1.4 Réserves 7
2. Etude documentaire site et bâtiment confiserie 8
2.1 Localisation géographique 8
2.2 Caractéristiques générales du site 9
2.3 Caractéristiques générales de l'ensemble des bâtiments dits "Confiserie" 10
2.4 Composition 11
2.5 Diagnostics réglementaires 12
2.5.1 Gestion du risque amiante 12
2.5.2 Gestion du risque plomb 13
2.5.3 Gestion du risque termites 13
2.5.4 Caractérisation des enrobés 14
2.5.5 Caractérisation de l'étanchéité de toiture 14
3. Identification et quantification des matériaux 15
3.1 Hypothèses retenues pour la quantification des matériaux 15
3.2 Déchets particuliers repérés in situ 15
3.2.1 Retrait des blocs secours et des néons 15
3.2.2 Fluides frigorigènes 15
1.1.1 Détecteur incendie 15
3.2.3 Poste Transformateur : présence éventuelle de PCB & PCT 15
4. Synthèse quantitative des PEMD 17
4.1 Ensemble des PEMD 17
4.2 Répartition des déchets non dangereux (DND) 18
4.3 Répartition des modes de gestion des ressources et déchets 19
5. Gisement à fort potentiel Economie Circulaire 19
5.1 Hiérarchisation des modes de traitement 19
5.2 Identification des matériaux à fort potentiels de réemploi 19
Unités et organisation du tableau 20
Précaution de lecture 20
5.3 Identification des matériaux à fort potentiels de recyclage 20
5.3.1 Préconisations de valorisation des déchets inertes céramique 20
6. Identification des filières locales 21
6.1 Filières de réemploi et de réutilisation 21
6.2 Filières de recyclage, de valorisation, d'élimination et de stockage21

ANNEXES

Annexe 1. Contexte législatif et réglementaire
Annexe 2. Détail par famille de déchets
Annexe 3. Planches photographiques
Annexe 4. Localisation des zones non-investiguées
Annexe 5. Fiches réemploi

INTRODUCTION

Les déchets du bâtiment représentent en France un gisement très important. Près de 42 millions de tonnes de déchets sont produits par an, soit plus que l'ensemble des déchets municipaux, estimés à 34 millions de tonnes en 2018[1].

Ces déchets sont produits à la fois par les chantiers de construction neuve, les chantiers de réhabilitation et les chantiers de démolition, qui représentent une part significative des déchets. Bien qu'il n'y ait pas d'objectif réglementaire spécifique s'appliquant aux déchets issus du bâtiment, ceux-ci sont concernés par des objectifs plus globaux de prévention et réduction des déchets :

- La hiérarchisation des modes de traitements des déchets (réemploi / recyclage / valorisation / enfouissement) introduite par la directive européenne sur les déchets (n°2008/98/CE)
- La définition d'objectifs de valorisation matière introduits par la loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte (loi n°2015-992 du 17 août 2015)
- La mise en place de filières à responsabilité élargie du producteur pour les produits ou matériaux de construction du secteur du bâtiment à compter du 1er janvier 2022, selon les modalités définies par la loi relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire du 10 février 2020 (arrêté d'application à venir).

Dans ce contexte, le **diagnostic déchets avant démolition** (instauré par l'arrêté du 19 décembre 2011) évolue et doit devenir le socle du déploiement de l'économie circulaire dans le bâtiment. Il est remplacé par le **diagnostic Produits-Équipements-Matériaux-Déchets (PEMD)** :

- Loi n° 2020-105 anti-gaspillage pour une économie circulaire (loi AGEC) du 10 février 2020
- Décret n° 2021-821 du 25 juin 2021 portant sur le diagnostic Produits, Équipements, Matériaux, Déchets (PEMD)
- Décret n° 2021-822 du 25 juin 2021, portant sur le diagnostic Produits, Équipements, Matériaux, Déchets (PEMD) et relatif aux compétences du diagnostiqueur

Ce diagnostic a été réalisé sur la base de ces décrets ainsi que des informations contenues dans le guide de bonnes pratiques publié par DEMOCLES[2] en juin 2020.

Un diagnostic PEMD de qualité permet aux différents intervenants du projet de se baser sur des informations fiables pour évaluer les taux de valorisation atteignables, et d'initier une réflexion sur les possibilités de réemploi, réutilisation, recyclage et valorisation des gisements de matériaux, équipements et déchets issus du chantier. Il élargit le périmètre des opérations concernées aux opérations de réhabilitation.

Le diagnostic PEMD est entré en vigueur le 1er janvier 2022 et est obligatoire pour les projets tels que :

- Démolition ou rénovation significative des bâtiments > 1000m² ou ayant accueilli une activité agricole, industrielle ou commerciale et ayant été le siège d'une utilisation, d'un stockage, d'une fabrication ou d'une distribution d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses
  - Démolition : une opération consistant à détruire une partie majoritaire de la structure d'un bâtiment
  - Rénovation significative : destruction ou remplacement d'une partie majoritaire d'au moins 2 éléments de second œuvre du bâtiment (planchers, cloisons extérieures, huisseries extérieures, cloisons intérieures, installations sanitaires et plomberie, installations électriques, système de chauffage)

[1] *Source : ADEME, chiffres-clés 2018 : 514 kg/an/hab de déchets municipaux*

[2] *Source : Guide de bonnes pratiques pour la réalisation du diagnostic produits/matériaux/déchets avant démolition / réhabilitation significative de bâtiments, DEMOCLES, ECOSYSTEM, ADEME*

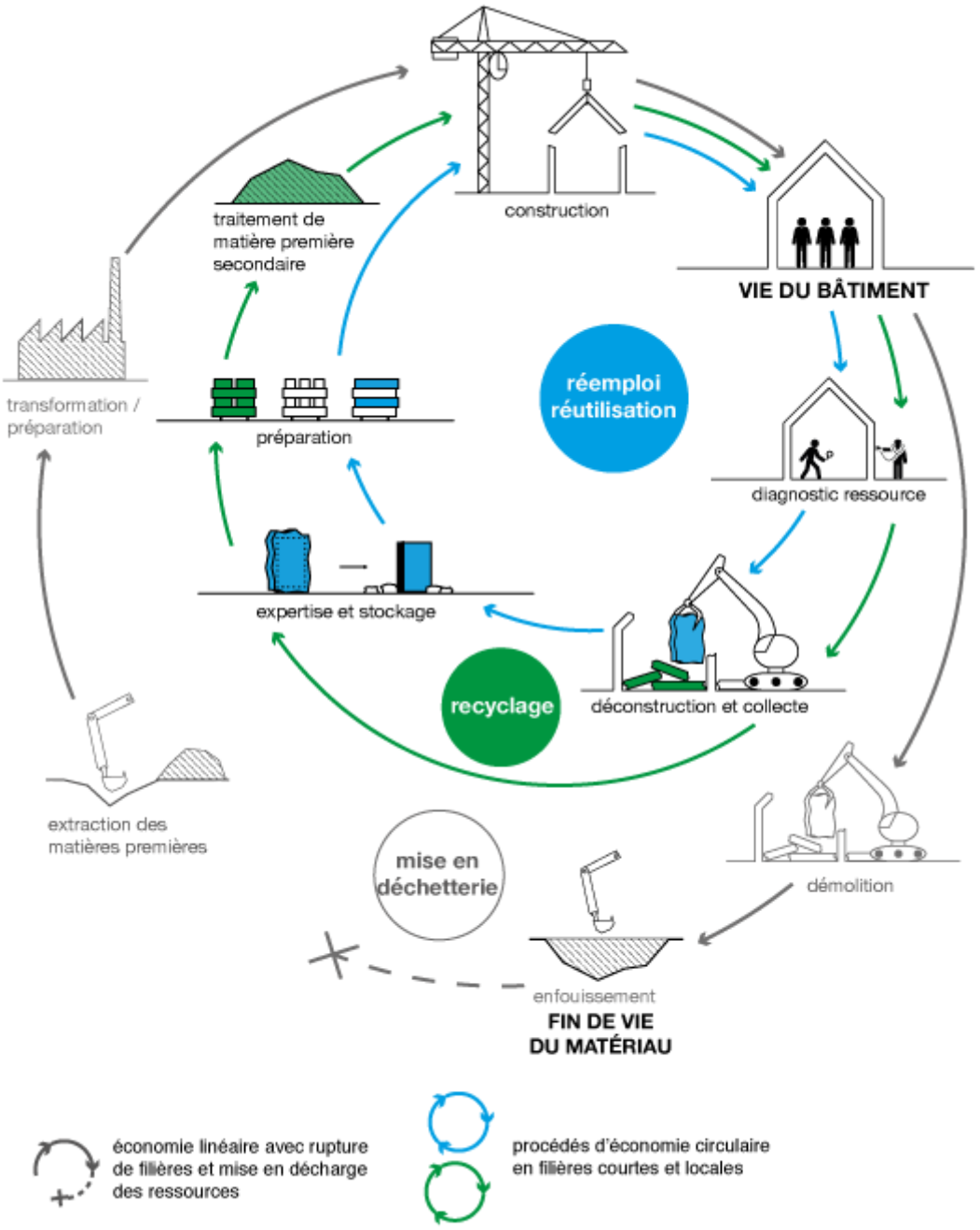


Figure 1 Schéma de comparaison des filières de mise en décharge vis-à-vis des procédés d'économie circulaire dans le BTP – Source REPAR (Ademe / Bellastock)

1. LA MISSION

1.1 Contexte

Dans le cadre du réaménagement du site de la chocolaterie Menier à Noisiel (77) par LINKCITY, GINGER DELEO a été missionné pour la réalisation d'un diagnostic Produits-Equipements-Matériaux-Déchets (PEMD). Le présent diagnostic porte sur les bâtiments dits "Confiserie".

En effet, les travaux de déconstruction et de rénovation significative vont générer la dépose et la déconstruction d'un volume important d'équipements et de matériaux. Le diagnostic PEMD, en quantifiant et qualifiant précisément les produits, équipements, matériaux et déchets issus du chantier, devra permettre à la MOA d'identifier les opportunités de réemploi et de valorisation de ces éléments.

1.2 Contenu et méthodologie

Cette mission de diagnostic PEMD comprend les éléments suivants :

- Analyse documentaire préalable
  - Plan masse du site
  - Plans de l'existant
  - Diagnostic réglementaire plomb, pré-rapport amiante
- Identification et caractérisation des produits, équipements, matériaux et déchets qui seront générés par l'opération
  - Réalisation de la visite diagnostic in situ le 09/03/2023
  - Des sondages destructifs légers ont été réalisés.
- L'identification des filières de recyclage, de valorisation et d'élimination régionale des différents types de déchets sur la base des données de la FFB et de DÉMOCLÈS, ou de réemploi le cas échéant.

Le programme de travaux considéré est le suivant :

- Rénovation
  - Désamiantage et déplombage (surfaces situées en intérieur),
  - Curage sols, faux-plafond, menuiseries extérieures et intérieurs, ensemble des réseaux fluides et électricité,
  - Déconstruction des cloisonnements et revêtements,
  - Conservation des structures, circulations verticales, couvertures, façades et extérieurs.

1.3 Limites de prestation

La mission de GINGER DELEO ne constitue pas une mission de maîtrise d'œuvre ou une mission d'étude technique de démolition. La prestation ne comprend pas :

- La réalisation du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition ;
- La réalisation des diagnostics plomb et termites ;
- La prise en compte des encombrants pouvant subsister dans les bâtiments ;
- La prise en compte des réseaux enterrés ;
- La prise en compte des aménagements paysagers, arbres et végétaux du site ;
- Le terrassement des terres nécessaire à la purge des fondations ;
- L'identification des pollutions éventuelles du sol ;
- La réalisation de prélèvement ou d'analyses sur matériaux.

1.4 Réserves

Dans le cadre de cette mission, les intervenants ont examiné uniquement les locaux et les volumes normalement accessibles, dont ils ont eu connaissance, soit par les plans, soit par la personne accompagnatrice et auxquels ils ont pu accéder dans les conditions normales de sécurité. Les parties d'ouvrage suivantes n'ont pas été inspectées et constituent des réserves du présent diagnostic :

- Le local poste transformateur n'était pas accessible (présence possible de PCB)

Les documents suivants n'étaient pas disponibles et/ou n'ont pas été transmis lors de la réalisation du diagnostic :

- Plans projet ou notice programmatique,
- Diagnostic termites,
- Caractérisation des enrobées et analyse des teneurs en HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques).

2. ETUDE DOCUMENTAIRE SITE ET BÂTIMENT CONFISERIE

2.1 Localisation géographique

La réhabilitation concerne l'ensemble de bâtiments dits "Confiserie" localisé à la Chocolaterie Menier - 7 boulevard Pierre Carle à Noisiel (77186). Il se situe sur la parcelle cadastrale 000 BA 252 - 000 BA 247.

Plan de situation



Figure 2 : Plan de situation – Source : Google Earth

Plan de cadastre

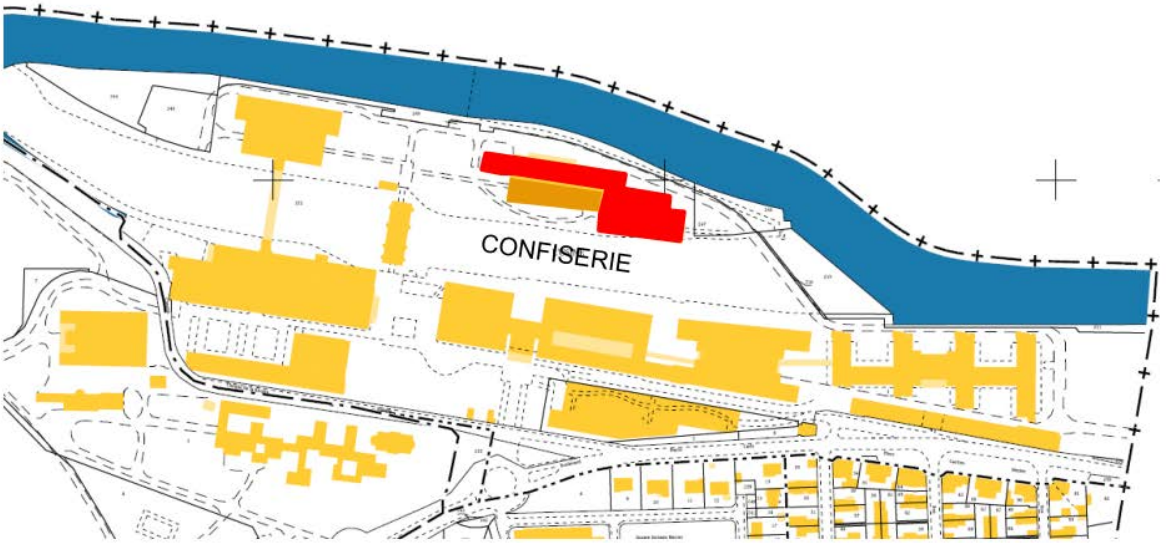


Figure 3 : Plan de cadastre

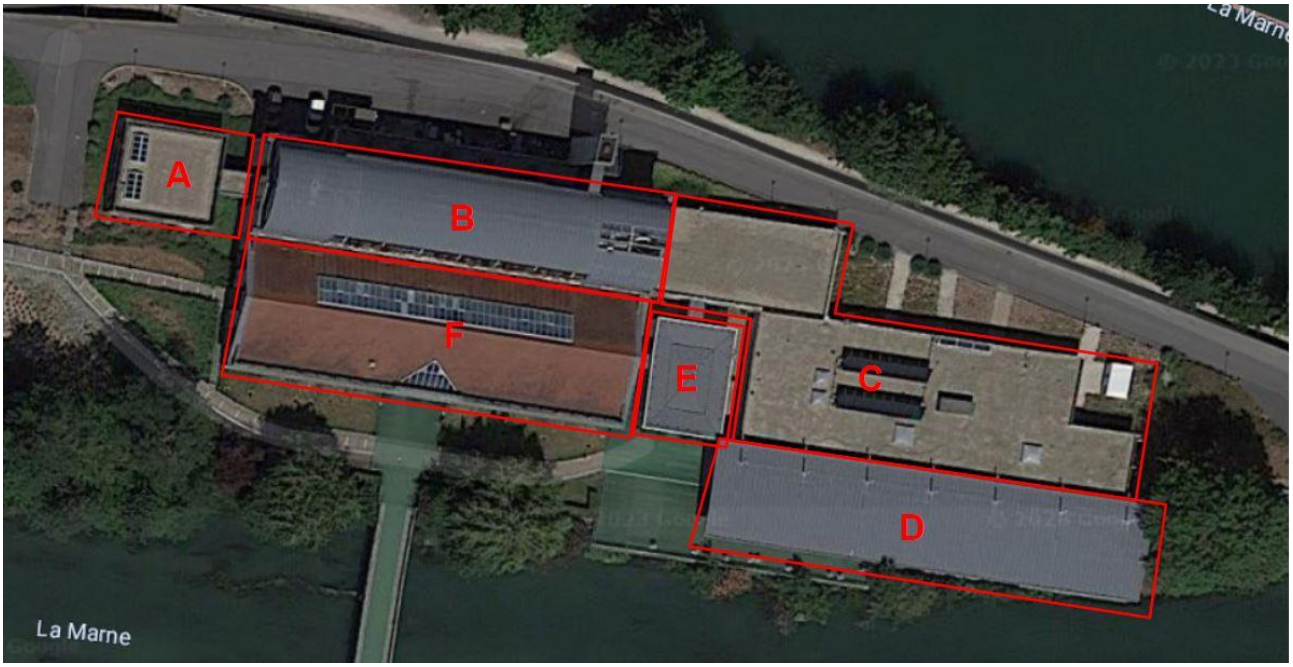
2.2 Caractéristiques générales du site



Activités exercées	Ancien site industriel de production de la chocolaterie Menier jusqu'en 1959 Reconversion en siège social de Nestlé France en 1995
Date de construction	Bâtiments historiques : 1865 à 1919 Réhabilitation et bâtiments contemporains : 1995
Observations	Site à l'arrêt
Surface parcelle	90 050m²

2.3 Caractéristiques générales de l'ensemble des bâtiments dits "Confiserie"

DIMENSIONS BÂTIMENT CONFISERIE					
Longueur	**135 m**	**Largeur**	**40 m**	**Hauteur max.**	**13 m**
Surface au sol	**3 500 m² environ**		**Surface totale concernée par les travaux**	**4 600 m² environ**	
Niveaux	**Plain-pied sauf Bat.B en R+2**				
Nombre de parties	**6 (nommés de À à F)**				
Mitoyenneté	**Non**				
Observations	**Activité : Bibliothèque, Bureaux, Réfectoire, Cuisines, Salons**				



2.4 Composition

STRUCTURE ENVELOPPE

INFRASTRUCTURE

- Hypothèse : fondations type semelles filantes
- Vide sanitaire partiel (d'après les informations du service maintenance du site, hauteur environ 1.20m sous les parties B et C)

SUPERSTRUCTURE

- Parties A , D, E et F : Charpente métallique et Dalle RDC béton armé
- Partie B : Ossature poteaux – poutres en béton armé, Dalles béton armé
- Partie C : Structure voiles béton armé, Dalle béton armé

FAÇADES

- Partie A : façade remplissage meulière (pierre)
- Partie B et F: façades historiques (pierres + briques)
- Partie C : voiles béton parement pierre collé
- Parties D et E : façades vitrées

TOITURE

- Parties A, C : toitures terrasses munies d'une étanchéité bitumineuse et protection gravillonnée
- Parties B, D, E : complexe toiture métallique (zinc)
- Partie F : toiture 2 pans (tuiles) et verrière

ISOLATION

- Isolation par l'intérieur (Hypothèse selon plans architectes fournis : 10 cm de laine de roche)
- Isolation en sous-face de dalle (partie D, hypothèse polystyrène ép.10cm)

SECONDOEUVRE

CLOISONNEMENT

- Carreaux plâtre, Placoplâtre
- Cloisons mobiles pleines
- Cloisons fixes bois (R+2 Bat.B)
- Cloisons panneaux sandwich (chambres froides)

MENUISERIES

- Blocs portes bois
- Portes métalliques vitrées et pleines, Châssis métalliques

REVÊTEMENTS INTÉRIEURS

- Parquet bois collé
- Carrelage, Faïence
- Plinthes bois et plinthes carrelées
- Moquette
- Platelage bois (extérieur)
- Résine coulée (cuisines)

ÉQUIPEMENTS – CVC

- Ascenseur, monte-charge, machineries
- Détecteurs incendie
- Chauffage collectif,
- Equipements de cuisine collective, chambres froides
- Chaudières gaz
- Tableaux électriques, Poste transformateur
- Réseau de ventilation et CTA

RESEAUX

- Canalisations métalliques
- Canalisations PVC
- Gaines acier galvanisé

2.5 Diagnostics réglementaires

2.5.1 Gestion du risque amiante

Un diagnostic amiante avant démolition a été réalisé par la société CONTEX, sous la référence AFF200-041-02 en date du 23/12/2020. La liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante repérés est présentée ci-dessous.

Partie d'ouvrage	Composant	MPCA
RdC, chaufferie	Joint de bride sur canalisation métal	Fibre d'amiante type Chrysotile
Bâtiment « Pavillon », toiture terrasse, sur acrotère (en pied de balustres)	Revêtement d'étanchéité bitumineux	Fibre d'amiante type Chrysotile

Le rapport amiante présente un certain nombre de réserves qui nécessiteront des investigations complémentaires :

- Toiture terrasse sur cage d'ascenseur extérieure
- Composants ou parties de composants non inspectés :

Référence	Composants et parties de composants non accessible	Localisation	Raison de la non-conclusion	Investigations approfondies complémentaires à réaliser entre les différentes étapes de travaux	Photo
Réserve générale (non cartographiée)	Menuiseries extérieures, joint d'étanchéité entre menuiserie et structure	Ensemble du bâtiment	Sondage destructif	Autoriser la découpe d'un bâti de fenêtre (par typologie) Recollage du module (réparation provisoire) après sondage Nota : un sondage réalisé	
Réserve générale (non cartographiée)	Éléments coupe-feu (clapets, volets, portes…)	Ensemble du bâtiment	Sondage destructif retirant possiblement la propriété CF	Autorisation nécessaire	
Réserve générale (non cartographiée)	Tous types fondations et soubassements (étanchéité des murs enterrés, parois verticales et horizontales enterrées, conduits et fourreaux…)	Ensemble du bâtiment	Pas d'accès	À définir si compris dans le programme de travaux	Photo non disponible
S001	Etanchéité courante (sous galets + terre)	1er étage, toiture terrasse avec galets	Etanchéité inaccessible	Décaissement nécessaire	

Pour information :

Sont concernés par le repérage des matériaux et produits contenants de l'amiante tous propriétaires d'un bâtiment dont le permis de construire a été délivré avant le 1er juillet 1997, maisons individuelles comprises. Le type de diagnostic à établir dépend du projet :

- Réhabilitation et Rénovation : diagnostic Amiante avant travaux sur tous les éléments concernés par le programme de l'opération
- Déconstruction : diagnostic amiante avant démolition

2.5.2 Gestion du risque plomb

Les revêtements contenant du plomb (RCP) concernent aussi bien des éléments d'ouvrage (mur, plafond, embrasure, …) que des éléments rapportés (volets, plinthes, barreaudage, …).

Un diagnostic plomb (ou CREP : Constat de Risque d'Exposition au Plomb) a été réalisé par la société CONTEX, sous la référence AFF200-041-PB02, en date du 09/06/2020. Les concentrations relevées en fluorescence X varient entre 0,01 et 66,3 mg/cm². La liste des revêtements contenant du plomb est présentée ci-dessous.

Partie d'ouvrage	Composant
Toiture Bat. F	Ensemble des soudures et étanchéité
Toiture Bat. B	Ensemble des soudures gouttières et étanchéité
Bat. B - R+2	Faïence des cuisines
Bat. B - Toiture terrasse	Étanchéité au plomb
Bat. B - R+1	Faïence des cuisines
Bat. B - R+1, Local technique	Pompe + support et peinture orange des vannes
Bat. B - RDC	Conduit gaz et vanne
Extérieur	Conduit gaz (peinture) et soudure des gouttières

Pour information :

Le diagnostic plomb n'a pas de date de validité.

Le CREP (Constat de Risque d'Exposition au Plomb), quant à lui, n'a pas de date de validité si le diagnostic ne met pas évidence la présence de revêtements contenant du plomb ou à une concentration inférieure à 1mg/cm². S'il met en évidence la présence de revêtements contenant du plomb à une concentration supérieure à 1mg/cm², sa date de validité est de 1 an en cas de vente du bâtiment.

La date de 1949, année de construction à partir de laquelle les diagnostics plomb ne sont plus nécessaires (mais conseillés), repose sur l'interdiction d'utilisation de la céruse (hydrocarbonate de plomb) par les professionnels. En pratique il s'avère que cette date est caduque puisque d'autres composés à base de plomb ont pu être utilisés et qu'il faut considérer l'ensemble des bâtiments jusqu'aux années 2000.

2.5.3 Gestion du risque termites

Aucun diagnostic termites n'a été réalisé ou porté à notre connaissance à ce jour.

La commune de Noisiel (77186) ne fait pas partie des communes faisant l'objet d'une réglementation spécifique rendant obligatoire le diagnostic termites avant démolition.

Cependant, en cas d'éventuelle découverte de foyers de termites, le titulaire déclarera cette découverte au maître d'ouvrage qui fera réaliser le constat par un diagnostiqueur agréé avant toute incinération sur site.

Il conviendra de réaliser un nouveau diagnostic termites dans les 6 mois avant le démarrage des travaux.

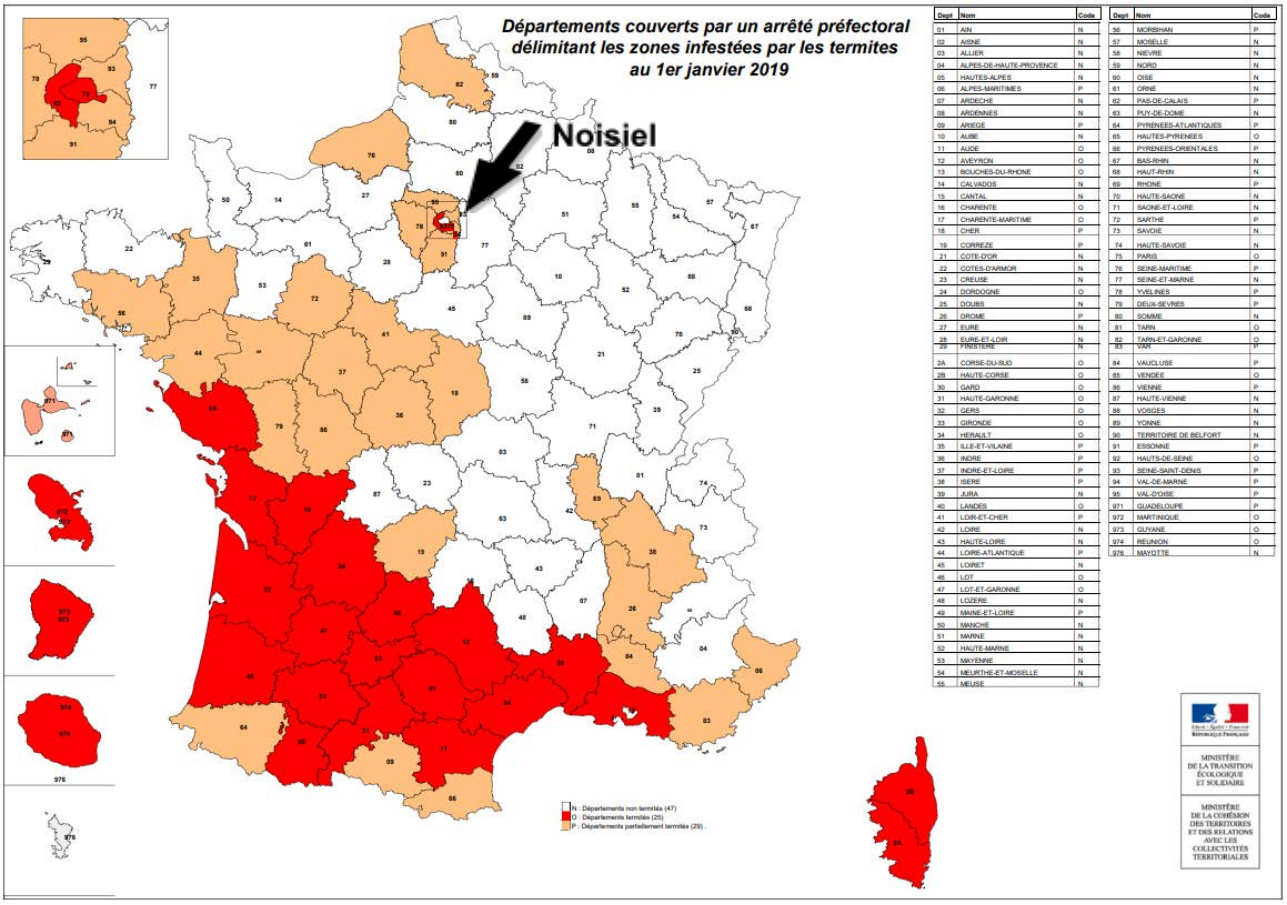


Figure 4 : Carte infestation termite – Source : [Termites, insectes xylophages et champignons lignivores | Ministère de la Transition écologique (ecologie.gouv.fr)]

2.5.4 Caractérisation des enrobés

La circulaire ministérielle du 15 mai 2013 rend obligatoire la caractérisation des enrobées et l'analyse des teneurs en HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques). Le programme des travaux n'inclut aucun enrobé extérieur, de fait aucune analyse n'est nécessaire sur ce projet.

Pour information :

Si le seuil HAP ≤ 50 mg/kg MS :

- Valorisation à chaud ou à froid
- Élimination dans Installation de Stockage de Déchets Inertes (ISDI)

Si 50 mg/kg MS ≤ seuil HAP ≤ 1000 mg/kg MS

- Par défaut la valorisation est considérée comme impossible (possibilité de valorisation à froid uniquement sous condition de seuil cf. « guide d'aide à la caractérisation des enrobés bitumineux »).
- Élimination : Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux (ISDND)

Si le seuil HAP ≥ 1000 mg/kg MS

- Valorisation : impossible
- Élimination : Installation de Stockage de Déchets Dangereux (ISDD)

2.5.5 Caractérisation de l'étanchéité de toiture

Aucune analyse n'a été réalisée ou portée à notre connaissance à ce jour sur les étanchéités de toiture pour caractériser la teneur en HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques). Le programme des travaux n'inclut aucun enrobé extérieur, de fait aucune analyse n'est nécessaire sur ce prFojet.

3. IDENTIFICATION ET QUANTIFICATION DES MATÉRIAUX

3.1 Hypothèses retenues pour la quantification des matériaux

La quantification des matériaux a été effectuée à l'aide des différents métrés réalisés sur site et sur plans fournis par la Maîtrise d'ouvrage.

Pour la réalisation de ce diagnostic, nous avons pris comme hypothèses :

- Isolation réalisée par un doublage intérieur en laine de roche, ép.10cm selon plans architecte
- Isolation en sous-face de dalle (partie D) par panneaux polystyrène, ép.10cm
- Les détecteurs incendies présents sur le site sont considérés comme détecteurs non ioniques

Le poids des certains équipements techniques ont été estimés par des recherches bibliographiques. Le tonnage de ces équipements représente une incertitude. Cet audit ne tient pas compte ni des fondations, ni des dalles inférieures.

3.2 Déchets particuliers repérés in situ

3.2.1 Retrait des blocs secours et des néons

Le retraitement des blocs secours et des néons est à prévoir dans le marché de déconstruction. Les quantités de ces produits seront considérées comme déchets dangereux et inscrits respectivement dans les catégories « sources lumineuses » et « autres DEEE contenant des substances dangereuses ». Ils devront être pris en charge par l'éco-organisme agréé ECOSYSTEM ou déposés dans un point de collecte partenaire pour valorisation.

3.2.2 Fluides frigorigènes

Le niveau exact de mise en sécurité des chambres froides n'était pas précisément connu lors de la visite.

Bien que l'exploitant procède à la purge et à l'inertage de ces éléments, il n'est pas exclu que demeurent ponctuellement des résidus de produits frigorigènes.

Les équipements de froid professionnels ainsi que de génie climatique peuvent encore contenir des résidus de produits frigorigènes. Certains de ces fluides agissent sur la couche d'ozone, d'autres contribuent au réchauffement climatique et parfois les deux. Les fluides frigorigènes sont classés en déchets dangereux.

1.1.1 Détecteur incendie

D'après les données fournies par le service maintenance du site, les détecteurs incendie ne sont pas à détection ionique. Ils sont donc considérés comme des DEEE dans le présent diagnostic. Les quantités de ces produits seront considérées comme DEEE et non-inscrits dans la famille « autres déchets dangereux ».

3.2.3 Poste Transformateur : présence éventuelle de PCB & PCT

Il est à noter la présence d'un Poste Transformateur électrique, situé au RDC (à l'extérieur). Un doute subsiste sur la présence d'appareils contenant des PCB.

Il conviendra à la Maitrise d'Ouvrage de faire réaliser un prélèvement et analyser les huiles pour vérifier la présence ou non de PCB. En cas de présence de PCB dans les huiles et les appareils du poste transformateur, il conviendra de procéder à la déconstruction de ce poste conformément à la règlementation en vigueur.

Il est rappelé que les appareils contenant des PCB ou des PCT (nom commercial courant « Pyralène ») doivent faire l'objet de précautions particulières. En application du Décret n° 87-59 du 2 février 1987, l'élimination des huiles contenant des PCB dans une proportion de plus de 50 ppm (partie par million) doit être réalisée par un spécialiste agréé.

La manutention des éléments contenant des PCB doit en outre être réalisée avec le plus grand soin, afin d'éviter tout déversement accidentel (bacs de rétention, matériels stables…).

Les échéances pour la décontamination et l'élimination des appareils aux PCB s'inscrivent dans le cadre de la convention internationale de Stockholm sur les Polluants Organiques Persistants (POP) du 22 mai 2001. Les articles R.543-17 et suivants du Code de l'Environnement, section relative aux PCB ont été modifiés par le décret du 10 avril 2013 et prévoient une seconde phase de décontamination et d'élimination. Il est interdit de détenir des appareils contenant des PCB (dont la teneur est supérieure à 50 ppm de PCB) à partir :

- Du 1er janvier 2017 si l'appareil a été fabriqué avant le 1er janvier 1976 ;
- Du 1er janvier 2020 si l'appareil a été fabriqué après le 1er janvier 1976 et avant le 1er janvier 1981
- Du 1er janvier 2023 si l'appareil a été fabriqué à partir du 1er janvier 1981.

Chaque détenteur (collectivités, particuliers, agriculteurs, artisans, industriels ...) à l'obligation réglementaire de déclarer ces appareils depuis le portail de déclaration en ligne : Inventaire PCB - Accueil (ademe.fr).

4. SYNTHÈSE QUANTITATIVE DES PEMD

4.1 Ensemble des PEMD

Répartition par famille de déchets :

- Déchets inertes DI
- Déchets non dangereux DND (hors DEEE et DEA)
- DND d'Equipements Electrique et Electronique DEEE
- DND d'Eléments et d'Ameublements DEA
- Déchets dangereux DD

SYNTHÈSE DES TONNAGES PAR TYPE DE DÉCHETS					
L'Entreprise vérifiera ces quantités au cours de la visite préliminaire.					
Valeurs non contractuelles					
Type de déchets	**DI** **Déchets Inertes**	**DND** **Déchets Non Dangereux**	**DEEE** **Déchets d'Equipements Electriques et Electroniques**	**DEA** **Déchets d'Eléments d'Ameublement**	**DD** **Déchets Dangereux**
Total (Tonnes)	**38,16**	**146,98**	**8,98**	**14,61**	**4,16**
Répartition du tonnage (%)	**17,93%**	**69,04%**	**4,22%**	**6,87%**	**1,96%**
Valorisable via les filières indiquées	**OUI**	**cf. tableau suivant**	**cf. tableau suivant**	**cf. tableau suivant**	**NON**

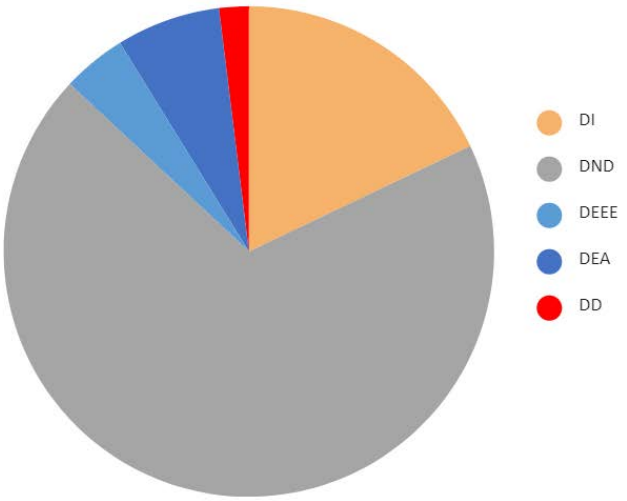


Figure 4 : Répartition par famille de déchets

La démolition du bâtiment va générer 213 tonnes de déchets pour 4 600m² de plancher environ à réhabiliter (hors structure, toitures, façades, abords).

4.2 Répartition des déchets non dangereux (DND)

SYNTHÈSE DES TONNAGES PAR TYPE DE DÉCHETS NON DANGEREUX - Total			
Type de déchets	**TOTAL (Tonnes)**	**Répartition du tonnage (%)**	**Valorisable via les filières indiquées**
Plâtre	46,28	27,14%	Oui sous certaines conditions
Bois	22,91	13,43%	Oui
Fenêtres et autres ouvertures vitrées	0,00	0,00%	Oui sous certaines conditions
Métaux	56,15	32,92%	Oui sous certaines conditions
Plastiques	1,70	1,00%	Oui sous certaines conditions
Isolants	13,11	7,69%	Oui sous certaines conditions
Complexe d'étanchéité sans goudron	0,00	0,00%	Oui sous certaines conditions
Revêtements de sol	6,83	4,01%	Oui sous certaines conditions
Mélange de DND	0,00	0,00%	Oui sous certaines conditions
Végétaux	0,00	0,00%	Oui sous certaines conditions
Terre végétale	0,00	0,00%	Oui sous certaines conditions
Autres DND	0,00	0,00%	Oui sous certaines conditions
DEEE	8,98	5,27%	Oui sous certaines conditions
DEA	14,61	8,57%	Oui sous certaines conditions
Total DND	**170,57**	**100,00**	

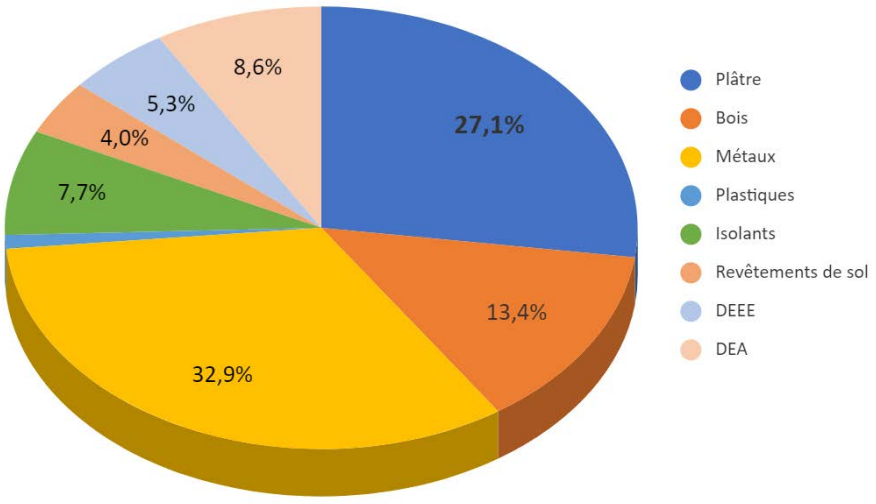
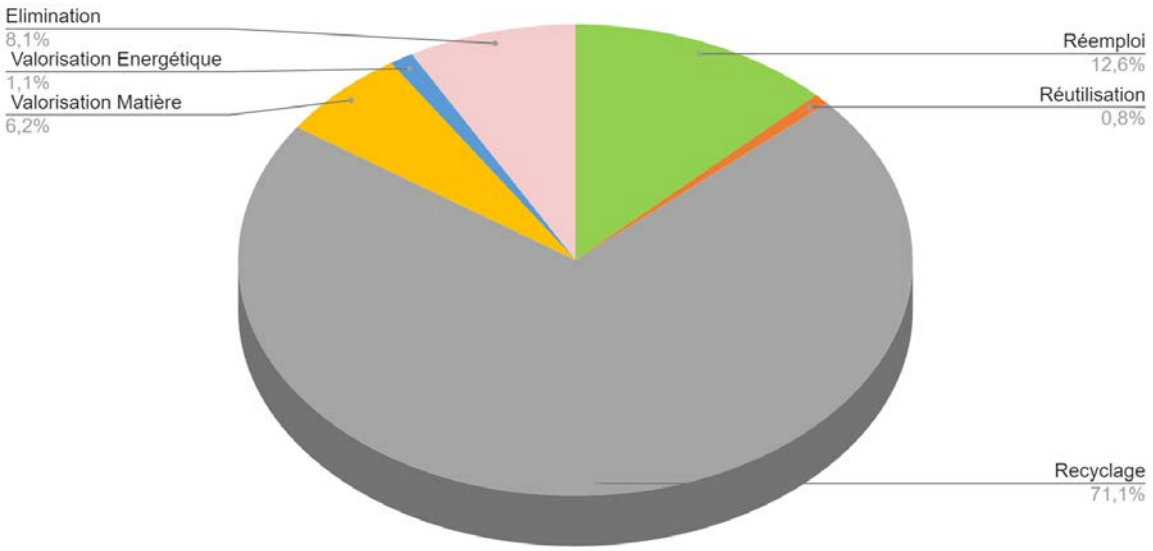


Figure 5 : Répartition des DND

4.3 Répartition des modes de gestion des ressources et déchets



5. GISEMENT À FORT POTENTIEL ECONOMIE CIRCULAIRE

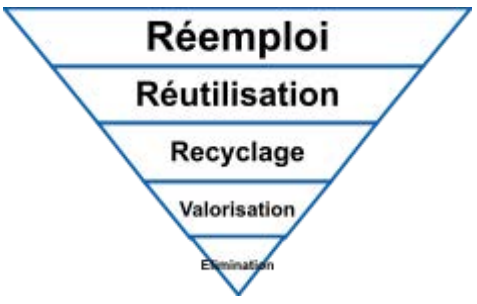
5.1 Hiérarchisation des modes de traitement

La hiérarchisation des modes de traitements des PEMD (réemploi / recyclage / valorisation / enfouissement) a été introduite par la directive européenne sur les déchets (n°2008/98/CE), et reprise dans l'article L.541-1 du Code de l'Environnement, en plaçant la **prévention** comme priorité. A l'échelle d'un chantier de démolition, cette hiérarchisation se traduit de la manière suivante :

- Le **réemploi** est une opération qui permet à des biens qui ne sont pas des déchets d'être utilisés à nouveau sans qu'il y ait modification de leur usage initial.
- La **réutilisation** est une opération qui permet à un déchet d'être utilisé à nouveau en détournant éventuellement son usage initial.
- Le **recyclage** est l'opération par laquelle la matière première d'un déchet est utilisée pour fabriquer un nouvel objet.
- La **valorisation** est l'opération dont le résultat principal est que des déchets servent à des fins utiles en substitution à d'autres substances, matières ou produits qui auraient été utilisés à une fin particulière.

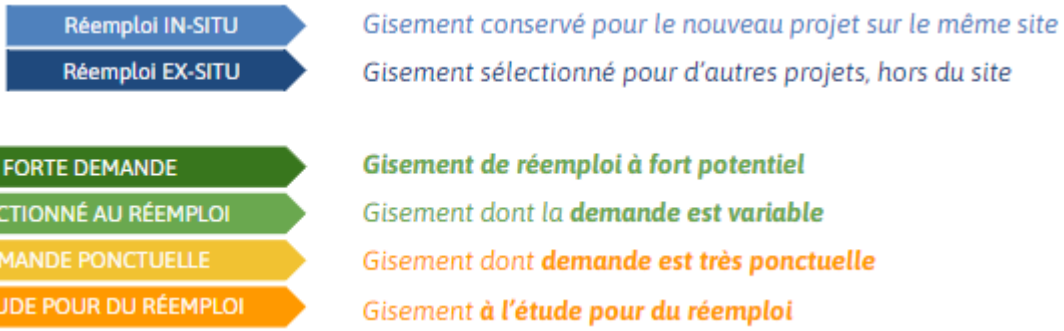
5.2 Identification des matériaux à fort potentiels de réemploi

Les éléments listés ci-après sont ceux qui présentent un potentiel de réemploi. Ces éléments doivent faire l'objet d'une déconstruction méthodique, d'un conditionnement adéquat et d'une manutention recommandée. Ces éléments sont répertoriés et illustrés ci-après.



Unités et organisation du tableau

Les unités utilisées pour quantifier les composants ont été choisies selon leur pertinence. L'état des éléments est indiqué ainsi :



Précaution de lecture

Le potentiel des gisements est régi par l'équilibre entre l'offre et le demande. Le marché de la construction évolue constamment, de fait les éléments considérés comme réemployables, réutilisables ou recyclables à l'instant t le seront peut-être plus ou moins à l'instant t+1.

Des vérifications et validations auprès des entités compétentes, telles que le CSPS, un bureau d'étude structure, thermique, etc., pourront être demandées afin de valider le réemploi des éléments sélectionnés avant la rédaction des pièces DCE.

Selon la destination de certains éléments, des tests de conformité et de respect de la réglementation pourront être exigés avant leur réemploi ou leur recyclage. Ce sera notamment le cas pour des éléments à forte contrainte réglementaire tels que les équipements incendie.

Afin de maximiser le réemploi / réutilisation des éléments, des précautions devront être respectées pendant les opérations de dépose :

- Favoriser la dépose à la main
- Établir et diffuser aux équipes d'intervention la liste des éléments faisant l'objet d'un réemploi et leur localisation
- Limiter l'usage d'outils ou de matériels pouvant diminuer l'intégrité des éléments
- Sensibiliser les équipes intervenantes sur site
- Le stockage, le tri et le conditionnement devront se faire de manière à conserver l'intégrité des éléments
- La plupart des éléments repérés devront être stockés à l'abri de la pluie et de l'humidité en attendant leur réemploi ou leur revente.

5.3 Identification des matériaux à fort potentiels de recyclage

5.3.1 Préconisations de valorisation des déchets inertes céramique

Les éléments en céramiques (WC, vasques, bac de douches, …) qui ne seront pas réemployés ou réutilisés peuvent être recyclés. Les principaux canaux sont les suivants :

- Sous forme de remblais : Il peut être réemployé directement in situ ou ex-situ pour le renforcement de certains sols ;
- Lors du terrassement des routes : les granulats obtenus après broyage servent généralement comme sous-couche ;
- Dans la composition de béton si le granulat de céramique présente une excellente qualité et est conforme à un cahier des charges précis (dureté, propreté, granulométrie…).

Les céramiques devront d'abord être concassées, suit un passage au crible pour améliorer la pureté du produit fini. La qualité du produit est à contrôler en fin de processus pour exclure tout risque de pollution.

6. IDENTIFICATION DES FILIÈRES LOCALES

6.1 Filières de réemploi et de réutilisation

	Nom de la structure	Coordonnées					
AMO et Plateforme numérique	Backacia	75	Paris	22b rue des Taillandiers, 75011 PARIS	07 63 74 13 54	contact@backacia.com	https://www.backacia.com/
AMO et Plateforme numérique	Cycle Up	75	Paris	4 Rue Martel, 75010 Paris	01 44 07 67 38	coline.blaison@cycle-up.fr	https://www.cycle-up.fr/
AMO / BET	Remix Réemploi	75	Paris	104 rue d'Aubervilliers, 75019 Paris	06 37 28 53 41	contact@remixremix.fr	http://remixremix.fr
AMO / BET	Mobius	75	Paris	17 rue de Lisbonne, 93110 Rosny-sous-Bois	02 02 06 62 48	contact@mobius-reemploi.fr	https://mobius-reemploi.fr
AMO / BET	Bellastock	75	Paris	60 boulevard de la Villette, 75019 Paris	09 77 40 30 90	contact@bellastock.com	https://bellastock.com/
Ressourceries	Lascombes Matériaux Anciens	78	Soindres	1, Rue Duverdin, 78200 SOINDRES	06 87 84 90 75	vlascombes76@yahoo.fr	http://www.lascombesmateriauxanciens.com
Plateforme physique	Baticyle	92	Gennevilliers	9 Quai des Gresillons, 92230 Gennevilliers	01 71 11 32 38	contact@bati-cycle.fr	https://baticycle.fr/
Ressourceries	La Fabric'a Ressourcerie	92	Gennevilliers	25 Boulevard Beaumarchais, 92230 Gennevilliers	01 84 20 72 60	contact@lafabrica.community	http://ressourcerie.lafabrica.community/
Ressourceries	Le Cercle	92	Nanterre	24 Boulevard de la Seine, 92000 Nanterre	09 83 99 80 83	depotslecercle@gmail.com	https://www.lecercle-ressourcerie.com/
Plateforme physique	Réavie	93	La Courneuve	66 bvd Pasteur, 93120 La Courneuve	06 01 00 19 27	contact@asso-reavie.fr	http://asso-reavie.fr/
Ressourceries	2Mains Ressourcerie	93	Aulnay-sous-Bois	1/13 Rue Edouard Branly, 93600 Aulnay-sous-Bois	09 82 34 97 99	contact@2mains-asso.fr	ressourcerie-2mains.fr
Plateforme numérique	Co-Recyclage	93	Montreuil	2 Rue Franklin, 93100 Montreuil	01.84.25.80.53	contact@corecyclage.com	https://co-recyclage.com/
Ressourceries	La Collecterie Ressourcerie	93	Montreuil-sous-Bois	34 Rue du Capitaine Dreyfus, 93100 Montreuil-sous-Bois	01 70 24 06 21	contact@lacollecterie.org	lacollecterie.org

6.2 Filières de recyclage, de valorisation, d'élimination et de stockage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
METAL	POINT P MARNE LA VALLEE ST THIBAULT	5 km	SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES	Tél.: 01 64 12 45 45 STTHIBAULT@POINTP.FR	Recyclage
	SUEZ RECYCLAGE ET VALORISATION	6 km	LAGNY-SUR-MARNE	Tél.: 01 64 12 67 56	Recyclage
	AUBINE	6 km	EMERAINVILLE	Tél.: 01 60 17 07 81 arnaud.roger@veolia.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
BOIS	POINT P MARNE LA VALLEE ST THIBAULT	5 km	SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES	Tél.: 01 64 12 45 45 STTHIBAULT@POINTP.FR	Valorisation
	SUEZ RECYCLAGE ET VALORISATION	6 km	LAGNY-SUR-MARNE	Tél.: 01 64 12 67 56	Valorisation
	AUBINE	6 km	EMERAINVILLE	Tél.: 01 60 17 07 81 arnaud.roger@veolia.com	Valorisation

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
PLÂTRE	Routière de l'Est Parisien	17 km	CLAYE-SOUILLY	Tél.: 01 60 27 08 22 cecile.azeymar@veolia.com	Recyclage
	COLTRIVAL	22 km	LIVRY-GARGAN	Tél.: 01 43 30 94 87 coltrival93@orange.fr	Recyclage
	DERICHEBOURG REVIVAL	24 km	NOISY-LE-SEC	Tél.: 01 41 71 23 91 aicha.messafri@derichebourg.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
VERRE PLAT	LUXO BENNES OUEST	13 km	PONTCARRE	Tél.: 09 80 63 79 34 jacinte.alves@luxobennes.com	Recyclage
	ADS IDF NORD	24 km	ROMAINVILLE	Tél.: 01 48 40 50 93 contact@ads-idf.fr	Recyclage
	TAÏS	30 km	VILLENEUVE-LE-ROI	Tél.: 01 41 65 91 92 laurent.lefevre@veolia.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
MOQUETTE	DERICHEBOURG REVIVAL	24 km	NOISY-LE-SEC	Tél.: 01 41 71 23 91 aicha.messafri@derichebourg.com	Valorisation
	BENNES SERVICES	30 km	QUINCY-VOISINS	Tél.: 01 60 42 28 28 contact@bennes-services.fr	Valorisation
	DERICHEBOURG REVIVAL	48 km	NANTERRE	Tél.: 01 47 14 00 48 aicha.messafri@derichebourg.com	Valorisation

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
ISOLANT MINÉRAL	POINT P MARNE LA VALLEE ST THIBAULT	5 km	SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES	Tél.: 01 64 12 45 45 STTHIBAULT@POINTP.FR	Recyclage
	POINT P GOURNAY SUR MARNE	10 km	GOURNAY-SUR-MARNE	Tél.: 01 48 15 52 52 GOURNAY@POINTP.FR	Recyclage
	LUXO BENNES OUEST	13 km	PONTCARRE	Tél.: 09 80 63 79 34 jacinte.alves@luxobennes.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
PLASTIQUES MÉLANGÉS	LUXO BENNES OUEST	13 km	PONTCARRE	Tél.: 09 80 63 79 34 jacinte.alves@luxobennes.com	Recyclage
	COLTRIVAL	22 km	LIVRY-GARGAN	Tél.: 01 43 30 94 87 coltrival93@orange.fr	Recyclage
	DERICHEBOURG REVIVAL	24 km	NOISY-LE-SEC	Tél.: 01 41 71 23 91 aicha.messafri@derichebourg.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
DND EN MÉLANGE	POINT P MARNE LA VALLEE ST THIBAULT	5 km	SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES	Tél.: 01 64 12 45 45 STTHIBAULT@POINTP.FR	Valorisation
	SUEZ RECYCLAGE ET VALORISATION	6 km	LAGNY-SUR-MARNE	Tél.: 01 64 12 67 56	Valorisation
	AUBINE	6 km	EMERAINVILLE	Tél.: 01 60 17 07 81 arnaud.roger@veolia.com	Valorisation

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
DEEE	ELECTRO RECYCLING	22 km	PARIS	Tél.: 01 43 40 09 03 info@electro-recycling.fr	Recyclage
	ADS IDF NORD	24 km	ROMAINVILLE	Tél.: 01 48 40 50 93 contact@ads-idf.fr	Recyclage
	DERICHEBOURG REVIVAL	24 km	IVRY-SUR-SEINE	Tél.: 01 45 21 52 13 aicha.messafri@derichebourg.com	Recyclage

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT	VALORISATION
AMIANTE	SUEZ RR IWS MINERALS FRANCE	15 km	VILLEPARISIS	Tél.: 01 64 27 93 04 acceuil.villeparisis@sita.fr	Stockage
	AVR ENVIRONNEMENT	25 km	BONDY	Tél.: 01 41 55 19 58 communication@avr.fr	Stockage
	RECYDIS	35 km	LE BLANC-MESNIL	Tél.: 01 55 81 57 00 recydis@paprec.com	Stockage

ANNEXES



Annexe 1. Contexte législatif et réglementaire

Contexte législatif et réglementaire

Niveau européen

Directive cadre déchets n°2008/98/CE du 19 novembre 2008, retranscrite dans l'article L.541-1 du Code de l'Environnement. Cette directive a établi un cadre européen de hiérarchisation des modes de traitement des déchets, plaçant la prévention comme la première priorité de cette hiérarchie.

Niveau national

- **Décret n° 2021-821 du 25 juin 2021** portant sur le diagnostic Produits, Équipements, Matériaux, Déchets (PEMD)
- **Décret n° 2021-822 du 25 juin 2021**, relatif aux compétences du diagnostiqueur
- **Loi n° 2020-105 anti-gaspillage pour une économie circulaire (loi AGEC) du 10 février 2020**
- **Loi n°75-633 du 15 juillet 1975** définissant le déchet comme « tout résidu d'un processus de production, de transformation ou d'utilisation, toute substance, matériau, produit ou plus généralement tout bien meuble abandonné ou que son détenteur destine à l'abandon ».
- Décret du 19 août 1977 sur les déchets générateurs de nuisances (art. 4 du décret n°2007-1467 du 12 octobre 2007 relatif au livre V de la partie réglementaire du code de l'Environnement)
- Loi n° 88.1261 du 30 décembre 1988 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux
- **Loi n°92-646 du 13 juillet 1992**, qui complète et modifie les lois du 15 juillet 1975 et du 19 juillet 1976 (art. L.541-1 à L.541-3, L.541-39, L.541-49 du code de l'Environnement)
- Loi n° 95.101 du 2 février 1995 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux (correspondance code de l'Environnement notamment)
- Décret n° 98.679 du 30 juillet 1998 relatif au transport par route (articles L.541-7, L.541-8 du code de l'Environnement)
- Règlement des transports des matières dangereuses
- Arrêté du 29 Juillet 2005- article 5 suivi des déchets
- **Loi de transition énergétique pour la croissance verte** (LTECV) n°2015-992 du 17/08/2015.

Cette loi met l'accent sur la réduction des déchets et donne la priorité à la prévention de leur réduction. Elle impose des seuils a minima de valorisation des ressources secondaires et déchets du secteur du bâtiment : 50 % minimum de recyclage/réemploi des déchets ménagers et 70 % minimum de réemploi, recyclage et valorisation des matières de construction et démolition à l'horizon 2020.

- Décret n°94-609 du 13 juillet 1994 relatif aux déchets d'emballages industriels (art. R.543-66 à R.543-74, L.541 du Code de l'Environnement)
- Décret n°2011-610 du 31 mai 2011 et son arrêté d'application du 19 décembre 2011 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments
- Code de l'Environnement - articles R 111-45 et R 111-46 déterminant les conditions de réalisation du diagnostic déchets
- Recommandation n° T2-2000, proposée par la Commission Centrale des Marchés, aux maîtres d'ouvrage publics, leur propose des moyens susceptibles d'adapter les pratiques du bâtiment à la réglementation sur les déchets et insiste sur la nécessité de leur valorisation.
- Recommandations aux maîtres d'ouvrage privés au travers de la norme NF P03001, qui prévoit un cahier des clauses administratives générales (CCAG) applicables aux travaux de bâtiment faisant l'objet de marchés privés.

Niveau régional et départemental

- Plan de Prévention et de Gestion des Déchets Non Dangereux (régional)
- Règlement sanitaire départemental

Principales interdictions

- ***Brûler les déchets sur le chantier*** (issus des principes généraux institués notamment par les lois n°61-842 du 2 août 1961 et n°92-646 du 13 juillet 1996).
- ***Abandonner ou enfouir des déchets*** quels qu'ils soient (même inertes) dans des zones non contrôlées administrativement comme par exemple les décharges « sauvages », ou même les chantiers.
- ***Mettre en centre de stockage de classe III des déchets non «inertes»*** (issus de la loi 92-646 du 13 juillet 1992),

Annexe 2. Détail par famille de déchets

DI

DESIGNATION	Unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE		
		total	poids total en tonne	densité (kg/U)
BETON ET PIERRES				
CERAMIQUES (carrelages, faïences et sanitaires)				
REVETEMENTS				
Faïence - ép. 7mm	m²	1240	17,36	14
Carrelage - par cm d'épaisseur	m²	868	17,36	20
Plinthe céramique	ml	911,4	0,9114	1
SANITAIRES				
Lavabo / évier / bac douche / wc...	U	1	0,08	80
Lavabo	U	26	0,78	30
Receveur de douche	U	8	0,08	10
WC	U	23	0,23	10
Urinoir	U	5	0,05	10
SOUS-TOTAL			36,85	
VERRES (sans menuiseries)				
Verre vitrage	m²	131	1,31	10
SOUS-TOTAL			1,31	

DND

DESIGNATION	Unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE		
		total	poids total en tonne	densité (kg/U)
PLATRE				
PLAQUES ET CARREAUX				
Placoplâtre BA13	m²	1871	20,581	11
Placoplâtre BA13 double peau (Cloison)	m²	96	2,112	22
Carreaux de plâtre 10cm hydrofugé (exposé à l'humidité)	m²	337	23,59	70
SOUS-TOTAL			46,283	
BOIS				
FAIBLEMENT ADJUVANTE - CLASSE B				
CLOISON ET ISOLATION				
Panneau en bois et en aggloméré	m²	300	4,5	15
PLAFOND				
Bois aggloméré perforé - Plaques faux plafond acoustique	m²	120	0,72	6
REVETEMENT SOL				
Parquet bois collé	m²	1823	12,761	7
Plinthe bois	ml	260	0,13	0,5
MENUISERIES				
Portes à âme alvéolaire (10 kg/m²)	U	25	0,375	15
Portes à âme pleine	U	48	2,4	50
Porte à âme pleine - double	U	13	1,3	100
Coffrages	U	60	0,48	8
Tablette allège fenêtre	U	16	0,24	15
SOUS-TOTAL			22,906	

METAUX				
MENUISERIES				
Porte metalliques	U	12	1,8	150
Porte ascenseur	U	6	0,48	80
Volet roulant alu (store)	U	270	1,215	4,5
PLAFOND - CLOISONS				
Faux plafond métallique	m²	156	0,936	6
Faux plafond tôle perforée	m²	600	2,4	4
Rails cloisons placoplâtre	m²	1967	2,9505	1,5
AUTRES				
Materiel professionnel Inox	U	34	2,72	80
DISTRIBUTION FLUIDES				
VMC - 20 x 20	ml	180	2,16	12
VMC - 40 x 40	ml	45	1,26	28
Gaine de ventilation galvanisée - diamètre variable	ml	300	2,1	7

Fonte- diamètre 125mm	ml	72	1,7424	24,2
Cuivre	ml	64	0,064	1
CVC				
Radiateur acier à eau	U	180	18	100
EQUIPEMENTS		0	0	
Monte charge (par étage)	U	1	1,76	1760
Ascenseur 4 personnes (par étage)	U	6	16,56	2760
		SOUS-TOTAL	56,1479	
PLASTIQUES				
PVC				
MENUISERIES				
Goulotte électrique PVC	ml	760	0,38	0,5
TUYAUTERIE				
PVC - diamètre variable	ml	1320	1,32	1
		SOUS-TOTAL	1,7	

ISOLANTS				
LAINES MINERALES				
Laine de roche doublage intérieur - Hypothèse selon plans architecte	m³	211	4,22	20
Flocage	m³	10	0,45	45
		SOUS-TOTAL	4,67	
AUTRES				
Faux plafond fibres minérales	m²	2785	1,3925	0,5
Panneaux composite type fibralith	m²	260	5,07	19,5
Calorifugeage acier 6/10ème+ laine de verre	ml	36	0,036	1
Mousse polyuréthane isolation tuyau	ml	120	0,036	0,3
Panneau isolant chambre froide - ép.80 mm	m²	159	1,908	12
		SOUS-TOTAL	8,4425	
REVETEMENTS DE SOL				
Linoléum	m²	418	2,508	6
Sol plastique coulé - Cuisines - Hypothèse	m²	130	1,04	8
Moquette	m²	657	3,285	5
		SOUS-TOTAL	6,833	

DEEE

DESIGNATION	unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE		
		total	poids total en Tonne	densité (kg/U)
EQUIPEMENTS TERMINAUX				
Prises, interrupteurs, RJ45	U	480	0,048	0,1
TOTAL d'équipements terminaux			0,048	
MATERIEL D'ECLAIRAGE				
Eclairage intérieur				
Applique	U	40	0,06	1,5
Plafonnier et suspension	U	207	0,3105	1,5
TOTAL matériel d'éclairage			0,3705	
GENIE CLIMATIQUE (chauffage, climatisation, ventilation) ne contenant pas de substances dangereuses				
Ventilo convecteur	U	12	0,18	15
Chauffe eau électrique et thermodynamique	U	1	0,01	10
Extracteur d'air	U	44	0,044	1
Centrale de traitement de l'air	U	2	0,08	40
TOTAL Génie climatique			0,314	
SECURITE (contrôle d'accès, incendie, alarme)				
Détecteur de fumée (hors DFCI)	U	60	0,012	0,2
Système de désemfumage	U	4	0,1	25
Avertisseur sonore	U	24	0,0048	0,2
Avertisseur lumineux	U	20	0,004	0,2
TOTAL équipement de sécurité			0,1208	
DISTRIBUTION DE L'ENERGIE - CABLAGE				
Armoire TGBT et cables électriques	U	32	4,8	150
Machinerie ascenseur	U	1	0,25	250
Machinerie monte charge	U	1	1,5	1500
Moteur électrique - Local technique	U	4	0,16	40
TOTAL Equipement de distribution de l'énergie			6,71	
EQUIPEMENTS CUISINES PROFESSIONNELLES				
Gros équipements de cuisson / chauffage des aliments	U	8	0,32	40
Petits équipements de cuisson / chauffage des aliments (< 20 kg)	U	2	0,04	20
Lave-vaisselle industriel	U	1	1	1000
Four	U	2	0	
Hotte de cuisine	U	6	0,06	10
TOTAL Equipements de cuisine professionnelle			1,42	

DEA

DESIGNATION	unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE		
		total	poids total en Tonne	densité (kg/U)
AGENCEMENT				
Buffet	U	5	1	200
Banquette a roulettes	U	13	0,78	60
bibliothèque	U	12	1,2	100
table	U	22	0,88	40
		SOUS-TOTAL	3,86	
RESTAURATION				
table de restauration 4 places	U	47	1,41	30
table haute	U	73	2,92	40
Panneau acoustique bois	U	48	3,36	70
chaise restauration	U	320	1,28	4
meuble haut	U	15	0,375	25
		SOUS-TOTAL	9,345	
TECHNIQUE				
vestiaire (1 porte)	U	35	1,4	40
		SOUS-TOTAL	1,4	

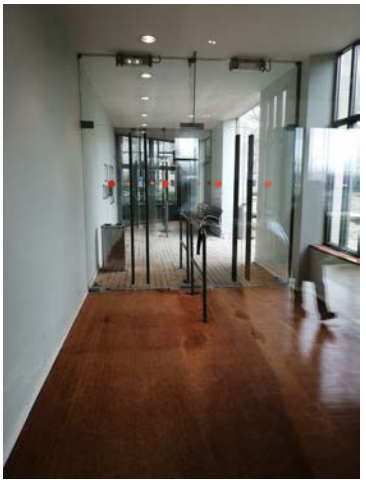
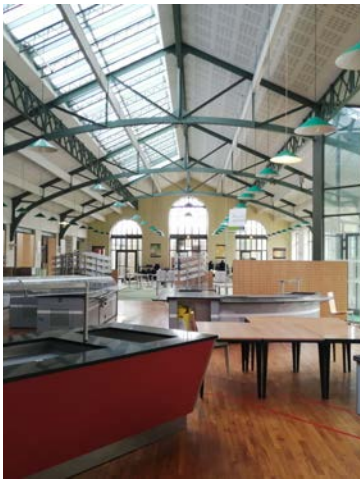
DD

DESIGNATION	Unité (ml, m², m3, U, ens)	QUANTITE		
		total	poids total en tonne	densité (kg/U)
AMIANTE				
AMIANTE FRIABLE				
Joints (vannes, chaudière,....)	Ens	1	0,001	1
Revêtement d'étanchéité bitumineux (fibre amiante)	m²	15	0,075	5
		SOUS-TOTAL	0,001	
REVETEMENT CONTENANT DU PLOMB				
Revetement mural contenant du PLOMB	m²	100	1,5	15
		SOUS-TOTAL	1,5	
PEINTURES CONTENANT DES SUBSTANCES DANGEREUSES				
Peinture des pompes et vannes	U	5	0,05	10
		SOUS-TOTAL	0,05	
EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE, DE CLIMATISATION OU FRIGORIFIQUES CONTENANT DES FLUIDES FRIGORIGENES DANGEREUX,				
Climatiseur	U	5	0,1	20
Aérotherme d'intérieur	U	7	0,175	25
Unité de traitement de l'air	U	3	0,12	40
Vitrine réfrigérée	U	1	0,025	25
Compresseur de chambre froide	U	4	0,02	5
Frigo	U	1	0,03	30
		SOUS-TOTAL	0,47	

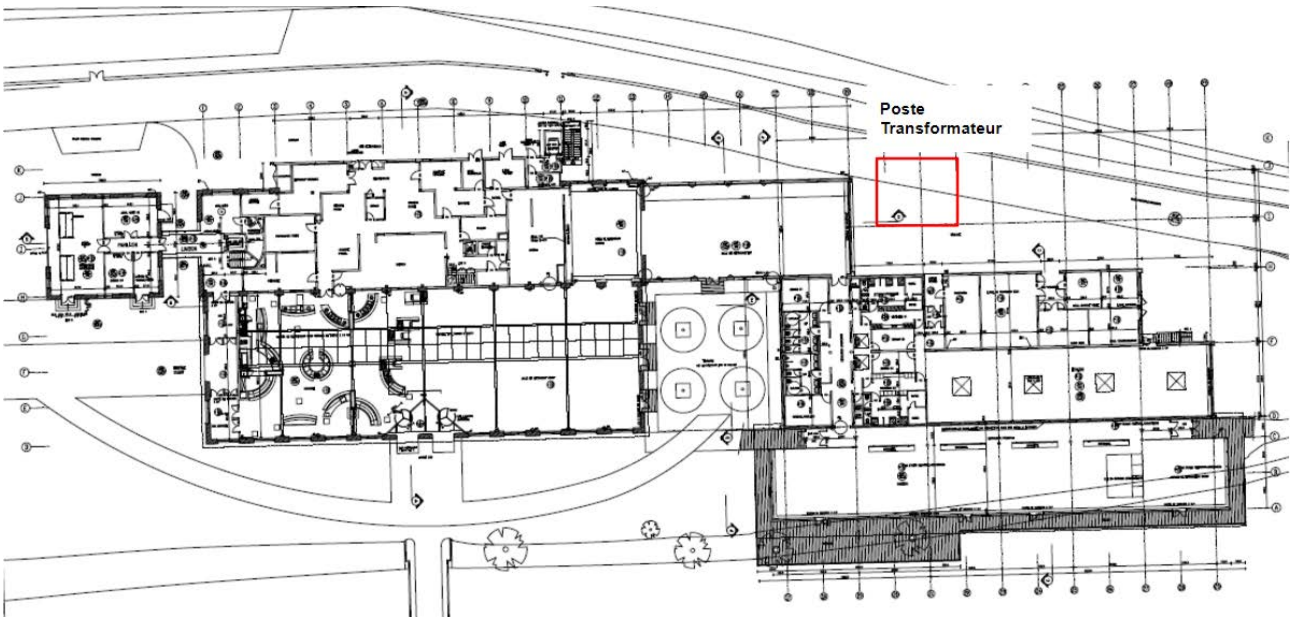
SOURCES LUMINEUSES (tubes fluorescents néons, lampes à décharges, lampes à LEDS)				
2x58W	U	145	0,87	6
		SOUS-TOTAL	0,87	
AUTRES DEEE CONTENANT DES SUBSTANCES DANGEREUSES				
BAES (avec accumulateurs au plomb)	U	96	0,0768	1
		SOUS-TOTAL	0,0768	
AUTRES DECHETS DANGEREUX				
Extincteur	U	39	0,195	5
Poste de transformation PCB - Hypothèse	U	1	1	1000
		SOUS-TOTAL	1,195	

Annexe 3. Planches photographiques

1	2	3
		
4	**5**	**6**
		
7	**8**	**9**
		

10	11	12
		
13	**14**	**15**
		
16	**17**	**18**
		
19	**20**	**21**

Annexe 4. Localisation des zones non-investiguées



Annexe 5. Fiches réemploi

Mobilier

CONFISERIE - Bat. A

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Bibliothèque en bois, Différentes largeurs
60 2u,
120 2u,
180 1u,
70 2u,
300 2u,

Quantité : 1 Lot

Dimensions : Longueur : - **Hauteur :** 215

Largeur : -

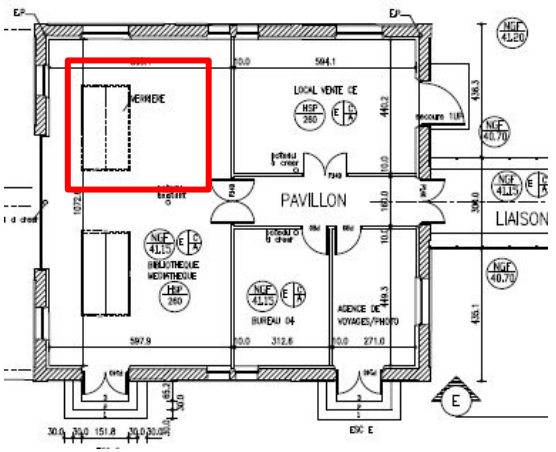
État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 300 €/Lot
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 800 €/Lot





RDC



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique et conditionnement avec protection filmée*

Points d'attention : *tenir l'ensemble hors d'eau.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Mobilier

CONFISERIE - Bat. A

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Étagère métallique double







Quantité : 5 U

Dimensions : Longueur : 97 **Hauteur :** 198

Largeur : 60

État du matériau : Bon état

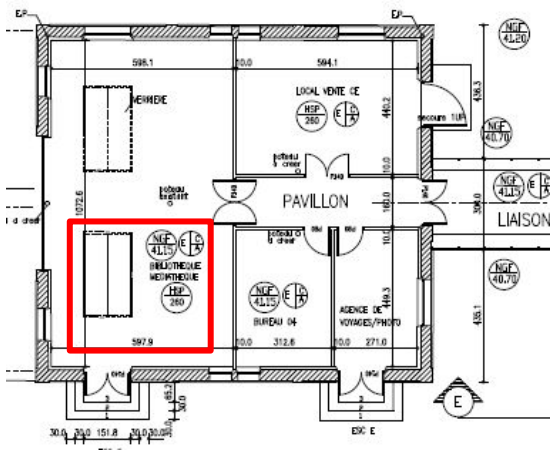
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 20 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 120 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique et conditionnement avec protection filmée*

Points d'attention : *tenir l'ensemble hors d'eau.*

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Mobilier

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | FORTE DEMANDE

Description : Meuble buffet, 4 pieds inox et 4 portes



Quantité : 5 U

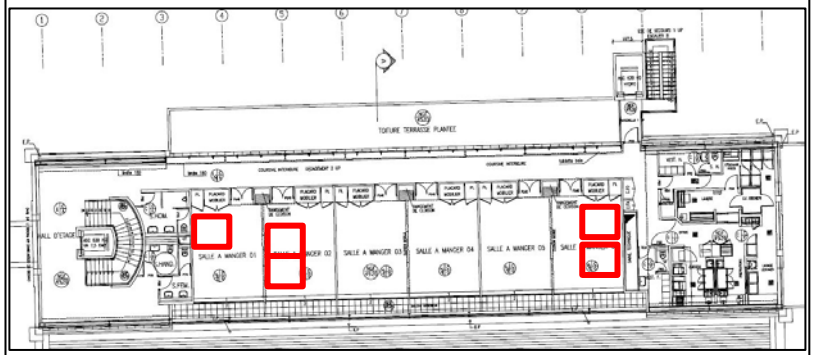
Dimensions : Longueur : 240 **Hauteur :** 96

Largeur : 50

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 50 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 200 €/U

R+2



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique et conditionnement avec protection filmée sur l'ensemble et cartonné sur les surfaces en verre.*

Points d'attention : *tenir l'ensemble hors d'eau. Les étagères seront filmées et protégées pour éviter les chocs*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Mobilier

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | FORTE DEMANDE

Description : Tables basses, 1 de 63cm et 1 de 102cm



Quantité : 2 U

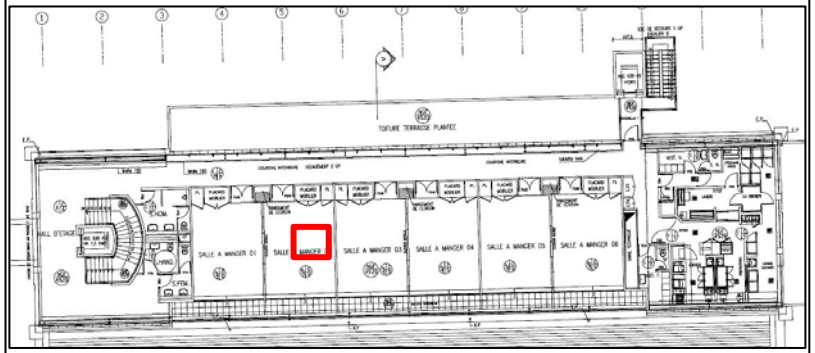
Dimensions : Longueur : - **Hauteur :** 38

Largeur : 63

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 20 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 80 €/U

R+2



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique et conditionnement à plat, avec protection filmée sur l'ensemble et cartonné sur les surfaces en verre.*

Points d'attention : *tenir l'ensemble hors d'eau.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Lave-mains inox TOURNUS à commande fémorale/ REF N°CONF1005

Matériel CHR

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Lave main tournus inox à commande fémorale







Quantité : 5 U

Dimensions : Longueur : 42 **Hauteur :** 50

Largeur : 35

État du matériau : Etat d'usage

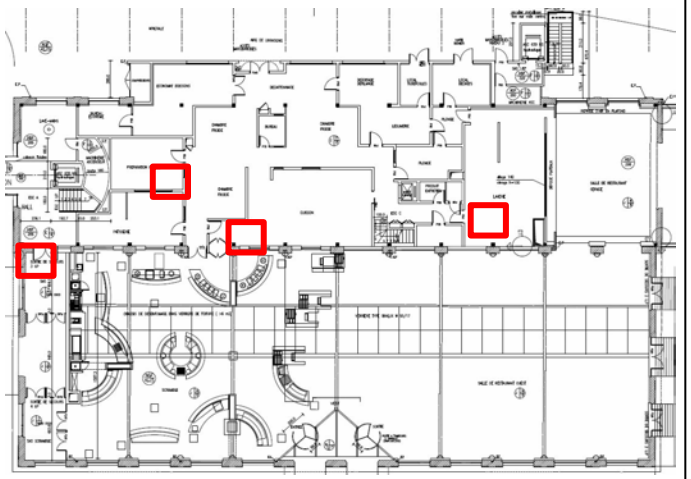
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 80 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 120 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement sur palette filmée*

Points d'attention : -

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Table inox, deux pieds et fixation murale



Quantité : 1 U

Dimensions : Longueur : 200 **Hauteur :** 102

Largeur : 80

État du matériau : Etat d'usage

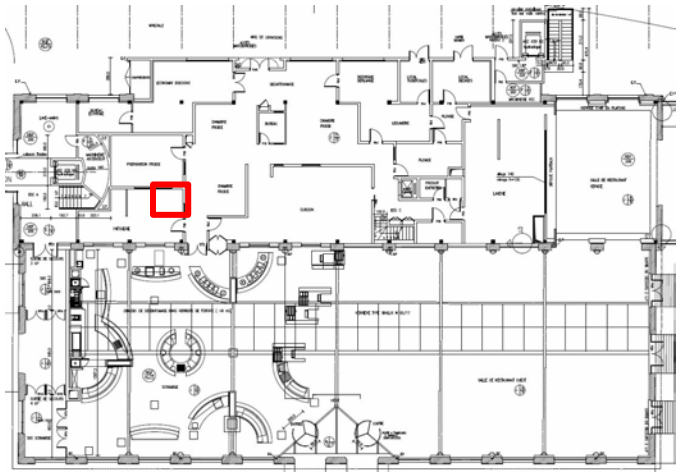
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 100 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 220 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement sur palette filmée*

Points d'attention : -

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Étagère inox







Quantité : 1 U

Dimensions : Longueur : 236 **Hauteur :** 28

Largeur : 40

État du matériau : Etat d'usage

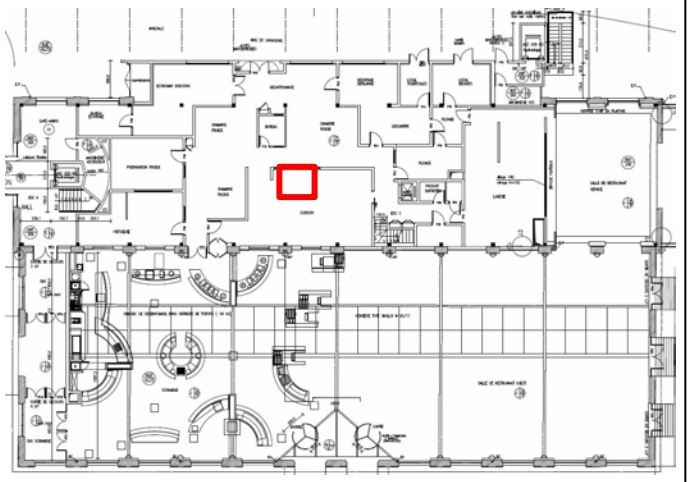
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 100 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 130 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement sur palette filmée*

Points d'attention : -

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Meuble haut inox 2 portes







Quantité : 1 U

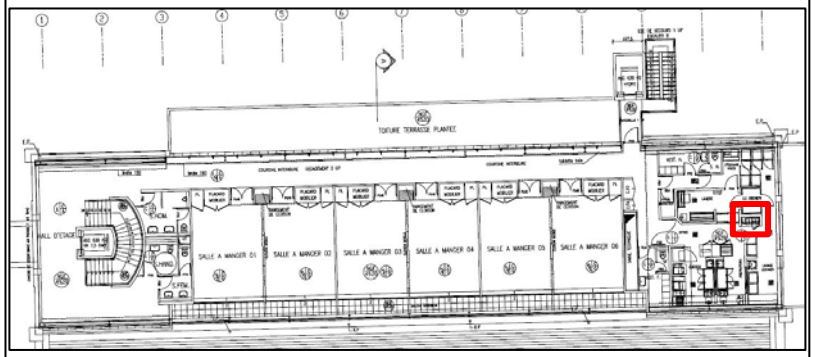
Dimensions : Longueur : 144 **Hauteur :** 108

Largeur : 70

État du matériau : Etat d'usage

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 150 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 300 €/U

R+2



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement sur palette filmée*

Points d'attention : *A fournir avec étagères*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Matériel CHR

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Chariot inox sur roulettes







Quantité : 1 U

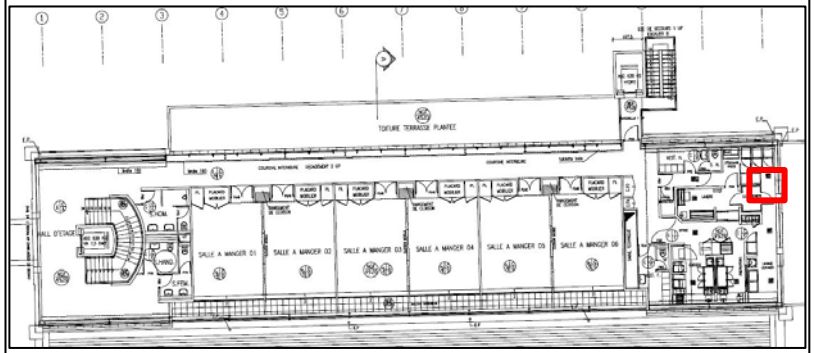
Dimensions : Longueur : 67 **Hauteur :** 161

Largeur : 59

État du matériau : Etat d'usage

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 150 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 200 €/U

R+2



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans Conditionnement*

Points d'attention : -

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Matériel CHR

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Armoire inox 2 portes



Quantité : 1 U

Dimensions : Longueur : 124 **Hauteur :** 96

Largeur : 70

État du matériau : Etat d'usage

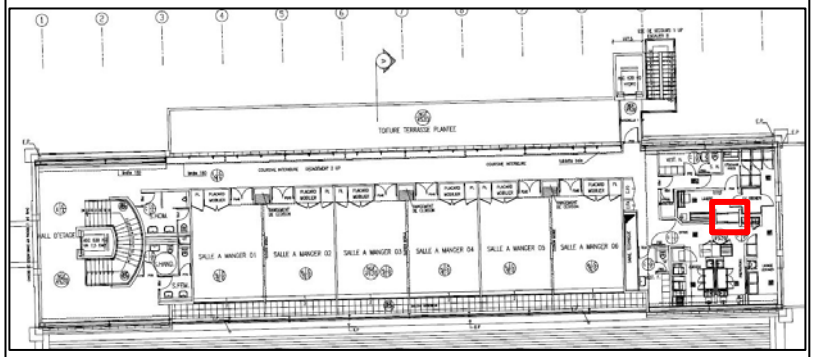
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 100 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 200 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement sur palette filmée*

Points d'attention : *A fournir avec étagères*

R+2



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Evier inox avec robinetterie







Quantité : 1 U

Dimensions : Longueur : 70 **Hauteur :** 102

Largeur : 70

État du matériau : Etat d'usage

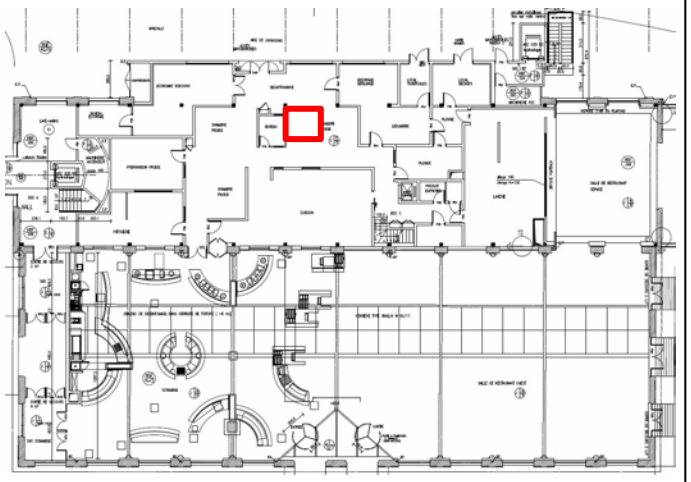
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 100 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 140 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans Conditionnement*

Points d'attention : *A fournir avec robinetterie en place ou scotchée à l'élément.*

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Matériel CHR

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Table 2 niveaux inox tournus



Quantité : 1 U

Dimensions : Longueur : 204 **Hauteur :** 93

Largeur : 80

État du matériau : Etat d'usage

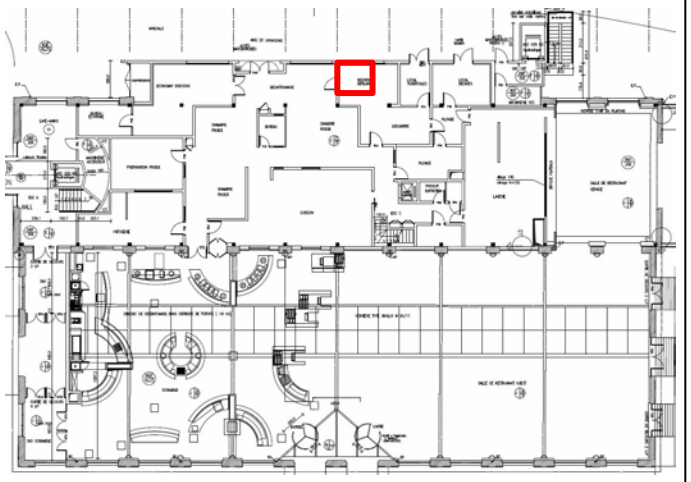
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 120 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 200 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans Conditionnement*

Points d'attention : -

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Plonge inox 2 bacs



Quantité : 1 U

Dimensions : Longueur : 200 **Hauteur :** 92

Largeur : 80

État du matériau : Etat d'usage

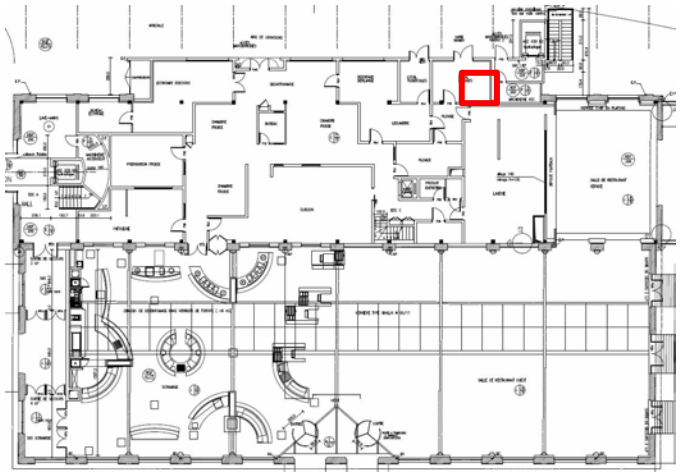
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 200 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 400 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans Conditionnement*

Points d'attention : *A fournir avec robinetterie en place ou scotchée à l'élément.*

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Desserte inox 3 niveaux, sur roulettes







Quantité : 1 U

Dimensions : Longueur : 170 **Hauteur :** 140

Largeur : 80

État du matériau : Etat d'usage

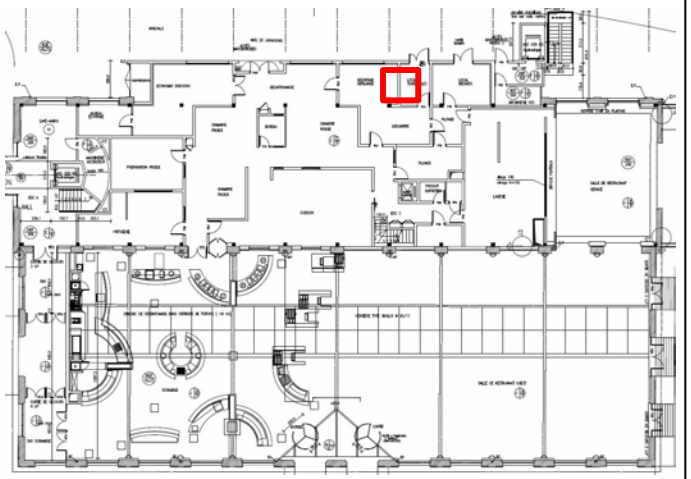
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 150 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 300 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans Conditionnement*

Points d'attention : -

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Matériel CHR

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Plan de travail inox, 1U L=250cm et 1U L=238cm







Quantité : 2 U

Dimensions : Longueur : 238 **Hauteur :** 92

Largeur : 70

État du matériau : Etat d'usage

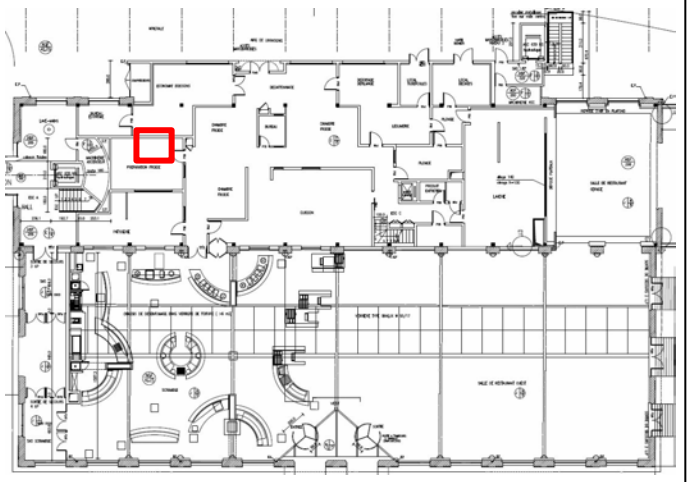
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 100 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 180 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement sur palette*

Points d'attention : -

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Egouttoir inox mural 162cm



Quantité : 2 U

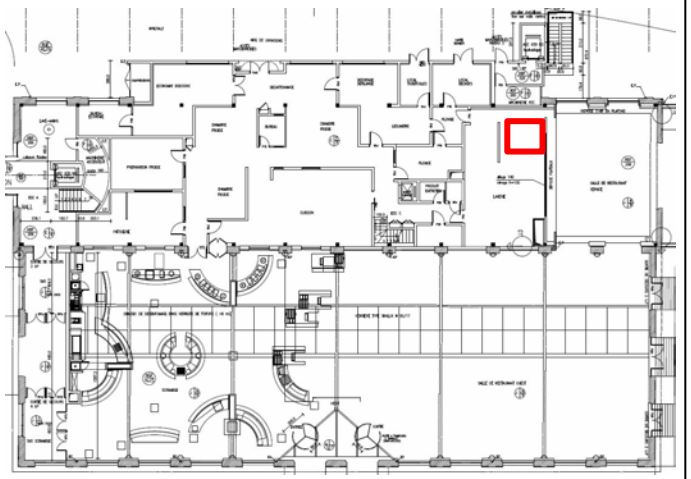
Dimensions : Longueur : 162 **Hauteur :** 86

Largeur : 58

État du matériau : Etat d'usage

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 120 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 220 €/U

RDC



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement sur palette*

Points d'attention : -

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Egouttoir inox mural 120cm



Quantité : 1 U

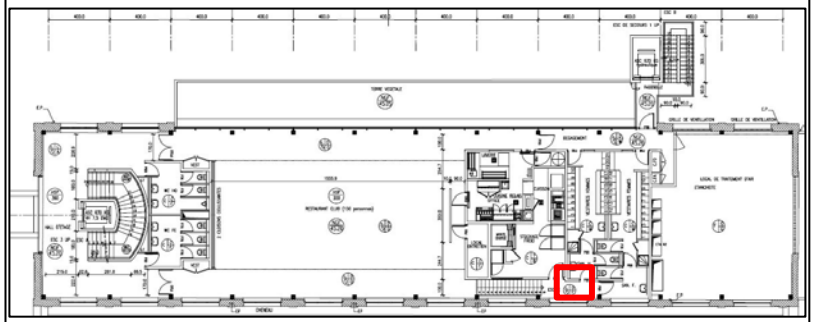
Dimensions : Longueur : 120 **Hauteur :** 86

Largeur : 58

État du matériau : Etat d'usage

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 120 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 220 €/U

R+1



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement sur palette*

Points d'attention : -

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Frigo inox avec chariot







Quantité : 1 U

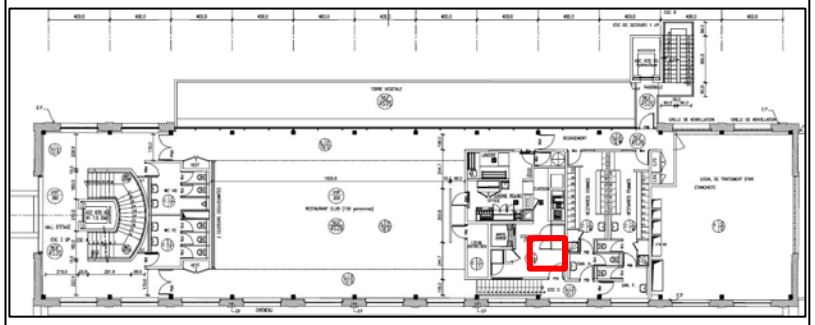
Dimensions : Longueur : - **Hauteur :** 197

Largeur : 80

État du matériau : Etat d'usage

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 250 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 450 €/U

R+1



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement sur palette filmée*

Points d'attention : *A fournir avec son chariot et accessoires*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Matériel CHR

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Four électrique Cleveland inox



Quantité : 1 U

Dimensions : Longueur : 90 **Hauteur :** 70

Largeur : 75

État du matériau : Etat d'usage

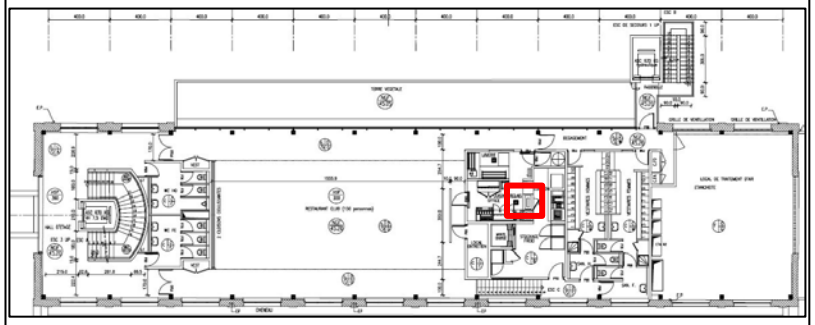
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 180 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 400 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement sur palette filmée*

Points d'attention : -

R+1



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Plancha Inox Grill Blue Line - plaque 2/3 lisse, 1/3 rainuré 720x530x(H)250 mm - 3500W







Quantité : 1 U

Dimensions : Longueur : 72 **Hauteur :** 28

Largeur : 50

État du matériau : Etat d'usage

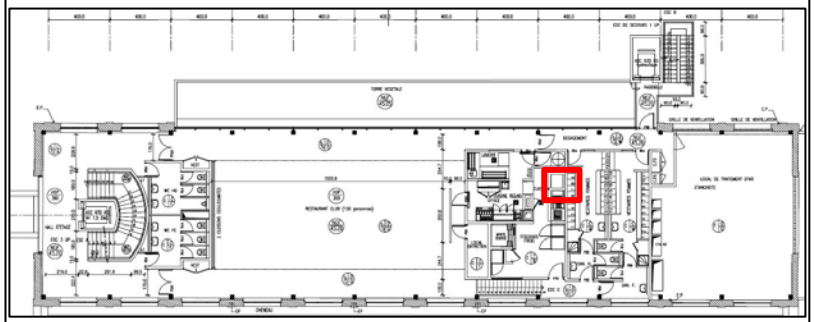
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 120 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 250 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement en carton*

Points d'attention : -

R+1



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Armoire basse Inox



Quantité : 1 U

Dimensions : Longueur : 90 **Hauteur :** 78

Largeur : 80

État du matériau : Etat d'usage

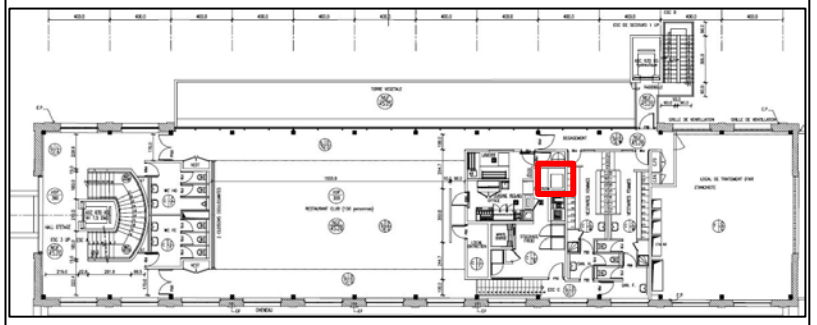
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 180 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 300 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement sur palette filmée*

Points d'attention : *A fournir avec étagères*

R+1



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Matériel CHR

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Meuble Charvet inox électrique



Quantité : 1 U

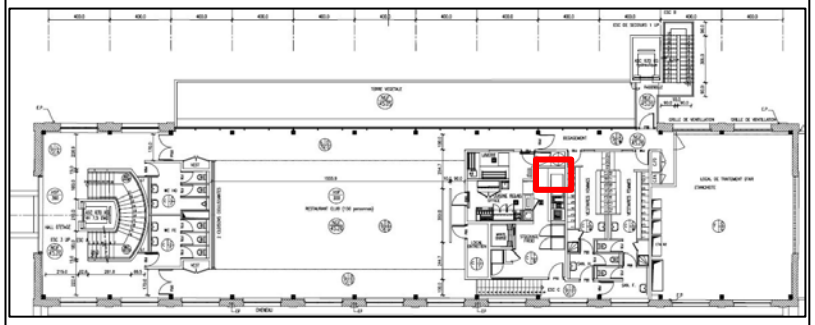
Dimensions : Longueur : 130 **Hauteur :** 86

Largeur : 85

État du matériau : Etat d'usage

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 180 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 300 €/U

R+1



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement sur palette filmée*

Points d'attention : -

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Table inox tournus 2 portes



Quantité : 1 U

Dimensions : Longueur : 140 **Hauteur :** 92

Largeur : 70

État du matériau : Bon état

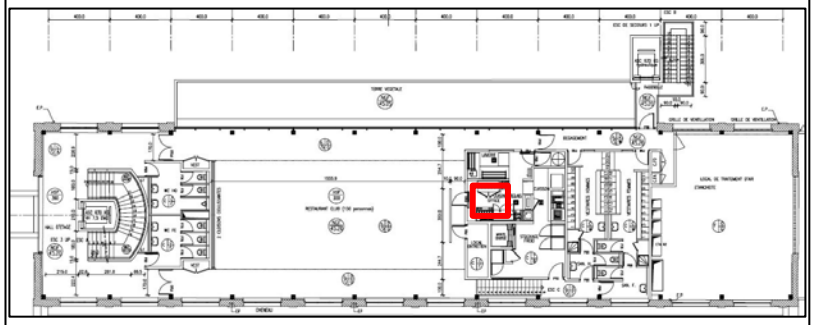
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 180 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 350 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans Conditionnement*

Points d'attention : *A fournir avec étagères*

R+1



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Machine à café Nescafé inox







Quantité : 1 U

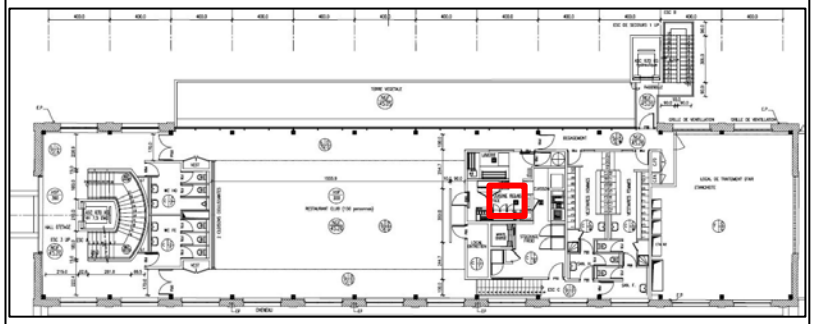
Dimensions : Longueur : 45 **Hauteur :** 50

Largeur : 22

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 150 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 350 €/U

R+1



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement en carton*

Points d'attention : *A fournir avec accessoires*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Matériel CHR

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Convoyeur à rouleaux - inox



Quantité : 1 U

Dimensions : Longueur : - **Hauteur :** -

Largeur : -

État du matériau : Bon état

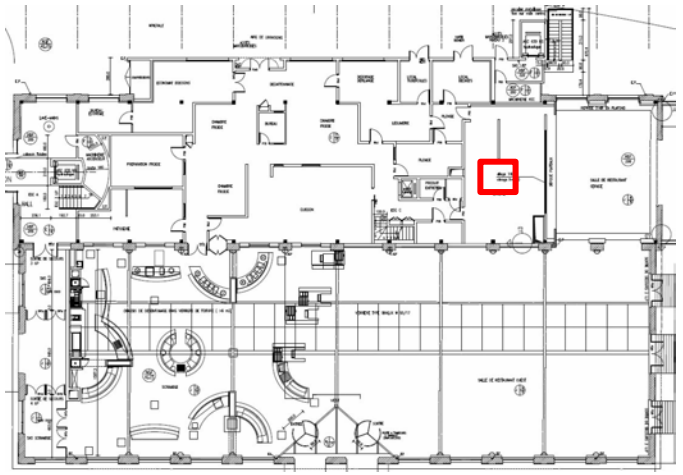
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 100 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 180 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans Conditionnement*

Points d'attention : -

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Mobilier

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Table grise 140x70, Plateau bois peint gris 2 pieds métalliques



Quantité : 11 U

Dimensions : Longueur : 140 **Hauteur :** 75

Largeur : 70

État du matériau : Bon état

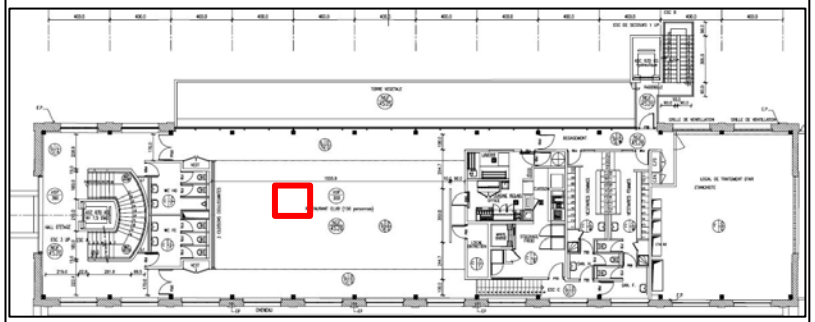
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 35 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 100 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans Conditionnement*

Points d'attention : *tenir l'ensemble hors d'eau.*

R+1



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Mobilier

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Table stratifiée bois



Quantité : 6 U

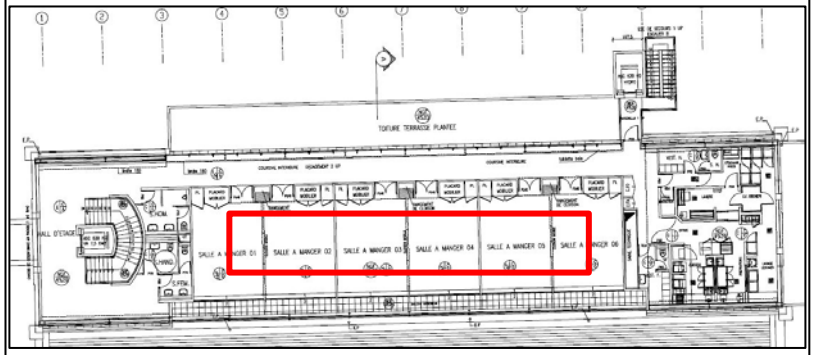
Dimensions : Longueur : 220 **Hauteur :** 72

Largeur : 90

État du matériau : Etat d'usage

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 50 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 200 €/U

R+2



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement avec film et cartons sur tout le portour du plateau*

Points d'attention : *tenir l'ensemble hors d'eau.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Vasque Duravit suspendue/ REF N°CONF1028

Plomberie / Sanitaire

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Vasque Duravit suspendue







Quantité : 6 U

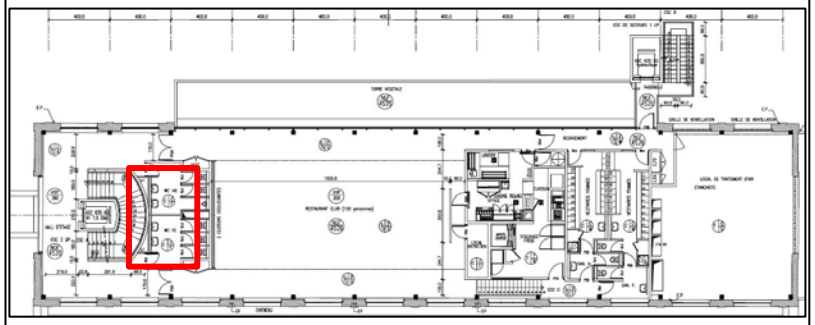
Dimensions : Longueur : 60 **Hauteur :** 52

Largeur : 51

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 30 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 50 €/U

R+1 et R+2



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique. Accrocher la quincaillerie (mitigeur, bonde, siphon) dans la vasque. Conditionnement sur palette filmée.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux d'eau en amont.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

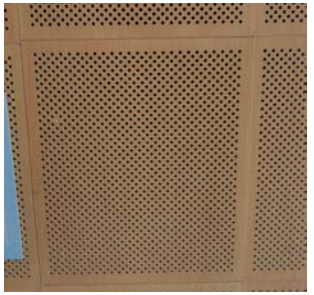
Cloisons / Doublage

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Dalle de faux plafond acoustique perforé en bois
Faire un test de dépose collé ?





Quantité : 130 U

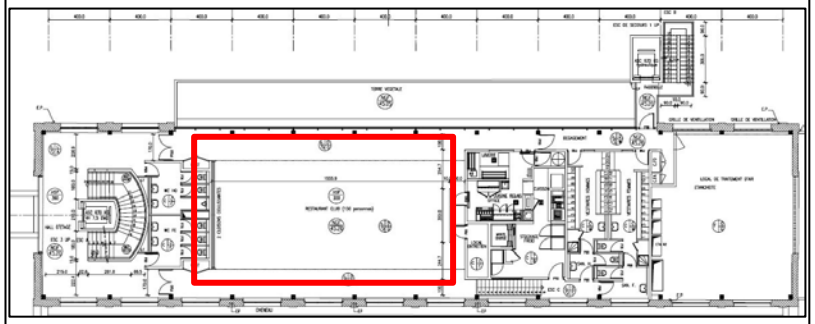
Dimensions : Longueur : 65 **Hauteur :** -

Largeur : 54

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 0.5/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 2 €/U

R+1



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose des dalles et stockage à plat sur palette filmée*

Points d'attention : *Stockage hors d'eau + protéger les angles des dalles.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Cloisons / Doublage

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Dalle faux plafond blanche, Isolant et revêtement mineral







Quantité : 196 U

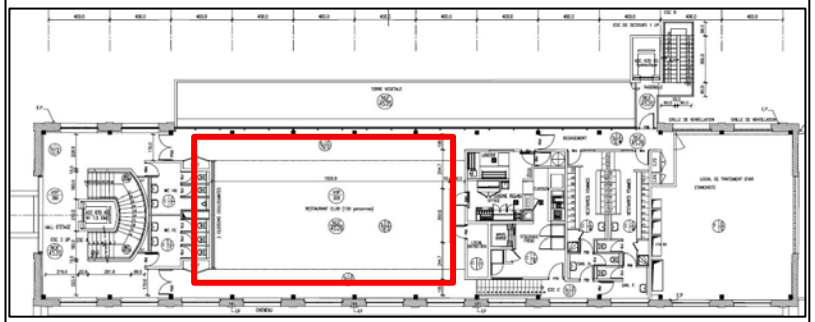
Dimensions : Longueur : 60 **Hauteur :** -

Largeur : 60

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 0.25/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 2 €/U

R+1



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose des dalles et stockage à plat sur palette filmée*

Points d'attention : *Stockage hors d'eau + protéger les angles des dalles.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Evaporateur SEARLE NS14-6





Quantité : 3 U

Dimensions : Longueur : - **Hauteur :** -

Largeur : -

État du matériau : Etat d'usage

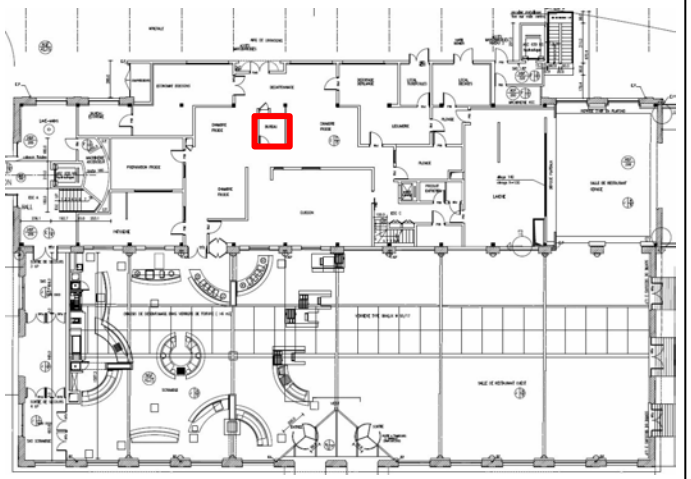
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 200 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 500 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement sur palette filmée*

Points d'attention : -

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : SONDE AKS12 PT 1.5M 84N0036



Quantité : 1 U

Dimensions : Longueur : - **Hauteur :** -

Largeur : -

État du matériau : Bon état

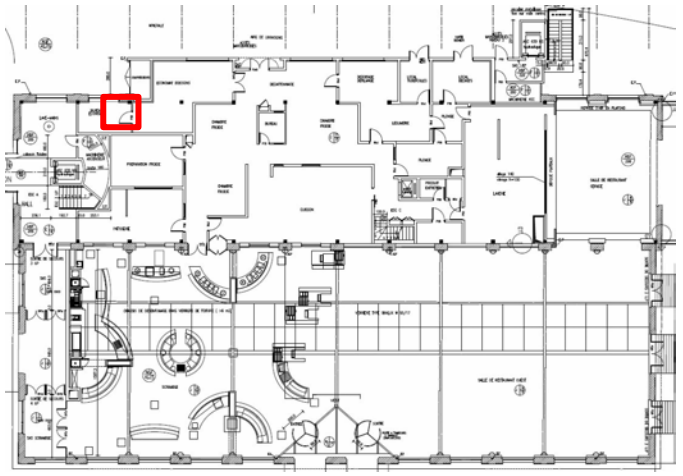
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 20 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 50 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement en carton*

Points d'attention : -

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Fourneau gaz 4 feux Charvet



Quantité : 1 U

Dimensions : Longueur : 100 **Hauteur :** 90

Largeur : 100

État du matériau : Etat d'usage

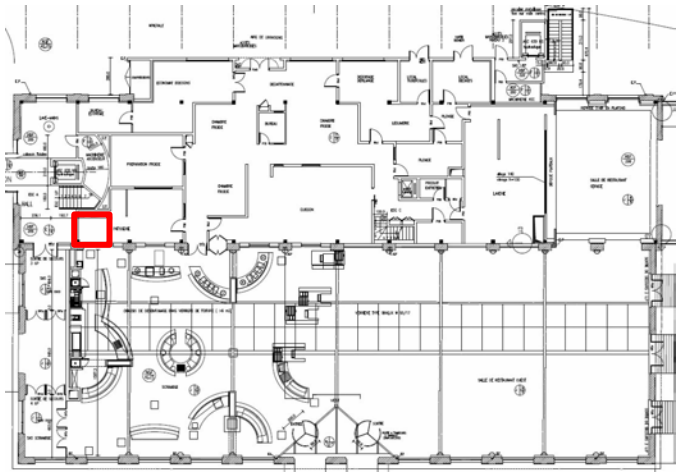
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 500 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 1 000 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique, Sans Conditionnement*

Points d'attention : *Consigner le réseaux gaz en amont.*

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Electricité Cfo Cfa

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Applique murale, Abat jour en verre blanc







Quantité : 24 U

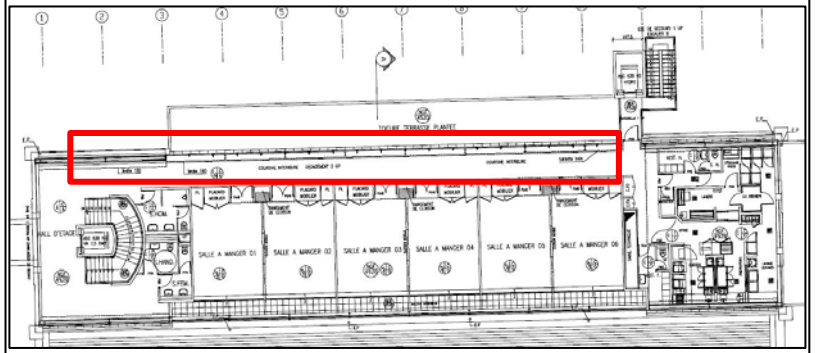
Dimensions : Longueur : 40 **Hauteur :** -

Largeur : 20

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 5 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 25 €/U

R+2



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement en carton avec visserie et accessoires en place ou regroupés en sachet scotché à l'élément.*

Points d'attention : **-**

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Electricité Cfo Cfa

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Luminaire suspendu blanc, Abat jour en verre blanc







Quantité : 30 U

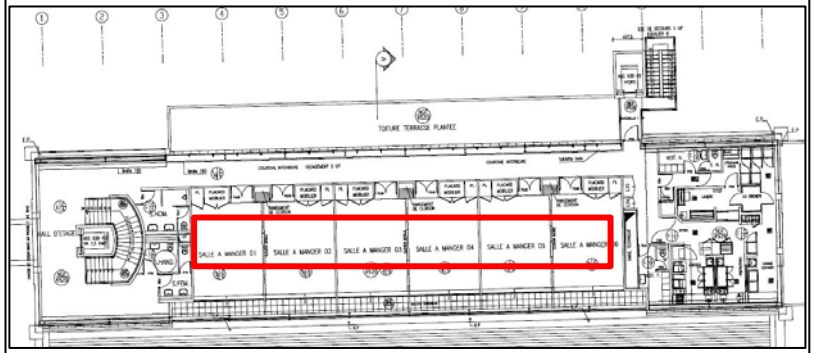
Dimensions : Longueur : 40 **Hauteur :** -

Largeur : 20

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 5 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 30 €/U

R+2



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement en carton avec visserie et accessoires en place ou regroupés en sachet scotché à l'élément.*

Points d'attention : *A fournir avec tiges suspentes*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Bloc Porte stratifiée bois, Avec bati.







Quantité : 6 U

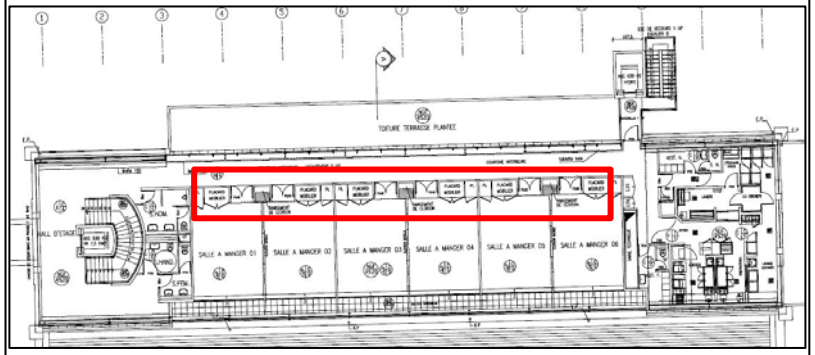
Dimensions : Longueur : 100 **Hauteur :** 246

Largeur : 10

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 50 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 180 €/U

R+2



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose des ouvrants puis du cadre de la porte et des gâches dans le cas où la porte n'est pas partie intégrante d'un mur porteur. Conditionnement vertical contre un mur ou chevalet, hors d'eau.*

Points d'attention : *Test de dépose à réaliser. La quaincaillerie sera regroupée en sachet avec la clé éventuelle.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Vitrages et cadre 180x180cm avec store







Quantité : 6 U

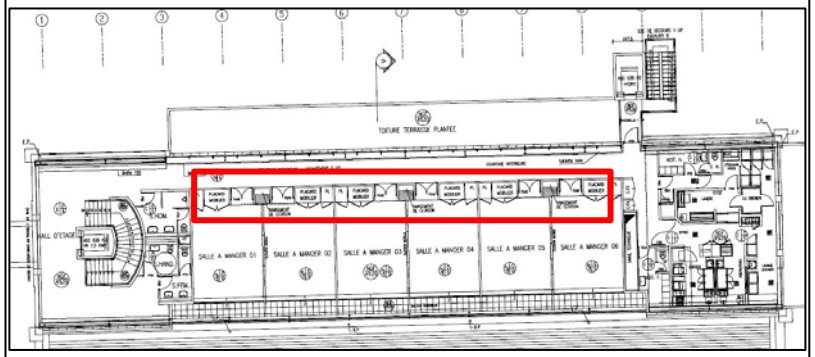
Dimensions : Longueur : 180 **Hauteur :** -

Largeur : 180

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 200 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 500 €/U

R+2



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose des montants bois pour extraire le cadre en une pièce, conditionnement sur chevalet ou pan incliné avec protection intégrale des vitrages et du cadre par du carton, filmer l'ensemble.*

Points d'attention : *Les voilages seront déposés et filmés avec le lot*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Vitrages et cadre 180x60cm avec store







Quantité : 6 U

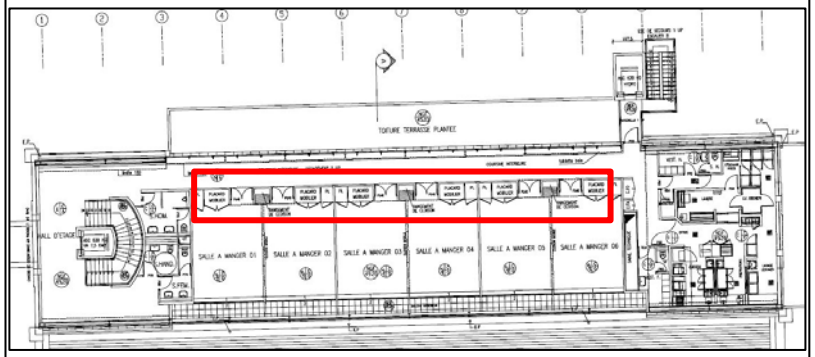
Dimensions : Longueur : 180 **Hauteur :** -

Largeur : 60

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 100 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 250 €/U

R+2



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose des montants bois pour extraire le cadre en une pièce, conditionnement sur chevalet ou pan incliné avec protection intégrale des vitrages et du cadre par du carton, filmer l'ensemble.*

Points d'attention : *Les voilages seront déposés et filmés avec le lot*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | A L'ÉTUDE POUR DU RÉEMPLOI

Description : Panneau modulaire acoustique, Différentes couleurs : Beige (velours), Rose (velours), Bleu turquoise (effet Lin).
Chaque lot comporte 9 panneaux.







Quantité : 3 Lot

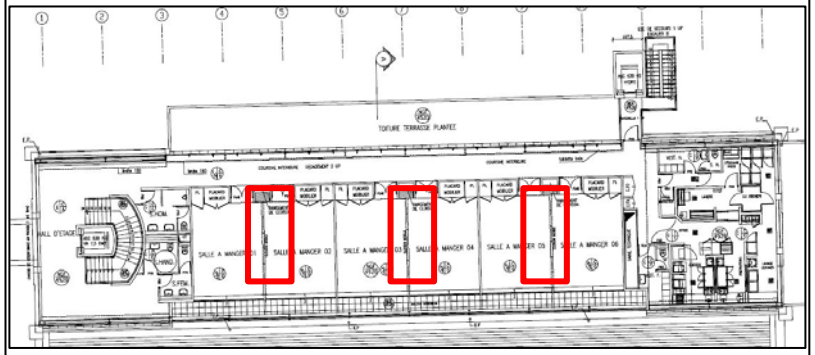
Dimensions : Longueur : 72 **Hauteur :** 246

Largeur : 12

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 200 €/Lot
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 800 €/Lot

R+2



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose des panneaux puis du rail haut (faisabilité de dépose à prévoir). Conditionnement des panneaux sur chevalet ou pan incliné avec protection filmée de chaque module.*

Points d'attention : -

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

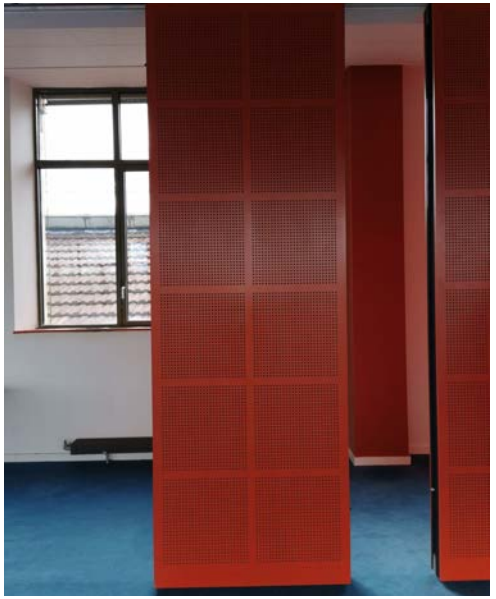
Panneau modulaire acoustique perforé bois / REF N°CONF1040

Cloisons / Doublage

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | A L'ÉTUDE POUR DU RÉEMPLOI

Description : Panneau modulaire acoustique perforé bois, Sans le rail support.
1 lot comprend 7 panneaux.







Quantité : 1 Lot

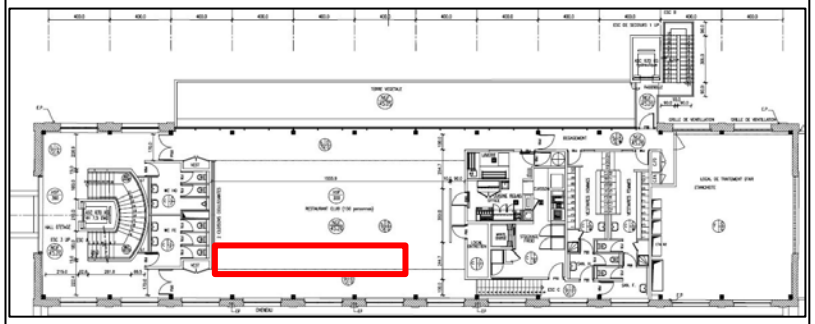
Dimensions : Longueur : 99 **Hauteur :** 295

Largeur : -

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 200 €/Lot
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 800 €/Lot

R+1



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose des panneaux puis du rail haut (faisabilité de dépose à prévoir). Conditionnement des panneaux sur chevalet ou pan incliné avec protection filmée de chaque module.*

Points d'attention : -

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | A L'ÉTUDE POUR DU RÉEMPLOI

Description : Vitrine réfrigérée inox Vauconstant







Quantité : 1 U

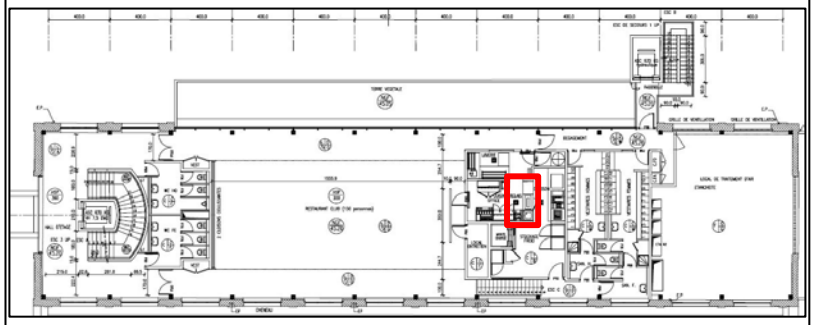
Dimensions : Longueur : 230 **Hauteur :** 190

Largeur : 80

État du matériau : Etat d'usage

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 200 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 500 €/U

R+1



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique*

Points d'attention : -

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Lave-vaisselle à convoyeur COMENDA ACS 101/ REF N°CONF1042

Matériel CHR

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | A L'ÉTUDE POUR DU RÉEMPLOI

Description : Lave-vaisselle à convoyeur COMENDA ACS 101
Convoyeur - de gauche à droite, dimensions : 1500x800x1410 mm, réseau électrique : 380 V, 50/60 Hz, 25,3 kW





Quantité : 1 U

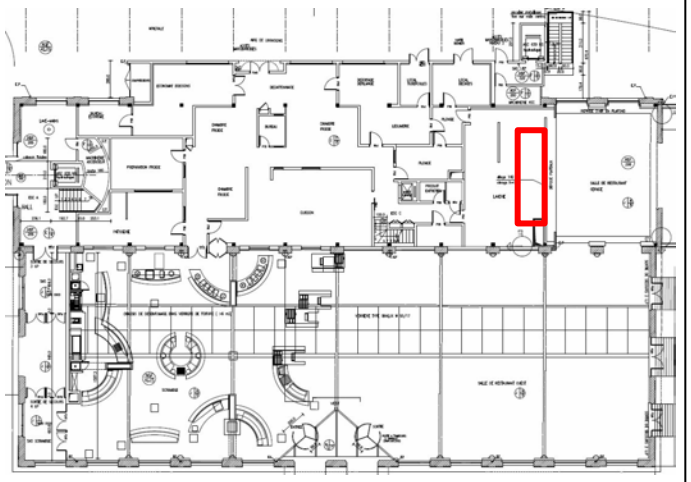
Dimensions : Longueur : - **Hauteur :** -

Largeur : -

État du matériau : Etat d'usage

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 1 000 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 3 000 €/U

RDC



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique*

Points d'attention : *Dépose par le repreneur à étudier*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Laveuse à avancement COMENDA/ REF N°CONF1043

Matériel CHR

CONFISERIE - Bat. B

Réemploi EX-SITU | A L'ÉTUDE POUR DU RÉEMPLOI

Description : Laveuse à avancement COMENDA





Quantité : 1 U

Dimensions : Longueur : - **Hauteur :** -

Largeur : -

État du matériau : Etat d'usage

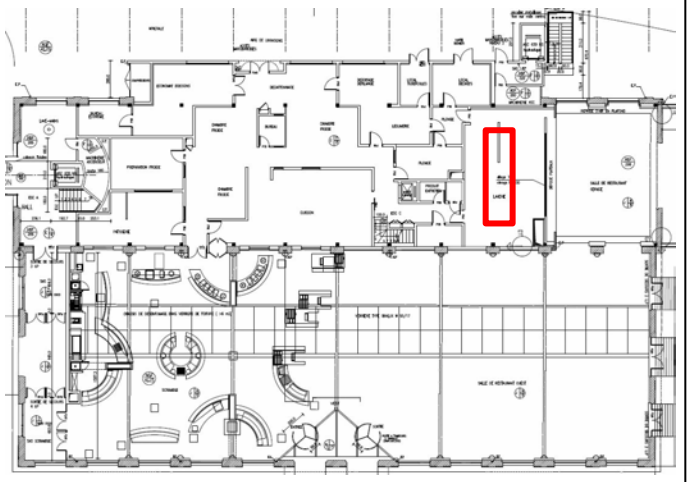
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 3 000 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 5 000 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique*

Points d'attention : *Attention : fournir le tableau électrique avec la machine. Dépose par le repreneur à étudier*

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. C

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Panneau acoustique sur pied, Largeur pied 40cm 20cm haut
Métallique







Quantité : 11 U

Dimensions : Longueur : 120 **Hauteur :** 180

Largeur : -

État du matériau : Etat d'usage

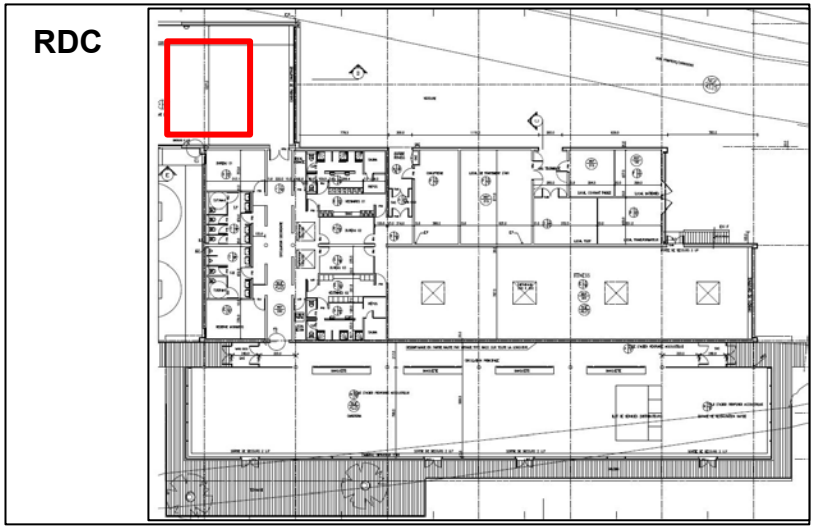
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 40 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 180 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans Conditionnement*

Points d'attention : *Attention, élément lourd !*

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Cloisons / Doublage

CONFISERIE - Bat. C

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Panneau acoustique sur pied 150, Socle 46cm long 30cm haut







Quantité : 4 U

Dimensions : Longueur : 150 **Hauteur :** 160

Largeur : -

État du matériau : Etat d'usage

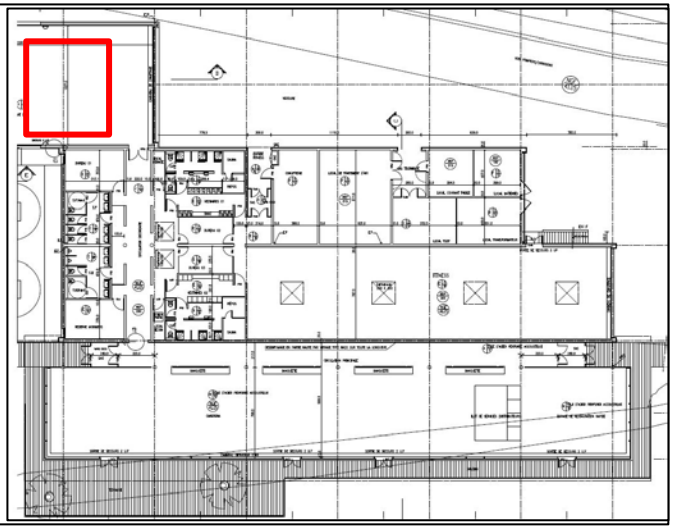
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 40 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 180 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans Conditionnement*

Points d'attention : *Attention, élément lourd !*

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. C

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Tourniquet tripode PERCO, 12 V, IP41





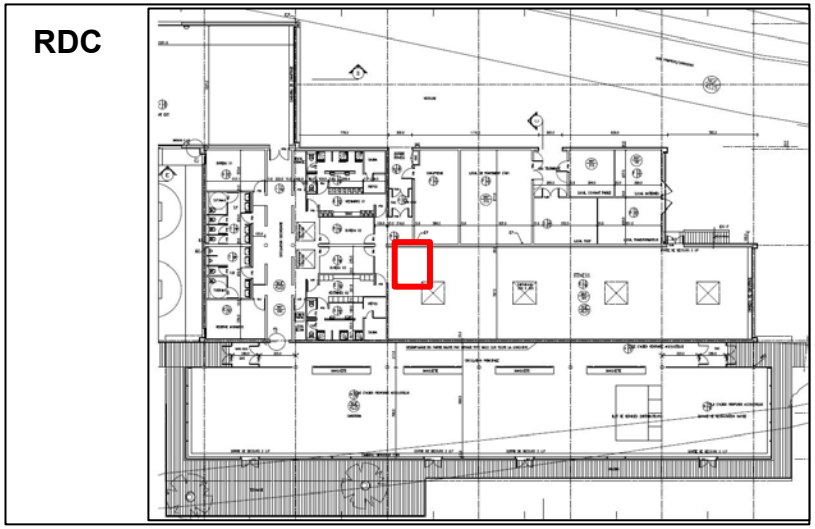
Quantité : 1 U

Dimensions : Longueur : 85 **Hauteur :** 105

Largeur : 81

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 300 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 600 €/U



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique, conditionnement sur palette filmée avec protection de l'élément*

Points d'attention : *Veiller a ce que les raccords électriques soient fournis et non sectionnés!*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. C

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Bloc porte 73x204cm, 7PD et 8PG





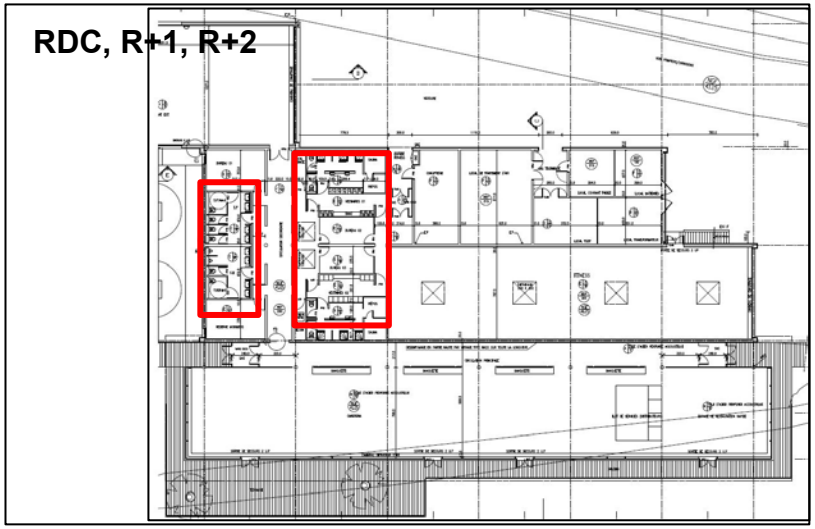
Quantité : 15 U

Dimensions : Longueur : - **Hauteur :** 204

Largeur : 73

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 40 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 80 €/U



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose des ouvrants puis du cadre de la porte et des gâches dans le cas où la porte n'est pas partie intégrante d'un mur porteur. Conditionnement vertical contre un mur ou chevalet, hors d'eau.*

Points d'attention : *La quaincaillerie sera regroupée en sachet avec la clé éventuelle.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. C

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Bloc porte 83x204cm, 3PD et 5PG





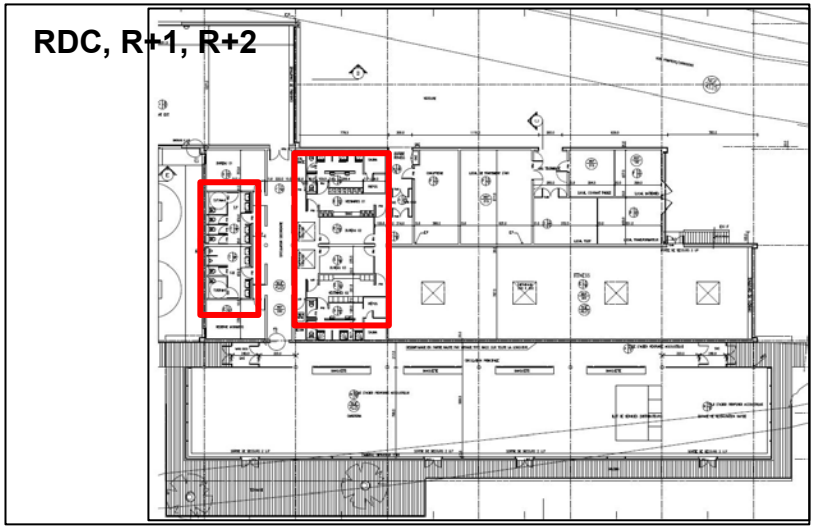
Quantité : 8 U

Dimensions : Longueur : - **Hauteur :** 204

Largeur : 83

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 45 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 90 €/U



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose des ouvrants puis du cadre de la porte et des gâches dans le cas où la porte n'est pas partie intégrante d'un mur porteur. Conditionnement vertical contre un mur ou chevalet, hors d'eau.*

Points d'attention : *La quaincaillerie sera regroupée en sachet avec la clé éventuelle.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. C

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Bloc porte 93x204cm, 8PD et 7PG







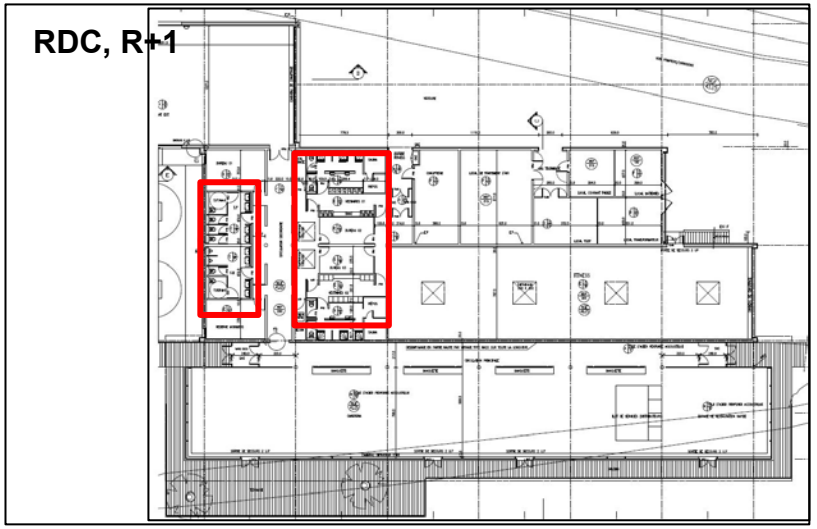
Quantité : 14 U

Dimensions : Longueur : - **Hauteur :** 204

Largeur : 93

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 50 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 100 €/U



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose des ouvrants puis du cadre de la porte et des gâches dans le cas où la porte n'est pas partie intégrante d'un mur porteur. Conditionnement vertical contre un mur ou chevalet, hors d'eau.*

Points d'attention : *La quaincaillerie sera regroupée en sachet avec la clé éventuelle.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. C

Plomberie / Sanitaire

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : WC suspendu de la marque Duravit







Quantité : 11 U

Dimensions : Longueur : 58 **Hauteur :** 32

Largeur : 37

État du matériau : Etat d'usage

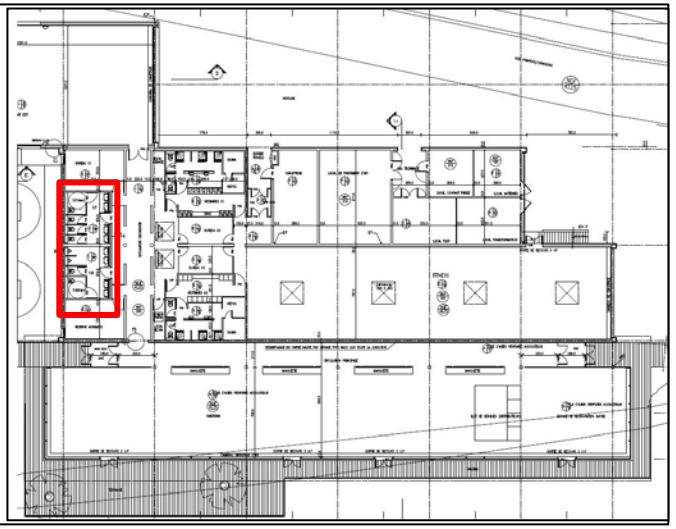
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 30 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 60 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Débranchement des conduits au premier raccord. Dépose classique du WC ainsi que du bouton poussoir. La visserie sera regroupée dans un sachet accrochée dans la cuvette. Conditionnement debout sur palette, deux WC dos à dos.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux d'eau en amont.*

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. C

Electricité Cfo Cfa

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : BAES tube





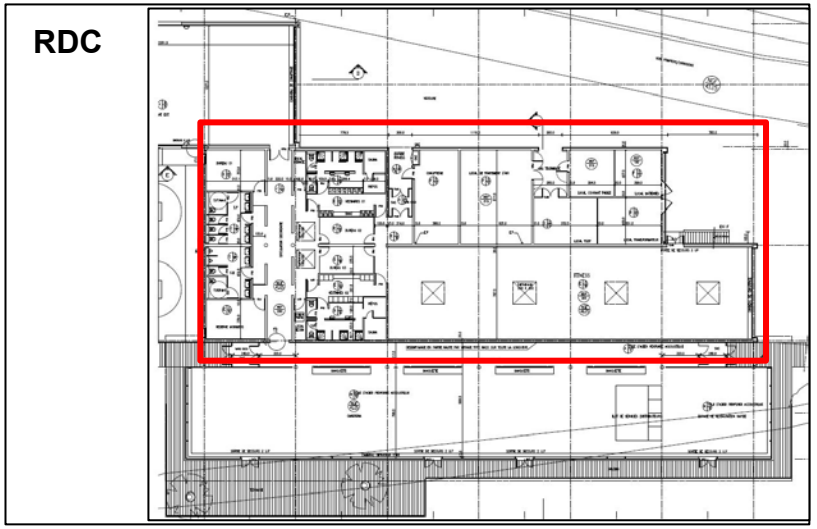
Quantité : 10 U

Dimensions : Longueur : 42 **Hauteur :** -

Largeur : 15

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 80 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 250 €/U



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Section des câbles en amont du dernier raccord. Conditionnement en carton.*

Points d'attention : *Communiquer les caractéristiques techniques lors de la dépose*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Electricité Cfo Cfa

CONFISERIE - Bat. C

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : BAES drapeau



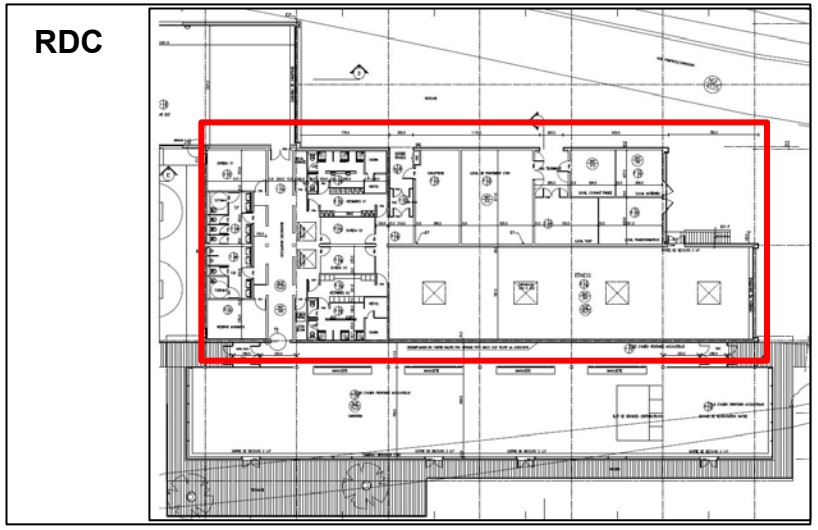
Quantité : 10 U

Dimensions : Longueur : 28 **Hauteur :** -

Largeur : 15

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 20 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 40 €/U



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Section des câbles en amont du dernier raccord. Conditionnement en carton.*

Points d'attention : *Communiquer les caractéristiques techniques lors de la dépose*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Plomberie / Sanitaire

CONFISERIE - Bat. C

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Vasque double suspendue de la marque Villeroy & Boch, sans robinetterie.





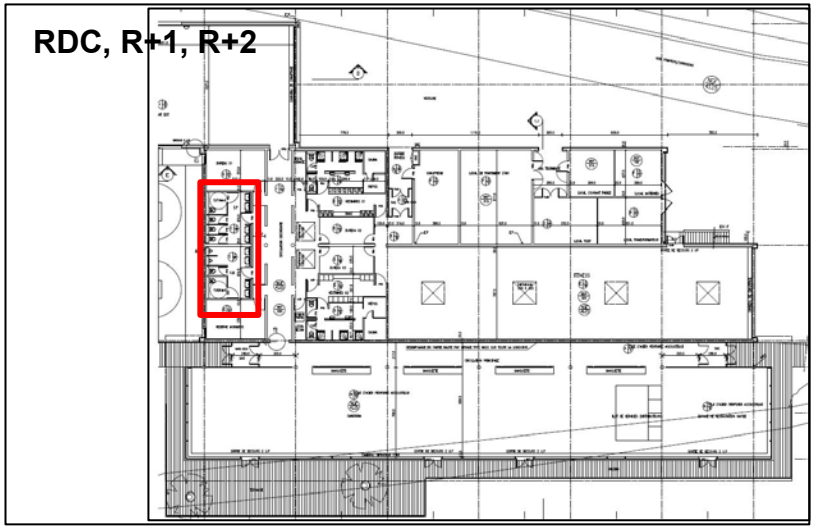
Quantité : 10 U

Dimensions : Longueur : 155 **Hauteur :** 50

Largeur : 55

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 40 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 60 €/U



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique. Accrocher la quincaillerie (mitigeur, bonde, siphon) dans la vasque. Conditionnement sur palette filmée.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux d'eau en amont.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. C

Plomberie / Sanitaire

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Vidoir, fixation murale



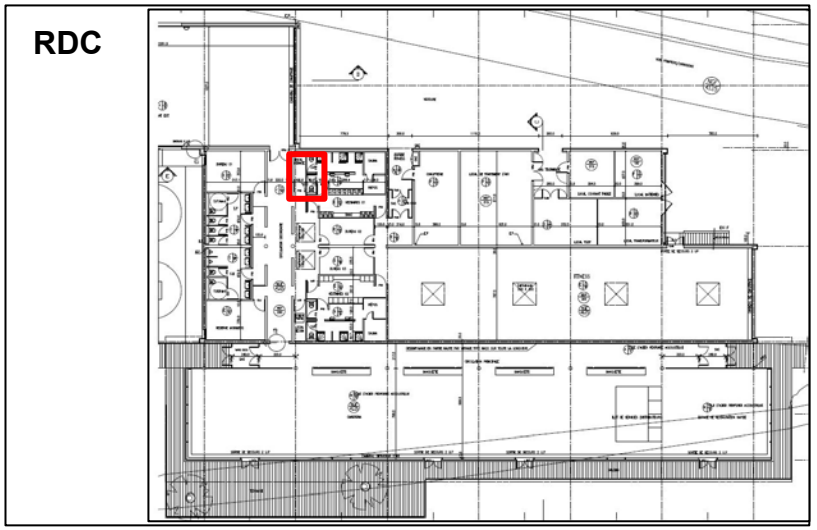
Quantité : 1 U

Dimensions : Longueur : 45 **Hauteur :** 40

Largeur : 34

État du matériau : Bon état

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 10 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 30 €/U



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose soignée. Regrouper la visserie avec l'élément. Conditionnement à plat sur palette.*

Points d'attention : -

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Plomberie / Sanitaire

CONFISERIE - Bat. C

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Déclenchement à détection





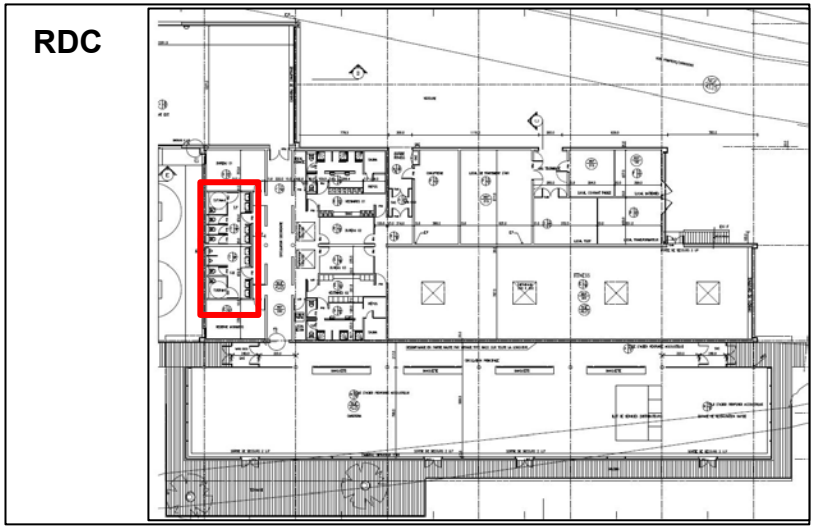
Quantité : 3 U

Dimensions : Longueur : - **Hauteur :** 80

Largeur : 35

État du matériau : Etat d'usage

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 10 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 30 €/U



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Débranchement des conduits au premier raccord. Dépose classique de l'urinoir ainsi que du bouton poussoir. La visserie sera regroupée dans un sachet accrochée dans la cuvette. Conditionnement à plat sur palette.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux d'eau en amont.*

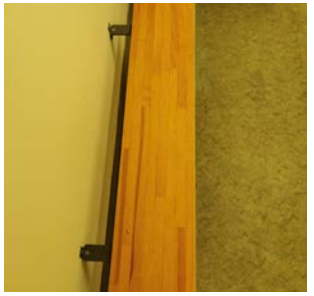
Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. C

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Fixation au sol et au mur par boulons







Quantité : 9 U

Dimensions : Longueur : 120 **Hauteur :** 43

Largeur : 36

État du matériau : Etat d'usage

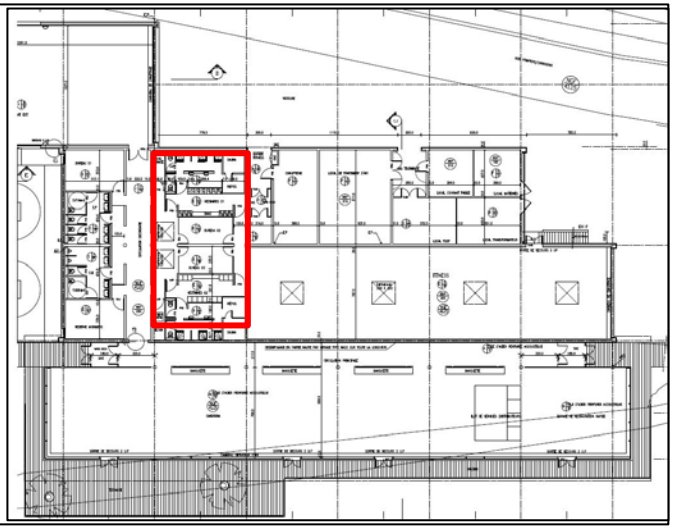
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 30 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 80 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dévissage de la structure et conditionnement sur palette filmée*

Points d'attention : *-*

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Mobilier

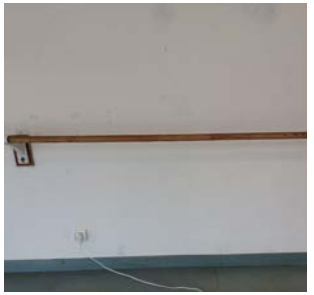
CONFISERIE - Bat. C

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Barre de gym DISPORTEX







Quantité : 6 U

Dimensions : Longueur : 200 **Hauteur :** -

Largeur : 5

État du matériau : Etat d'usage

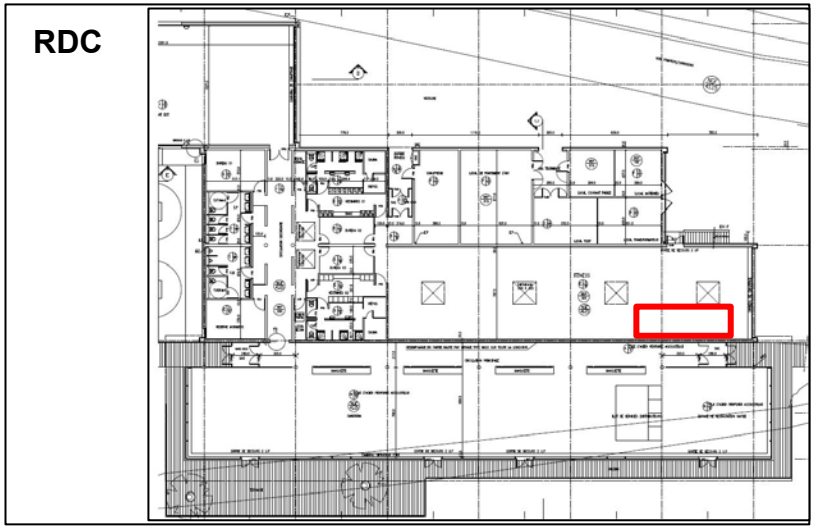
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 180 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 500 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dévissage de la structure, regroupement des barres avec un scotch de peintre, fixations et visserie mises en carton. Conditionnement sur palette.*

Points d'attention : *-*

RDC



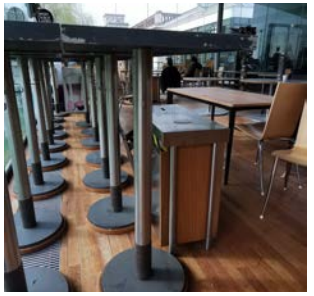
Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. D

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Table haute







Quantité : 38 U

Dimensions : Longueur : 55 **Hauteur :** 111

Largeur : 55

État du matériau : Etat d'usage

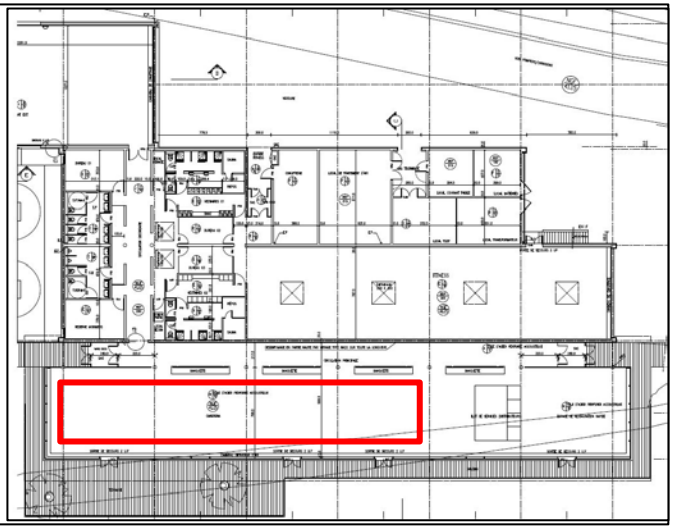
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 20 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 80 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans Conditionnement*

Points d'attention : -

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Mobilier

CONFISERIE - Bat. D

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Chaise bois, Pieds métalliques







Quantité : 306 U

Dimensions : Longueur : 60 **Hauteur :** 90

Largeur : 40

État du matériau : Etat d'usage

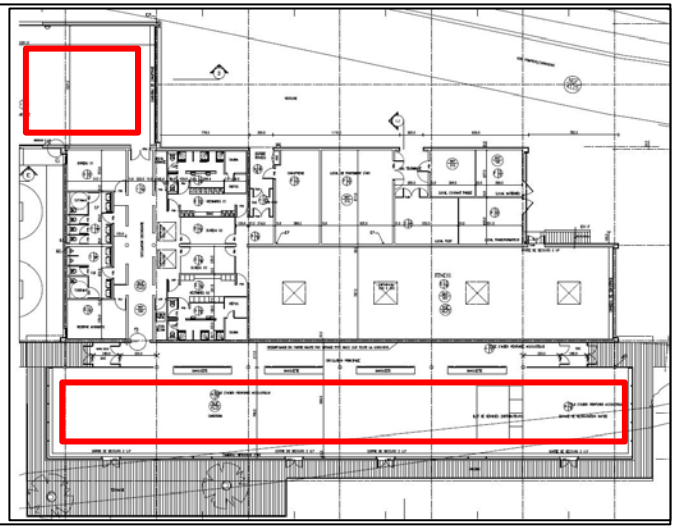
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 3 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 10 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans Conditionnement*

Points d'attention : *Empiler les chaises par lot de 10u*

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Ballon d'eau chaude Atlantic 50L/ REF N°CONF1060

Plomberie / Sanitaire

CONFISERIE - Bat. D

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Ballon d'eau chaude Atlantic 50L





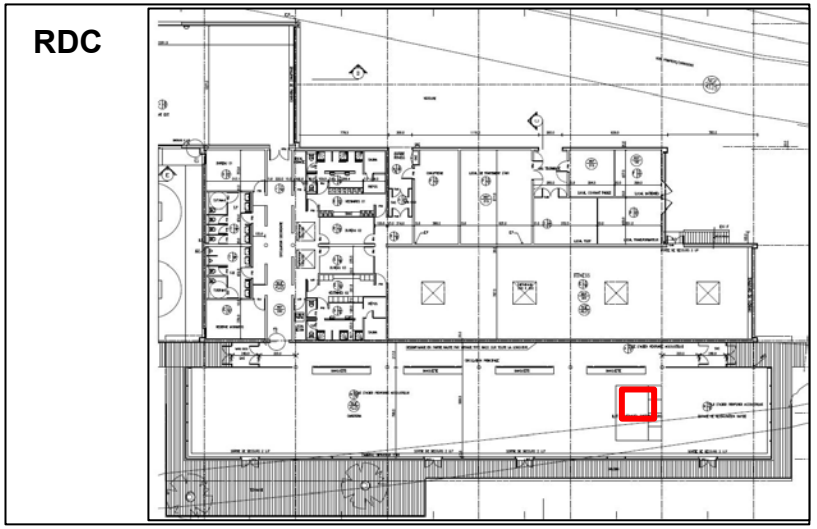
Quantité : 1 U

Dimensions : Longueur : - **Hauteur :** -

Largeur : -

État du matériau : Etat d'usage

Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 40 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 100 €/U



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose de l'élement complet comprenant son système de fixation mural. Conditionnement à plat sur palette.*

Points d'attention : **-**

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

Matériel CHR

CONFISERIE - Bat. D

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Désserte et fontaine a eau inox



Quantité : 2 U

Dimensions : Longueur : - **Hauteur :** -

Largeur : -

État du matériau : Etat d'usage

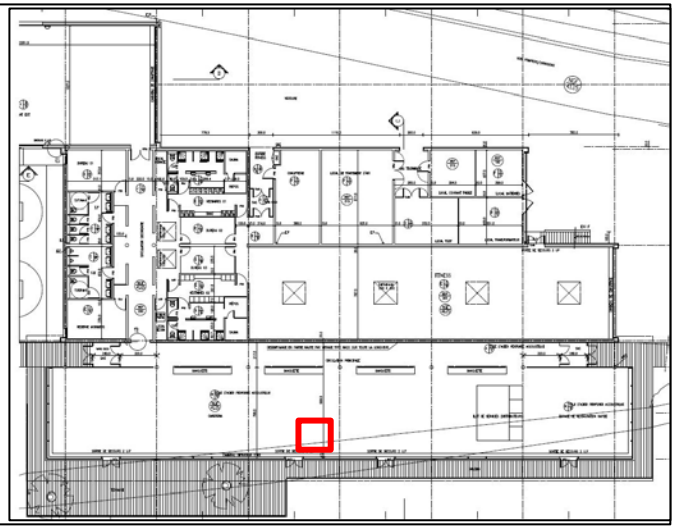
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 180 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 400 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Conditionnement sur palette filmée*

Points d'attention : -

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. D

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Table ronde 120cm







Quantité : 26 U

Dimensions : Longueur : - **Hauteur :** 74

Largeur : 120

État du matériau : Etat d'usage

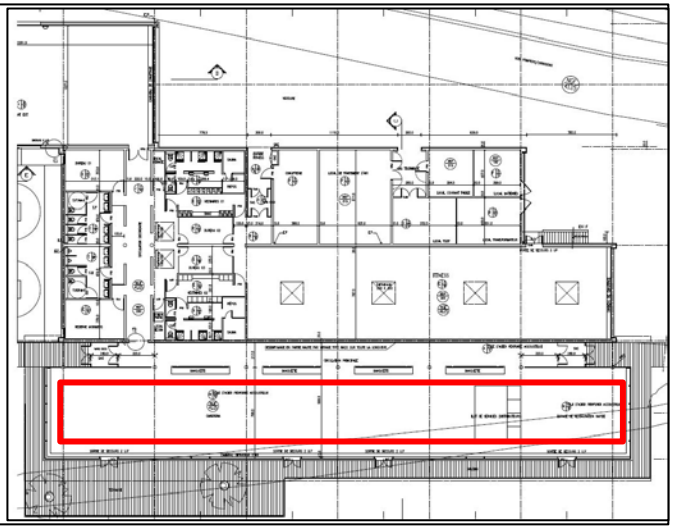
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 50 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 120 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans Conditionnement*

Points d'attention : -

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. D

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : 46 de banquette







Quantité : 13 U

Dimensions : Longueur : 120 **Hauteur :** 110

Largeur : 112

État du matériau : Etat d'usage

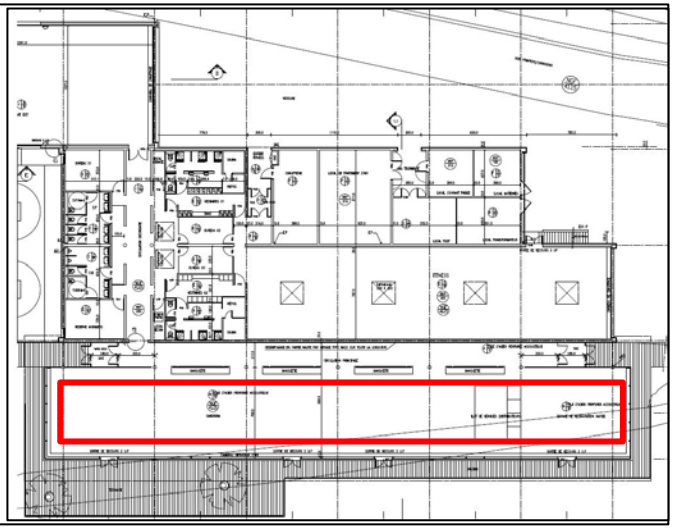
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 20 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 120 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans Conditionnement*

Points d'attention : -

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. E

Electricité Cfo Cfa

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Spot LED



Quantité : 25 U

Dimensions : Longueur : 12 **Hauteur :** -

Largeur : -

État du matériau : Bon état

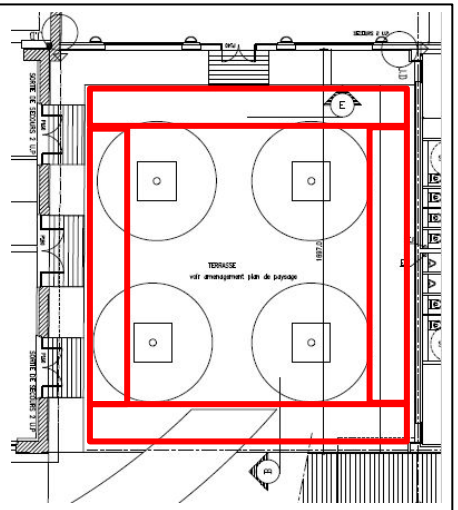
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 4 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 10 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Section des câbles en amont du dernier raccord. Conditionnement en carton.*

Points d'attention : *Communiquer les caractéristiques techniques à Backacia lors de la dépose*

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. E

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Meuble desserte inox



Quantité : 1 U

Dimensions : Longueur : - **Hauteur :** -

Largeur : -

État du matériau : Bon état

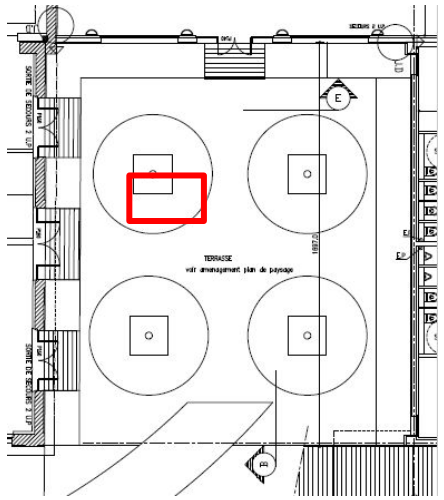
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 80 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 200 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans Conditionnement*

Points d'attention : -

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. F

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Piètement et plateau métallique







Quantité : 56 U

Dimensions : Longueur : 120 **Hauteur :** 74

Largeur : 70

État du matériau : Etat d'usage

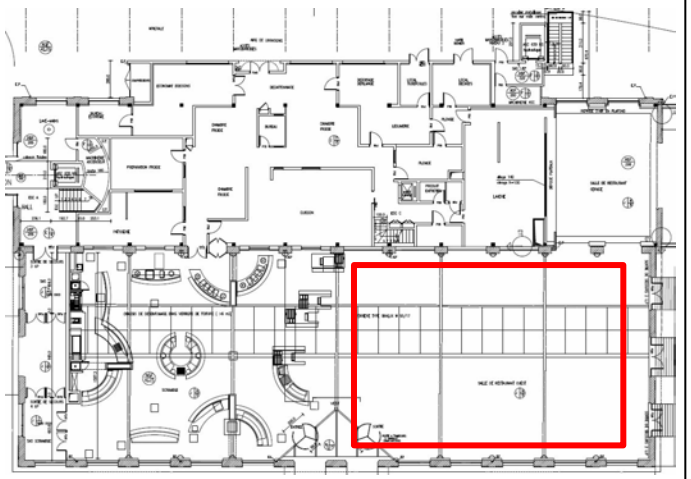
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 50 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 120 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans Conditionnement*

Points d'attention : -

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. F

Réemploi EX-SITU | SÉLECTIONNÉ AU RÉEMPLOI

Description : Piètement et plateau métallique







Quantité : 5 U

Dimensions : Longueur : 70 **Hauteur :** 74

Largeur : 70

État du matériau : Etat d'usage

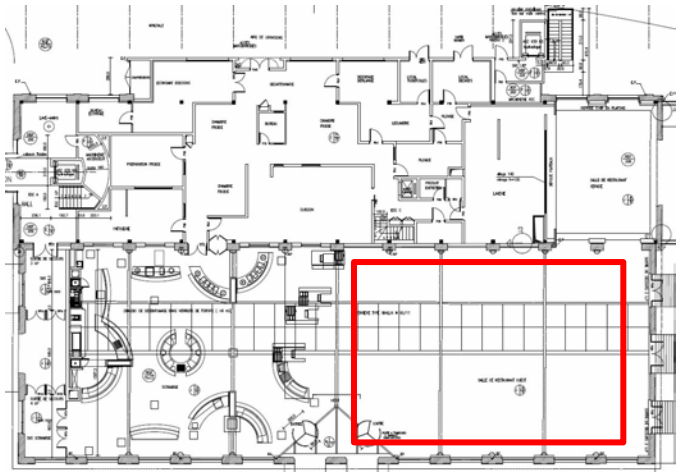
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 50 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 120 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Sans Conditionnement*

Points d'attention : -

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONFISERIE - Bat. F

Réemploi EX-SITU | DEMANDE PONCTUELLE

Description : Panneau acoustique perforé en bois avec structure acier sur pivot







Quantité : 48 U

Dimensions : Longueur : 273 **Hauteur :** -

Largeur : 40

État du matériau : Etat d'usage

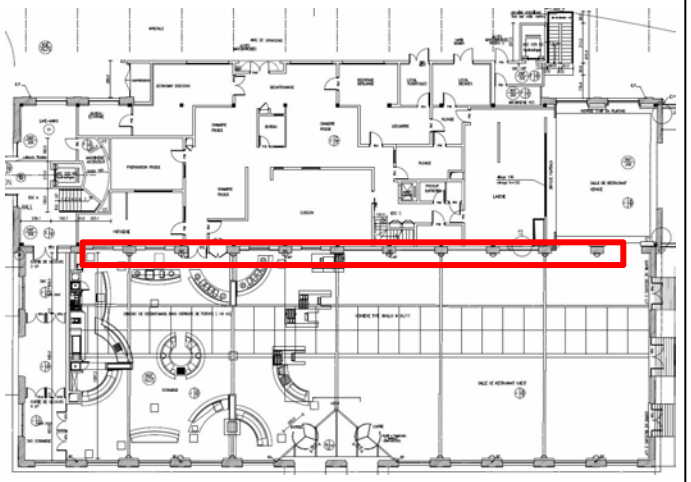
Potentiel de réemploi (fourchette basse) : 50 €/U
Potentiel de réemploi (fourchette haute) : 120 €/U

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose des panneaux inclus l'axe support vertical. Conditionnement à plat sur palette filmée*

Points d'attention : *Quincaillerie regroupée avec l'élément*

RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé